

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /HĐND-PC
V/v chuyển đơn xin trình bày ý kiến
của bà Dương Thị Thu

Bình Dương, ngày tháng 12 năm 2021

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Tân Uyên

Thường trực HĐND tỉnh nhận được đơn trình bày ý kiến của bà Dương Thị Thu, địa chỉ khu phố Tân Lương, phường Thạnh Phước, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (đơn do bưu điện chuyển đến, SĐT: 0907498168, 0933040809).

Nội dung đơn: bà Thu nộp hồ sơ xin trích lục bản đồ địa chính đối với thửa đất số 191,195 tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại phường Thạnh Phước, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03022 ngày 25/5/2021 do UBND thị xã Tân Uyên cấp cho bà Dương Thị Thu), nhưng Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Tân Uyên chưa giải quyết cho bà, với lý do: bà Thân Thị Thu Phương là người đang tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng 02 thửa đất nói trên với bà Võ Thị Dân; vụ việc đã được Tòa án nhân dân thị xã Tân Uyên xét xử bằng Bản án số 31/2021/DS-ST ngày 03/6/2021 với nội dung không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Phương đối với bà Dân, tuyên hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Phương và bà Dân vô hiệu; do không đồng ý với bản án tuyên bà Phương đã kháng cáo và làm đơn đề nghị tạm ngưng giao dịch 02 thửa đất của bà Thu.

Theo đơn bà trình bày, việc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Tân Uyên ngưng giải quyết hồ sơ của bà là không có cơ sở vì: 02 thửa đất nói trên trước đây là của bà Võ Thị Ron (mẹ của bà Thu) có tranh chấp quyền sử dụng với bà Võ Thị Dân. Tuy nhiên, vụ việc đã được các cấp tòa án xét xử, kết quả cuối cùng là Quyết định giám đốc thẩm số 25/2019/HC-GĐT ngày 11/10/2019, với nội dung công nhận quyền sử dụng 02 thửa đất cho bà Võ Thị Ron. Việc bà Phương tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất với bà Dân trong khi đất đó đã được các cấp tòa án công nhận là của bà Võ Thị Ron, như vậy không có cơ sở để bà Phương yêu cầu ngưng giao dịch đất của bà. Do đó, bà đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Tân Uyên giải quyết hồ sơ của bà đúng thời gian quy định.

Qua nghiên cứu nội dung đơn và tài liệu kèm theo, Thường trực HĐND tỉnh chuyển đơn của bà Dương Thị Thu đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Tân Uyên để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Tân Uyên thông báo đến Thường trực HĐND tỉnh về việc thụ lý, giải quyết đơn theo quy định; khi

có kết quả giải quyết, đề nghị trả lời bằng văn bản về kết quả giải quyết đơn đến bà Dương Thị Thu, đồng thời thông báo kết quả đến Thường trực HĐND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- LĐVP;
- Phòng DNTT; App, Web;
- Bà Dương Thị Thu (thay trả lời);
- Lưu: VT, Tuýt.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trường Nhật Phụng