

**TRẢ LỜI KIẾN NGHỊ CỬ TRI  
TRƯỚC KỲ HỌP 7 - HĐND TỈNH KHÓA IX  
ĐƠN VỊ: HUYỆN PHÚ GIÁO**

**1. Cử tri khu phố 5 và khu phố 8, Thị trấn Phước Vĩnh có ý kiến:** Qua việc trả lời của Cục thuế cho ông Nguyễn Văn Biên KP2-TT Phước Vĩnh về cách tính và thu tiền sử dụng đất của người dân là quân nhân trong quân đội được Quân khu 7 cấp đất ở tại Thị trấn Phước Vĩnh là tính theo đất có nguồn gốc được giao không đúng thẩm quyền (Điểm c, Khoản 1, Điều 8, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP), người dân chưa thống nhất việc này vì Khu vực đất quốc phòng do Quân khu 7 cấp cho các gia đình quân nhân là đúng thẩm quyền và theo Nghị định số 01/2017/NĐ-CP là không thu tiền sử dụng đất. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xem xét và trả lời cụ thể cho các hộ dân được rõ.

**Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời:**

- Theo quy định của Luật đất đai qua các thời kỳ (Điều 13 của Luật đất đai năm 1987, Điều 23 Luật đất đai năm 1993, Điều 37 Luật đất đai năm 2003 và Điều 59 Luật đất đai năm 2013) thì các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân là Chính phủ (là Hội đồng Nhà nước theo Luật đất đai năm 1987); Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; Ủy ban nhân dân quận, huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh. Quân khu 7 và các đơn vị quốc phòng (Lữ đoàn 477 trước đây, Trung đoàn 271, Kho K9, Tiểu đoàn đặc công D60) là cơ quan Nhà nước nhưng chỉ là tổ chức được giao đất để sử dụng đất vào mục đích quốc phòng. Do đó, việc Quân khu 7 và các đơn vị quốc phòng giao đất cho các hộ, gia đình, cá nhân để làm nhà ở là không đúng thẩm quyền theo quy định của Luật đất đai qua các thời kỳ như đã nêu trên.

- Năm 2013, được sự thống nhất của Bộ Quốc phòng và Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo đã xem xét giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 19 ha đất cho các hộ gia đình, cá nhân được Quân khu 7 và các đơn vị quốc phòng giao không đúng thẩm quyền trước đây (Điều 23 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ) và các hộ gia đình, cá nhân phải thực hiện nghĩa vụ tài chính tùy từng thời điểm sử dụng theo quy định (Điều 8 và Điều 9 của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ). Do đó, căn cứ các quy định nêu trên Cục thuế huyện Phú Giáo thông báo và trả lời cho các hộ gia đình, cá nhân phải thực hiện nghĩa vụ tài chính tùy từng thời điểm sử dụng là đúng theo quy định.

- Theo Điểm e Khoản 2 Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được bổ sung tại Điều 16 của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày

06/01/2017 của Chính phủ) quy định: Người đang sử dụng đất và có tên trong các “Giấy tờ của đơn vị quốc phòng giao đất cho cán bộ, chiến sỹ làm nhà ở trước ngày 15/10/1993 theo Chỉ thị số 282/CT-QP ngày 11/7/1991 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng mà việc giao đất đó phù hợp với quy hoạch sử dụng đất làm nhà ở của cán bộ, chiến sỹ trong quy hoạch đất quốc phòng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.” thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và không phải nộp tiền sử dụng đất. Qua rà soát hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường xác định việc Quân khu 7 và các đơn vị quốc phòng giao đất cho cán bộ, chiến sỹ làm nhà ở tại thị trấn Phước Vĩnh trước ngày 15/10/1993 khi chưa được quy hoạch sử dụng đất làm nhà ở của cán bộ, chiến sỹ và chưa được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trong quy hoạch đất quốc phòng. Do đó, không có căn cứ để áp dụng theo quy định tại Điểm e Khoản 2 Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được bổ sung tại Điều 16 của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ) như cử tri kiến nghị.

- Trên địa bàn tỉnh Bình Dương có trường hợp khu gia đình cán bộ, chiến sỹ Sư đoàn 7 thuộc Quân đoàn 4 tại phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một tương tự như khu gia đình, chiến sỹ tại Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo. Sau quá trình giải quyết của các Đoàn Thanh tra, các cơ quan chức năng đã thống nhất: “trường hợp hộ gia đình sỹ quan, quân nhân được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định, nhưng có khó khăn về tài chính và có nguyện vọng ghi nợ thì được ghi nợ tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 16 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất”. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường thông tin đến cử tri được biết và thực hiện.

**2. Cử tri Võ Văn Thường - khu phố 4, thị trấn Phước Vĩnh có ý kiến đề nghị:**  
Ngành chức năng sớm giải quyết hồ sơ vụ việc thu hồi đất của gia đình ông. Vì hồ sơ của gia đình đã chuyển về Tòa án nhân dân tỉnh 01 năm nay vẫn chưa giải quyết.

**Tòa án nhân dân tỉnh trả lời:**

Ngày 14/8/2017, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương đã thụ lý án dân sự phúc thẩm số 120/2017/TLPT-DS về việc “tranh chấp lời đi chung” giữa nguyên đơn bà Lê Thu Sương và bị đơn ông Võ Văn Thường do có kháng cáo đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2017/DS-ST ngày 09/5/2017 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo. Ngày 21/9/2017, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương đưa vụ án ra xét xử và tuyên hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2017/DS-ST ngày 09/5/2017 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, giao hồ sơ về cho Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo giải quyết lại theo thủ tục sơ thẩm.

Hiện nay, Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo đang thụ lý và giải quyết lại vụ án theo thủ tục sơ thẩm.

**3. Cử tri Trần Thị Hương - khu phố 3, Thị trấn Phước Vĩnh có ý kiến, kiến nghị:** Tòa án nhân dân tỉnh sớm có ý kiến trả lời bằng văn bản việc giải quyết tranh chấp đất giữa bà và bà Nguyễn Thị Phận, khu phố 3, Thị trấn Phước Vĩnh (Hồ sơ đã chuyển về tỉnh).

**Tòa án nhân dân tỉnh trả lời:**

Qua rà soát tất cả các hồ sơ được thụ lý đến thời điểm báo cáo trả lời (Báo cáo số 642/BC-TA ngày 06/7/2018) thì Tòa án nhân dân 2 cấp tỉnh Bình Dương chưa nhận được hồ sơ tranh chấp đất giữa bà Trần Thị Hương và bà Nguyễn Thị Phận.

**4. Cử tri Trần Phi Huệ - xã Phước Sang có ý kiến:** Đề nghị nên tổ chức sơ kết, đánh giá kết quả thực hiện mô hình trường học mới (VNEN) được thí điểm tại trường tiểu học Phước Sang, đồng thời xem xét lại tính hiệu quả của mô hình này, hiện nay có một số phụ huynh đang quan tâm, lo lắng.

**Sở Giáo dục và Đào tạo trả lời:**

Hàng năm, Phòng Giáo dục và Đào tạo (GDĐT) huyện Phú Giáo đều tổ chức sơ kết, đánh giá kết quả thực hiện mô hình trường học mới (VNEN) được thí điểm tại trường Tiểu học Phước Sang và Sở GDĐT kiểm tra 2 lần/năm học tình hình thực hiện tại Trường Tiểu học Phước Sang và thực hiện chuyên đề “Phương pháp tổ chức lớp học theo mô hình VNEN” cho toàn tỉnh; tổ chức chuyên đề 2 lần cho Tổ mạng lưới chuyên môn cấp tỉnh dự tại Trường tiểu học Phước Sang để rút kinh nghiệm.

Trong năm học 2017-2018, Phòng GDĐT huyện Phú Giáo có sơ kết và báo cáo về Sở GDĐT tình hình và kết quả mô hình trường học mới tại trường Tiểu học Phước Sang tại Báo cáo số 133/BC-PGDĐT ngày 05/7/2018. Theo đó, đã đánh giá kết quả giáo dục học sinh như sau:

- Chất lượng học tập của học sinh có sự chuyển biến nhất là về lĩnh vực kỹ năng, phẩm chất do học sinh được chủ động tiếp thu kiến thức, được thực hành nhiều hơn; đặc biệt với học sinh khối lớp 2 kỹ năng đọc được nâng lên rõ rệt.

- Học sinh có kỹ năng chia sẻ, cùng cộng tác thực hiện việc tìm hiểu kiến thức mới trong mỗi bài học, các em được rèn luyện phát triển tư duy sáng tạo, tự tin mạnh dạn nói trước đông người, phát triển ngôn ngữ cũng như kỹ năng giao tiếp.

- Đối với nhóm trưởng các em thêm nhiệm vụ đôn đốc, phân công, kiểm tra kết quả đã rèn cho các em thói quen làm việc khẩn trương, trách nhiệm.

- Quan hệ giữa giáo viên với học sinh; học sinh với học sinh; giáo viên với phụ huynh và cộng đồng có sự gần gũi hơn, thân thiện hơn và chặt chẽ hơn.

- Với chất lượng giáo dục đã đạt được, so với các trường tiểu học cùng quy mô trên địa bàn huyện không có sự chênh lệch lớn, đảm bảo yêu cầu chuẩn kiến thức kỹ năng từng khối lớp.

- Việc thực hiện các phương pháp dạy học theo hướng mới giúp học sinh có thói quen tự học, tự đánh giá, tự quản lý thời gian, tự thực hành và ứng dụng nên kỹ năng của học sinh Trường Tiểu học Phước Sang tương đối tốt hơn các đơn vị có cùng quy mô trong toàn huyện.

**5. Cử tri ấp Tân Tiến - xã Phước Sang đề nghị:** Ngành chức năng xem xét, xử lý dứt điểm việc trại heo Gò Sao tại địa bàn xã Tân Hiệp nhưng xả thải qua xã Phước Sang chảy qua Suối Giai gây ô nhiễm nguồn nước sinh hoạt của một số hộ dân, việc xả thải đã tồn tại nhiều năm nay nhưng vẫn chưa được giải quyết dứt điểm, đề nghị kiểm tra, xử lý.

#### **Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời:**

Chi nhánh Công ty cổ phần Việt Nam kỹ nghệ súc sản Vissan - Xí nghiệp Vissan Bình Dương (trước đây là Xí nghiệp chăn nuôi Gò Sao) hoạt động chăn nuôi heo với số lượng: 800 heo nái, 3.000 heo thịt. Theo phản ánh cử tri, ngày 02/7/2018 Đội liên ngành đã kiểm tra đột xuất tại Chi nhánh Công ty, qua kết quả kiểm tra cho thấy Chi nhánh Công ty đã xây dựng hệ thống thu gom và hệ thống xử lý nước thải với công suất 100 m<sup>3</sup>/ngày. Đội liên ngành đã trưng cầu giám định 01 mẫu nước thải sau hệ thống xử lý trước khi thải ra mương thoát nước thải về Suối Giai để phân tích, kiểm tra; đồng thời yêu cầu Công ty trong quá trình chăn nuôi phải thường xuyên vận hành hệ thống xử lý nước thải, phải tự kiểm tra, giám sát định kỳ để đảm bảo nước thải luôn được xử lý đạt tiêu chuẩn trước khi thải ra môi trường. Trường hợp nước thải do Đội liên ngành kiểm tra lấy mẫu vượt tiêu chuẩn thì Đội liên ngành sẽ xử lý vi phạm theo quy định.

**6. Cử tri ấp Đồng Thông, xã Phước Sang đề nghị:** Các Trạm thu phí (BOT) trên địa bàn tỉnh Bình Dương cần triển khai việc thu phí tự động và công khai, minh bạch các nguồn thu phí BOT.

#### **Sở Giao thông vận tải trả lời:**

Căn cứ Chỉ thị số 06/CT-TTg ngày 27/02/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ triển khai thu giá dịch vụ sử dụng đường bộ theo hình thức điện tử tự động không dừng;

Căn cứ Quyết định số 07/2017/QĐ-TTg ngày 27/3/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc thu giá dịch vụ sử dụng đường bộ theo hình thức điện tử tự động không dừng; theo đó, quy định chậm nhất đến ngày 31/12/2019 phải triển khai thu giá dịch vụ sử dụng đường bộ theo hình thức điện tử tự động không dừng;

Căn cứ chỉ đạo của UBND tỉnh Bình Dương tại Công văn số 847/UBND-KTN ngày 06/3/2018 về việc giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp cùng với

các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Chỉ thị số 06/CT-TTg ngày 27/02/2018 của Thủ tướng Chính phủ.

Ngày 13/3/2018, Sở Giao thông vận tải chủ trì buổi làm việc với đại diện lãnh đạo các doanh nghiệp BOT trên địa bàn tỉnh (*Tổng Công ty Becamex IDC, Công ty Cổ phần Lâm sản và Xuất nhập khẩu tổng hợp Bình Dương, Công ty TNHH Đầu tư Hạ tầng VRG, Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương và Công ty BOT cầu Phú Cường*) triển khai quán triệt Chỉ thị số 06/CT-TTg ngày 27/2/2018 của Thủ tướng Chính phủ, Quyết định số 07/2017/QĐ-TTg ngày 27/3/2017 của Thủ tướng Chính phủ về thu giá dịch vụ sử dụng đường bộ theo hình thức điện tử tự động không dừng: Cuộc họp đã thống nhất cần sớm triển khai công tác lắp đặt thiết bị, đào tạo nhân lực, chuyển giao công nghệ... để triển khai thu giá dịch vụ sử dụng đường bộ theo hình thức không dừng trên địa bàn tỉnh Bình Dương vào Quý III năm 2019. Sở Giao thông vận tải đã có Công văn số 1698/SGTVT-KHTC ngày 30/5/2018 báo cáo UBND tỉnh.

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho việc triển khai thu giá dịch vụ sử dụng đường bộ theo hình thức điện tử tự động không dừng, ngày 18/6/2018, Sở Giao thông vận tải tiếp tục có Công văn số 2053/SGTVT-QLGT, đề nghị các đơn vị có liên quan xây dựng và tuyên truyền đến các tổ chức, cá nhân thông qua các phương tiện thông tin đại chúng về kế hoạch thực hiện thu giá dịch vụ sử dụng đường bộ theo hình thức điện tử tự động không dừng trên địa bàn tỉnh.

Ngày 12/6/2018, UBND tỉnh Bình Dương có Công văn số 2553/UBND-KTN, giao Sở Giao thông vận tải tham mưu công bố lộ trình triển khai thu giá dịch vụ sử dụng đường bộ theo hình thức điện tử tự động không dừng trên địa bàn tỉnh. Sở Giao thông vận tải đang dự thảo lộ trình thực hiện, dự kiến trình UBND tỉnh ban hành trong tháng 7/2018.

## NỘI DUNG TRẢ LỜI KIẾN NGHỊ CỦA CỬ TRI THUỘC THẨM QUYỀN CẤP HUYỆN

*Cử tri ấp Tân Tiến, xã Phước Sang có ý kiến đề nghị: Ngành chức năng giải quyết dứt điểm việc trại heo của ông Triều nằm trong khu dân cư gây mùi hôi thối đã có kế hoạch di dời, tuy nhiên đến nay vẫn chưa thực hiện. Đề nghị có kiểm tra, giám sát việc thực hiện giảm đàn và di dời đúng kế hoạch.*

### ***Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo trả lời:***

Ngày 18/01/2018, Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra trại chăn nuôi của ông Nguyễn Thanh Triều, tại thời điểm kiểm tra trại đang nuôi 100 con heo thịt, heo con 80 con, heo nái 57 con và ông Triều cam kết đến tháng 12/2018 sẽ di dời địa điểm chăn nuôi.

Theo ý kiến của cử tri, ngày 02/7/2018, Ủy ban nhân dân huyện phối hợp Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường và Phòng Cảnh sát môi trường tỉnh Bình Dương tiến hành kiểm tra thực tế trại chăn nuôi của hộ ông Nguyễn Thanh Triều kết quả ghi nhận như sau:

- Tại thời điểm kiểm tra trại đang nuôi 70 heo nái và 50 heo thịt (đã giảm 50% heo thịt so với đợt kiểm tra ngày 18/01/2018).

- Nước thải phát sinh từ vệ sinh chuồng trại được dẫn ra mương tự thấm phía sau trại, tại vị trí này người dân đắp chặn đặt máy bơm dẫn nước tưới cao su.

- Đoàn Kiểm tra đã yêu cầu trại chăn nuôi của ông Triều tăng cường công tác vệ sinh chuồng trại, sử dụng chế phẩm sinh học để hạn chế mùi hôi phát sinh và thực hiện di dời theo cam kết./.

---