

Số: 63/TB-HĐND

Bình Dương, ngày 05 tháng 9 năm 2018

## **THÔNG BÁO**

**Kết luận của Phó chủ tịch HĐND tỉnh Huỳnh Thành Long - Trưởng Đoàn giám sát của HĐND tỉnh về công tác quản lý nhà nước về đất đai tại buổi làm việc với UBND tỉnh, ngày 30 tháng 8 năm 2018**

Thực hiện Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 20/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thành lập Đoàn giám sát của HĐND tỉnh về công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Dương, ngày 30/8/2018, tại Văn phòng HĐND tỉnh, Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân tỉnh về công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh đã có buổi làm việc với UBND tỉnh.

### **I. THÀNH PHẦN THAM DỰ**

#### **1. Đoàn giám sát:**

- Ông Huỳnh Thành Long, Ủy viên BTV, Phó Chủ tịch HĐND tỉnh - Trưởng Đoàn;
- Bà Nguyễn Thị Kim Oanh, TUV, Phó Chủ tịch HĐND tỉnh - Phó Trưởng Đoàn;
- Ông Nguyễn Tâm Dương, Ủy viên của Thường trực HĐND tỉnh, Trưởng Ban Kinh tế - Ngân sách - Phó Trưởng Đoàn.
- Các đại biểu HĐND tỉnh là thành viên Đoàn giám sát, gồm:
  - + Ông Trịnh Đức Tài, Ủy viên của Thường trực HĐND tỉnh, Trưởng Ban Văn hóa - Xã hội;
  - + Bà Nguyễn Trường Nhật Phượng, Phó Trưởng Ban Pháp chế;
  - + Bà Trần Thị Kim Lan, Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, thành viên Ban Văn hóa - Xã hội;
  - + Ông Hà Văn Út, Ủy viên Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
  - + Bà Trần Thị Minh Hạnh, Ủy viên Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
  - + Ông Vương Thế Hùng, Ủy viên Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
  - + Ông Nguyễn Hồng Nguyên, Ủy viên Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
  - + Ông Lê Thành Tài, Ủy viên Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
  - + Bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung, Phó Chủ tịch Hội Nông dân tỉnh, Ủy viên Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
  - + Bà Trần Thị Kim Vân, Chủ tịch Liên hiệp các Tổ chức hữu nghị tỉnh, đại biểu HĐND tỉnh;

+ Ông Nguyễn Văn Hiền Phúc, Chủ nhiệm Đoàn luật sư tỉnh Bình Dương, đại biểu HĐND tỉnh;

+ Ông Nguyễn Thanh Trung, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đường Bình Dương, Ủy viên Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh.

- Đại diện lãnh đạo Văn phòng HĐND tỉnh; Thường trực HĐND các huyện, thị xã, thành phố;

- Tổ giúp việc Đoàn giám sát.

## **2. Đơn vị chịu sự giám sát:**

- Ông Mai Hùng Dũng, Ủy viên BTV, Phó chủ tịch thường trực UBND tỉnh.

- Ông Đoàn Văn Thành - Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;

- Ông Phạm Xuân Ngọc - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Ông Phạm Thanh Tùng- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;

- Ông Đoàn Văn Trương – Giám đốc Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh;

- Đại diện lãnh đạo các cơ quan thuộc UBND tỉnh: Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Công thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tư pháp, Sở Nội vụ, Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Sở Giáo dục và Đào tạo, Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh;

- Đại diện lãnh đạo UBND và Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thị xã, thành phố;

- Đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Phường Phú Hòa (thành phố Thủ Dầu Một), phường An Phú (thị xã Thuận An), phường Tân Bình (thị xã Dĩ An), xã Tân Vĩnh Hiệp (thị xã Tân Uyên), xã Tân Thành (huyện Bắc Tân Uyên);

- Đại diện lãnh đạo Công ty Cổ phần Thương mại và Du lịch Bình Dương, Ban quản lý rừng phòng hộ núi cạu Dầu Tiếng.

## **II. NỘI DUNG**

Sau khi nghe lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh (*được lãnh đạo UBND tỉnh ủy quyền*) trình bày Báo cáo số 12/BC-UBND ngày 31/01/2018 về kết quả thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Dương và Báo cáo số 200/BC-UBND ngày 28/8/2018 về giải trình một số nội dung liên quan về công tác quản lý nhà nước về đất đai theo yêu cầu của Đoàn giám sát; ý kiến phát biểu của các thành viên Đoàn giám sát; nội dung giải trình của đại diện lãnh đạo các Sở: Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường và ý kiến phát biểu của Phó chủ tịch thường trực UBND tỉnh Mai Hùng Dũng; thay mặt Đoàn giám sát, Phó chủ tịch HĐND tỉnh Huỳnh Thành Long - Trưởng Đoàn giám sát kết luận như sau:

## 1. Đánh giá việc chấp hành của các đơn vị chịu sự giám sát

Thực hiện yêu cầu của Đoàn giám sát, các đơn vị chịu sự giám sát (UBND tỉnh, UBND 9 huyện, thị xã, thành phố; 18 xã, phường<sup>1</sup>; 12 doanh nghiệp<sup>2</sup> và 01 đơn vị sự nghiệp<sup>3</sup> đã xây dựng báo cáo phục vụ giám sát theo đề cương và gửi Đoàn giám sát cơ bản đảm bảo thời gian quy định. Nội dung các báo cáo được chuẩn bị khá tốt, cơ bản cung cấp được các thông tin, số liệu cần thiết theo yêu cầu. Tuy nhiên:

- Báo cáo của UBND 18 xã, phường còn chung chung, thiếu số liệu minh chứng, chưa nêu cụ thể nguyên nhân của tồn tại, hạn chế và giải pháp khắc phục trong thời gian tới; một số nội dung kiến nghị còn chung chung, trong đó có nội dung thuộc trách nhiệm của địa phương.

- Báo cáo của một số doanh nghiệp chưa làm rõ thực trạng công tác quản lý, sử dụng đất hiện nay với phương án sử dụng đất sau khi đã thực hiện cổ phần hóa.

Đoàn giám sát đã yêu cầu UBND 18 xã, phường và 7/12 doanh nghiệp xây dựng báo cáo bổ sung và Đoàn giám sát đã nhận đủ các báo cáo bổ sung này.

## 2. Về kết quả làm việc tại UBND cấp xã, cấp huyện

Qua làm việc trực tiếp với 05 UBND xã, phường<sup>4</sup>; UBND 9 huyện, thị xã, thành phố; 01 doanh nghiệp (*Công ty Cổ phần Thương mại và Du lịch Bình Dương*); 1 đơn vị sự nghiệp (*Ban Quản lý rừng phòng hộ Núi Cậu - Dầu Tiếng*), Đoàn giám sát ghi nhận và đánh giá cao thái độ nghiêm túc, chấp hành của các đơn vị chịu sự giám sát trong việc chuẩn bị báo cáo, hồ sơ liên quan và tạo điều kiện thuận lợi cho các buổi làm việc của của Đoàn.

- Các địa phương, đơn vị bố trí thành phần tham dự làm việc với Đoàn giám sát đúng yêu cầu, trong đó huyện Bắc Tân Uyên có Chủ tịch UBND dự và thị xã Thuận An có Bí thư Thị ủy dự.

- Về báo cáo, giải trình tại các buổi làm việc: Nhìn chung, lãnh đạo UBND và ngành nắm rõ tình hình quản lý, sử dụng đất đai tại địa phương, cung cấp cho Đoàn giám sát nhiều vấn đề mà trong báo cáo của địa phương chưa thể hiện hoặc giải trình, làm rõ các vấn đề mà thành viên Đoàn giám sát đặt ra. Sau các

---

<sup>1</sup> Phường Phú Hòa và Chánh Mỹ (Tp Thủ Dầu Một), phường An Phú và Bình Chuẩn (Tx. Thuận An), phường Tân Bình và Tân Đông Hiệp (Tx. Dĩ An), phường Khánh Bình và xã Tân Vĩnh Hiệp (Tx. Tân Uyên), phường Thới Hòa và Hòa Lợi (Tx. Bến Cát), xã Lai Uyên và Long Nguyên (huyện Bàu Bàng), xã Tân Thành và Tân Bình (huyện Bắc Tân Uyên), xã An Lập và Thanh An (huyện Dầu Tiếng), xã An Linh và An Bình (huyện Phú Giáo).

<sup>2</sup> Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp TNHH MTV (Becamex), Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ - TNHH MTV, Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Bình Dương, Tổng Công ty SX-XNK Bình Dương - TNHH MTV, Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương, Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương, Công ty Cổ phần Cao su Bình Dương, Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp Bình Dương, Công ty Cổ phần Thương mại và Du lịch Bình Dương, Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Bình Dương, Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng, Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa.

<sup>3</sup> Ban Quản lý rừng phòng hộ Núi Cậu - Dầu Tiếng.

<sup>4</sup> Xã Tân Thành (huyện Bắc Tân Uyên), xã Tân Vĩnh Hiệp (Tx. Tân Uyên), phường An Phú (Tx. Thuận An), phường Tân Bình (Tx. Dĩ An), phường Phú Hòa (Tp. Thủ Dầu Một).

buổi làm việc, các địa phương đã hoàn thiện báo cáo bổ sung, gửi về Đoàn giám sát cơ bản đảm bảo tiến độ theo ý kiến kết luận của Trưởng Đoàn giám sát.

Tuy nhiên, Đoàn giám sát cũng đề nghị một số địa phương nghiêm túc rút kinh nghiệm trong công tác chuẩn bị thành phần và nội dung làm việc với Đoàn (Một số báo cáo phục vụ giám sát chuẩn bị sơ sài, đầu tư chưa sâu, chưa thể hiện được trách nhiệm quản lý nhà nước ở địa phương. Thành phần làm việc với Đoàn giám sát ở một số nơi chưa tương xứng với tính chất, quy mô của Đoàn giám sát HĐND tỉnh).

### 3. Về kết quả làm việc với UBND tỉnh

Đoàn giám sát cơ bản thống nhất với nội dung các báo cáo của UBND tỉnh, ý kiến giải trình của một số sở, ngành và lãnh đạo UBND tỉnh tại buổi làm việc. Tuy nhiên, để có đủ cơ sở đánh giá sát thực trạng công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh thời gian qua, Đoàn giám sát đề nghị:

- Báo cáo số 12/BC-UBND ngày 31/01/2018 của UBND tỉnh về kết quả thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Dương có nêu 04 nội dung tồn tại, hạn chế và 04 nguyên nhân nhưng chưa nêu giải pháp để khắc phục; mặt khác, báo cáo chưa thể hiện các bất cập, vướng mắc của các quy định pháp luật hiện nay để Đoàn giám sát có cơ sở trình HĐND tỉnh xem xét, kiến nghị Trung ương. Báo cáo số 200/BC-UBND ngày 28/8/2018 của UBND tỉnh còn một số nội dung chưa sát với yêu cầu đề nghị của Đoàn giám sát tại Công văn số 221/HĐND-ĐGS ngày 15/8/2018.

Vì vậy, đề nghị UBND tỉnh báo cáo bổ sung các nội dung trên theo yêu cầu; đồng thời khẳng định trong báo cáo có hay không việc phân lô bán nền hình thành các khu dân cư tự phát không phù hợp quy hoạch (*từ sau khi UBND tỉnh có nhiều văn bản chỉ đạo thanh tra, siết chặt công tác quản lý nhà nước về đất đai, tránh tình trạng phân lô, bán nền trái pháp luật*) và gửi đến Đoàn giám sát các văn bản UBND tỉnh đã kiến nghị các Bộ, ngành Trung ương, Chính phủ để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc liên quan đến cơ chế, chính sách pháp luật về đất đai trong thời gian qua, **chậm nhất vào ngày 10/9/2018**.

- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tích cực nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh có giải pháp để hỗ trợ cho lực lượng làm nhiệm vụ quản lý, chăm sóc rừng tại Ban Quản lý rừng phòng hộ Núi Cậu - Dầu Tiếng thực hiện tốt nhiệm vụ được giao.

- Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục nghiên cứu quy định về thực hiện các dự án do HĐND cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất theo quy định của Luật đất đai để tham mưu UBND tỉnh về danh mục các dự án, công trình thuộc diện thu hồi đất trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành hàng năm.

- Các sở, ngành cấp tỉnh tăng cường công tác phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố tích cực tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai cho người dân, trong đó chú trọng hình thức, nội dung tuyên truyền thiết thực nhằm nâng cao nhận thức của người dân trong việc chấp hành pháp luật về đất đai.

Trên đây là ý kiến kết luận của Phó chủ tịch HĐND tỉnh Huỳnh Thành Long - Trưởng Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân tỉnh về công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh. Thường trực HĐND tỉnh thông báo đến các tổ chức, cá nhân liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch HĐND tỉnh (để b/c);
- Thành phần dự họp;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng TH (03);
- Lưu VT.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND  
TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Bùi Văn Ra**