

Số: /BC-HĐND

Bình Dương, ngày tháng 7 năm 2023

## BÁO CÁO

### Kết quả giám sát việc giải quyết kiến nghị của cử tri gửi đến kỳ họp thứ tám Hội đồng nhân dân tỉnh khóa X

Căn cứ Điều 74 Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015 và thực hiện Chương trình giám sát của Thường trực HĐND tỉnh năm 2023, Thường trực HĐND tỉnh đã tổ chức giám sát việc giải quyết kiến nghị của cử tri gửi đến kỳ họp thứ tám - Hội đồng nhân dân tỉnh khóa X.

Trên cơ sở báo cáo của UBND tỉnh<sup>1</sup>, Thường trực HĐND tỉnh phân công Ban Kinh tế - Ngân sách chủ trì, phối hợp các Ban của HĐND tỉnh tiến hành khảo sát thực tế, làm việc với một số địa phương<sup>2</sup> và xây dựng báo cáo thẩm tra.

Qua xem xét nội dung báo cáo của UBND tỉnh, báo cáo thẩm tra của các Ban HĐND tỉnh<sup>3</sup> và kết quả phiên họp giám sát của Thường trực HĐND tỉnh, Thường trực HĐND tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả như sau:

#### A. KẾT QUẢ GIÁM SÁT

Thường trực HĐND tỉnh cơ bản thống nhất với nội dung Báo cáo số 135/BC-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh về kết quả giải quyết kiến nghị của cử tri gửi đến thứ tám - HĐND tỉnh khóa X và nội dung thẩm tra của các Ban HĐND tỉnh tại Báo cáo số 45/BC-HĐND ngày 11/7/2023; đồng thời nhận định, đánh giá một số nội dung sau:

#### I. VỀ KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC

Việc giải quyết các kiến nghị của cử tri gửi đến kỳ họp thứ tám – HĐND tỉnh khóa X tiếp tục được UBND tỉnh và các ngành quan tâm thực hiện; nội dung kiến nghị đã được tiếp thu, xem xét giải quyết và trả lời đạt 100%, trong đó nội dung được tiếp thu, giải quyết xong là 144/166 kiến nghị, đạt 86,74%, tỷ lệ cao hơn tỷ lệ giải quyết kiến nghị của cử tri gửi đến kỳ họp thứ sáu (60,47%). Cụ thể:

- Phân tích số kiến nghị theo địa bàn: Thủ Dầu Một: 48; Thuận An: 31; Bến Cát: 21; Bàu Bàng: 19; Tân Uyên: 13; Dầu Tiếng: 11; Phú Giáo: 11; Dĩ An: 08; Bắc Tân Uyên: 04.

- Phân tích số kiến nghị theo lĩnh vực: Giao thông: 53; y tế, văn hóa, giáo dục: 30; tài nguyên - môi trường: 27; quy hoạch, xây dựng, đô thị: 18; chế độ chính sách: 12; nông nghiệp, thủy lợi, nước sạch: 09 và lĩnh vực khác: 17.

<sup>1</sup> Báo cáo số 135/BC-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh về kết quả giải quyết kiến nghị của cử tri gửi đến kỳ họp thứ tám - HĐND tỉnh khóa X.

<sup>2</sup> Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh chủ trì, phối hợp các Ban của HĐND tổ chức giám sát thực tế tại 3 địa phương thành phố Dĩ An, thị xã Bến Cát và huyện Bàu Bàng.

<sup>3</sup> Báo cáo thẩm tra số 45/BC-HĐND ngày 10/7/2023 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về kết quả giải quyết kiến nghị của cử tri gửi đến kỳ họp thứ tám – HĐND tỉnh khóa X.

Qua giám sát, hầu hết các kiến nghị được trả lời rõ ràng, có tiến độ thực hiện, cơ bản đáp ứng nguyện vọng chính đáng của cử tri trên địa bàn. Các ngành và địa phương đã quan tâm theo dõi, nắm bắt cụ thể vấn đề cử tri phản ánh, kiến nghị và đề ra giải pháp giải quyết ngày càng hiệu quả hơn<sup>4</sup>.

Đối với các nội dung trả lời mà cử tri chưa đồng tình, tiếp tục kiến nghị, UBND tỉnh đã tiếp thu, chỉ đạo các sở, ngành chuyên môn tiếp tục xem xét, trả lời. Những kết quả đạt được trong việc giải quyết kiến nghị của cử tri đã thể hiện trách nhiệm của chính quyền địa phương đối với nguyện vọng chính đáng của cử tri, góp phần nâng cao hiệu quả, hiệu lực quản lý của bộ máy Nhà nước, củng cố lòng tin, sự tín nhiệm của nhân dân đối với chính quyền các cấp ở địa phương.

Thường trực HĐND tỉnh ghi nhận và đánh giá cao công tác chỉ đạo điều hành của UBND tỉnh; tinh thần trách nhiệm của các sở, ngành, địa phương trong việc xem xét, giải quyết và trả lời các kiến nghị của cử tri gửi đến kỳ họp thứ tám và các kiến nghị còn tồn đọng của các kỳ họp trước kỳ thứ tám.

## **II. VỀ TỒN TẠI, HẠN CHẾ**

Thường trực HĐND tỉnh thông nhất với một số khó khăn, tồn tại, hạn chế trong việc giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri mà UBND tỉnh đã chỉ ra trong báo cáo và qua kết quả khảo sát thực tế của các Ban HĐND tỉnh, cụ thể:

### **1. Trong công tác tổng hợp phản ánh, kiến nghị của cử tri**

Công tác tổng hợp, phân loại các phản ánh, kiến nghị của cử tri còn một số hạn chế nhất định: một số nội dung ghi nhận chưa đầy đủ, chưa sát đúng với ý kiến phản ánh của cử tri; một số nội dung đã được trả lời tại các đợt tiếp xúc cử tri trước nhưng vẫn được tiếp tục ghi nhận, tổng hợp..., từ đó gây khó khăn cho việc tiếp thu, giải quyết và trả lời cho cử tri.

### **2. Trong công tác giải quyết và trả lời kiến nghị của cử tri**

a) Qua khảo sát thực tế của các Ban HĐND tỉnh cho thấy: một số nội dung cử tri kiến nghị đã được UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tiếp thu, giải quyết và trả lời nhưng chưa giải quyết triệt để, cử tri chưa đồng tình và tiếp tục kiến nghị như: tình trạng ngập nước trên một số tuyến đường vào mùa mưa; việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân ở một số dự án khu dân cư; tình trạng thiếu thuốc, vật tư y tế tại các cơ sở y tế công lập phục vụ công tác khám, chữa bệnh bảo hiểm y tế cho người dân; việc thực hiện các thủ tục hành chính về cư trú, hộ tịch...(Phụ lục I).

Bên cạnh đó, tại đợt tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2023, cử tri tiếp tục kiến nghị về thái độ phục vụ trong khám, chữa bệnh của một số y, bác sĩ, nhân viên ngành y tế; tình trạng thiếu thuốc, vật tư y tế phục vụ việc khám, chữa bệnh bảo hiểm y tế cho người dân; tình trạng dây điện và dây cáp viễn thông giăng mắc không gọn gàng, ảnh hưởng mỹ quan đô thị, mất an toàn lưới điện, gây nguy

<sup>4</sup> Đơn cử như: (1) Đoạn đường ĐT.750 (đoạn từ ngã ba Trừ Văn Thố vào hướng Cây Trường II) bị ngập nước, hư hỏng nặng, hiện nay đã được khắc phục; (2) Sở Giao thông vận tải đã phối hợp với UBND thành phố Thuận An, Tổng Công ty Becamex IDC hoàn thành công tác triển khai phương án tổ chức giao thông, giải quyết được tình trạng giao thông phức tạp tại Trạm thu phí Mũi tàu phường Lái Thiêu.

hiêm cho người dân và phương tiện tham gia giao thông... - đây là một số nội dung mà cử tri đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được các ngành chức năng xem xét, giải quyết triệt để.

b) Một số nội dung kiến nghị đã được các cơ quan chuyên môn trả lời đã thực hiện xong, nhưng qua xem xét, Thường trực HĐND tỉnh nhận thấy có 04 kiến nghị đang được thực hiện. Nội dung các kiến nghị này chủ yếu liên quan đến việc đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân tại khu G29, đường N8 thuộc nhà ở xã hội 5 lầu<sup>5</sup>; khu đất tái định cư Khu công nghiệp Bàu Bàng (đọc Quốc lộ 13)<sup>6</sup>; khu chung cư An Bình<sup>7</sup>; khu dân cư Đất Mới và khu dân cư Trung Thành<sup>8</sup>, thuộc trách nhiệm xem xét, giải quyết và trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường (*Phụ lục II*).

c) Một số sở, ngành, địa phương chưa có sự phối hợp tốt trong việc giải quyết các phản ánh, kiến nghị của cử tri liên quan đến trách nhiệm của nhiều cơ quan, đơn vị; còn có trường hợp sở, ngành chưa sâu sát trong việc theo dõi, kiểm tra kết quả, tiến độ giải quyết và trả lời phản ánh, kiến nghị của cử tri nên cử tri không đồng thuận nội dung trả lời của sở, ngành và tiếp tục kiến nghị<sup>9</sup>.

## B. KIẾN NGHỊ

Để tiếp tục nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác giải quyết kiến nghị của cử tri trong thời gian tới, Thường trực HĐND tỉnh đề nghị UBND tỉnh, Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện một số nội dung sau:

### I. ĐỐI VỚI ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

1. Tiếp tục chỉ đạo các sở, ngành, địa phương có giải pháp khắc phục những tồn tại, hạn chế được nêu trong Báo cáo số 135/BC-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh và báo cáo thẩm tra của các Ban HĐND tỉnh.

<sup>5</sup> Cử tri khu phố Đồng Sở, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng.

<sup>6</sup> Cử tri tổ 4 và tổ 6, ấp Cầu Sắt, xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng.

<sup>7</sup> Cử tri Nguyễn Thị Ngọc Giàu, chung cư An Bình, khu phố Bình Đường 2, phường An Bình, thành phố Dĩ An.

<sup>8</sup> Cử tri Lê Văn Tuấn, tổ 20 D, khu phố Tân Phước, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An.

<sup>9</sup> - Cử tri Nguyễn Thành Lập, kp 2, p. Phú Tân, Tp. Thủ Dầu Một và cử tri P. Lái Thiêu, Tp. Thuận An kiến nghị ngành chức năng đề nghị Công ty Becamex: (1) bàn giao đất cho UBND Tp. Thủ Dầu Một để thực hiện khảo sát, xây dựng trường trung học phổ thông trên địa bàn p. Phú Tân; (2) tăng cường công tác quản lý phần đất khu công viên trước Bệnh viện Quốc tế Becamex trên địa bàn Tp. Thuận An do hiện nay người dân tập trung buôn bán, xả rác bừa bãi, gây mất trật tự và ô nhiễm môi trường. 02 kiến nghị trên được Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời như sau: “Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản đề nghị UBND Tp. Thủ Dầu Một chủ trì cùng Tổng Công ty Becamex và các đơn vị có liên quan giải quyết kiến nghị xây dựng trường trên địa bàn phường Phú Tân và có văn bản đề nghị UBND Tp. Thuận An chủ trì làm việc với Tổng Công ty Becamex để giải quyết kiến nghị của cử tri”.

- Cử tri Nguyễn Minh Tuấn, Tổ 3, kp Bình Chánh, p. Khánh Bình, Tp. Tân Uyên phản ánh khu đất 21 ha nằm trong dự án khu Liên hợp dịch vụ đô thị Bình Dương thuộc kp 3, p Phú Tân, Tp. Thủ Dầu Một không triển khai thực hiện và toàn bộ diện tích đất nói trên cho người dân sử dụng nhưng đến nay chỉ cấp giấy CNQSDĐ cho một số hộ dân, còn một số hộ dân chưa được cấp. Kiến nghị các ngành chức năng xem xét cấp giấy CNQSDĐ cho các hộ dân còn lại để người dân an tâm sản xuất phát triển kinh tế gia đình. Kiến này được Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời như sau: “Khu đất 21,36 ha tại kp 3, p Phú Tân, Tp. Thủ Dầu Một thuộc Khu tái định cư Tân Vĩnh Hiệp và đã có Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh. Sở Xây dựng đang thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 5702/UBND-KT ngày 08/11/2021 liên quan việc điều chỉnh ranh dự án. Khi khu đất 21,36ha được điều chỉnh ra khỏi quy hoạch thì Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu UBND tỉnh xem xét các thủ tục thu hồi, giao đất theo quy định của pháp luật”.

2. Chỉ đạo các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung kiến nghị mà qua khảo sát thực tế của các Ban HĐND tỉnh đã chỉ ra và được nêu trong Phụ lục I; đồng thời, thực hiện rà soát, tổ chức kiểm tra thực tế, xử lý và có văn bản trả lời thỏa đáng, trong đó quan tâm giải quyết đến các kiến nghị liên quan đến tình trạng ngập nước, xuống cấp của một số tuyến đường; việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân ở một số khu dân cư; tình trạng thiếu thuốc, vật tư y tế phục vụ công tác khám, chữa bệnh bảo hiểm y tế.

Các ý kiến của cử tri tại Phụ lục I, đề nghị UBND tỉnh báo cáo kết quả thực hiện trong kỳ giám sát việc giải quyết kiến nghị cử tri tiếp theo của Thường trực HĐND tỉnh.

3. Chỉ đạo rà soát, cập nhật tiến độ giải quyết 95 nội dung kiến nghị còn tồn đọng, đến nay chưa được giải quyết xong<sup>10</sup>; đề ra kế hoạch, biện pháp giải quyết trong thời gian tới, nhất là các nội dung đã được cử tri kiến nghị nhiều lần; đồng thời, báo cáo kết quả giải quyết trong kỳ giám sát việc giải quyết kiến nghị cử tri tiếp theo.

4. Khi tiếp nhận các kiến nghị cử tri liên quan đến trách nhiệm của nhiều sở ngành, nhiều lĩnh vực, đề nghị UBND tỉnh phân công một cơ quan chủ trì, chịu trách nhiệm chính để giải quyết và trả lời cụ thể về nội dung, tiến độ giải quyết của ngành và các đơn vị có liên quan để cử tri được rõ; đồng thời, chỉ đạo các sở, ngành, địa phương tăng cường phối hợp, nêu cao tinh thần trách nhiệm trong việc nắm bắt vấn đề cử tri phản ánh, kiến nghị, có phương án giải quyết và trả lời cho cử tri, đảm bảo nội dung trả lời đầy đủ, đúng trọng tâm, đáp ứng nguyện vọng chính đáng của cử tri.

5. Chỉ đạo Văn phòng UBND tỉnh thực hiện rà soát kỹ các nội dung trả lời của các sở, ngành, đơn vị đối với các phản ánh, kiến nghị của cử tri, đảm bảo nội dung trả lời được chuẩn xác, đầy đủ, đúng trọng tâm nội dung cử tri kiến nghị trước khi chuyển đến Thường trực HĐND tỉnh. Đối với các nội dung kiến nghị chưa giải quyết xong, cần cập nhật, xác định cụ thể lộ trình giải quyết.

## **II. ĐỐI VỚI BAN THƯỜNG TRỰC ỦY BAN MẶT TRẬN TỔ QUỐC VIỆT NAM TỈNH**

1. Chỉ đạo Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp phối hợp với Tổ đại biểu HĐND tỉnh, Thường trực HĐND cấp huyện và lãnh đạo địa phương nơi tiếp xúc cử tri tổ chức họp phân loại, thống nhất việc tiếp thu các nội dung phản ánh, kiến nghị của cử tri sau khi kết thúc đợt tiếp xúc cử tri.

<sup>10</sup> Gồm: 22 kiến nghị gửi đến kỳ họp thứ tám; 58 kiến nghị gửi đến các kỳ họp trước kỳ họp thứ tám được cơ quan chuyên môn xác định giải quyết trong năm 2023; 02 kiến nghị đang thực hiện theo Báo cáo số 48/BC-HĐND tỉnh ngày 05/7/2022 của Thường trực HĐND tỉnh; 09 kiến nghị đang thực hiện theo Báo cáo số 110/BC-HĐND ngày 06/12/2022 của Thường trực HĐND tỉnh; 04 kiến nghị đã được UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tiếp thu, giải quyết và trả lời vào phụ lục đã thực hiện xong, nhưng thực tế đang thực hiện.

2. Tiếp tục quan tâm, chỉ đạo Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp nâng cao chất lượng tổ chức tiếp xúc cử tri: ghi nhận đầy đủ, đúng trọng tâm nội dung phản ánh, kiến nghị của cử tri; đối với phản ánh, kiến nghị cử tri đã được đại biểu HĐND tỉnh hoặc cơ quan chuyên môn và lãnh đạo địa phương trả lời trực tiếp ngay tại buổi tiếp xúc hoặc phản ánh, kiến nghị nhiều lần, không có nội dung mới so với trả lời trước đây, đề nghị không tổng hợp.

3. Chỉ đạo Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp tăng cường giám sát trách nhiệm giải quyết của chính quyền các cấp đối với phản ánh, kiến nghị của cử tri.

### **III. ĐỐI VỚI CÁC BAN HĐND, TỔ ĐẠI BIỂU HĐND VÀ ĐẠI BIỂU HĐND TỈNH**

1. Các Tổ đại biểu HĐND tỉnh tiếp tục phát huy vai trò, trách nhiệm trong việc tiếp nhận các phản ánh, kiến nghị của cử tri, trong đó phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp, Thường trực HĐND cấp huyện và lãnh đạo địa phương nơi tiếp xúc cử tri tổ chức họp phân loại, thống nhất việc tiếp thu các nội dung kiến nghị của cử tri sau khi kết thúc buổi tiếp xúc cử tri.

2. Trước các đợt tiếp xúc cử tri, đề nghị các Ban HĐND, Tổ đại biểu và đại biểu HĐND tỉnh nghiên cứu kỹ nội dung trả lời của các ngành chức năng, địa phương đối với phản ánh, kiến nghị của cử tri. Trường hợp nội dung trả lời chưa đạt yêu cầu, chưa sát đúng với nội dung cử tri phản ánh, các Ban HĐND, Tổ đại biểu và đại biểu HĐND tỉnh phản hồi thông tin đến Thường trực HĐND tỉnh để yêu cầu UBND tỉnh chỉ đạo sở, ngành trả lời lại.

Trường hợp cần thiết, cần có sự tham dự của đại diện lãnh đạo các sở, ngành chuyên môn để giải trình trực tiếp các nội dung cử tri kiến nghị, đề nghị Tổ đại biểu HĐND tỉnh gửi văn bản đến Thường trực HĐND tỉnh để mời các sở, ngành cùng tham dự tiếp xúc cử tri.

3. Các Tổ đại biểu và đại biểu HĐND tỉnh thường xuyên theo dõi, nắm bắt tình hình và đôn đốc, giám sát việc giải quyết phản ánh, kiến nghị của cử tri ở địa bàn đại biểu ứng cử.

Trên đây là báo cáo kết quả giám sát việc giải quyết kiến nghị của cử tri gửi đến kỳ họp thứ tám (thường lệ cuối năm 2022) - HĐND tỉnh khóa X, Thường trực HĐND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND cấp huyện;
- LĐVP: Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Các phòng, App, Web;
- Lưu: VT, Tuấn.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trường Nhật Phụng**

## Phụ lục I

### MỘT SỐ VẤN ĐỀ CÒN TỒN TẠI ĐƯỢC GHI NHẬN QUA KẾT QUẢ KHẢO SÁT THỰC TẾ CỦA CÁC BAN HĐND TỈNH

(Ban hành kèm theo Báo cáo số /BC-HĐND ngày tháng 7 năm 2023 của Thường trực HĐND tỉnh)

STT	NỘI DUNG KIẾN NGHỊ	THỰC TRẠNG QUA KHẢO SÁT	KIẾN NGHỊ
1	<p>Cử tri khu phố Bàu Bàng, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng phản ánh: Hiện nay khi trời mưa lớn, tại điểm giao nhau giữa đường ĐT.749C và đường Quốc lộ 13, cùng với nhiều điểm trên trục đường Quốc lộ 13 (đoạn dọc từ Tượng Đài Chiến Thắng đến Khu phố Đồng Sở) diễn ra tình trạng ngập cục bộ, nước không thoát được, tràn vào nhà dân, gây ô nhiễm môi trường và mất an toàn giao thông, thực tế đã xảy ra nhiều vụ tai nạn chết người. Kiến nghị ngành chức khắc phục tình trạng nêu trên và xem xét, đầu tư thi công hệ thống thoát nước dọc đường Quốc lộ 13.</p>	<p>Qua khảo sát thực tế cho thấy, các điểm ngập mà cử tri phản ánh, khi trời mưa lớn xảy ra tình trạng ngập cục bộ, có lúc ngập lên đến 3 cm do đoạn đường này chưa có hệ thống thoát nước dọc. Vấn đề này đã được cử tri kiến nghị nhiều lần, tình trạng ngập nước kéo dài qua nhiều năm nhưng chưa được khắc phục. Hiện nay, Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng kỹ thuật – Becamec IJC đã khảo sát, thiết kế và có kế hoạch đầu tư cống dẫn nước ra Suối Đồng Xa. Đây là giải pháp tối ưu nhằm giải quyết tình trạng ngập nước nêu trên. Tuy nhiên, hiện nay còn 01 hộ dân không giao mặt bằng nên Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng kỹ thuật – Becamec IJC không thể thi công được.</p>	<p>Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Bàu Bàng khẩn trương thực hiện bàn giao mặt bằng cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng kỹ thuật – Becamec IJC tiến hành thi công cống thoát nước. Trường hợp không thể vận động để bàn giao mặt bằng, cần tìm hướng đầu tư hệ thống thoát nước khác đảm bảo đẩy nhanh tiến độ thực hiện, sớm khắc phục tình trạng ngập nước tại khu vực này.</p>
2	<p>Cử tri xã Lai Hưng và Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng phản ánh: đường Quốc lộ 13 (đoạn từ ngã 3 áp Bến Tượng đến ngã tư áp Cầu Sắt thuộc địa phận xã Lai Hưng và địa phận xã Trừ Văn Thố) thường xảy ra tai nạn giao thông do đèn chiếu sáng của đoạn đường này hư hỏng đã lâu. Kiến nghị ngành chức giải quyết tình trạng trên nhằm đảm bảo an toàn cho người tham gia giao thông.</p>	<p>Qua khảo sát thực tế cho thấy, đoạn đường này dài 7km đã có hệ thống đèn chiếu sáng. Tuy nhiên, hệ thống đèn chiếu sáng bị hư hỏng đã lâu chưa sửa chữa. Ban đêm không chiếu sáng, phương tiện lưu thông nhiều gây mất an toàn giao thông và thường xảy ra tai nạn. Qua làm việc được biết, đoạn đường này hiện đã có dự án đầu tư sẽ triển khai thực hiện và hoàn thành trong quý III năm 2023.</p>	<p>Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo cơ quan chuyên môn và UBND huyện Bàu Bàng làm việc với Công ty CP Phát triển Hạ tầng kỹ thuật Becamec IJC để nắm bắt tình hình, tạo điều kiện thuận lợi để Công ty triển khai và hoàn thành sớm đưa vào sử dụng hệ thống chiếu sáng trên đoạn đường này chậm nhất là trong quý III năm 2023.</p>

3	<p>Cử tri khu phố Đồng Sở, thị trấn Lai Uyên và Cử tri tổ 4 và tổ 6, ấp Cầu Sắt, xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng kiến nghị: ngành chức năng xem xét đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho các gia đình tái định cư từ năm 2014 (khu G29, đường N8 (khu nhà ở xã hội 5 lâu)) và khu công nghiệp Bàu Bàng dọc Quốc lộ 13.</p>	<p>Qua khảo sát thực tế cho thấy, hiện nay còn 116 trường hợp chưa cấp sổ, các hộ dân này nhận đất tái định cư đã lâu. Vấn đề này UBND tỉnh đã chỉ đạo các ngành tháo gỡ trong thời gian qua nhưng chưa được giải quyết dứt điểm, người dân tiếp tục phản ánh, kiến nghị.</p>	<p>Đề nghị UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND huyện Bàu Bàng đôn đốc, hỗ trợ và tạo điều kiện để Công ty Becamex nhanh chóng hoàn chỉnh hồ sơ để trình cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc cấp sổ cho người dân trong năm 2023. Trong đó, cần quan tâm, có giải pháp tháo gỡ vướng mắc nhằm thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư dọc Quốc lộ 13 để nhanh chóng thu hồi đất và thực hiện việc cấp sổ cho các trường hợp tái định cư dọc Quốc lộ 13.</p>
4	<p>Kiến nghị ngành chức năng sớm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân ở khu dân cư của Công ty Trung Thành</p>	<p>Qua khảo sát thực tế cho thấy, Công ty Trung Thành đã chuyển nhượng đất cho người dân từ năm 2005, đến năm 2018 mới thực hiện hồ sơ đất đai và đã được giao đất. Giá đất của Khu dân cư được Tỉnh phê duyệt từ năm 2018. Đến nay, Khu dân cư chưa hoàn thiện cơ sở hạ tầng theo quy hoạch chi tiết, chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính nên không đủ điều kiện để cấp Giấy CNQSDĐ cho người dân, người dân kiến nghị nhiều lần. Qua làm việc với địa phương, Công ty đề nghị UBND tỉnh sớm trả lời kiến nghị về giá đất mà Công ty đã gửi đến UBND tỉnh, khi đó Công ty sẽ có giải pháp thực hiện các bước tiếp theo.</p>	<p>Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tham mưu trả lời kiến nghị của Công ty. Đồng thời, UBND Tỉnh có giải pháp để sớm giải quyết trường hợp này.</p>
5	<p>Kiến nghị ngành chức năng sớm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân ở Khu dân cư của Công ty An Trung</p>	<p>Qua khảo sát thực tế cho thấy, theo quy hoạch được duyệt, khu dân cư này có quy mô là 11,74 ha. Tính đến nay, Công ty đã bồi thường giải phóng mặt bằng được 6,38ha, còn lại 5,36ha chưa</p>	<p>Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo cơ quan chuyên môn quan tâm hướng dẫn, tạo điều kiện cho công ty sớm hoàn thiện các</p>

		bồi thường giải phóng mặt bằng do một số hộ dân không thống nhất về giá bồi thường. Công ty cũng xác nhận không thể tiếp tục bồi thường được và xin cho điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500, cắt bỏ phần đất không bồi thường giải tỏa được ra khỏi quy hoạch.	điều kiện để cấp Giấy CNQSDĐ cho người dân
6	Kiến nghị ngành chức năng sớm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân ở Khu dân cư của Công ty Đông Bình Dương	Qua khảo sát thực tế cho thấy, tổng diện tích dự án Đông Bình Dương là 126,7ha, trong đó có 4,48 ha đất tái định cư. Tuy nhiên, đến nay chưa nghiệm thu hoàn thành các công trình hạ tầng nên chưa đủ điều kiện cấp Giấy CNQSDĐ cho người dân, người dân phản ánh rất nhiều lần về vấn đề này trong thời gian dài.	Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo cơ quan chuyên môn quan tâm hướng dẫn, tạo điều kiện cho công ty sớm hoàn thiện các điều kiện để cấp Giấy CNQSDĐ cho người dân.
7	Kiến nghị ngành chức năng sớm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân ở Dự án chung cư Hoàng Long (ST2), phường Dĩ An.	Qua khảo sát thực tế cho thấy, Dự án chung cư Hoàng Long đã bán cho dân từ năm 2006, hiện nay có 118 hộ dân đang sinh sống, trong đó, khoảng 60 hộ chưa được cấp sổ do Khu chung cư này chưa đấu nối hệ thống nước thải của chung cư vào hệ thống xử lý nước thải chung theo quy định hiện hành.	Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Xây dựng và Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, đôn đốc, tạo điều kiện cho Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục để sớm cấp sổ cho các hộ dân.
8	Cử tri phường Bình An, Tân Đông Hiệp, Dĩ An phản ánh: hiện nay trên tuyến đường Mỹ Phước - Tân Vạn có một số đoạn mặt đường bị hư hỏng, có đoạn ngập cục bộ, vạch kẻ phân làn đường đã mờ.	Qua khảo sát thực tế cho thấy, đoạn ngã tư Mỹ Phước – Tân Vạn với Quốc lộ 1K và đường Mỹ Phước – Tân Vạn đoạn nghĩa địa Triều Châu là vùng trũng, địa hình thấp, nước ở những nơi khác chảy dồn về khi trời mưa. Mặt khác, mặt đường thiết kế nghiêng và chỉ có hệ thống cống dọc một bên đường, miệng cống thu nước nhỏ và bị đất cát lấp rất nhiều cho nên các đoạn này bị ngập rất sâu khi trời mưa lớn, từ 1,2 – 1,4 mét, thời gian ngập kéo dài khoảng 3 - 4 tiếng. Tình trạng ngập nước	Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Giao thông Vận tải, UBND thành phố Dĩ An làm việc với Công ty Becamex rà soát lại các điểm ngập để có giải pháp nhằm giải quyết dứt điểm tình trạng ngập nước nêu trên.



		<p>đã gây rất nhiều khó khăn cho doanh nghiệp và người dân khi lưu thông, gây mất an toàn giao thông và ảnh hưởng rất nhiều đến đời sống của người dân đang sinh sống ở trong khu vực này. Cử tri và người dân đã phản ánh rất nhiều lần.</p>	
9	<p>Cử tri trên địa bàn xã An Tây và An Điền đề nghị được tách thửa đường lô. Hiện nay trên địa bàn xã An Tây và An Điền, thị xã Bến cát có các tuyến đường lô bao quanh các Khu công nghiệp Protrade, Reverside Bình Dương, Rạch Bắp chiều dài khoảng 14km mà người dân sinh sống đi lại từ trước đến nay, trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người dân có thể hiện đường đất hoặc đường lô và được nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cấp phép xây dựng, tuy nhiên hiện nay các tuyến đường này thuộc đất của Khu Công nghiệp, do đó địa phương không thu hồi được để quản lý và làm cơ sở cho người dân xin tách thửa.</p>	<p>Qua khảo sát thực tế cho thấy, người dân sinh sống trên các tuyến đường này từ trước đến nay, đã được cấp Giấy CNQSDĐ, nhà được cấp phép xây dựng. Tuy nhiên, khi người dân có nhu cầu tách thửa thì gặp khó khăn do không đảm bảo được các quy định hiện hành, trong đó có tiêu chí đường do nhà nước quản lý, hệ thống điện . . . Mặt khác, các tuyến đường này thuộc đất của Khu công nghiệp cho nên địa phương không thể dùng ngân sách để đầu tư khi đường bị hư hỏng và đầu tư các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khác như hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước, . . . để tạo điều kiện thuận lợi trong việc đi lại, vận chuyển hàng hóa và nâng cao chất lượng sống của người dân.</p>	<p>Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND thị xã Bến Cát làm việc với Khu công nghiệp Rạch Bắp và Khu công nghiệp Quốc tế Protrade để 02 Khu công nghiệp này đầu tư nhựa hóa hoặc cứng hóa và các hạ tầng kỹ thuật khác để 02 tuyến đường này đảm bảo nhu cầu đi lại cho người dân và xác nhận 02 tuyến đường này đủ điều kiện tách thửa.</p>
10	<p>Công ty TNHH MTV Quốc tế Protrade phản ánh: đến nay, các chủ đầu tư dự án thuê lại đất của Khu công nghiệp vẫn chưa được cấp Giấy CNQSDĐ, khi nộp hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường không nhận hồ sơ để giải quyết. Nội dung này Công ty đã kiến nghị nhiều lần.</p>	<p>Qua làm việc được biết, nguyên nhân chưa cấp Giấy CNQSDĐ cho các chủ đầu tư dự án thuê lại đất KCN Quốc tế Protrade là do: theo đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường trước khi cấp Giấy CNQSDĐ cho các chủ đầu tư thuê lại đất Khu công nghiệp thì dự án Khu công nghiệp phải được nghiệm thu hạ tầng, nếu chưa có nghiệm thu hạ tầng dự án Khu công nghiệp thì chưa giải quyết cấp Giấy CNQSDĐ. Theo đại diện Ban Quản lý dự án các KCN Bình Dương cho rằng Luật không quy định thủ tục nghiệm thu hạ tầng dự án KCN</p>	<p>Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài Nguyên và Môi trường hướng dẫn, xem xét giải quyết việc cấp Giấy CNQSDĐ cho các doanh nghiệp theo quy định hiện hành để tạo điều kiện thuận lợi các doanh nghiệp đi vào hoạt động.</p>

		<p>trước khi cho thuê lại đất, đối với KCN nộp tiền thuê đất 1 lần, trong khi KCN Quốc tế Protrade nộp tiền thuê đất 1 lần cho nên không cần làm thủ tục nghiệm thu hạ tầng.</p> <p>Đến nay, theo nắm bắt thông tin từ Chủ đầu tư dự án KCN Quốc tế Protrade và Văn phòng đăng ký QSDĐ của tỉnh, Văn phòng đăng ký QSDĐ của tỉnh đã nhận hồ sơ để giải quyết cấp cấp Giấy CNQSDĐ cho các chủ đầu tư dự án thuê lại đất của KCN Quốc tế Protrade.</p>	
11	<p>Cử tri tổ 4, khu phố Bình Chánh, phường Khánh Bình phản ánh: Đề nghị cho biết Trạm thu phí khu phố Bình Chánh Đông, phường Khánh Bình thuộc đường ĐT747a khi nào mới chấm dứt việc thu phí? Hiện trạng đoạn đường ĐT747a (đoạn đi qua khu phố Bình Chánh) mặt đường hư hỏng nặng từ lâu, trời mưa lớn làm sạt lở nhiều đoạn hai bên đường, trong khi lưu lượng xe nhiều gây cản trở giao thông nên đoạn đường này thường xảy ra tai nạn. Đặc biệt doanh nghiệp thu phí đường bộ nhưng thiếu trách nhiệm kiểm tra sửa chữa kịp thời. Kiến nghị UBND tỉnh xem xét giải quyết tình trạng trên.</p> <p>Cử tri khu phố Tân Lương, phường Thạnh Phước phản ánh: (1) Tuyến đường ĐT-747 (đoạn đi qua phường Thạnh Phước, Khánh Bình, Thái Hòa) mặt đường hẹp, không có dải phân cách làn xe và không có hành lang dành cho người đi bộ, không có mương thoát nước</p>	<p>Qua xem xét cho thấy, cả ba phản ánh của cử tri đều phản ánh tuyến đường ĐT747a đoạn từ cầu Ông Tiếp đến Uyên Hưng được đầu tư theo phương thức BOT.</p> <p>Đoạn đường này thời hạn thu phí 30 năm kể từ ngày nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng năm 2002, tính đến nay đã hơn 20 năm thu phí. Quy mô đầu tư chỉ có 02 làn xe, mặt cắt ngang khoảng 7 mét, đã được đầu tư cách đây 20 năm, với quy mô này sẽ không còn phù hợp trong tình hình phát triển kinh tế của Tỉnh như hiện nay. Xem đây là đoạn nút thắt cổ chai của giao thông, sẽ gây tắc nghẽn giao thông, làm ảnh hưởng lớn đến doanh nghiệp và người dân. Nội dung này người dân đã có kiến nghị nhiều lần.</p>	<p>Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan chuyên môn đánh giá lại hiệu quả và thời gian thu phí của dự án BOT đường ĐT747a, có thể thực hiện kiểm toán dự án này để có cơ sở trả lời cụ thể cho cử tri.</p>

	<p>gây ngập nước vào mùa mưa, mặt đường xuống cấp trầm trọng, xe tải, xe container lưu thông nhiều xảy ra tình trạng kẹt xe, tai nạn giao thông... Đề nghị UBND tỉnh nâng cấp, mở rộng để người dân an tâm khi tham gia giao thông. (2) Hiện nay phần mặt đường nhựa tiếp giáp với 2 đầu cầu Tổng Bản và Bà Kiên bị sụt lún tạo ra tiếng kêu khi xe tải, xe container lưu thông qua lại...ảnh hưởng đến sinh hoạt của người dân sinh sống xung quanh. Đề nghị ngành chức năng khắc phục tình trạng trên.</p>		
12	<p>Cử tri xã Trừ Văn Thố phản ánh: Chất lượng nước sinh hoạt do Trung tâm Đầu tư, Khai thác, Thủy lợi và Nước sạch nông thôn cung cấp không đảm bảo quy chuẩn, cao hơn quy định, nitrat cao hơn với quy định của Bộ Y tế, đặc biệt địa điểm này cung cấp cho nhiều trường học mầm non, trung học.</p>	<p>Qua làm việc được biết, hiện nay nước sinh hoạt do Trung tâm Đầu tư, Khai thác, Thủy lợi và Nước sạch nông thôn cung cấp có hàm lượng Nitrat từ 2,2mg/l đến 2,7mg/l, trong khi đó theo quy định tại Thông tư số 41/2018/TT-BYT ngày 14/12/2018 của Bộ Y tế về Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia và quy định kiểm tra, giám sát chất lượng nước sạch sử dụng cho mục đích sinh hoạt thì ngưỡng giới hạn cho phép của hàm lượng Nitrat là 2mg/l. Do đó, nước sinh hoạt do Trung tâm Đầu tư, Khai thác, Thủy lợi và Nước sạch nông thôn cung cấp không đảm bảo theo quy chuẩn cho phép, hàm lượng Nitrat trong nước cao hơn ngưỡng cho phép.</p>	<p>Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Trung tâm Đầu tư, Khai thác, Thủy lợi và Nước sạch nông thôn khẩn trương tập trung thực hiện các giải pháp để khắc phục ngay, không để tình trạng hàm lượng Nitrat trong nước vượt ngưỡng cho phép theo quy định, thực hiện theo đúng quy chuẩn được quy định tại Thông tư số 41/2018/TT-BYT ngày 14/12/2018 nhằm bảo đảm sức khỏe cho người dân khi sử dụng nước của Trung tâm cung cấp.</p>
13	<p>Kiến nghị của cử tri phản ánh: các y bác sĩ Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Dương có thái độ phục vụ, chữa trị cho bệnh nhân không chu đáo, tận tình, đề nghị chấn chỉnh đội ngũ nhân viên y tế để phục vụ nhân dân tốt hơn.</p>	<p>Đối với nội dung này đã được cử tri kiến nghị nhiều lần, không chỉ đối với Bệnh viện đa khoa tỉnh mà còn ở một số cơ sở y tế công lập, đã kéo dài nhiều năm nhưng đến nay tình trạng này vẫn</p>	<p>Đề nghị UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo ngành y tế có báo cáo giải trình hướng khắc phục và giải pháp cụ thể để chấn chỉnh hành vi mà cử tri phản ánh.</p>

		chưa thật sự thay đổi, nội dung trả lời của ngành chưa đủ thuyết phục được sự hài lòng của cử tri.	
14	Cử tri thành phố Dĩ An phản ánh không nhận được tiền hỗ trợ người nhiễm bệnh Covid cách ly tại nhà. Đến nay, trên địa bàn Dĩ An còn 109.010 trường hợp chưa được chi trả tiền hỗ trợ.	Qua làm việc cho biết số tiền hỗ 1 triệu đồng/người và việc chưa hỗ trợ tiền cho người nhiễm bệnh Covid cách ly tại nhà là do nộp chậm hồ sơ, quá thời gian được hưởng tiền hỗ trợ trên.	Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Lao động Thương binh và Xã hội tham mưu và có văn bản đề nghị UBND thành phố Dĩ An giải trình việc chậm nộp hồ sơ và báo cáo BTV Tỉnh ủy xin ý kiến giải quyết vấn đề này để giải thích cho người dân được rõ.
15	Phản ánh về tình trạng thiếu thuốc, thiếu vật tư, sinh phẩm y tế.	Vấn đề này cử tri đã kiến nghị nhiều lần trong các năm qua nhưng vẫn chưa được giải quyết gây bức xúc trong nhân dân.	Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo ngành y tế, các ngành và đơn vị có liên quan có biện pháp xử lý kịp thời để bảo đảm việc cung ứng thuốc, vật tư, sinh phẩm y tế tại các cơ sở khám chữa bệnh trên địa bàn tỉnh để phục vụ nhu cầu khám chữa bệnh trong nhân dân.
16	Đối với các kiến nghị liên quan đến các thủ tục hành chính về cư trú, hộ tịch	Công an tỉnh đã trả lời cụ thể, đầy đủ. Tuy nhiên, đây là các vấn đề liên quan trực tiếp đến đời sống của người dân, cử tri thường xuyên kiến nghị, đặc biệt là về thái độ của cán bộ Công an và Bảo vệ dân phố trong việc thực hiện Đề án 06 chưa tốt gây bức xúc trong nhân dân.	Đề nghị UBND tỉnh chỉ Công an tỉnh tiếp tục chỉ đạo Công an các cấp thường xuyên tuyên truyền, hướng dẫn và tạo điều kiện để người dân thực hiện các thủ tục hành chính thuận lợi, nhanh chóng.

**Phụ lục II**  
**CÁC KIẾN NGHỊ CỦA CỬ TRI CÒN ĐANG THỰC HIỆN, CHƯA GIẢI QUYẾT XONG**  
*(Ban hành kèm theo Báo cáo số /BC-HĐND ngày tháng 7 năm 2023 của Thường trực HĐND tỉnh)*

STT	KIẾN NGHỊ CỬ TRI	NỘI DUNG TRẢ LỜI
1	<p><b>Cử tri khu phố Đồng Sở, thị trấn Lai Uyên (*):</b> kiến nghị ngành chức năng xem xét đẩy nhanh tốc độ cấp giấy chứng nhận chứng nhận Quyền sử dụng đất cho các gia đình đã nhận đất tái định cư từ năm 2014 (khu G29, đường N8 (khu nhà ở xã hội 5 lâu)) để phát triển kinh tế, vay vốn ngân hàng <i>(vấn đề này cử tri đã kiến nghị nhiều lần và được trả lời chung chung với nhiều lý do khác nhau chưa đáp ứng nguyện vọng của người dân, cử tri đề nghị ngành chức năng thông tin cho người dân được rõ nguyên nhân, biện pháp xử lý, tiến độ thực hiện và dự kiến thời gian cụ thể hoàn thành nội dung này).</i></p>	<p>- Trách nhiệm lập thủ tục đề nghị cấp GCN tái định cư cho người dân là trách nhiệm của Chủ đầu tư (Tổng Công ty Becamex) và thẩm quyền cấp GCN là UBND cấp huyện. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 3225/STNMT-CCQLĐĐ ngày 01/9/2021 và số 3894/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/10/2022 đề nghị Tổng Công ty Becamex khẩn trương chủ động, phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát, thống kê danh sách các trường hợp thuộc đối tượng tái định cư đến nay chưa được bố trí và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trên cơ sở đó, UBND huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm kiểm tra, xác nhận các trường hợp thuộc diện tái định cư, gửi hồ sơ về Sở Tài nguyên và Môi trường để trình UBND tỉnh thu hồi đất, giao cho UBND cấp huyện cấp đất tái định cư cho người dân.</p> <p>- Đến nay, Tổng Công ty chưa nộp hồ sơ đề nghị thu hồi đất tái định cư dự án giao về UBND huyện Bàu Bàng để cấp tái định cư cho các hộ dân thuộc dự án Khu dân cư 5A ấp 5 tại thị trấn Lai Uyên. Sau khi nhận được hồ sơ của Tổng Công ty, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ trình UBND tỉnh thu hồi đất và giao về cho UBND huyện Bàu Bàng cấp đất tái định cư cho các hộ dân thuộc diện tái định cư theo quy định.</p>
2	<p><b>Cử tri tổ 4 và tổ 6, ấp Cầu Sắt, xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng:</b> phản ánh đất tái định cư khu công nghiệp Bàu Bàng dọc Quốc lộ 13 do Becamex chủ trì thực hiện đến nay chưa cấp sổ cho người dân ấp</p>	<p>- Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 3225/STNMT-CCQLĐĐ ngày 01/9/2021 đề nghị Tổng Công ty Becamex khẩn trương chủ động, phối hợp với UBND huyện, thị xã, thành phố rà soát, thống kê danh sách các trường hợp thuộc đối tượng tái định cư đến nay chưa được bố trí và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trên cơ sở đó, UBND huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm kiểm tra, xác nhận các trường</p>

STT	KIẾN NGHỊ CỬ TRI	NỘI DUNG TRẢ LỜI
	<p>Cầu Sắt. Đề nghị ngành chức chức năng quan tâm, xem xét chỉ đạo thực hiện cấp sổ cho người dân.</p> <p><i>(Nội dung trả lời giống nội dung câu hỏi của Cử tri khu phố Đồng Số, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng)</i></p>	<p>hợp thuộc diện tái định cư, gửi hồ sơ về Sở Tài nguyên và Môi trường để trình UBND tỉnh thu hồi đất, giao cho UBND cấp huyện cấp đất tái định cư cho người dân.</p> <p>- Qua rà soát hồ sơ, dự án Khu dân cư Lai Hưng đã được UBND tỉnh điều chỉnh mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 2) cho Tổng Công ty Becamex tại Quyết định số 2733/QĐ-UBND ngày 16/9/2020. Đến nay, Tổng Công ty đã thực hiện nghĩa vụ tài chính và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đây là một trong những điều kiện để người dân nhận đất tái định cư, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong khu dân cư được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các quyền liên quan đến khu đất.</p> <p>- Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 3894/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/10/2022 tiếp tục đôn đốc Tổng Công ty khẩn trương hoàn thiện thủ tục để cấp GCN cho người dân. Đến nay, Tổng Công ty chưa nộp hồ sơ đề nghị thu hồi đất tái định cư dự án giao về UBND huyện Bàu Bàng để cấp tái định cư cho các hộ dân thuộc dự án Khu dân cư Lai Hưng.</p> <p>- Kiến nghị UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo Tổng Công ty Becamex khẩn trương thực hiện các thủ tục để cấp GCN đất tái định cư cho người dân.</p>
3	<p><b>Cử tri Nguyễn Thị Ngọc Giàu, chung cư An Bình, đường Lê Trọng Tấn, khu phố Bình Đường 2, phường An Bình:</b> phản ánh có mua căn hộ tại chung cư An Bình đã lâu nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu. Kiến nghị các ngành chức năng sớm có giải pháp giải quyết cấp giấy chứng nhận cho người dân.</p> <p><i>(Nội dung trả lời giống Cử tri Nguyễn Văn Khải, chung cư An Bình, phường An Bình)</i></p>	<p>Căn cứ Điều 72, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ <i>(được sửa đổi, bổ sung bởi Khoản 22, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ)</i>, quy định: “<i>Trình tự, thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở</i></p> <p>1. Sau khi hoàn thành công trình, chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở có trách nhiệm gửi Sở Tài nguyên và Môi trường các giấy tờ sau đây:</p> <p>a) Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất của cơ quan có thẩm quyền; chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư dự án, trường hợp có</p>

STT	KIẾN NGHỊ CỬ TRI	NỘI DUNG TRẢ LỜI
		<p><i>thay đổi nghĩa vụ tài chính thì phải nộp chứng từ chứng minh việc hoàn thiện nghĩa vụ tài chính đối với sự thay đổi đó (trừ trường hợp được miễn hoặc chậm nộp theo quy định của pháp luật);</i></p> <p><i>b) Sơ đồ nhà, đất đã xây dựng là bản vẽ mặt bằng hoàn công hoặc bản vẽ thiết kế mặt bằng có kích thước các cạnh của từng căn hộ đã bán phù hợp với hiện trạng xây dựng và hợp đồng đã ký; Giấy phép xây dựng (nếu có); Thông báo của cơ quan chuyên môn về xây dựng cho phép chủ đầu tư nghiệm thu công trình hoặc chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng; danh sách các căn hộ, công trình xây dựng (có các thông tin số hiệu căn hộ, diện tích đất, diện tích xây dựng và diện tích sử dụng chung, riêng của từng căn hộ; trường hợp nhà chung cư thì sơ đồ phải thể hiện phạm vi (kích thước, diện tích) phần đất sử dụng chung của các chủ căn hộ, mặt bằng xây dựng nhà chung cư, mặt bằng của từng tầng, từng căn hộ;</i></p> <p><i>c) Báo cáo kết quả thực hiện dự án.</i></p> <p><i>2. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở, công trình xây dựng của chủ đầu tư dự án.</i></p> <p><i>Sau khi hoàn thành việc kiểm tra, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm gửi thông báo cho chủ đầu tư dự án về kết quả kiểm tra; gửi thông báo kèm theo sơ đồ nhà, đất đã kiểm tra cho Văn phòng đăng ký đất đai để làm thủ tục đăng ký nhà, đất cho bên mua đối với các trường hợp đủ điều kiện theo quy định của pháp luật; đăng công khai kết quả kiểm tra trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, của Sở Tài nguyên và Môi trường nơi có đất.”</i></p> <p>Theo đề nghị của Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Hải Long tại Công văn số 05/CV-HL, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 1534/STNMT-CCQLĐĐ ngày 12/5/2022, có ý kiến: “...trong thành phần hồ sơ của Công ty chưa</p>

STT	KIẾN NGHỊ CỬ TRI	NỘI DUNG TRẢ LỜI
		<p><i>có Thông báo của cơ quan chuyên môn về xây dựng cho phép chủ đầu tư nghiệm thu công trình hoặc chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng. Do đó, đề nghị Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Hải Long liên hệ cơ quan chuyên môn về xây dựng để được hướng dẫn nghiệm thu công trình hoặc chấp nhận kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng. Sau khi Công ty bổ sung đầy đủ hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ xem xét và có văn bản thẩm định theo quy định.”</i></p> <p>Ngày 10/4/2023, Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 1032/VPĐKĐĐ-ĐK&amp;CGC, đề nghị Doanh nghiệp tư nhân dịch vụ và thương mại Hải Long khẩn trương hoàn tất các thủ tục cần thiết theo quy định, để lập thủ tục cấp GCNQSDĐ cho các hộ dân tại dự án Chung cư An Bình.</p> <p>Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa tiếp nhận hồ sơ của doanh nghiệp tư nhân dịch vụ và thương mại Hải Long chuyển nhượng cho các hộ dân. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị cử tri liên hệ Doanh nghiệp tư nhân dịch vụ và thương mại Hải Long để được trả lời cụ thể về tình trạng pháp lý của hồ sơ. Trường hợp cử tri và Doanh nghiệp tư nhân dịch vụ và thương mại Hải Long không thống nhất được các nội dung đã thỏa thuận theo hợp đồng đã ký kết thì thực hiện quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền theo quy định.</p>



STT	KIẾN NGHỊ CỬ TRI	NỘI DUNG TRẢ LỜI
4	<p><b>Cử tri Lê Văn Tuấn, tổ 20D, khu phố Tân Phước, phường Tân Bình (*):</b> tiếp tục kiến nghị ngành chức năng sớm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân ở khu dân cư Đất Mới và khu dân cư Trung Thành.</p>	<p>Trong các kỳ tiếp xúc cử tri, cử tri trên địa bàn phường Tân Bình liên tục phản ánh, đề nghị liên quan các dự án khu nhà ở của Công ty cổ phần Trung Thành, Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng An Trung, Công ty TNHH Phát triển Đô thị Đông Bình Dương, Công ty cổ phần Đất Mới...</p> <p>Đối với 04 dự án nêu trên, tính đến thời điểm hiện nay thì việc triển khai dự án quá chậm. Trong đó, có 02 dự án (Khu nhà ở Đất Mới, Khu nhà ở công nhân Tân Bình) chủ đầu tư đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng nhà, sinh sống ổn định khi Chủ đầu tư chưa đủ điều kiện để nhượng quyền sử dụng đất theo quy định; 02 dự án còn lại cũng chưa đủ điều kiện chuyển nhượng nhưng đã thỏa thuận chuyển nhượng cho người dân. Cả 04 dự án đã được thực hiện thanh tra (03 dự án do Thanh tra tỉnh chủ trì), kiểm tra (01 dự án do Sở Xây dựng chủ trì): Trong đó, yêu cầu các Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện, rà soát hoàn thiện thủ tục đất đai, xây dựng, nghĩa vụ tài chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch chi tiết được duyệt... làm cơ sở để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng... Đến nay, các dự án đều chưa hoàn thành theo chỉ đạo nêu trên, chưa đủ điều kiện để lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng. Do đó, dẫn đến việc người dân nhận chuyển nhượng, đang sinh sống trong dự án bức xúc và kiến nghị đến các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong các kỳ tiếp xúc cử tri hoặc qua Ban Tiếp công dân để được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ổn định. Để có cơ sở giải quyết dứt điểm các vụ việc nêu trên, nhằm đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho người sử dụng đất, giải quyết khó khăn, vướng mắc cho chủ đầu tư trong việc thực hiện dự án và đảm bảo theo đúng các quy định pháp luật. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 3473/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/9/2021 và Văn bản số 1558/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/5/2022 kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo như sau:</p> <p>- Giao UBND thành phố Dĩ An:</p>

STT	KIẾN NGHỊ CỬ TRI	NỘI DUNG TRẢ LỜI
		<p>+ Yêu cầu các Chủ đầu tư 04 dự án nêu trên báo cáo cụ thể về tình hình triển khai các dự án (Việc lập các thủ tục có liên quan đến đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, tiến độ đầu tư cơ sở hạ tầng so với quy hoạch chi tiết được duyệt, việc đấu nối cơ sở hạ tầng, hiện trạng sử dụng đất, thời điểm chuyển nhượng, danh sách cụ thể các trường hợp đã chuyển nhượng, việc xây dựng nhà của người nhận chuyển nhượng...; tiến độ thực hiện các kết luận thanh, kiểm tra; vướng mắc, khó khăn, đề xuất, kiến nghị để thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng). Trên cơ sở đó, UBND thành phố Dĩ An thống nhất với các Sở, ngành có liên quan và báo cáo đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo xử lý dứt điểm các vụ việc nêu trên.</p> <p>+ Chỉ đạo các phòng ban chuyên môn và UBND phường Tân Bình tiếp tục rà soát, xử lý theo quy định các trường hợp vi phạm hành chính trong việc sử dụng đất, xây dựng... tại 04 dự án này.</p> <p>+ Tổ chức đối thoại, thông tin về tiến độ thực hiện 04 dự án và các quy định pháp luật trong việc thực hiện dự án, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng để người dân hiểu rõ quy định pháp luật và đồng thuận liên quan đến nội dung nêu trên.</p> <p>- Giao Sở Tài chính tiếp tục rà soát, tham mưu UBND tỉnh xử lý kiến nghị liên quan việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty cổ phần Trung Thành tại dự án Khu nhà ở công nhân Tân Bình; giao Sở Xây dựng chủ trì giải quyết kiến nghị của dự án Khu nhà ở An Trung.</p>