

**TRẢ LỜI KIẾN NGHỊ CỬ TRI  
SAU KỲ HỌP 8 - HĐND TỈNH KHÓA IX  
ĐƠN VỊ: THỊ XÃ THUẬN AN**

**1. Cử tri phường An Phú kiến nghị:** Không đồng tình với nội dung trả lời của Sở giao thông Vận tải về việc không lắp đặt đèn tín hiệu giao thông trên tuyến đường ĐT.743 đã được phản ánh trước kỳ họp cuối năm 2018<sup>1</sup>. Do hiện nay, với đặc thù của tuyến đường giao thông vẫn bố trí đèn tín hiệu lệch để đảm bảo an toàn giao thông (như khu vực Ngã ba cây Diệp - Đoạn qua địa phận thị xã Dĩ An). Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét lại việc lắp đèn tín hiệu giao thông khu vực trước cổng khu công nghiệp VSIP qua khu dân cư khu phố 3 để công nhân đi qua khu công nghiệp được dễ dàng; đồng thời xóa bỏ các gờ giảm tốc do trạm thu phí để lại để làm giảm tai nạn tại khu vực này.

**Sở Giao thông Vận tải trả lời:**

Sở Giao thông Vận tải xin ghi nhận, sẽ phối hợp với Văn phòng Ban an toàn giao thông tỉnh, UBND thị xã Thuận An và Tổng Công ty Becamex IDC khảo sát, thống nhất giải pháp xử lý. Trong quý I năm 2019, Sở Giao thông vận tải sẽ phối hợp với các sở, ngành và địa phương có liên quan khảo sát để có cơ sở xem xét, giải quyết và phúc đáp đối với kiến nghị của Quý cử tri.

**2. Cử tri phường Vĩnh Phú kiến nghị:** Không đồng tình với kết quả trả lời của ngành chức năng trước kỳ họp cuối năm 2018 về việc lắp đặt đèn tín hiệu giao thông tại khu vực trạm thu phí mũi tàu Phú Long sẽ dễ gây ùn tắc giao thông; đồng thời kiến nghị ngành chức năng lắp đặt hệ thống đèn tín hiệu giao thông thuộc tuyến Đại lộ Bình Dương tại các nơi giao nhau với các tuyến đường nhánh thuộc địa bàn phường Vĩnh Phú để đảm bảo an toàn giao thông cho người dân.

**Sở Giao thông Vận tải trả lời:**

Ngày 21/12/2018, Sở Giao thông Vận tải đã chủ trì cùng với UBND thị xã Thuận An, Văn phòng Ban an toàn giao thông tỉnh và Công an giao thông tỉnh khảo sát và thống nhất nhận định: Việc đặt đèn tín hiệu giao thông tại khu vực này sẽ dễ dẫn đến ùn tắc giao thông; việc đặt đèn tín hiệu tại giao lộ này là cần thiết, sau khi sắp xếp lại cụm trạm thu phí giao lộ này.

Công an Giao thông tỉnh sẽ tăng cường tuần tra và xử lý các trường hợp chạy ngược chiều trên QL.13 hướng từ đường Vĩnh Phú 41, Vĩnh Phú 42 về cầu Phú Long. Việc lắp đặt đèn tín hiệu giữa Đại lộ Bình Dương với các tuyến đường nhánh

---

<sup>1</sup> Số thứ tự số 8, Phụ lục 4, Công văn số 6068/UBND-TH ngày 14/12/2018 của UBND tỉnh về trả lời kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 8.

thuộc địa bàn phường Vĩnh Phú sẽ xem xét đầu tư đồng bộ với dự án nâng cấp, mở rộng QL.13. Dự kiến thực hiện giai đoạn 2019 ÷ 2020.

**3. Cử tri phường Vĩnh Phú đề nghị:** Ngành chức năng tổ chức thanh tra toàn diện đối với việc triển khai các dự án khu dân cư trên địa bàn để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và quyền lợi liên quan của người dân.

**Sở Xây dựng trả lời:**

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh theo Công văn số 1295/UBND-KTN ngày 10/4/2017 về việc tiếp tục thực hiện việc kiểm tra, đôn đốc thực hiện các dự án khu nhà ở. Sở Xây dựng đã phối hợp UBND các huyện, thị xã, thành phố có dự án chậm triển khai, tiến hành giám sát, đôn đốc, các chủ đầu tư thực hiện theo kế hoạch triển khai đã cam kết đồng thời đề nghị chủ đầu tư báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai để các sở, ngành và địa phương hỗ trợ, xem xét, tháo gỡ để đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án. Hiện nay trên địa bàn phường Vĩnh Phú có 06 dự án khu nhà ở đang triển khai nhưng tiến độ còn chậm, cụ thể:

**(1) Khu dân cư Vĩnh Phú II**

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Thái Bình Dương. Quy mô sử dụng đất của dự án: 47,41ha.

- Về tiến độ triển khai: từ khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư (năm 2003) đến nay, dự án còn đang trong quá trình giải phóng mặt bằng (còn khoảng 6,2ha) và đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự án (chỉ mới hoàn thành cơ bản đầu tư tuyến đường chính của khu (đường số 1, số 18), các tuyến đường còn lại chưa trải nhựa mặt đường, hệ thống cấp thoát nước, cấp điện, chiếu sáng công cộng chưa được đầu tư theo quy hoạch được phê duyệt). Trong năm 2018, UBND tỉnh đã thành lập Đoàn Thanh tra dự án này và đã có kết luận chỉ đạo tại Văn bản số 4436/UBND-KTN ngày 19/9/2018.

- Kế hoạch thực hiện: triển khai chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Xây dựng sẽ tiếp tục đôn đốc chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ dự án, đặc biệt đầu tư các hạng mục hạ tầng kỹ thuật còn dở dang của dự án, nhằm đảm bảo pháp lý cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân, đảm bảo mỹ quan đô thị, môi trường sống cho người dân trong khu vực dự án.

**(2) Khu dân cư Vĩnh Phú I (giai đoạn 1)**

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng thương mại Vũ Kiều. Quy mô sử dụng đất của dự án: 22,548ha.

- Về tiến độ triển khai: đã giải phóng mặt bằng đạt 98%, còn khoảng 0,279ha chưa đền bù. Chủ đầu tư đã triển khai đầu tư hạ tầng kỹ thuật đạt 90%, còn hạng mục cây xanh tập trung chưa đầu tư.

- Kế hoạch: theo Chương trình Thanh, kiểm tra của Sở Xây dựng năm 2019, trong quý II/2019, Sở Xây dựng phối hợp các Sở, ngành và địa phương kiểm tra tiến độ triển khai các dự án nhà ở trên địa bàn.

*(3) Khu dân cư Vĩnh Phú 1 (giai đoạn 2)*

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng thương mại Vũ Kiều. Quy mô sử dụng đất của dự án: khoảng 48,876ha.

- Về tiến độ triển khai: đã giải phóng mặt bằng đạt 69%, Chủ đầu tư mới san lấp mặt bằng khoảng 10ha và đang tiếp tục đền bù, giải phóng mặt bằng; các hạng mục hạ tầng kỹ thuật chưa đầu tư.

- Kế hoạch: theo Chương trình Thanh, kiểm tra của Sở Xây dựng năm 2019, trong quý II/2019, Sở Xây dựng phối hợp các Sở, ngành và địa phương kiểm tra tiến độ triển khai các dự án nhà ở trên địa bàn.

*(4) Khu nhà ở Công ty Phú Quang*

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần kinh doanh xây dựng và dịch vụ tư vấn Phú Quang. Quy mô sử dụng đất của dự án: khoảng 31,9ha.

- Về tiến độ triển khai: theo báo cáo của Chủ đầu tư đã thỏa thuận, giải phóng mặt bằng đạt khoảng 95% và cam kết hoàn thành công tác đền bù trong tháng 03/2019. Chủ đầu tư đang hoàn thiện thủ tục đầu tư xây dựng để triển khai dự án.

- Kế hoạch: Sở Xây dựng phối hợp địa phương, sẽ tiếp tục đôn đốc chủ đầu tư triển khai dự án theo quy hoạch được duyệt.

*(5) Khu dân cư nhà vườn Tân Vũ Minh*

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Kinh doanh Địa ốc Tân Vũ Minh. Quy mô sử dụng đất của dự án: khoảng 26,389ha.

- Về tiến độ triển khai: đã giải phóng mặt bằng đạt khoảng 89,5%, tuy nhiên còn dạng da beo, vướng giải phóng mặt bằng, nên tiến độ triển khai các hạng mục hạ tầng kỹ thuật còn chậm, khó khăn.

- Kế hoạch: theo Chương trình Thanh, kiểm tra của Sở Xây dựng năm 2019, trong quý II/2019, Sở Xây dựng phối hợp các Sở, ngành và địa phương kiểm tra tiến độ triển khai các dự án nhà ở trên địa bàn.

*(6) Khu nhà ở công, nhân viên:* đã có quyết định thu hồi chủ trương đầu tư của UBND tỉnh tại Văn bản số 3910/UBND-KTN ngày 19/10/2016 và đã thông báo cho địa phương và người dân trên địa bàn được biết. Hiện, địa phương đang tìm nhà đầu tư để tiếp tục triển khai dự án.

**4. Cử tri phường Bình Chuẩn phản ánh:** Các cây dầu trên tuyến đường Mỹ Phước - Tân Vạn bị sâu ăn chết gần hết nhưng chưa thấy đơn vị chăm sóc cây xanh kiểm tra. Kiến nghị đơn vị quản lý liên quan cần kiểm tra, chăm sóc cây xanh kịp thời.

**Sở Giao thông vận tải trả lời:**

Tổng Công ty Becamex IDC đã phun thuốc diệt sâu ăn lá cây dọc 02 bên đường Mỹ Phước - Tân Vạn trong quý IV năm 2018. Hiện tại, cây xanh dọc 02 bên đường Mỹ Phước - Tân Vạn không còn hiện tượng bị sâu ăn lá.

**5. Cử tri phường Bình Hòa phản ánh và đề nghị:** Đơn vị quản lý cây xanh (thuộc cấp tỉnh quản lý) tuyến đường ĐT743C, có biện pháp khắc phục, thu dọn ngay sau khi chặt, hạ cành, nhánh cây hai bên đường để trả lại vẻ mỹ quan đô thị.

**Sở Giao thông vận tải trả lời:**

Sở Giao thông vận tải đã chỉ đạo Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương kiểm tra và thu dọn cây xanh do ngành điện lực chặt để đảm bảo an toàn lưới điện. Hiện vỉa hè dọc 02 bên tuyến ĐT.743C thông thoáng.

**6. Cử tri phường Bình Hòa phản ánh:** Đơn vị thi công hệ thống thu gom nước thải sinh hoạt đã hoàn thiện, tuy nhiên các vỉa hè, hố ga trên các tuyến đường hiện nay không được trả lại như ban đầu rất nguy hiểm cho người dân khi lưu thông các tuyến đường Nguyễn Du, ĐT743C. Đề nghị đơn vị thi công khảo sát và trả lại hiện trạng ban đầu theo như phản ánh.

**Sở Xây dựng trả lời:**

Tuyến đường Nguyễn Du và ĐT743C đang được Xí nghiệp kinh doanh cầu đường 743 trực thuộc Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Bình Dương là Chủ đầu tư BOT quản lý và thu phí cầu đường.

Theo văn bản số 189/CV-CPN-MT ngày 13/02/2019 của Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương hiện đang là Chủ đầu tư dự án, đã xác định hiện nay dự án Cải thiện môi trường nước Nam Bình Dương, giai đoạn 2 đã thi công xong và đưa vào sử dụng. Sau khi thi công xong dự án, Chủ đầu tư đã thẩm nhựt hoàn trả lại hiện trạng toàn bộ mặt đường và đã bàn giao lại cho Xí nghiệp kinh doanh cầu đường 743 trực thuộc Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Bình Dương quản lý khai thác vận hành.

Về các nội dung phản ánh của cử tri; trong tháng 3/2019, Sở Xây dựng sẽ tiếp tục làm việc với các chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan tiến hành khảo sát lại toàn tuyến và tiếp tục có các giải pháp nhằm hoàn thiện những thiếu sót trong quá trình hoàn trả lại mặt bằng thi công đảm bảo an toàn giao thông và mỹ quan đô thị.

**7. Cử tri phường An Thạnh phản ánh và kiến nghị:** Có giải pháp tốt hơn trong quá trình thi công hệ thống thu gom nước thải sinh hoạt, đơn vị thi công tổ chức rào chắn, phân luồng giao thông tại các điểm thi công trên địa bàn phường không có kế hoạch, không có phương án phù hợp, an toàn dễ dẫn đến ùn tắc giao thông vào các giờ cao điểm.

**Sở Xây dựng trả lời:**

Trong quá trình thi công, Ban Quản lý Dự án - Đơn vị tư vấn giám sát đã phối hợp với UBND các phường và Phòng quản lý đô thị triển khai từ bước chuẩn bị thi công đến triển khai thi công; cụ thể, trước khi thi công đều thông báo thời gian tổ chức thi công đến các hộ gia đình và triển khai thi công theo thiết kế được duyệt. Nhà thầu thi công cũng đã chú trọng và phối hợp với Công an giao thông hỗ trợ phân luồng, điều tiết giao thông, hạn chế tối đa ảnh hưởng của dự án đến các phương tiện tham gia giao thông, ngưng thi công trong các giờ cao điểm, đặc biệt trước Tết Nguyên Đán, tất cả các tuyến đường khu vực phường An Thạnh đã hoàn thành thi công đã hoàn trả lại mặt bằng theo hiện trạng ban đầu, riêng đoạn tuyến Đại lộ Bình Dương khu vực suối Cát, dự kiến cuối tháng 3/2019 sẽ tiếp tục hoàn thành hoàn trả nhựa lớp 2.

Tuy nhiên, trong quá trình thi công cũng không thể tránh khỏi những bất tiện làm ảnh hưởng một phần đến các phương tiện tham gia giao thông tại khu vực dẫn đến ùn tắc giao thông cục bộ vào các giờ cao điểm. Vấn đề này Sở Xây dựng sẽ tiếp tục phối hợp với Sở Giao thông vận tải, UBND thị xã Thuận An làm việc với Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan nhằm hạn chế tối đa những bất tiện ảnh hưởng đến người tham gia giao thông trong quá trình tổ chức thi công.

**8. Cử tri phường An Phú, thị xã Thuận An phản ánh:** Được biết chủ trương giải tỏa nâng cấp, mở rộng đường ĐT-743 đã kiểm kê và đang áp giá bồi thường cho các hộ dân bị ảnh hưởng, qua đó các hộ dân nhận được thông tin đơn giá bồi thường là 10,2 triệu đồng/m<sup>2</sup> đất nông nghiệp là rất thấp so với thực tế, bởi lẽ đoạn qua phường An Phú là đô thị phát triển có khả năng sinh lợi cao, do đó có sự chênh lệch rất nhiều so với giá thực tế, rất mong cơ quan chức năng xem xét, điều chỉnh cho phù hợp với tình hình thực tế hiện nay.

**Sở Tài chính trả lời:**

Đơn giá bồi thường đất để thực hiện giải phóng mặt bằng thi công công trình Nâng cấp, mở rộng đường ĐT-743 (đoạn từ Miếu Ông Cù đến nút giao Sóng Thần) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3654/QĐ-UBND ngày 27/12/2017; trong đó; đơn giá bồi thường đất sản xuất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) vị trí 1 tuyến đường ĐT-743 (đoạn từ Ngã tư Miếu Ông Cù đến ranh Khu Công nghiệp Bình Chiểu) là 10.230.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Đơn giá bồi thường đất nêu trên do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xây dựng và đề xuất Sở Tài nguyên và Môi trường trên cơ sở thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá đất điều tra, khảo sát thị trường thuộc địa bàn thị xã Thuận An và thị xã Dĩ An (nơi có đất thu hồi) và thẩm định.

Trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất tại Quyết định số 3654/QĐ-UBND, Hội đồng thẩm định giá đất và Tổ giúp việc đã 03 lần họp thẩm định phương án giá đất; trong quá trình họp, các thành viên (trong đó có thành viên là lãnh đạo UBND thị xã Thuận An và thị xã Dĩ An) có so sánh với giá đất bồi thường của các dự án lân cận; xem xét, cân nhắc đến yếu tố tương đồng về giá giữa 02 địa bàn: Thuận An và Dĩ An để đi đến thống nhất.

**9. Cử tri ấp An Phú, xã An Sơn:** Tiếp tục sớm hoàn chỉnh các thủ tục, hồ sơ để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho người dân tại khu tái định cư cụm kho cảng An Sơn.

**UBND thị xã Thuận An trả lời:**

Ngày 03/10/2018, UBND thị xã có buổi làm việc với Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - TNHH MTV nay là Công ty cổ phần (CTCP), Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất và UBND xã An Sơn nhằm bàn các giải pháp tháo gỡ một số khó khăn, vướng mắc trong cấp Giấy chứng nhận QSDĐ Khu kho cảng, khu dân cư và tái định cư xã An Sơn. Qua đó, UBND thị xã đã yêu cầu Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP có trách nhiệm phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất và UBND xã An Sơn kịp thời rà soát, tập hợp đầy đủ hồ sơ, giải quyết các khó khăn, vướng mắc để tham mưu UBND thị xã cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho các hộ dân.

Tính đến thời điểm hiện tại, UBND thị xã đã tiếp nhận được 247 hồ sơ do Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP nộp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thị xã Thuận An. Kết quả giải quyết được 215 hồ sơ; còn lại 32 hồ sơ, trong đó: 04 hồ sơ người dân chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính, 28 hồ sơ đang đề nghị Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP bổ sung hồ sơ và hiện Công ty đã nộp lại 09 hồ sơ đang được thụ lý giải quyết theo đúng quy định pháp luật. UBND thị xã đang tiếp tục đôn đốc Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP khẩn trương hoàn thiện, bổ sung số hồ sơ còn lại để UBND thị xã xem xét cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho các hộ dân./.