

**TRẢ LỜI KIẾN NGHỊ CỬ TRI  
TRƯỚC KỲ HỌP 15 - HĐND TỈNH KHÓA IX  
ĐƠN VỊ: HUYỆN PHÚ GIÁO**

**1. Cử tri Nguyễn Văn Biên, khu phố 2 và cử tri Hoàng Văn Kha, khu phố 5 thị trấn Phước Vĩnh:** Đề nghị UBND tỉnh tiếp tục xem xét miễn thuế tiền sử dụng đất đối với khu đất do Quân khu 7 cấp (đất Quốc phòng) thuộc khu phố 5 thị trấn Phước Vĩnh.

**Cục Thuế tỉnh trả lời:**

Hiện nay thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ:

- **Căn cứ tính tiền sử dụng đất:** Người sử dụng đất được Nhà nước giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại Luật Đất đai và được xác định trên các căn cứ sau:

+ Diện tích đất được giao, được chuyển mục đích sử dụng, được công nhận quyền sử dụng đất.

+ Mục đích sử dụng đất.

+ Giá đất tính thu tiền sử dụng đất: Giá đất theo Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định áp dụng trong trường hợp hộ gia đình, cá nhân được công nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất ở trong hạn mức. Giá đất cụ thể được xác định theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất ở vượt hạn mức.

- **Miễn tiền sử dụng đất trong những trường hợp sau đây:**

+ Miễn tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi sử dụng đất để thực hiện chính sách nhà ở, đất ở đối với người có công với cách mạng thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công; hộ nghèo, hộ đồng bào dân tộc thiểu số ở vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, vùng biên giới, hải đảo; sử dụng đất để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở; nhà ở cho người phải di dời do thiên tai.

Việc xác định hộ nghèo theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ; việc xác định hộ gia đình hoặc cá nhân là đồng bào dân tộc thiểu số theo quy định của Chính phủ.

+ Miễn tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với đất do chuyển mục đích sử dụng từ đất không phải là đất ở sang đất ở do tách hộ đối với hộ đồng bào dân tộc thiểu số, hộ nghèo tại các xã đặc biệt khó khăn

vùng đồng bào dân tộc và miền núi theo Danh mục các xã đặc biệt khó khăn do Thủ tướng Chính phủ quy định.

+ Miễn tiền sử dụng đất đối với diện tích đất được giao trong hạn mức giao đất ở cho các hộ dân làng chài, dân sống trên sông nước, đằm phá di chuyển đến định cư tại các khu, điểm tái định cư theo quy hoạch, kế hoạch và dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

+ Miễn tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất được giao trong hạn mức giao đất ở để bố trí tái định cư hoặc giao cho các hộ gia đình, cá nhân trong các cụm, tuyến dân cư vùng ngập lũ theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

**- Thu tiền sử dụng đất khi công nhận quyền sử dụng đất (cấp Giấy chứng nhận) cho hộ gia đình, cá nhân đối với đất ở có nguồn gốc được giao không đúng thẩm quyền trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 quy định tại điểm c khoản 1 Điều 8 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ:**

*“c) Trường hợp sử dụng đất có nhà ở ổn định trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 và không có giấy tờ chứng minh đã nộp tiền để được sử dụng đất, khi được cấp Giấy chứng nhận thì thu tiền sử dụng đất như sau:*

*- Trường hợp đất đã được sử dụng ổn định từ trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 thì thu tiền sử dụng đất bằng 40% tiền sử dụng đất theo giá đất ở đối với phần diện tích đất trong hạn mức giao đất ở tại địa phương theo giá đất quy định tại Bảng giá đất tại thời điểm có quyết định công nhận quyền sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; bằng 100% tiền sử dụng đất theo giá đất ở đối với phần diện tích vượt hạn mức giao đất ở (nếu có) theo giá đất quy định tại Điểm b, Điểm c Khoản 3 Điều 3 Nghị định này tại thời điểm có quyết định công nhận quyền sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.*

*- Trường hợp đất đã được sử dụng ổn định từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 thì thu tiền sử dụng đất bằng 50% tiền sử dụng đất đối với phần diện tích trong hạn mức giao đất ở theo giá đất quy định tại Bảng giá đất; bằng 100% tiền sử dụng đất đối với phần diện tích vượt hạn mức giao đất ở (nếu có) theo giá đất quy định tại Điểm b, Điểm c Khoản 3 Điều 3 Nghị định này tại thời điểm có quyết định công nhận quyền sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.”*

Căn cứ các quy định nêu trên, đối với khu đất do Quân khu 7 cấp (đất Quốc phòng) thuộc khu phố 5 thị trấn Phước Vĩnh khi công nhận quyền sử dụng đất (cấp Giấy chứng nhận) cho hộ gia đình, cá nhân đối với đất ở có nguồn gốc được giao không đúng thẩm quyền không thuộc đối tượng miễn tiền sử dụng đất. Tùy theo thời điểm sử dụng đất có nhà, hộ gia đình, cá nhân phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 8, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

**2. Cử tri thị trấn Phước Vĩnh và cử tri xã Vĩnh Hòa:** *Phản ánh về việc cấp phát thuốc cho người dân khi khám bệnh có thể Bảo hiểm y tế còn chưa đầy đủ. Đề nghị cung cấp đầy đủ các loại thuốc cho người dân khi khám chữa bệnh.*

**Sở Y tế trả lời:**

**a) Về tình hình thiếu thuốc:**

Từ sau tháng 3/2019, đã xảy ra tình trạng thiếu thuốc phục vụ người bệnh có thẻ bảo hiểm y tế (BHYT), nhất là các thuốc đặc trị và một số vật tư y tế thiết yếu, bởi vì kết quả đấu thầu cũ không còn hiệu lực. Bên cạnh đó, việc thành lập Đơn vị mua sắm thuốc tập trung bị kéo dài, chưa thể tổ chức đấu thầu thuốc theo quy định dẫn đến kết quả đấu thầu tập trung mới của tỉnh chưa có, các cơ sở khám chữa bệnh không thể mua thuốc được.

Sau khi Đơn vị mua sắm thuốc tập trung được thành lập, thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh về vấn đề cung ứng thuốc phục vụ công tác phòng bệnh, chữa bệnh, Đơn vị mua thuốc tập trung tỉnh đã tiến hành tổ chức đấu thầu thuốc tập trung sử dụng cho các cơ sở y tế trên địa bàn tỉnh và đã có kết quả:

**\*Đối với tình hình cung ứng thuốc:**

**- Thuốc hóa dược:**

+ Ngày 31 tháng 12 năm 2019, Giám đốc Sở Y tế tỉnh Bình Dương đã ký Quyết định số 1209/QĐ-SYT phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu mua thuốc chữa bệnh cho các cơ sở y tế công lập trên địa bàn tỉnh Bình Dương năm 2019-2021, Gói thầu số 2: Mua thuốc theo tên Biệt dược với 60 mặt hàng thuốc trúng thầu;

+ Ngày 14 tháng 02 năm 2020, Giám đốc Sở Y tế tỉnh Bình Dương đã ký Quyết định số 163/QĐ-SYT phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu mua thuốc chữa bệnh cho các cơ sở y tế công lập trên địa bàn tỉnh Bình Dương năm 2019-2021, Gói thầu số 1: Mua thuốc theo tên Generic với 724 mặt hàng thuốc trúng thầu.

+ Ngày 03 tháng 4 năm 2020, Giám đốc Sở Y tế tỉnh Bình Dương đã ký Quyết định số 309/QĐ-SYT phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu mua thuốc chữa bệnh cho các cơ sở y tế công lập trên địa bàn tỉnh Bình Dương năm 2019-2021, Gói thầu số 1: Mua thuốc theo tên Generic (đợt 2) với 58 mặt hàng thuốc trúng thầu.

**- Thuốc cổ truyền, thuốc dược liệu:**

+ Ngày 08/4/2020, UBND tỉnh đã ký Quyết định số 983/QĐ-UBND về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu mua thuốc dược liệu, thuốc cổ truyền cho các cơ sở y tế công lập trong tỉnh Bình Dương năm 2019-2021.

+ Ngày 28/5/2020, Sở Y tế tỉnh Bình Dương đã ký Quyết định số 454/QĐ-SYT về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói thầu mua thuốc dược liệu, thuốc cổ truyền cho các cơ sở y tế công lập trong tỉnh Bình Dương năm 2019-2021.

+ Đơn vị mua thuốc tập trung đã phát hành hồ sơ mời từ ngày 02/6/2020, tiến hành mở thầu ngày 24/6/2020. Hiện nay đã đánh giá xong phần đề xuất kỹ thuật của nhà thầu. Dự kiến sẽ có kết quả lựa chọn nhà thầu vào trung tuần tháng 8/2020.

Như vậy, đến thời điểm hiện tại ngành Y tế đã đảm bảo đủ thuốc hóa dược để phục vụ công tác phòng bệnh, chữa bệnh; chỉ xảy ra tình trạng thiếu thuốc dược liệu, thuốc cổ truyền cục bộ ở vài địa phương.

#### **\* Đối với tình hình cung ứng vật tư y tế:**

- Căn cứ Luật Đấu thầu, Nghị định 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ hướng dẫn chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu và các văn bản có liên quan, Sở Y tế đã ban hành các văn bản hướng dẫn các cơ sở y tế tự tổ chức đấu thầu mua vật tư y tế, hóa chất tổng hợp... theo quy định pháp luật.

- Hiện nay, các cơ sở y tế đang khẩn trương tiến hành đấu thầu mua sắm vật tư y tế để đảm bảo cung ứng phục vụ cho công tác điều trị đồng thời phải đúng với các quy định của pháp luật về đấu thầu.

#### **b) Giải trình về năng lực, trách nhiệm của ngành:**

Tình trạng thiếu thuốc năm 2019 đã diễn ra tại nhiều bệnh viện trong và ngoài tỉnh, có nguyên nhân khách quan và chủ quan.

#### **Nguyên nhân khách quan:**

- Theo quy định của Luật Đấu thầu và các văn bản dưới luật về đấu thầu, thì đấu thầu thuốc chỉ lựa chọn một nhà thầu trúng thầu đối với mỗi phần của gói thầu và sẽ cung cấp thuốc trong thời gian hai năm cho các cơ sở y tế trên toàn tỉnh. Theo thời gian, nếu khả năng cung ứng thuốc của nhà thầu hạn chế, không thể duy trì việc cung ứng thuốc, thì sẽ xảy ra thiếu thuốc.

- Quy định pháp luật trong lĩnh vực đấu thầu khá hoàn thiện, nhưng quá trình áp dụng vào thực tiễn lại phụ thuộc vào khả năng “đọc - hiểu” của người thực hiện, nhiều bất cập buộc phải điều chỉnh quy định về đấu thầu của Bộ Y tế ban hành theo Thông tư 11/2016/TT-BYT.

- Tăng số lượng bệnh nhân đến khám chữa bệnh so với cùng kỳ ở các khu vực có tăng nhanh dân số.

#### **Nguyên nhân chủ quan:**

- Tại tỉnh Bình Dương, kết quả đấu thầu mua thuốc năm 2018 của các cơ sở khám chữa bệnh đã hết hiệu lực từ tháng 3/2019, những cơ sở khám chữa bệnh không

mua thuốc dự trữ “gói đầu” đủ cho năm 2019, sẽ thiếu thuốc cung ứng cho bệnh nhân khám BHYT trong khi chờ kết quả đấu thầu thuốc tập trung.

- Trong quá trình tham mưu UBND tỉnh thành lập Đơn vị đấu thầu thuốc tập trung, thì Bộ Y tế ban hành Thông tư 15/2019/TT-BYT ngày 11/7/2019 thay thế Thông tư 11/2016/TT-BYT và có hiệu lực thi hành vào ngày 01/10/2019 nên phải mất thời gian nghiên cứu văn bản và điều chỉnh các kế hoạch, danh mục để phù hợp quy định mới về đấu thầu thuốc, dẫn đến việc chậm thành lập Đơn vị đấu thầu thuốc tập trung.

- Công tác đấu thầu thuốc có quy mô lớn, phức tạp, đòi hỏi huy động một lực lượng lớn nhân sự có trình độ chuyên môn, năng lực, kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu thầu thuốc từ các cơ quan liên quan và thời gian để hoàn thành đấu thầu thường kéo dài ít nhất là sáu tháng. Năm 2019 là năm đầu tiên, tỉnh Bình Dương triển khai đấu thầu thuốc tập trung, nhưng Sở Y tế không có nhân lực chuyên nghiệp về đấu thầu tập trung.

**Về trách nhiệm:** Để xảy ra tình trạng thiếu thuốc, trách nhiệm thuộc về Sở Y tế trong việc chậm tham mưu UBND tỉnh thành lập Đơn vị mua thuốc tập trung cấp địa phương. Sở Y tế cũng đã tổ chức họp chuyên đề, rà soát khắc phục các hạn chế thiếu sót trong quá trình đấu thầu tập trung để tránh không xảy ra tình trạng thiếu thuốc tương tự trong tương lai./.

---