

Số: **09** /NQ-HĐND

Bình Dương, ngày **20** tháng 7 năm 2017

**NGHỊ QUYẾT**

**Thành lập Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân tỉnh  
về công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Dương**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG  
KHÓA IX - KỲ HỌP THỨ TƯ**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;*

*Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Chương trình giám sát của Hội đồng nhân dân tỉnh năm 2018;*

*Xét Tờ trình số 196/TTr-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2017 của Thường trực HĐND tỉnh về việc thành lập Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân tỉnh về công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Dương và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thành lập Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân tỉnh về công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

1. Thành phần Đoàn giám sát và Kế hoạch giám sát được ban hành kèm theo Nghị quyết này.

2. Nhiệm vụ, quyền hạn của Đoàn giám sát thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 62 Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân và các quy định pháp luật có liên quan.

3. Đoàn giám sát được sử dụng con dấu của Hội đồng nhân dân tỉnh để chứng thực các văn bản phục vụ cho đợt giám sát.

4. Đoàn giám sát có trách nhiệm triển khai thực hiện Kế hoạch giám sát; báo cáo kết quả giám sát với Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại phiên họp thường kỳ tháng 6 năm 2018; trình báo cáo kết quả giám sát để Hội đồng nhân dân tỉnh tiến hành giám sát tại kỳ họp theo quy định tại Điều 62 Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân.

**Điều 2.** Phân công nhiệm vụ tổ chức và phục vụ Đoàn giám sát

1. Phân công ông Huỳnh Thành Long - Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân tỉnh làm Trưởng Đoàn và chịu trách nhiệm tổ chức, chỉ đạo hoạt động của Đoàn giám sát.

2. Phân công bà Nguyễn Thị Kim Oanh - Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân tỉnh và ông Nguyễn Tâm Dương - Ủy viên của Thường trực HĐND tỉnh, Trưởng Ban Kinh tế - Ngân sách làm Phó Trưởng Đoàn; chịu trách nhiệm giúp Đoàn giám sát về nội dung của chuyên đề giám sát.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân tỉnh có trách nhiệm đảm bảo tổ chức phục vụ các hoạt động của Đoàn giám sát.

**Điều 3.** Cơ quan, đơn vị chịu sự giám sát có trách nhiệm báo cáo các nội dung có liên quan công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ của mình; phối hợp và cung cấp các số liệu có liên quan khi Đoàn giám sát yêu cầu.

**Điều 4.** Tổ chức thực hiện

Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Đoàn giám sát, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân, Văn phòng Hội đồng nhân dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương khóa IX, kỳ họp thứ tư thông qua ngày 14 tháng 7 năm 2017 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./,

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu - UBTƯQH;
- Thường trực Tỉnh ủy, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQ cấp huyện;
- LĐVP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh;
- CV Phòng TH, phòng HCTCQT;
- Trung tâm CB, Website, Báo, Đài PTTH Bình Dương;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Cảnh**



## THÀNH PHẦN ĐOÀN GIÁM SÁT

Hợp tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Dương  
Ban hành kèm theo Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 30 tháng 7 năm 2017  
của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương)

### THÀNH VIÊN ĐOÀN GIÁM SÁT

1. Ông Huỳnh Thành Long, Phó Chủ tịch HĐND tỉnh – Trưởng Đoàn giám sát;
2. Bà Nguyễn Thị Kim Oanh, Phó Chủ tịch HĐND tỉnh – Phó Trưởng Đoàn;
3. Ông Nguyễn Tầm Dương, Ủy viên của Thường trực HĐND tỉnh, Trưởng Ban Kinh tế - Ngân sách – Phó Trưởng Đoàn;

• **Thành viên gồm các đại biểu HĐND tỉnh:**

4. Ông Trịnh Đức Tài, Ủy viên của Thường trực HĐND tỉnh, Trưởng Ban Văn hóa - Xã hội;
5. Bà Nguyễn Trường Nhật Phụng, Phó Trưởng Ban Pháp chế;
6. Bà Trần Thị Kim Lan, Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, thành viên Ban Văn hóa - Xã hội;
7. Ông Nguyễn Quốc Cường, Giám đốc Sở Khoa học - Công nghệ;
8. Ông Hà Văn Út, Phó Giám đốc Sở Tài chính, Ủy viên Ban Kinh tế - Ngân sách;
9. Bà Trần Thị Minh Hạnh, Phó Giám đốc Sở Tư pháp, Ủy viên Ban Pháp chế;
10. Ông Vương Thế Hùng, Phó Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Ủy viên Ban Kinh tế - Ngân sách;
11. Ông Nguyễn Hồng Nguyên, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy viên Ban Kinh tế - Ngân sách;
12. Ông Lê Thành Tài, Phó Chánh Thanh tra tỉnh, Ủy viên Ban Pháp chế;
13. Bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung, Phó Chủ tịch Hội Nông dân tỉnh, Ủy viên Ban Kinh tế - Ngân sách;
14. Ông Nguyễn Tiến Dũng, Phó Chủ tịch Liên minh Hợp tác xã tỉnh, Ủy viên Ban Kinh tế - Ngân sách;
15. Bà Trần Thị Kim Vân, Chủ tịch Liên hiệp các Tổ chức hữu nghị tỉnh;
16. Ông Nguyễn Văn Hiền Phúc, Chủ nhiệm Đoàn luật sư tỉnh Bình Dương;
17. Ông Nguyễn Thanh Trung, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đường Bình Dương, Ủy viên Ban Kinh tế - Ngân sách.

### II. ĐẠI BIỂU MỜI THAM GIA ĐOÀN GIÁM SÁT

1. Đại diện Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
2. Đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng,

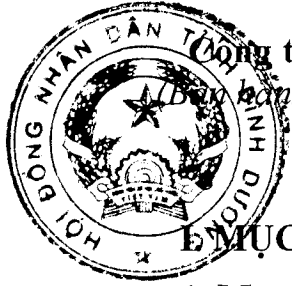
Giao thông vận tải, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Nội vụ, Văn hóa – Thể thao và Du lịch, Giáo dục và Đào tạo, Hội nông dân, Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh.

3. Đại diện lãnh đạo các Văn phòng: Đoàn đại biểu Quốc hội, HĐND tỉnh, UBND tỉnh.

4. Đại diện Thường trực HĐND các huyện, thị xã, thành phố;

5. Một số chuyên gia về lĩnh vực đất đai do Đoàn giám sát quyết định.

---



## KẾ HOẠCH GIÁM SÁT

Công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Dương

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương)

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích

Đánh giá tình hình thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Dương theo quy định của Luật đất đai năm 2013 và các văn bản khác có liên quan. Qua đó, nắm bắt những tồn tại, hạn chế, bất cập, cũng như những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức và thực hiện; ghi nhận những đề xuất của các cơ quan, đơn vị để kiến nghị các giải pháp nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh và kiến nghị với cơ quan có thẩm quyền để hoàn thiện chính sách, pháp luật về quản lý nhà nước về đất đai trong thời gian tới.

#### 2. Yêu cầu

- Đoàn giám sát, cơ quan, đơn vị chịu sự giám sát đánh giá đúng thực trạng công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; những kết quả đạt được, những tồn tại, hạn chế, khó khăn, vướng mắc, bất cập trong quá trình thực hiện.

- Việc giám sát phải đảm bảo thực hiện đúng mục đích, phạm vi và nội dung giám sát; đúng thời gian và tiến độ đề ra trong Kế hoạch giám sát; đồng thời không làm ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của các cơ quan, đơn vị được giám sát.

### II. ĐỐI TƯỢNG, PHẠM VI, ĐƠN VỊ CHỊU SỰ GIÁM SÁT

#### 1. Đối tượng, phạm vi giám sát

Công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Dương từ khi Luật đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành (ngày 01 tháng 7 năm 2014) đến hết năm 2017.

#### 2. Đơn vị chịu sự giám sát

- Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị trực thuộc.
- Ủy ban nhân dân và Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thị xã, thành phố.
- Ủy ban nhân dân một số xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh.
- Một số doanh nghiệp nhà nước, Nông lâm trường quản lý, sử dụng đất công.

### III. NỘI DUNG GIÁM SÁT

Một số nội dung về công tác quản lý nhà nước về đất đai:

1. Công tác chỉ đạo, điều hành của Ủy ban nhân dân các cấp và ngành, đơn vị có liên quan; trách nhiệm quản lý nhà nước, việc phối hợp, tổ chức triển khai thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai:

**Nhóm nội dung 1: công tác triển khai, tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai**

1.1. Việc chỉ đạo, triển khai, tổ chức thi hành Luật đất đai năm 2013: *Việc ban hành văn bản quy phạm pháp luật về đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh; công tác tuyên truyền, phổ biến Luật đất đai năm 2013...*;

1.2. Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai;

**Nhóm nội dung 2: Công tác chỉ đạo, điều hành công tác quản lý nhà nước về đất đai**

1.3. Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

1.4. Công tác giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

1.5. Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất;

1.6. Công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, theo dõi, đánh giá việc chấp hành quy định của pháp luật về đất đai và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai;

1.7. Việc giải quyết tranh chấp về đất đai; giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quản lý và sử dụng đất đai;

**Nhóm nội dung 3: Tổ chức hoạt động dịch vụ công về đất đai**

1.8. Về đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

1.9. Cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai tại địa phương;

1.10. Việc sắp xếp, kiện toàn tổ chức hoạt động của cơ quan quản lý đất đai và các tổ chức dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh.

2. Đánh giá kết quả đạt được; những tồn tại, hạn chế, bất cập, cũng như những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện từng nhiệm vụ nêu trên và nguyên nhân.

3. Đề xuất, kiến các giải pháp khắc phục hạn chế, bất cập trong công tác quản lý nhà nước trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới.

**IV. PHƯƠNG THỨC GIÁM SÁT**

Đoàn giám sát thực hiện giám sát thông qua các hoạt động sau đây:

1. Yêu cầu Ủy ban nhân dân các cấp và ngành, đơn vị có liên quan báo cáo về công tác quản lý nhà nước về đất đai.

2. Nghiên cứu, đánh giá các báo cáo của Ủy ban nhân dân các cấp và ngành, đơn vị liên quan.

3. Tổ chức làm việc trực tiếp và kiểm tra thực tế về công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn.

4. Kiến nghị, đề xuất Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về chuyên đề giám sát.

## **V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Triển khai công tác chuẩn bị (từ cuối tháng 7 năm 2017)**

- Công bố Nghị quyết thành lập Đoàn giám sát (kèm thành phần và kế hoạch giám sát) theo quy định.

- Thành lập Tổ giúp việc.

- Xây dựng Đề cương báo cáo của các cơ quan chịu sự giám sát; gửi văn bản đến Ủy ban nhân dân các cấp và ngành, đơn vị liên quan đề nghị xây dựng báo cáo và gửi về Đoàn giám sát.

- Xây dựng Kế hoạch giám sát chi tiết để triển khai thực hiện cho cả quá trình hoạt động của Đoàn giám sát. Trong đó, thể hiện rõ cách thức tổ chức, tiến độ cụ thể thực hiện các hoạt động giám sát; thành lập các Đoàn công tác; phân công nhiệm vụ và các vấn đề liên quan khác.

- Chuẩn bị các điều kiện bảo đảm cho Đoàn giám sát thực hiện Kế hoạch giám sát.

- Thu thập cơ sở pháp lý, tư liệu, thông tin liên quan đến chuyên đề giám sát; chuẩn bị tài liệu phục vụ thành viên Đoàn giám sát.

- Tổ chức họp triển khai công tác của Đoàn giám sát.

### **2. Tổng hợp báo cáo của các đơn vị chịu sự giám sát (Tháng 01 đến 02 năm 2018)**

- Đơn đốc Ủy ban nhân dân các cấp và ngành, đơn vị liên quan gửi báo cáo theo Đề cương đã được yêu cầu.

- Tiếp nhận và nghiên cứu báo cáo, tài liệu của các đơn vị chịu sự giám sát gửi cho Đoàn giám sát.

- Tổng hợp báo cáo của các đơn vị chịu sự giám sát; yêu cầu báo cáo bổ sung (nếu có).

### **3. Tổ chức giám sát Ủy ban nhân dân các cấp và ngành, đơn vị liên quan (tháng 3 đến 4 năm 2018)**

- Tổ chức đi kiểm tra thực tế để tìm hiểu về công tác quản lý nhà nước về đất đai theo các quy hoạch đã được phê duyệt (Tháng 3/2018).

- Tổ chức Đoàn công tác làm việc trực tiếp với Ủy ban nhân dân các cấp và ngành, đơn vị liên quan (Tháng 4/2018).

### **4. Xây dựng báo cáo kết quả giám sát (tháng 5 đến 6 năm 2018)**

- Đoàn giám sát tổng hợp và xây dựng dự thảo Báo cáo kết quả giám sát của Đoàn giám sát.

- Tổ chức các cuộc họp, tọa đàm lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan, ý kiến chuyên gia, đóng góp vào dự thảo Báo cáo.

- Đoàn giám sát làm việc với các đơn vị chịu sự giám sát để thông qua dự thảo Báo cáo kết quả giám sát của Đoàn giám sát.

- Đoàn giám sát hoàn thiện Báo cáo kết quả giám sát trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh (dự kiến tháng 6/2018).

**4. Phục vụ Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát và ban hành Nghị quyết giám sát chuyên đề (tại kỳ họp gần nhất)**

- Trên cơ sở ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Đoàn giám sát tiếp thu, chỉnh lý, hoàn thiện Báo cáo kết quả giám sát trình Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp gần nhất.

- Đoàn giám sát phối hợp với các cơ quan hữu quan chuẩn bị dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về chuyên đề giám sát trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại kỳ họp gần nhất.

---