

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 147/HĐND-PC

Bình Dương, ngày 28 tháng 12 năm 2021

V/v chuyển đơn khiếu nại và cứu xét
của ông Ngô Xuân Hiến

Kính gửi: Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương

Ban Pháp chế HĐND tỉnh nhận được đơn khiếu nại và cứu xét của ông Ngô Xuân Hiến, địa chỉ 41, đường Mĩ Hòa Hợp, khu phố Thống Nhất 1, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (đơn do bưu điện chuyển đến, SĐT: 0982077059).

Nội dung đơn: phản ánh ông là người được thi hành án theo Quyết định số 2310/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An. Theo quyết định trên ông được thi hành 02 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất sau khi đã thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ vay ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) cho bà Hoàng Thị Hồng Sen và những người thừa kế của ông Đặng Đình Trọng. Quá trình thi hành án, ông đã thực hiện xong nghĩa vụ và làm thủ tục sang tên 02 quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, ngày 17/11/2021 ông nhận được thông báo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Dĩ An về việc nhận chuyển nhượng 02 thửa đất của ông không thực hiện được do có Thông báo số 1187/CCTHADS ngày 15/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An yêu cầu phối hợp tạm dừng cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho ông. Sau đó, ông đã liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An để biết nguyên nhân, nhưng đến nay vẫn không nhận được văn bản trả lời. Do đó, ông khiếu nại đối với hành vi của ông Phạm Văn Bình – Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An đã ra văn bản số 1187/CCTHADS ngày 15/11/2021 về việc tạm dừng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông. Đồng thời ông yêu cầu xem xét tư cách đạo đức, phẩm chất chính trị, có hình thức kỷ luật đối với ông Phạm Văn Bình và gỡ bỏ ngăn chặn đối với việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông.

Qua nghiên cứu nội dung đơn và tài liệu kèm theo, Ban Pháp chế HĐND tỉnh chuyển đơn của ông Ngô Xuân Hiến đến Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương thông báo đến Ban Pháp chế HĐND tỉnh về việc thụ lý, giải quyết đơn theo quy định; khi có kết quả giải quyết, đề nghị trả lời bằng văn bản về kết quả giải quyết đơn đến ông Ngô Xuân Hiến, đồng thời thông báo kết quả đến Ban Pháp Chế HĐND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- LĐVP;
- Phòng DNTT; App, Web;
- Ngô Xuân Hiến (thay trả lời);
- Lưu: VT, Tuýt.

**TM. BAN PHÁP CHẾ
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thị Thanh Mai