

**TRẢ LỜI KIẾN NGHỊ CỬ TRI
TRƯỚC KỲ HỌP 15 - HĐND TỈNH KHÓA IX
ĐƠN VỊ: THÀNH PHỐ DĨ AN**

1. Cử tri phường Tân Bình: Đề nghị tăng cường tuần tra, kiên quyết xử lý các xe container đậu, đỗ sai quy định đoạn Mỹ Phước - Tân Vạn giao QL1K. Đồng thời xử lý tình trạng ngập úng trên đường Mỹ Phước - Tân Vạn tại vị trí cây xăng Lộc Khang do mưa đoạn này ngập rất sâu gây nguy hiểm cho người dân khi tham gia lưu thông.

Công an tỉnh trả lời:

Hiện trạng đoạn Mỹ Phước - Tân Vạn giao QL1K hai bên đường có các cơ sở kinh doanh quán ăn, tiệm vá xe ô tô và là nơi có hành lang đường bộ rộng, các phương tiện như xe tải, xe vận tải container thường dừng, đỗ tại đây để ăn cơm, rất dễ gây ra tai nạn giao thông. Tuy nhiên tại đoạn đường Mỹ Phước Tân Vạn gần QL1K mới đưa vào sử dụng chưa có biển báo cấm dừng, cấm đỗ xe. Do vậy, lực lượng Công an chưa đủ tính pháp lý để xử lý hành vi dừng, đỗ trái quy định đối với các xe ô tô như cử tri phản ánh.

Sở Giao thông vận tải trả lời:

Dự án đường và hệ thống thoát nước đường Cây Da do UBND thành phố Dĩ An làm chủ đầu tư, trong đó có hạng mục thi công cống băng ngang qua đường Mỹ Phước - Tân Vạn. Trong quá trình thi công, chủ đầu tư đã cố gắng tổ chức điều tiết, phân luồng, hướng dẫn giao thông (hệ thống báo hiệu đường bộ tạm thời và người hướng dẫn trực tiếp).

Đến nay đã thi công xong đoạn cống này (đã hoàn trả nền đá cấp phối 0x4, dự kiến thảm nhựa vào cuối tháng 7/2020), hiện khu vực giao lộ đã được hoàn trả thông thoáng (không còn rào chắn), các phương tiện lưu thông thông suốt.

2. Cử tri phường Tân Bình đề nghị: Khảo sát, tổ chức lại giao thông tại nút giao nhau giữa Đường Mỹ Phước - Tân Vạn và Đường Cây Da (phường Tân Bình) do UBND thành phố Dĩ An đang thi công công trình “Đường và hệ thống thoát nước đường Cây Da” nên người dân lưu thông vào đoạn đường này phải chạy ngược chiều khoảng 5m rất nguy hiểm.

Trả lời:

UBND tỉnh xin ghi nhận đề nghị của Quý cử tri, sẽ chỉ đạo Sở Giao thông vận tải trong tháng 07/2020, rà soát khắc phục.

3. Cử tri phường Tân Bình: *Phản ánh tuyến đường Mỹ Phước - Tân Vạn (từ phường Tân Bình đến Bình An) mặt đường bị hằn, lún nhiều gây nguy hiểm cho người điều khiển phương tiện tham gia giao thông, nhất là xe mô tô, xe gắn máy; kiến nghị chủ đầu tư sớm có giải pháp khắc phục.*

Sở Giao thông vận tải trả lời:

Tuyến đường Mỹ Phước - Tân Vạn là trục giao thông vận chuyên hàng hóa từ các khu công nghiệp đến các đầu mối giao thông quốc gia, các cảng và ngược lại. Từ khi đưa vào khai thác đến nay, lưu lượng giao thông (nhất là các phương tiện container, tải nặng) gia tăng về số lượng và tải trọng, nên làn đường dành cho xe tải tại các giao lộ có hiện tượng hằn lún vệt bánh xe (hiện tượng này không phải do chất lượng thi công mà do lưu lượng và tải trọng lớn gây ra. Hiện tượng hằn lún vệt bánh xe đã xảy ra nhiều trên các quốc lộ trên địa bàn cả nước). Để đảm bảo an toàn giao thông, Tổng Công ty Becamex IDC đã thi công sửa chữa các đoạn hằn lún vệt bánh xe, thảm lại lớp bê tông xi măng, bê tông nhựa nóng (giao lộ đường Mỹ Phước - Tân Vạn và đường Phạm Ngọc Thạch, đường Mỹ Phước - Tân Vạn và đường Huỳnh Văn Lũy, khu vực gần ngã 6 An Phú ...).

4. Cử tri phường Tân Bình*: *Tiếp tục kiến nghị tỉnh có giải pháp quyết liệt hơn để yêu cầu Công ty BOT Quốc lộ 1K sớm khắc phục sửa chữa hệ thống đèn tín hiệu giao thông tại các giao lộ trên tuyến đường: ngã tư Bình Thung; ngã 3 Cây Lon; ngã 3 siêu thị BigC vì tuyến đường này lưu lượng xe lưu thông nhiều nhưng tín hiệu đèn giao thông thường xuyên hư hỏng gây nguy hiểm cho người tham gia giao thông ngang qua khu vực này.*

Sở Giao thông vận tải trả lời:

Sở Giao thông vận tải đã có rất nhiều văn bản đề nghị Công ty TNHH BOT Quốc lộ 1K khắc phục các tồn tại trên, đồng thời đã tham, báo cáo và UBND tỉnh đã có Công văn kiến nghị Bộ Giao thông vận tải xem xét, chỉ đạo Công ty TNHH BOT QL.1K phối hợp với địa phương trong công tác đảm bảo trật tự, an toàn giao thông trên QL.1K đoạn qua địa bàn thị xã Dĩ An.

Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh cũng đã có Công văn số 385/ĐĐBQH-VP ngày 26/12/2019, đề nghị Bộ Giao thông vận tải xem xét, chỉ đạo Công ty TNHH BOT QL.1K khắc phục các tồn tại trên.

5. Cử tri phường Tân Bình: *Rất bức xúc vì đã kiến nghị nhiều lần về việc chuyển nhượng đất hơn 10 năm nhưng đến nay vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Kiến nghị UBND tỉnh sớm chỉ đạo các cơ quan chức năng giải*

quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân thuộc các dự án Khu dân cư Đất Mới, Trung Thành, An Trung.

Sở Xây dựng trả lời:

a) Đối với khu nhà ở Đất Mới do Công ty Cổ phần Đất Mới làm chủ đầu tư

Dự án được Thanh tra tỉnh kiểm tra và ban hành Kết luận số 25/KL-TTr ngày 26/8/2019 về việc chấp hành các quy định pháp luật và thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với các dự án bất động sản do Công ty Cổ phần Đất Mới làm chủ đầu tư. Đồng thời, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Công văn số 4611/UBND-NC ngày 11/9/2019 thống nhất với Kết luận số 25/KL-TTr ngày 26/8/2019 của Thanh tra tỉnh.

Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh tại Văn bản số 1341/SXD-QLN ngày 15/4/2020, kiến nghị một số nội dung liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc dự án.

Ủy ban nhân dân tỉnh đã có văn bản chỉ đạo Sở Xây dựng sẽ phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường; Công ty Đất Mới triển khai thực hiện các nội dung liên quan. Theo đó, Công ty Đất Mới phải hoàn thiện thủ tục pháp lý và trình cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân là ngày 31/12/2020.

b) Dự án Khu nhà ở công nhân Tân Bình tại phường Tân Bình do Công ty Cổ phần Trung Thành làm chủ đầu tư

Dự án Khu nhà ở công nhân Tân Bình tại phường Tân Bình, thị xã Dĩ An, được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương và phê duyệt quy hoạch chi tiết với tổng diện tích 70.708m².

Ngày 09/6/2017, Thanh tra tỉnh ban hành Kết luận số 01/KL-Ttr đề nghị Công ty Cổ phần Trung Thành khẩn trương liên hệ các cơ quan chức năng thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, xây dựng, hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất theo quy định (*hiện trạng các hộ dân đã sinh sống ổn định trong dự án*).

Ngày 19/3/2018, Công ty đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất tại Quyết định số 688/QĐ-UBND với diện tích 70.675,5m² để thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân Tân Bình.

Ngày 13/9/2018, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2561/QĐ-UBND phê duyệt đơn giá đất để thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đối với dự án Khu nhà ở công nhân Tân Bình. Đến nay, Công ty chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính. Đồng thời, UBND tỉnh đã giao Sở Tài chính tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết.

c) Dự án Khu nhà ở thương mại An Trung do Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng An Trung làm chủ đầu tư

Dự án với quy mô 11,7ha, được phê duyệt quy hoạch từ năm 2007. Đến nay, chủ đầu tư chỉ mới đền bù và được giao đất với diện tích 3,9ha, chưa hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, nhưng đã chuyển nhượng cho người dân tự xây dựng nhà.

Ngày 14/02/2020, Sở Xây dựng đã phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND thị xã (nay là thành phố) Dĩ An đã tổ chức buổi làm việc với Chủ đầu tư để hướng dẫn các thủ tục liên quan đến việc triển khai dự án.

Sở Xây dựng sẽ tiếp tục đôn đốc Chủ đầu tư triển khai thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan, đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án, hoàn thành cơ sở hạ tầng theo quy hoạch chi tiết được duyệt, đảm bảo điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân theo quy định.

6. Cử tri phường Bình An: Đề nghị cho cử tri được biết thời gian triển khai Dự án kiên cố hóa Suối Siệp do Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Dương làm chủ đầu tư.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trả lời:

Tuyến rạch Cái Cầu (suối Siệp) là hạng mục của dự án Hệ thống thoát nước Dĩ An và khu công nghiệp Tân Đông Hiệp. Dự án đầu tư được UBND tỉnh Bình Dương phê duyệt vào năm 2002. Đến năm 2011, dự án tạm ngưng để thỏa thuận với tỉnh Đồng Nai thống nhất về quy mô, hướng tuyến, phương án và kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng tuyến rạch Cái Cầu. Ngày 01/6/2016, lãnh đạo 02 tỉnh đã họp và thống nhất. Trên cơ sở thỏa thuận với tỉnh Đồng Nai, dự án được UBND tỉnh Bình Dương phê duyệt điều chỉnh và được phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công. Theo đó, chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng đi qua địa bàn của tỉnh nào thì tỉnh đó chịu trách nhiệm thực hiện và chi trả; về địa giới hành chính giữa 02 tỉnh là tìm của tuyến rạch hiện hữu. Chi phí đầu tư xây dựng công trình do UBND tỉnh thực hiện bằng nguồn vốn ngân sách tỉnh. Kế hoạch thi công xây dựng tuyến rạch Cái Cầu sẽ được triển khai xây dựng từ năm 2020. Cụ thể như sau:

- Về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng:

+ Phần mặt bằng thuộc địa bàn tỉnh Bình Dương (bên bờ phải tuyến rạch) được giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Dĩ An thực hiện, đến nay đã thực hiện xong công tác kiểm kê, lập phương án giá làm cơ sở trình phê duyệt để thực hiện chi trả bồi thường theo quy định. Dự kiến sẽ hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng vào Quý IV/2020.

+ Phần mặt bằng thuộc địa phận tỉnh Đồng Nai (bên bờ trái tuyến rạch) được giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa thực hiện, đến nay đã thực hiện xong công tác đo đạc bản đồ thu hồi đất. Tuy nhiên, chưa thực hiện xong công tác đăng ký kế hoạch sử dụng đất vì vậy chưa có cơ sở thực hiện kiểm kê bồi

thường theo quy định. Dự kiến sẽ hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng vào Quý I/2021.

- Về công tác thi công xây lắp:

Công tác thi công xây dựng công trình được triển khai sau khi đã thực hiện xong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định. Do tuyến kênh nằm trên địa bàn thuộc 02 địa phương, việc thi công xây dựng tuyến kênh sẽ được triển khai thực hiện khi mặt bằng được bàn giao đồng bộ (giữa hai địa phương tỉnh Bình Dương và Đồng Nai). Tuy nhiên, hiện nay phần mặt bằng phía tỉnh Đồng Nai vẫn chưa thực hiện xong do thiếu các thủ tục pháp lý dẫn đến mặt bằng chưa đồng bộ, vì vậy chưa thể triển khai thi công tuyến rạch Cái Cầu (Suối Siệp) theo kế hoạch. Thời gian dự kiến triển khai thi công vào cuối Quý I/2021.

7. Cử tri phường Bình An: *Đề nghị thông tin cho cử tri biết về nguồn gốc đất, hình thức giao đất, thẩm quyền quyết định đầu tư đối với Dự án Phú Hồng Thịnh 6, 9, 10.*

Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời:

- Về nguồn gốc đất, hình thức giao đất: Khu đất có nguồn gốc đất do chủ đầu tư nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê của các tổ chức đã được Nhà nước cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo đó, giữa người mua và người bán thỏa thuận mua bán tài sản gắn liền với đất thuê, Nhà nước thu hồi đất trên cơ sở người bán tự nguyện trả lại đất và cho người mua thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất với hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Về thẩm quyền quyết định đầu tư: đối với các dự án phát triển nhà ở nêu trên thuộc thẩm quyền quyết định của UBND cấp tỉnh theo đề xuất của Sở Xây dựng trên cơ sở tổng hợp lấy ý kiến thẩm định của Sở, ngành liên quan và địa phương.

8. Cử tri phường Bình An: *Phản ánh Công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ trong quá trình xây đá gây ô nhiễm môi trường, đề nghị cơ quan chức năng kiểm tra xử lý.*

Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời:

Tháng 6/2019, Đoàn tiến hành phúc tra, ghi nhận Công ty đã thực hiện các biện pháp nhằm giảm thiểu ô nhiễm theo yêu cầu như: Để giảm thiểu tiếng ồn và bụi phát sinh Công ty đã lắp đặt bổ sung hàng rào tôn cao 06m tại khu vực giáp ranh giữa khu chế biến đá và khu dân cư Châu Thới, phía trên hàng rào tôn lắp đặt hệ thống phun sương để giảm thiểu bụi phát tán từ khu chế biến sang khu dân cư.

Hiện tại, Công ty không còn hoạt động khai thác, xay nghiền chế biến đá và đang tiến hành việc cải tạo đóng cửa mỏ theo quy định.

9. Cử tri phường Tân Bình: Đề nghị cho biết các vấn đề liên quan đến việc Công ty Beton 6 phá sản, đề nghị thông tin lại cho cử tri được biết, do đây là doanh nghiệp nhà nước và là một trong những doanh nghiệp chủ lực của địa phương.

UBND thị xã Dĩ An trả lời:

UBND thị xã Dĩ An đang chỉ đạo các ngành chức năng xem xét, giải quyết; sẽ báo cáo kết quả về Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh theo quy định./

TRÍCH NỘI DUNG ĐÃ TRẢ LỜI
KIẾN NGHỊ CỦA TRI TRƯỚC KỲ HỌP 15 -
HĐND TỈNH KHÓA IX

Cử tri phường Đông Hòa: Đề nghị UBND tỉnh Bình Dương quan tâm chỉ đạo các ngành chức năng giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân trong Khu dân cư 710.

Trích Báo cáo số 110/BC-UBND ngày 26/5/2020 UBND tỉnh về việc báo cáo kết quả việc giải quyết kiến nghị của cử tri gửi đến kỳ họp thứ 12 - HĐND tỉnh (tại số thứ tự số 01, phần 13, Phụ lục 2).

Công an tỉnh trả lời:

Ngày 11/6/2019, Cơ quan Cảnh sát điều tra (PC03) - Công an tỉnh có Yêu cầu định giá số 349/YC-PC03 về việc yêu cầu Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự tỉnh định giá 93 lô đất và định giá tài sản trên đất (nhà ở) của 47 lô đất tại Khu nhà ở cán bộ công nhân viên Công ty 710.

Ngày 30/9/2019, Sở Tài chính có văn bản số 3032/STC-GCS về việc đề nghị Cơ quan Cảnh sát điều tra cung cấp diện tích sàn xây dựng, năm xây dựng, kết cấu của từng công trình xây dựng. Trường hợp Cơ quan Cảnh sát điều tra cần định giá trước phần giá trị quyền sử dụng đất thì có văn bản phản hồi để Sở Tài chính thực hiện.

Ngày 08/10/2019, Cơ quan Cảnh sát điều tra (PC03) - Công an tỉnh có văn bản số 462/PC03-Đ4 về việc đề nghị định giá trước phần giá trị quyền sử dụng đất để phục vụ công tác điều tra. Việc xác định diện tích sàn xây dựng, năm xây dựng, kết cấu của 47 công trình xây dựng Cơ quan Cảnh sát điều tra (PC03) sẽ phối hợp với Sở Xây dựng và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương đo vẽ và xác định hiện trạng để cung cấp số liệu cho Sở Tài chính.

Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự tỉnh đã tiến hành các thủ tục đề nghị các doanh nghiệp thẩm định giá chào giá để thẩm định giá trị tài sản là giá trị quyền sử dụng đất đối với 93 lô đất theo yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra (PC03) - Công an tỉnh Bình Dương.

Ngày 11/11/2019, Sở Tài chính ra Thông báo 104/TB-STC về việc thông báo kết quả đơn vị trúng chào giá là Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư xây dựng Thế Hệ Mới, với chi phí thẩm định giá là 88.000.000 (Tám mươi tám triệu đồng).

Ngày 18/02/2020, Cơ quan Cảnh sát điều tra (PC03) có văn bản số 88/PC03-Đ3 về việc đề nghị Sở Tài chính đẩy nhanh tiến độ định giá phần giá trị quyền sử dụng đất của 93 lô đất để phục vụ công tác điều tra.

Ngày 26/02/2020, Sở Tài chính chủ trì cùng các Sở, ngành, Cơ quan Cảnh sát điều tra (PC03) và Công ty Thế Hệ Mới xem xét một số nội dung về thẩm định giá trị quyền sử dụng đất đối với 93 lô đất tại Khu nhà ở cán bộ, công nhân viên Công ty 710. Qua cuộc họp, Sở Tài chính có ý kiến do thời điểm yêu cầu định giá là các năm 2003, 2004 và 2005, tính đến thời điểm hiện tại đã hơn 15 năm nên đơn vị tư vấn rất khó tiếp cận nguồn thông tin giao dịch trên thị trường tại thời điểm định giá. Do vậy, Sở Tài chính sẽ có văn bản gửi Ủy ban nhân dân phường Đông Hòa, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Dĩ An, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Dĩ An đề nghị hỗ trợ cung cấp các thông tin giao dịch tại khu vực và thời điểm yêu cầu định giá.

Ngày 09/4/2020, Cơ quan Cảnh sát điều tra (PC03) có văn bản số 212/PC03-Đ3 về việc đề nghị Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự tỉnh thẩm định giá 93 lô đất nêu trên theo hai mục đích sử dụng đất là đất ở, thời điểm định giá là năm 2003, 2004 và 2005.

Ngày 28/4/2020, Sở Tài chính chủ trì cùng các Sở, ngành, Cơ quan Cảnh sát điều tra (PC03) và Công ty Thế Hệ Mới họp xem xét một số nội dung liên quan đến mục đích sử dụng đất (đất ở và đất sản xuất kinh doanh) tại thời điểm năm 2003, 2004 và 2005. Qua cuộc họp, Sở Tài chính đề nghị đơn vị tư vấn khẩn trương thực hiện việc xác định giá đất theo mục đích sử dụng đất mà Cơ quan Cảnh sát điều tra yêu cầu.

Đến thời điểm tháng 12/2020, trường hợp Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự tỉnh không định giá được tài sản, Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh sẽ thống nhất liên ngành Tư pháp của tỉnh áp dụng giá theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh để kết luận điều tra, xử lý vụ án./.
