

**TRẢ LỜI KIẾN NGHỊ CỬ TRI
TRƯỚC KỲ HỌP 7 - HĐND TỈNH KHÓA IX
ĐƠN VỊ: THỊ XÃ BẾN CÁT**

1. Cử tri khu phố 4, phường Tân Định kiến nghị: việc quy hoạch 100 ha dự án khu đa năng của phường, đến nay dự án được thực hiện đến đâu và đến thời gian nào hoàn thành nhưng vẫn chưa được cắm mốc ranh giới rõ ràng. Các hộ dân có nhu cầu không thể chuyển đổi mục đích sử dụng cũng như chuyển nhượng quyền sử dụng đất được, kiến nghị các ngành chức năng sớm cắm mốc để người dân chuyển đổi mục đích quyền sử dụng đất và phát triển kinh tế.

Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời:

- Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn (2011-2015) của thị xã Bến Cát đã được phê duyệt, trong đó xác định tại phường Tân Định quy hoạch khu thể thao đa năng với diện tích 300ha. Tuy nhiên, theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 do Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát lập thì khu thể thao đa năng có diện tích 100ha, theo đó, ranh giới của dự án cơ bản đã được xác định vị trí trên bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp tỉnh và của thị xã Bến Cát.

- Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thị xã Bến Cát được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3824/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 đã cập nhật ranh giới cụ thể dự án khu thể thao đa năng phường Tân Định trên bản đồ, Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát đã thực hiện công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát và trụ sở của Ủy ban nhân dân các xã phường.

- Ngoài ra, đối với nội dung kiến nghị liên quan đến việc các hộ dân bị hạn chế về quyền sử dụng đất đối với các thửa đất thuộc dự án khu thể thao đa năng, tại Điều 49 Luật đất đai 2013, quy định: “2. Trường hợp quy hoạch sử dụng đất đã được công bố mà chưa có kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện thì người sử dụng đất được tiếp tục sử dụng và được thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật”.

Qua rà soát thì dự án đã được xác định trong quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã Bến Cát. Tuy nhiên, theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã Bến Cát đã được phê duyệt thì dự án trên chưa được đăng ký thực hiện trong năm 2018, do đó căn cứ quy định nêu trên thì các hộ dân có đất trong ranh quy hoạch dự án vẫn được thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật (người sử dụng đất được thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013). Việc chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2. Cử tri khu phố 2, phường Tân Định phản ánh: Thời gian trước địa phương có quỹ đất công, khu vui chơi và sân bóng để cho nhân dân trong địa phương tham gia luyện tập thể dục thể thao nhưng hiện nay khu đất đó đã được Tỉnh bàn giao cho các nhà đầu tư thuê đất gồm: Công ty Hải Long, Công ty Philippin, Công ty 3/2. Trên thực tế cho đến nay các công ty vẫn không triển khai các dự án mà các khu đất trên bỏ hoang từ 15 đến 20 năm gây lãng phí ngân sách của nhà nước, cũng như vào mùa khô không ai dọn dẹp đã thường xuyên xảy ra cháy nhân dân và chính quyền địa phương tham gia dập lửa. Kiến nghị ngành chức năng cần có giải pháp cụ thể để sử dụng đất công có hiệu quả.

Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời:

a) Đối với khu đất của DNTN Dịch vụ Thương mại Hải Long

- Trước đây, DNTN Dịch vụ Thương mại Hải Long đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê khu đất tại phường Tân Định để thực hiện dự án xây dựng Siêu thị - Ký túc xá công nhân Tân Định. Tuy nhiên, do dự án kéo dài chậm triển khai, Ủy ban nhân dân tỉnh đã thu hồi đất 16.411m² (trong đó có 1.118.9m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của DNTN Dịch vụ Thương mại Hải Long tại Quyết định số 1610/QĐ-UBND ngày 02/7/2013. Trong đó, Ủy ban nhân dân tỉnh giao cho Hội đồng thẩm định giá xác định giá trị còn lại của tài sản đầu tư trên đất, tiền thuê đất đối với khu đất thu hồi.

- Đến ngày, 30/11/2015, Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất giao lại khu đất trên cho DNTN Dịch vụ Thương mại Hải Long để tiếp tục triển khai đầu tư dự án Siêu thị - Ký túc xá công nhân Tân Định tại Văn bản số 4239/UBND-KTN (theo đề nghị của DNTN Dịch vụ Thương mại Hải Long tại Văn bản số 35/CV-HL ngày 18/9/2015). Theo chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh, trong thời hạn 30 ngày, DNTN Dịch vụ Thương mại Hải Long phải xây dựng phương án sử dụng đất, nêu rõ kế hoạch thực hiện dự án, cung cấp hồ sơ chứng minh năng lực tài chính và năng lực chuyên môn của các đơn vị liên kết gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định việc gia hạn thời hạn sử dụng đất.

- Tuy nhiên, đã quá thời hạn nhưng DNTN Dịch vụ Thương mại Hải Long vẫn chưa thực hiện được các nội dung theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh. Do đó, trên cơ sở báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 792/SKHĐT-KTN ngày 19/6/2017 và Sở Tài chính tại Công văn số 1509/STC-GCS ngày 26/6/2017, Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất thực hiện thu hồi dự án và khu đất nêu trên tại Văn bản số 4411/UBND-KTN ngày 01/10/2017, lý do DNTN Dịch vụ Thương mại Hải Long do không có khả năng thực hiện dự án.

- Theo Văn bản số 4411/UBND-KTN ngày 01/10/2017, Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp các Sở, ngành để tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện các bước theo quy định. Hiện nay, Kế hoạch và Đầu tư đang thực hiện nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Như vậy, liên quan đến khu đất thì hiện nay Ủy ban nhân dân tỉnh đang chỉ đạo các Sở, ngành thực hiện các thủ tục có liên quan để thu hồi đất và dự án nêu trên để có phương án sử dụng đất phù hợp, tránh lãng phí tài nguyên đất như cử tri phản ánh.

b) Đối với khu đất của Công ty Philippin (02 khu đất của Công ty TNHH Tokura Bright Việt Nam và Công ty TNHH công nghiệp mô tô JRD)

- Khu đất của Công ty TNHH Tokura Bright Việt Nam và Công ty TNHH công nghiệp mô tô JRD đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2117/QĐ-CT ngày 19/6/2001.

- Trên cơ sở kiểm tra tình hình sử dụng đất của 02 Công ty, Ủy ban nhân dân tỉnh đã thu hồi Giấy phép đầu tư của Công ty TNHH Tokura Bright Việt Nam và Công ty TNHH công nghiệp mô tô JRD Việt Nam tại Quyết định số 966/QĐ-UBND và Quyết định số 967/QĐ-UBND ngày 29/3/2011. Lý do thu hồi: dự án đã được cấp Giấy phép đầu tư nhưng chủ đầu tư không triển khai dự án trong thời gian dài (từ tháng 04/2001 đến tháng 08/2010). Đồng thời, ngày 07/7/2011, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định thu hồi đất, thu hồi Quyết định cho thuê đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuê của 02 Công ty tại các Quyết định số 1961/QĐ-UBND và Quyết định số 1962/QĐ-UBND, các Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 07/7/2011.

- Kể từ khi ban hành Quyết định thu hồi đất đến nay, các Sở, ngành có liên quan đã nhiều lần tổ chức làm việc với 02 Công ty để triển khai thực hiện việc thu hồi đất nêu trên, tuy nhiên phía 02 Công ty không hợp tác và không tham dự họp do không đồng ý về cách xác định giá trị tài sản bồi thường và thuế chậm nộp; đồng thời, đề nghị được chi trả các khoản nợ tiền thuê đất để tiếp tục sử dụng 02 khu đất thu hồi nêu trên.

- Thực hiện Thông báo kết luận số 125/TB-UBND ngày 18/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục mời 02 Công ty lên làm việc, trường hợp 02 Công ty vẫn không hợp tác, Sở sẽ tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh có Văn bản gửi Bộ Ngoại giao yêu cầu Tổng lãnh sự quán Malaysia phối hợp mời 02 Công ty đến làm việc tại địa phương.

- Như vậy, hiện nay các Sở, ngành đang tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh liên quan đến các nội dung để thu hồi, chấm dứt việc sử dụng đất của 02 Công ty. Sau khi hoàn thành các nội dung còn vướng mắc liên quan đến khu đất, Ủy ban nhân

dân tỉnh sẽ chỉ đạo các Sở, ngành và địa phương xây dựng phương án sử dụng khu đất cho phù hợp và hiệu quả, tránh lãng phí tài nguyên đất như cử tri phản ánh.

c) Đối với khu đất của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương

- Khu đất có nguồn gốc trước đây do Xí nghiệp Chế biến mủ cao su Xuất khẩu quản lý với diện tích 6.328m². Ngày 06/8/2015, Tỉnh ủy Bình Dương có Công văn số 2471-CV/TU chấp thuận chủ trương chuyển giao khu đất nêu trên cho Tổng Công ty Sản xuất Xuất nhập khẩu Bình Dương - TNHH MTV quản lý.

- Ngày 24/8/2015, Ủy ban nhân dân tỉnh có Công văn số 2884/UBND-KTTH chấp thuận chủ trương chuyển giao khu đất có diện tích 6.328m² tọa lạc tại khu phố 2, phường Tân Định, thị xã Bến Cát cho Tổng Công ty Sản xuất Xuất nhập khẩu Bình Dương - TNHH MTV.

- Ngày 29/7/2016, Tỉnh ủy Bình Dương có Công văn số 407-CV/TU phê duyệt chi tiết phương án sử dụng đất của Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương, trong đó thống nhất chuyển giao 59 khu đất cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý dự án Bình Dương, trong đó có khu đất nêu trên.

- Ngày 27/10/2016, Ủy ban nhân dân tỉnh có Công văn số 4072/UBND-KTN chấp thuận cho Tổng Công ty Sản xuất Xuất nhập khẩu Bình Dương - TNHH MTV được lập thủ tục thuê đất đối với khu đất diện tích 7.112,5m² tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát để thực hiện dự án làm kho chứa nguyên liệu phục vụ sản xuất.

- Ngày 06/3/2017, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 517/QĐ-UBND thu hồi khu đất nêu trên, cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý dự án Bình Dương thuê đất trả tiền hàng năm để thực hiện dự án kho chứa nguyên liệu phục vụ sản xuất.

- Hiện nay, Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý dự án Bình Dương đang thực hiện các thủ tục thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các thủ tục có liên quan để đưa khu đất vào sử dụng theo đúng mục đích cho phép, tránh tình trạng để khu đất hoang hóa, không sử dụng như cử tri phản ánh.

3. Cử tri khu phố 3, phường Tân Định phản ánh: việc đường Quốc lộ 13 từ nhà ông Mười Bùng đến suối Cầu Định có cống thoát nước nhưng bị nghẹt, khi trời mưa bị ngập nước, thường xuyên gây tai nạn cho người tham gia giao thông. Kiến nghị sớm nạo vét cống thoát nước để hạn chế xảy ra tai nạn giao thông.

Sở Giao thông vận tải trả lời:

Sở Giao thông vận tải xin ghi nhận và đã có văn bản số 2537/SGTVT-QLGT ngày 03/7/2018 chuyển kiến nghị của Quý cử tri đến Công ty Becamex IJC (đơn vị quản lý, khai thác) xem xét, giải quyết. Sở Giao thông vận tải sẽ tiếp tục nắm tình hình xử lý của các cơ quan, đơn vị hữu quan để thông tin lại cho Quý cử tri.

4. Cử tri khu phố 2, khu phố 4, phường Tân Định phản ánh:

a) Đoạn đường Quốc lộ 13 từ chợ Hoàng Gia đến điện máy Huy Cường khi trời mưa nước không thoát được gây ô nhiễm và cản trở giao thông. Kiến nghị sớm thi công giải quyết tình trạng ngập nước trên.

b) Tuyến đường Quốc lộ 13 từ Suối Cầu Định đến ngã Ba Lãng Xi nhà ông Sáu Huýt trời mưa nước chảy nhiều gây ngập và hư hỏng đường. Kiến nghị xem xét lắp đặt cống thoát nước.

c) Sớm lắp dải phân cách tại xưởng Tôn TQK hiện giờ và mở dải phân cách đường vào Cổng Chùa Tổ (Hưng Long Tự) và đường Xóm Bền để thành ngã tư đồng thời đặt hệ thống đèn tín hiệu giao thông (QL13).

Sở Giao thông vận tải trả lời:

a) Đoạn đường từ chợ Hoàng Gia đến điện máy Huy Cường trên QL.13: Hiện tại, trên đoạn tuyến đường này có bố trí hệ thống cống dọc, tuy nhiên các đường nhánh chưa có hệ thống cống dọc, khi trời mưa, nước từ các đường nhánh đổ vào, gây quá tải cho hệ thống thoát nước dọc của QL.13 và ngập nước trên mặt đường. Sở Giao thông vận tải đã khảo sát và làm việc với Tổng Công ty Becamex IDC, Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát, và Ủy ban nhân dân xã Tân Định thống nhất phương án xử lý như sau: UBND thị xã Bến Cát sẽ đầu tư nâng cấp đường và hệ thống thoát nước các tuyến đường nhánh do thị xã Bến Cát quản lý, Tổng Công ty Becamex IDC sẽ tính toán lại lưu vực để cải tạo khẩu độ cống dọc trên QL.13; trước mắt, Tổng Công ty Becamex IDC duy tu, nạo vét hệ thống cống dọc trên QL.13 đoạn qua khu vực này.

b) Đoạn từ Suối Cầu Định đến ngã ba Lãng Xi trên QL.13: qua khảo sát, đoạn tuyến này có độ dốc dọc lớn, nên khi có mưa, nước chảy trên mặt đường QL.13 theo hướng từ ngã ba Lãng Xi về suối cầu Định. Sở Giao thông vận tải xin ghi nhận kiến nghị của Quý cử tri, sẽ tiếp tục phối hợp với chủ đầu tư theo dõi để xem xét đầu tư bổ sung hệ thống thoát nước dọc QL.13 đoạn này vào thời điểm thích hợp.

c) Về kiến nghị điều chỉnh vị trí đặt dải phân cách, ngắt quãng dải phân cách: Sở Giao thông vận tải xin ghi nhận, sẽ phối hợp với đơn vị, địa phương có liên quan khảo sát, xử lý.

5. Cử tri khu phố 1, phường Tân Định và Khu phố 1b, phường Chánh Phú Hòa kiến nghị: Ngành chức năng tiếp tục đầu tư hệ thống chiếu sáng đường ĐT.741 để hạn chế tình trạng tai nạn giao thông, cụ thể ở các đoạn:

+ Đoạn từ Khu phố 1a đến khu phố 1b Cua Pari; đoạn từ khu phố 9 Cống Bình Lương đến giáp khu phố An Hòa, Hòa Lợi (p.CPH)

+ Đoạn từ vựa gạo Ngọc Trang đến giáp ranh phường Hòa Lợi (p.TĐ)

Sở Giao thông vận tải trả lời:

Theo dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng ĐT.741 được UBND tỉnh phê duyệt, những đoạn qua khu đông dân cư, khu đô thị, được đầu tư xây dựng hệ thống chiếu sáng; những đoạn ngoài khu dân cư, khu đô thị không có bố trí hệ thống chiếu sáng. Sau khi tuyến đường này được đầu tư nâng cấp, mở rộng, tốc độ đô thị hóa, xây dựng nhà, công trình kiến trúc dọc 2 bên đường rất nhanh, nên phát sinh nhu cầu chiếu sáng về ban đêm dọc 02 bên tuyến.

Ngày 08/11/2016, Sở Giao thông vận tải có Công văn số 4115/SGTVT-QLGT, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư bổ sung hệ thống chiếu sáng vào dự án nâng cấp mở rộng ĐT.741 và được Ủy ban nhân dân tỉnh đã chấp thuận tại Công văn số 4367/UBND-KTTH ngày 16/11/2016; theo đó, các khối lượng kiến nghị của cử tri đã được cập nhật vào Dự án đầu tư bổ sung công trình nâng cấp, mở rộng ĐT.741.

Hiện tại, chủ đầu tư dự án đang điều chỉnh dự án theo các nội dung góp ý của các đơn vị hữu quan. Sở Giao thông vận tải sẽ tiếp tục phối hợp và đôn đốc chủ đầu tư để dự án bổ sung sớm được phê duyệt và triển khai thi công trong giai đoạn 2018 - 2019.

6. Cử tri Khu phố 1b, phường Chánh Phú Hòa phản ánh: Việc một số công ty như Xi nghiệp Chế biến mủ Cao su Pari; Doanh nghiệp Chế biến mủ Nhật Hưng (Tân Bình-Tân Uyên) xả thải gây mùi hôi thối, ảnh hưởng đến người dân xung quanh. Đề nghị ngành chức năng xử lý.

Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời:

- Nhà máy chế biến cao su Cua Paris của Công ty cổ phần cao su Phước Hòa hoạt động chế biến cao su các loại tại xã Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Sau khi nhận được phản ánh của cử tri, Đội kiểm tra liên ngành đã tiến hành kiểm tra đột xuất công tác bảo vệ môi trường đối với Nhà máy chế biến mủ cao su Cua Paris vào ngày 02/7/2018. Kết quả kiểm tra cho thấy nước thải sau công trình xử lý nước thải của Nhà máy chưa đạt quy chuẩn thải ra môi trường. Ngoài ra tại khu vực chứa nguyên liệu mủ tạp, khu gạn mủ của hệ thống xử lý nước thải và khu vực sấy có phát sinh mùi hôi và tùy theo hướng gió gây ảnh hưởng đến một số hộ dân đúng theo phản ánh của cử tri. Thực hiện yêu cầu của Đội kiểm tra liên ngành, Nhà máy đã triển khai thực hiện một số giải pháp nhằm hạn chế mùi hôi phát sinh, cụ thể: đã nâng chiều cao ống thải từ quá trình sấy, tổ chức vớt mủ từ các bể gạn liên tục (không để tình trạng mủ không được vớt phân hủy kỵ khí gây mùi hôi như trước đây), che chắn khu vực lưu chứa mủ tạp,... Đối với vi phạm của Nhà máy liên quan đến việc xử lý nước thải chưa đạt quy chuẩn thải ra môi trường, Đội kiểm tra liên ngành đang lập hợp hồ sơ để xử lý theo quy định.

- Hợp tác xã cao su Nhật Hưng hoạt động với ngành nghề chế biến mủ cao su các loại tại ấp 1, xã Tân Bình, huyện Bắc Tân Uyên. Sau khi nhận được phản ánh của cử tri, Đội kiểm tra liên ngành đã tiến hành kiểm tra đột xuất công tác bảo vệ môi trường đối với Hợp tác xã vào ngày 02/7/2018. Kết quả kiểm tra cho thấy Hợp tác xã chưa thu gom triệt để nước thải về công trình xử lý và còn để một phần nước thải phát sinh từ quá trình sản xuất chảy vào cống thoát nước mưa. Đồng thời mùi hôi phát sinh từ khu vực lưu chứa mủ tạp, từ quá trình sấy chưa được kiểm soát, gây nên phản ánh của cử tri. Đội kiểm tra liên ngành đang lập hợp hồ sơ để xử lý vi phạm đối với Hợp tác xã và buộc Hợp tác xã phải thu gom triệt để nước thải về công trình xử lý, thực hiện các biện pháp khống chế mùi hôi.

7. Cử tri ấp An Thành, xã An Tây kiến nghị: Ngành chức năng xem xét lại việc làm thủ tục cấp cứu ở Khoa cấp cứu Bệnh viện Đa khoa Bình Dương, vì khi cấp cứu mà bệnh nhân phải đợi làm xong thủ tục rồi mới được khám như vậy sẽ gây nguy hiểm đến tính mạng của người dân.

Sở Y tế trả lời:

Khoa cấp cứu Bệnh viện Đa khoa tỉnh đã thực hiện đúng theo Quy chế hồi sức cấp cứu cho người bệnh: Khẩn trương nhanh chóng tiếp nhận cứu chữa cho người bệnh, người bệnh được phân loại khám chữa bệnh theo thứ tự ưu tiên từ nặng đến nhẹ kịp thời nhanh chóng. Đồng thời, thân nhân sẽ được nhân viên y tế hướng dẫn điền vào giấy cam kết về việc tự khai thông tin người bệnh và thực hiện chi phí điều trị. Nếu tình trạng bệnh nặng, Bệnh viện cấp cứu cho người bệnh mọi thủ tục hành chính sẽ bổ sung sau.

Bệnh viện cũng đã xây dựng quy trình tiếp nhận người bệnh trong trường hợp người bệnh không có thân nhân. Rất nhiều người bệnh không có thân nhân vẫn được cấp cứu, điều trị bệnh kịp thời, nhanh chóng chứ không hề chờ làm thủ tục xong mới khám như phản ánh.

8. Ủy ban MTTQ xã An Tây kiến nghị: Cống thoát nước Khu công nghiệp Việt Hương - Mai Trung - Ascendas chảy ra ngã 3 Băng Sinh (ấp Dòng Sỏi) có lắp cống nhưng hiện nay tình trạng nước chảy nhiều dẫn đến lồi cống và có tạo thành hố sâu nguy hiểm cho giao thông qua lại trên đường này, đề nghị các ngành chức năng xem xét sớm giải quyết.

Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương trả lời:

Đoạn cống hộp trên có chiều dài khoảng 100m thuộc công trình thoát nước Khu công nghiệp An Tây - Mai Trung - Việt Hương do Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương làm chủ đầu tư, với hướng thoát nước ra Sông Sài Gòn; công trình đã được nghiệm thu đưa vào sử dụng năm 2015. Do cao độ công

trình (đoạn từ đường ĐT.744 đến đoạn đường này khá lớn) khoảng 6m nên khi mưa lớn gây trôi đi phân sỏi đỏ trên bề mặt của phần đất phía ngoài cống; tuy nhiên, theo hiện trạng khảo sát mức độ ảnh hưởng này ở mức độ nhẹ, nhiều nhất gần đây có xuất hiện 1 chỗ trũng diện tích khoảng 1,5m³, chiều sâu khoảng 0,5m, nhưng việc gây nguy hiểm giao thông phát sinh từ chỗ trũng này là khó do mật độ lưu thông qua đoạn này khá ít và để tiện việc lưu thông người dân di chuyển lên trên nắp cống thoát nước được lắp đặt khá kiên cố. Đến nay, Công ty đã khắc phục sự việc trên để người dân an tâm khi lưu thông.

9. Cử tri ấp Rạch Bắp, xã An Tây phản ánh: *Tuyến đường ĐT.744 (đoạn từ Ngã 3 Rạch Bắp đến nhà nghỉ Thanh Xuân) khi mưa nước chảy dồn vào nhà dân, gây ảnh hưởng đến sinh hoạt và thiệt hại tài sản của người dân. Đề nghị ngành chức năng xem xét khắc phục.*

Ban Quản lý Dự án ĐTXD tỉnh trả lời:

Hệ thống thoát nước dọc trên ĐT.744 đoạn qua địa bàn xã Phú An, An Tây đã được Ban tổ chức lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định vào ngày 20/4/2017. Đến nay, chủ trương đầu tư dự án trên vẫn chưa được cấp thẩm quyền thông qua. Ban sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan để dự án sớm được triển khai trong thời gian sớm nhất.

10. Ủy ban MTTQ xã An Tây kiến nghị: *các ngành chức năng sớm xem xét lắp đặt dải phân cách trên đường ĐT.744 đoạn từ ngã tư Thùng Thơ đến ngã ba Rạch Bắp nhằm hạn chế xảy ra tai nạn giao thông trên tuyến đường này, vì hiện nay tình trạng tai nạn giao thông xảy ra trên đoạn đường này rất nhiều và số vụ ngày càng tăng. Và Cử tri ấp Dòng Sỏi, xã An Tây kiến nghị:* *Ngành chức năng xem xét lắp đặt biển báo giảm tốc độ và tín hiệu đèn giao thông trên tuyến đường ĐT.744 trước các công khu công nghiệp.*

Ban Quản lý Dự án ĐTXD tỉnh trả lời:

Ban đang lập hồ sơ thiết kế hạng mục đảm bảo an toàn giao thông trên đường ĐT.744, trong đó tuyến ĐT.744 sẽ được thiết kế lắp đặt dải phân cách, biển báo giảm tốc độ và tín hiệu đèn giao thông đầy đủ. Dự kiến hồ sơ được phê duyệt trong quý III/2018, tổ chức lựa chọn nhà thầu trong quý IV năm 2018 và triển thi công trong quý I/2019.

11. Cử tri xã Phú An kiến nghị: *Lắp đặt biển báo tốc độ và hệ thống đèn tín hiệu giao thông tuyến đường ĐT.744.*

Ban Quản lý Dự án ĐTXD tỉnh trả lời:

Ban đã thực hiện thủ tục thẩm tra an toàn giao thông và sẽ triển khai gói thầu bổ sung hệ thống tín hiệu đảm bảo an toàn giao thông trên toàn tuyến ĐT.744. Dự kiến sẽ triển khai hạng mục này trong giai đoạn 2019 - 2020.

12. Cử tri xã Phú An kiến nghị: Ngành chức năng lắp đặt cống thoát nước dọc 02 bên tuyến đường ĐT.744; Sửa chữa, dặm vá tuyến đường ĐT.744, vì hiện nay tuyến đường đã xuống cấp và có nhiều hố, ổ gà ảnh hưởng khi người dân lưu thông; Xem xét tháo dỡ dải phân cách tuyến đường ĐT.744 đoạn từ Ngã 4 Phú Thứ đến Ngã 3 đường nhựa vào nhà nghỉ Phú An.

Ban Quản lý Dự án ĐTXD tỉnh trả lời:

- Về lắp đặt cống thoát nước dọc 02 bên đường ĐT.744, sửa chữa, dặm vá tuyến đường ĐT.744, vì hiện nay tuyến đường đã xuống cấp và có nhiều hố, ổ gà ảnh hưởng khi người dân lưu thông:

+ Hệ thống thoát nước dọc trên ĐT.744 đoạn qua địa bàn xã Phú An, An Tây đã được Ban tổ chức lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định vào ngày 20/4/2017. Đến nay, chủ trương đầu tư dự án trên vẫn chưa được cấp thẩm quyền thông qua. Ban sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan để dự án sớm được triển khai trong thời gian sớm nhất.

+ Để xử lý cấp bách các vị trí ngập nước trên ĐT.744 thuộc đoạn tuyến trên, ngày 17/8/2017 Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương triển khai trước một số đoạn cống để giải quyết ngập úng tại một số điểm bức xúc tại xã Phú An, xã An Tây và ngã tư Thùng Thor. Hiện hạng mục công trình đang thi công dự kiến hoàn thành trong năm 2018.

- Về việc duy tu sửa chữa đường ĐT.744: Ban đã hoàn tất thủ tục bàn giao và chờ Sở Giao thông Vận tải tiếp nhận công trình để thực hiện quản lý khai thác và thực hiện công tác duy tu sửa chữa công trình.

- Việc bố trí ngắt dải phân cách phải được xem xét sự thuận lợi và yếu tố đảm bảo an toàn giao thông. Việc ngắt dải phân cách tại giao lộ ngã tư Phú Thứ đã được thiết kế theo các yếu tố trên. Mọi yêu cầu thay đổi bổ sung khoảng ngắt dải phân cách phải được Sở Giao thông Vận tải, Ban An toàn giao thông tỉnh chấp thuận. Ban sẽ có kiến nghị để được Sở Giao thông Vận tải xem xét quyết định.

13. Ý kiến UBND phường Hòa Lợi phản ánh: Việc một số xe tải, container đậu đỗ thường xuyên trên tuyến đường NE8 từ Ngã 4 Hòa Lợi đến giáp KCN Mỹ Phước 3 gây nguy hiểm cho người tham gia giao thông. Đề nghị ngành chức năng xử lý.

Sở Giao thông vận tải trả lời:

Sở Giao thông vận tải xin ghi nhận và đã chuyển kiến nghị của Quý cử tri đến Tổng Công ty Becamex IDC và Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát xem xét, giải quyết tại Công văn số 2537/SGTVT-QLGT ngày 03/7/2018.

14. Ý kiến UBND phường Hòa Lợi phản ánh: Việc Công ty TNHH Giấy Vina Kraft trong Khu công nghiệp Mỹ Phước 3 xả khói có mùi hôi thối ra môi trường ảnh hưởng đến người dân xung quanh. Đề nghị ngành chức năng xem xét, xử lý.

Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời:

Công ty TNHH Giấy Kraft Vina hoạt động tại đường D-6A-CN, khu công nghiệp Mỹ Phước 3, thị xã Bến Cát với ngành nghề sản xuất giấy mặt và giấy lượn sóng với công suất 40.000 tấn sản phẩm/tháng. Công ty đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường số 5384/PXN-TNMT ngày 13/12/2017. Sở Tài nguyên và Môi trường thường xuyên giám sát việc xả nước thải, khí thải lò hơi của Công ty thông qua hệ thống quan trắc nước thải, khí thải tự động, theo kết quả giám sát từ đầu năm 2018 đến nay cho thấy các chỉ tiêu được giám sát đều đạt quy chuẩn cho phép trước khi thải ra môi trường. Mùi hôi phát sinh từ Công ty chủ yếu từ hệ thống xử lý nước thải, Công ty đã lắp đặt hệ thống thu gom, xử lý khí H₂S từ bể đệm, bể kỵ khí, bể chứa bùn, nhà ép bùn và khí CH₄ từ bể kỵ khí.

Qua phản ánh của sử tri trước đây, Sở Tài nguyên và Môi trường đã kiểm tra và yêu cầu tiếp tục thu gom xử lý khí gây mùi phát sinh từ bể điều hòa của hệ thống xử lý nước thải và hiện nay Công ty đã hoàn thành theo yêu cầu của Sở Tài nguyên và Môi trường, do đó vấn đề môi trường đã cơ bản được kiểm soát.

15. Cử tri Khu phố 3, phường Mỹ Phước phản ánh: việc Công ty Cổ phần kinh doanh và đầu tư Bình Dương ký hợp đồng góp vốn xây dựng nhà ở Khu đô thị Royal Town Mỹ Phước 3; người dân đã góp vốn lần đầu gồm đất và 30% vốn xây dựng vì biến động giá đất hạ năm 2008, dân không góp vốn lần 2 để tiếp tục xây dựng, hiện nay nhà chỉ có nền móng. Hiện nay, người dân đã nhiều lần chuyển nhượng hợp đồng qua nhiều chủ mà chưa tiếp tục xây dựng được vì chưa chấm dứt hợp đồng. Đề nghị các cấp chính quyền xem xét cấp sổ đất cho dân để dân có thể tiếp tục xây dựng.

Sở Xây dựng trả lời:

Dự án Khu đô thị Royal Town Mỹ Phước 3 nằm trong tổng thể dự án Khu dân cư Ấp 1 Thới Hòa, huyện Bến Cát (nay thị xã Bến Cát), do Công ty cổ phần kinh doanh và đầu tư Bình Dương (viết tắt là Công ty) làm chủ đầu tư. Sở Xây dựng liên hệ Công ty và được biết Công ty có ký hợp đồng góp vốn để xây dựng nhà ở tại dự án trong năm 2007, 2008, đây là hợp đồng dân sự giữa các bên. Sở Xây dựng đề nghị cử tri căn cứ các điều khoản thỏa thuận của hợp đồng để yêu cầu công ty thực hiện. Nếu các bên có phát sinh tranh chấp về hợp đồng, thì sẽ được giải quyết theo pháp luật dân sự.

Trường hợp đã thực hiện đầy đủ các điều khoản của hợp đồng, Bà con cử tri đến liên hệ cơ quan thẩm quyền (ngành Tài nguyên và Môi trường) để được hướng dẫn thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Pháp luật.

16. Cử tri Khu phố 5, phường Mỹ Phước phản ánh: Theo Thông báo số 306/TB-CTN.MT ngày 01/3/2018 của Công ty Cổ phần Nước-Môi trường Bình Dương về việc điều chỉnh giá nước sinh hoạt đô thị và sản xuất kinh doanh trên địa bàn tỉnh Bình Dương từ năm 2018 đến năm 2022, thì giá nước điều chỉnh tăng sẽ có hiệu lực thi hành kể từ ngày 05/3/2018 (kỳ hóa đơn tháng 3/2018), nhưng hóa đơn nước người dân sử dụng từ ngày 05/02/2018 đến ngày 04/3/2018 đã áp dụng mức giá nước tăng như vậy là chưa hợp lý. Đề nghị ngành chức năng xem xét, giải quyết.

Sở Tài chính trả lời:

Qua xem xét 05 trường hợp hóa đơn tiền nước giá trị gia tăng của Xí nghiệp Cấp nước Khu liên hợp 2 thuộc Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương tại thời điểm tháng 01/2018 (từ ngày 05/01/2018 đến ngày 4/2/2018) và tháng 02/2018 (từ 05/02/2018 đến ngày 04/3/2018) đã thu tiền sử dụng nước của các hộ dân như sau:

- Tháng 01/2018 (từ ngày 05/01/2018 đến ngày 4/2/2018): được thu theo Quyết định số 68/2014/QĐ-UBND

- Tháng 02/2018 (từ ngày 05/02/2018 đến ngày 04/3/2018): 8.925 đ/m³ là không đúng theo Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND và Thông báo số 306/TB-CTN.MT ngày 01/3/2018 của Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương vì giá nước điều chỉnh tăng có hiệu lực thi hành kể từ ngày 05/3/2018 (kỳ hóa đơn tháng 3/2018).

Qua thực tế nêu trên cho thấy phản ánh của cử tri là đúng, do vậy trong thời gian tới Sở Tài chính sẽ phối hợp cùng các sở ngành liên quan làm việc với Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương và có báo cáo cụ thể gửi UBND tỉnh hướng xử lý.

NỘI DUNG KIẾN NGHỊ CỦA CỬ TRI ĐÃ TRẢ LỜI

(Trích trả lời cập nhật Báo cáo số 109/BC-UBND ngày 31/5/2018 của UBND tỉnh phục vụ giám sát việc giải quyết kiến nghị cử tri tại kỳ họp thứ Bảy)

** Cử tri xã An Điền kiến nghị: Ngành chức năng xem xét đắp đê bao sông Thị Tính; Sớm thi công làm lại tuyến đường ĐT.748 và nạo vét mương thoát nước dọc 02 bên tuyến đường ĐT.748.*

Trả lời:

a) Ngành chức năng xem xét đắp đê bao sông Thị Tính;

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trả lời:

Hiện Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đang phối hợp với các Sở, ngành, địa phương liên quan thành lập đoàn kiểm tra, khảo sát tình hình sạt lở bờ sông Thị Tính để có cơ sở tham mưu UBND tỉnh phương án khắc phục.

Thời gian dự kiến: tham mưu UBND tỉnh trong quý III năm 2018.

b) Sớm thi công làm lại tuyến đường ĐT.748 và nạo vét mương thoát nước dọc 02 bên tuyến đường ĐT.748.

Sở Giao thông Vận tải trả lời:

Sở GTVT đã triển khai và hoàn thành công tác duy tu, sửa chữa và nạo vét mương dọc trong tháng 12/2017. Trong năm 2018, Sở GTVT đã rà soát, thống kê hư hỏng phát sinh để tiếp tục duy tu, sửa chữa. Hiện công tác thẩm định, phê duyệt dự toán đã hoàn thành.

Thời gian dự kiến: triển khai duy tu, sửa chữa trong quý III năm 2018./.
