

**TRẢ LỜI KIẾN NGHỊ CỬ TRI
SAU KỲ HỌP 8 - HĐND TỈNH KHÓA IX
ĐƠN VỊ: THỊ XÃ TÂN UYÊN**

1. Cử tri Phạm Thị Râm - tổ 4, khu phố Mỹ Hiệp, phường Thái Hòa: Đề nghị UBND tỉnh Bình Dương cho biết việc thực hiện Quyết định số 3208/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 của UBND tỉnh Bình Dương về việc tranh chấp đất đai giữa bà và ông Đoàn Thanh Hương.

Thanh tra tỉnh trả lời:

Trong quá trình thực hiện Quyết định số 3208/QĐ-UBND còn khó khăn, vướng mắc đối với việc xác lập vị trí, hình thể khu đất công nhận cho ông Đoàn Thanh Hương là chưa phù hợp.

Ngày 15/11/2018, UBND thị xã Tân Uyên có Báo cáo số 374/BC-UBND kết quả thực hiện Quyết định số 3208/QĐ-UBND trình UBND tỉnh xem xét và cho ý kiến chỉ đạo thực hiện.

Ngày 30/11/2018, UBND tỉnh có Văn bản số 5770/UBND-BTCD giao Thanh tra tỉnh tham mưu hướng xử lý đối với nội dung vướng mắc của UBND thị xã Tân Uyên tại Báo cáo số 374/BC-UBND.

Ngày 17/12/2018, Thanh tra tỉnh có Văn bản số 373/TTr-NV1 về việc tham mưu xử lý vụ việc của ông Đoàn Thanh Hương theo hướng điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 3208/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 của UBND tỉnh trong việc xác định ranh giới đất tại điểm a, điểm b, khoản 2 Điều 1 của Quyết định như sau:

+ “*Vị trí theo hiện trạng tại Biên bản ngày 21/01/2015 của Tổ công tác 446*” thay thế thành “*Sơ đồ, vị trí đất, diện tích đất theo Bản đồ đo vẽ phục vụ giải quyết tranh chấp QSDĐ của Tổ Công tác 446 do Văn phòng đăng ký QSDĐ tỉnh lập ngày 21/01/2015*”.

+ “*Hướng Nam giáp đất gia đình ông Đoàn Thanh Hương và ông Trần Văn Do đang sử dụng*” thay thế thành “*hướng Nam có ranh giới đất trùng một phần ranh giới giữa đất gia đình ông Đoàn Thanh Hương và ông Trần Văn Do đang sử dụng*”.

Ngày 28/12/2018, UBND tỉnh có Văn bản số 6376/UBND-BTCD giao Thanh tra tỉnh tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định số 3208/QĐ-UBND theo kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 373/TTr-NV1.

Ngày 15/01/2019, Thanh tra tỉnh có Tờ trình số 03/TTr-NV1 trình UBND tỉnh ban hành Quyết định điều chỉnh Quyết định số 3208/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 (kèm Dự thảo Quyết định).

Do vậy, UBND tỉnh ban hành Quyết định điều chỉnh Quyết định số 3208/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 thì kiến nghị của bà Phạm Thị Râm đã giải quyết xong.

2. Cử tri tổ 4, khu phố Mỹ Hiệp, phường Thái Hòa phân ánh: Hiện nay phường Thái Hòa đang phát triển nhanh nhưng chưa có Văn phòng công chứng và Ngân hàng trên địa bàn phường, nên gây khó khăn cho người dân khi có nhu cầu giao dịch. Đề nghị ngành chức năng xem xét bố trí để tạo điều kiện thuận lợi cho người dân trong nhu cầu giao dịch liên quan.

a. Sở Tư pháp trả lời (Về văn phòng công chứng): Hiện nay, trên địa bàn tỉnh đã thành lập 32 tổ chức hành nghề công chứng, phân bố rộng khắp 9/9 huyện, thị xã và thành phố. Theo đó, tại thị xã Tân Uyên hiện có 04 Văn phòng công chứng được bố trí tại các phường Tân Phước Khánh, Uyên Hưng, Khánh Bình và xã Hội Nghĩa, đáp ứng nhu cầu công chứng của người yêu cầu công chứng trên địa bàn. Thị xã Tân Uyên hiện có 12 xã - phường, bao gồm 06 phường: Uyên Hưng, Tân Phước Khánh, Thái Hòa, Thạnh Phước, Tân Hiệp, Khánh Bình và 06 xã: Hội Nghĩa, Vĩnh Tân, Phú Chánh, Tân Vĩnh Hiệp, Thạnh Hội, Bạch Đằng. Thị xã Tân Uyên nối liền với các huyện, thị xã, thành phố như: Thuận An, Dĩ An, thành phố Thủ Dầu Một, Bắc Tân Uyên, Phú Giáo. Theo đó, vị trí địa lý của phường Thái Hòa giáp với phường Tân Phước Khánh, giáp với phường Bình Chuẩn, phường An Phú thuộc thị xã Thuận An và giáp với phường Tân Bình, thị xã Dĩ An (trên địa bàn các phường giáp ranh này đều đã có các Văn phòng công chứng thành lập và hoạt động ổn định).

Về khoảng cách: từ phường Thái Hòa đến các Văn phòng công chứng hiện có là dưới 08 km, cụ thể: từ UBND phường Thái Hòa đến: Văn phòng công chứng Tân Uyên thuộc phường Tân Phước Khánh là 6,4 km; Văn phòng công chứng Bình Chuẩn thuộc phường Bình Chuẩn là 6,8 km; Văn phòng công chứng Trương Lê Nguyên Thảo thuộc phường An Phú là 5,2 km; Văn phòng công chứng Trần Nhi Quỳnh Trang thuộc phường Tân Bình là 7,4 km.

Về số lượng hợp đồng, giao dịch năm 2018 trên địa bàn tỉnh nói chung, thị xã Tân Uyên nói riêng đều giảm so với năm 2017 (năm 2018: 259.595.000 hợp đồng, giao dịch; năm 2017: 282.698 hợp đồng, giao dịch). Bên cạnh đó, thị trường bất động sản không sôi động nên thời gian tới số lượng hợp đồng, giao dịch sẽ tiếp tục giảm.

Như vậy, qua thực tế khoảng cách giữa các tổ chức hành nghề công chứng và từ UBND phường Thái Hòa đến các Văn phòng công chứng hiện tại, cùng nhu cầu công chứng tại địa phương, cho thấy việc phát triển các tổ chức hành nghề công chứng thời gian qua là phù hợp, các tổ chức hành nghề công chứng hoạt động chuyên nghiệp, chất lượng dịch vụ ngày càng được nâng cao, cơ bản đáp ứng nhu cầu và tạo thuận lợi cho người dân. Trong thời gian tới, Sở Tư pháp sẽ tiếp tục theo dõi, nắm bắt tình hình, nhu cầu thực tiễn của từng địa phương để kịp thời tham mưu Ủy ban nhân tỉnh phát triển thêm các Văn phòng công chứng theo đúng quy định.

b. Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Bình Dương trả lời: Qua rà soát và xem xét mạng lưới hoạt động của các Chi nhánh Tổ chức tín dụng trên địa bàn, hiện tại khu vực Thị xã Tân Uyên có mạng lưới hoạt động của 19 Phòng giao dịch ngân hàng và 04 Phòng giao dịch Bưu điện của 15 Chi nhánh Tổ chức tín dụng và khu vực Phường Thái Hòa có hoạt động của Phòng giao dịch Bưu điện Tân Ba trực thuộc Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt Chi nhánh Bình Dương, địa chỉ: Khu phố Ba Đình, Phường Thái Hòa, Thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Chi nhánh tỉnh Bình Dương ghi nhận ý kiến phản ánh của cử tri và sẽ định hướng chỉ đạo các Chi nhánh Tổ chức tín dụng trên địa bàn ưu tiên phát triển mạng lưới tại khu vực này để đáp ứng nhu cầu giao dịch cho người dân.

3. Cử tri khu phố Bình Hòa 1, phường Tân Phước Khánh phản ánh: Hiện nay việc trả tiền lương cho Cán bộ công chức, người lao động qua thẻ ATM là chủ yếu, nhưng khi người dân rút tiền thì thường xuyên không rút được do máy hết tiền hoặc báo lỗi thường xuyên. Đề nghị UBND tỉnh có ý kiến, để các Ngân hàng phục vụ tốt hơn cho người dân.

Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Bình Dương trả lời:

Hiện nay trên địa bàn tỉnh Bình Dương có 742 máy ATM đang hoạt động. Trong đó, Thị xã Tân Uyên có 89 máy ATM để phục vụ các giao dịch tiện ích ngân hàng cho người dân. Tuy nhiên do đặc thù kinh tế xã hội của tỉnh Bình Dương có nhiều khu công nghiệp hoạt động và thực hiện chi trả lương cho công nhân với số lượng lớn và tập trung các ngày 10 và ngày 15 hàng tháng. Do đó, số lượng công nhân đông được trả lương qua thẻ lớn và tập trung rút tiền vào một thời điểm dẫn đến một số máy ATM bị hết tiền tạm thời hoặc xảy ra lỗi kỹ thuật do quá tải. Các Chi nhánh Tổ chức tín dụng có hoạt động ATM qua kiểm tra rất tích cực trong việc cung ứng tiền mặt và duy trì máy ATM hoạt động liên tục để đáp ứng nhu cầu người sử dụng thẻ.

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Chi nhánh tỉnh Bình Dương thường xuyên kiểm tra và chỉ đạo các Chi nhánh Tổ chức tín dụng thực hiện duy trì hoạt động thông suốt của máy ATM và trang bị đầy đủ các yếu tố an toàn bảo mật theo quy định để bảo vệ người sử dụng thẻ.

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Chi nhánh tỉnh Bình Dương ghi nhận ý kiến phản ánh của cử tri và lưu ý các Chi nhánh Tổ chức tín dụng trên địa bàn lắp đặt ATM và quan tâm đến các dịch vụ ngân hàng tại địa bàn Thị xã Tân Uyên để phục vụ cho người dân tốt hơn./.
