

**TRẢ LỜI KIẾN NGHỊ CỬ TRI
SAU KỲ HỌP 7 - HĐND TỈNH KHÓA IX
ĐƠN VỊ: THỊ XÃ THUẬN AN**

1. Cử tri phường Bình Hòa phản ánh: Công ty P&G sản xuất hóa mỹ phẩm thường xuyên xả khí thải gây ô nhiễm môi trường. Vấn đề này đã được kiến nghị yêu cầu công ty khắc phục hoặc di dời khỏi khu dân cư nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện. Đề nghị các ngành chức năng sớm xem xét giải quyết để trả lại không khí trong lành cho người dân.

Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời:

- Công ty TNHH Procter & Gamble Đông Dương tọa lạc Khu công nghiệp Đồng An, phường Bình Hòa, thị xã Thuận An đi vào hoạt động từ năm 1997 đến nay (xác nhập vào khu công nghiệp Đồng An từ năm 2003) với ngành nghề sản xuất hóa mỹ phẩm: bột giặt các loại, nước xả vải, nước khử mùi trên vải. Công ty đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường cho dự án: Nâng cấp nhà máy sản xuất các loại hóa mỹ phẩm tiêu dùng đạt công suất 327.841 tấn/năm.

- Theo phản ánh cử tri, ngày 7/9/2018 Sở Tài nguyên và Môi trường đã kiểm tra, xác minh cho thấy Công ty đã xây lắp các công trình xử lý nước thải, khí thải từ quá trình sản xuất (khí thải lò hơi sử dụng nhiên liệu dầu DO được thải qua ống thải cao 15m; hơi acid, bazo phát sinh từ quy trình sản xuất, phòng Lab và khâu phối trộn nguyên liệu Scrubber được thu gom xử lý qua hệ thống hấp thụ bằng nước, than hoạt tính). Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục giám sát, lấy mẫu khí thải đột xuất để đánh giá chất lượng khí thải ra môi trường, trường hợp vượt quy chuẩn cho phép sẽ xử lý vi phạm và yêu cầu thực hiện biện pháp khắc phục theo quy định pháp luật.

2. Cử tri phường Bình Hòa phản ánh và đề nghị: Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương kiểm tra, khắc phục hệ thống chiếu sáng công cộng trên tuyến đường ĐT.743c (đoạn từ Cổng Lữ Đoàn 550 đến Ngã tư 550) để đảm bảo an toàn giao thông và an ninh trật tự.

Sở Giao thông vận tải trả lời:

Tuyến đường ĐT.743c đoạn từ cổng Lữ Đoàn 550 đến ngã tư 550 do Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương quản lý, khai thác. Qua kiến nghị của Quý cử tri, Sở Giao thông đã có văn bản số 3899/SGTVT-QLGT ngày 27/8/2018, đề nghị Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương khẩn trương rà soát, giải quyết và báo cáo kết quả thực hiện về Sở Giao thông vận tải trước ngày 10/9/2018. Sở Giao thông vận tải xin ghi nhận, sẽ tiếp tục theo dõi và thông báo kết quả thực hiện cho Quý cử tri.

3. Cử tri phường Vĩnh Phú phản ánh và đề nghị: Kiểm tra dự án khu chung cư cao tầng Roxana trong quá trình xây dựng gây nứt nhà của các hộ dân xung quanh; không có hệ thống thoát nước để nước chảy tràn ra đường đi trong quá trình thi công.

Sở Xây dựng trả lời:

- Ngày 20/6/2018, Thanh tra Sở Xây dựng đã phối hợp cùng UBND phường Vĩnh Phú, Phòng Quản lý đô thị thị xã Thuận An kiểm tra, làm việc với 04 trường hợp bị ảnh hưởng, Chủ đầu tư dự án và các đơn vị liên quan. Qua kiểm tra, Thanh tra Sở ghi nhận dự án khu nhà ở thương mại - Dịch vụ Contentment plaza tọa lạc tại phường Vĩnh Phú, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương, do công ty TNHH Xây dựng - Dịch vụ Thương mại Đầu tư Bất động sản Tường Phong làm chủ đầu tư và được Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng tạm số 889/GPXD-SXD ngày 04/4/2016. Dự án được triển khai thi công với đơn vị thi công là Công ty Cổ phần Xây dựng FBV và đơn vị tư vấn giám sát là Công ty Cổ phần Kiến trúc và Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh (ACCCo), Công ty Cổ phần Xây dựng FBV có cung cấp hợp đồng bảo hiểm mọi rủi ro xây dựng số 1171/HD-KT.1.1/058-XCG ngày 06/6/2018 với Công ty bảo hiểm MIC Bến Thành - Tổng Công ty cổ phần bảo hiểm quân Đội. Qua làm việc, Thanh tra Sở và UBND phường Vĩnh Phú đã yêu cầu chủ đầu tư, đơn vị thi công ngừng thi công, liên hệ với các hộ dân bị thiệt hại để khảo sát và thống nhất biện pháp khắc phục thiệt hại.

- Đến ngày 24/7/2018, UBND phường Vĩnh Phú đã làm việc cùng chủ đầu tư, đơn vị thi công và các hộ dân theo đơn phản ánh của các hộ dân xung quanh dự án khu nhà ở thương mại - Dịch vụ Contentment plaza thi công công trình làm thiệt hại đến tài sản của các hộ dân. Theo đó, UBND phường Vĩnh Phú đã yêu cầu Chủ đầu tư dự án phải thực hiện việc thỏa thuận khắc phục thiệt hại cho các hộ dân và phải có biện pháp hạn chế gây ảnh hưởng trong quá trình thi công đến các hộ liền kề.

- Theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ Xây dựng, UBND phường Vĩnh Phú là cơ quan có thẩm quyền giải quyết, xử lý các trường hợp xây dựng gây ảnh hưởng công trình lân cận trên địa bàn phường. Do đó, UBND phường phải tiếp tục chủ trì làm việc với các bên để giải quyết việc gây ảnh hưởng theo quy định, Thanh tra Sở sẽ tiếp tục phối hợp UBND phường và các đơn vị liên quan theo dõi, kiểm tra việc thỏa thuận khắc phục thiệt hại giữa các bên và việc tuân thủ các quy định trong hoạt động xây dựng đối với các tổ chức, cá nhân liên quan trong quá trình tổ chức thi công xây dựng dự án khu nhà ở Thương mại - Dịch vụ Contentment plaza.

4. Cử tri xã An Sơn đề nghị: Cơ quan chức năng lắp đặt hệ thống đèn tín hiệu giao thông tại ngã tư giao giữa đường Nguyễn Văn Tiết và đường Cách mạng Tháng tám thuộc phường Hiệp Thành, Thành phố Thủ Dầu Một để đảm bảo an toàn cho người dân tham gia giao thông.

UBND thành phố Thủ Dầu Một trả lời:

UBND thành phố tiếp thu ý kiến của cử tri và sẽ chỉ đạo Ban an toàn giao thông thành phố nghiên cứu xem xét, thực hiện.

5. Cử tri phường An Phú đề nghị: Cơ quan chức năng lắp đặt hệ thống đèn tín hiệu giao thông khu vực trước cổng khu công nghiệp Việt Nam - Singapore qua khu dân cư khu phố 3 để đảm bảo an toàn giao thông tại khu vực theo như phản ánh.

Sở Giao thông vận tải trả lời:

Giao lộ giữa cổng sau khu công nghiệp Việt Nam-Singapore và ĐT.743a (cách trạm thu phí An Phú cũ khoảng 50m) là ngã tư lệch. Theo hồ sơ dự án nâng cấp, mở rộng ĐT.743 đoạn từ Miếu Ông Cù đến cầu vượt Sóng Thần (do Tổng Công ty Becamex IDC làm chủ đầu tư phần xây lắp) đã được phê duyệt, giao lộ này được thiết kế như sau: tổ chức phân làn 02 chiều bằng dải phân cách bê tông, tại giao lộ ĐT.743a và cổng sau khu công nghiệp Việt Nam-Singapore được bố trí biển báo hiệu đường bộ (các phương tiện lưu thông trên ĐT.743a muốn vào cổng sau khu công nghiệp Việt Nam-Singapore phải lưu thông theo hướng từ ngã 6 An Phú về ngã ba Vườn Tràm).

Sở Giao thông vận tải xin ghi nhận, sẽ tiếp tục tăng cường phối hợp với địa phương, đơn vị có liên quan theo dõi tình hình giao thông khu vực này để kịp thời điều tiết, phân luồng giao thông trong quá trình chuẩn bị và thi công dự án nâng cấp, mở rộng ĐT.743.

6. Cử tri phường Bình Chuẩn tiếp tục phản ánh: Chưa đồng tình với kết quả giải quyết qua kiến nghị nhiều lần từ năm 2016 đối với hành vi khai thác đất của Công ty TNHH Hai Thọ; đồng thời đề nghị tiếp tục xác minh làm rõ một số vấn đề như sau:

- Trách nhiệm của Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc cấp phép khai thác đất cho Công ty TNHH Hai Thọ mà không trừ đường đi của dân.

- Trách nhiệm của cơ quan cấp giấy phép khai thác khoáng sản nhưng không giám sát, theo dõi để công ty khai thác vượt quá phạm vi ranh giới và độ sâu được phép khai thác.

- Trách nhiệm của cơ quan ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong việc kiểm tra, theo dõi, đôn đốc việc thực hiện quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Công ty TNHH Hai Thọ.

- Đề nghị cơ quan chức năng làm việc với Công ty TNHH Hai Thọ để hoàn trả lại hiện trạng con đường cho người dân lưu thông.

Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời:

- Sở Tài nguyên và Môi trường khi tham mưu UBND tỉnh cấp giấy phép khai thác đất san lấp số 13/GP-UBND ngày 22/05/2014 căn cứ trên cơ sở Văn bản của

UBND thị xã Thuận An chấp thuận cho phép cải tạo mặt bằng tại các thửa đất ghi trong giấy chứng nhận QSDĐ 01470, 01471 và 01472. Trong giấy phép khai thác cũng ghi thực hiện cải tạo, khai thác đất san lấp theo diện tích các thửa đất của các giấy chứng nhận QSDĐ trên không cấp phép khai thác đất đường đi.

- Việc thanh kiểm tra và xử lý vi phạm:

+ Năm 2014, Sở Tài nguyên và Môi trường có tiến hành kiểm tra đối với Công ty TNHH MTV Hai Thọ, qua đó ghi nhận Công ty khai thác vượt độ sâu được cấp phép là 0,35m. Tuy nhiên, do diện tích chưa vượt giấy phép ($8.235 \text{ m}^2/53.846 \text{ m}^2$) và khối lượng cũng chưa vượt giấy phép ($11.117,25 \text{ m}^3/35.000 \text{ m}^3$). Đồng thời, Công ty cũng đã khắc phục bằng cách sử dụng khối lượng đất san lấp phần chưa khai thác nằm trong giấy phép để san lại vị trí đã thi công vượt độ sâu. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa xử phạt đối với Công ty.

+ Năm 2015, Sở Tài nguyên và Môi trường thành lập Đoàn kiểm tra số 867, ngày 09/10/2015, kết quả kiểm tra: Đơn vị đã khai thác với diện tích 45.500 m^2 (Chưa vượt diện tích cấp phép), độ sâu khai thác trung bình 1,59m, khối lượng 72.345 m^3 (vượt độ sâu, vượt khối lượng được phép khai thác). Nhưng không xử lý do trước đó huyện Thuận An đã tổ chức kiểm tra và đang trong quá trình xử lý.

+ Đến năm 2016, theo phản ánh kiến nghị của người dân về các vi phạm trong quá trình khai thác của Công ty TNHH MTV Hai Thọ, ngày 16/9/2016, Đội liên ngành 3575 của UBND thị xã Thuận An đã kiểm tra khu vực khai thác đất san lấp của Công ty TNHH MTV Hai Thọ, qua đó ghi nhận Công ty đã khai thác hết diện tích được cấp phép, độ sâu khai thác vượt 0,7m so với giấy phép khai thác được cấp; đồng thời Công ty đã khai thác làm mất con đường theo bản đồ địa chính.

+ Ngày 23/9/2016, Đội liên ngành 3575 có Báo cáo số 296/BC-ĐCTLN3575 về kết quả kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về tài nguyên và bảo vệ môi trường đối với Công ty TNHH MTV Hai Thọ, qua đó Đội liên ngành 3575 kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty TNHH MTV Hai Thọ với hành vi quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 29 Nghị định 142/2013/NĐ-CP ngày 24/10/2013 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực tài nguyên nước và khoáng sản: *Khai thác khoáng sản vượt ra ngoài phạm vi đến 10% tổng diện tích hoặc tổng độ cao của khu vực được phép khai thác khoáng sản đối với khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh.*

+ Ngày 30/9/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 3936/STNMT-TTr về việc xem xét kiến nghị của Đội công tác liên ngành 3575 tại Báo cáo số 296/BC-ĐCTLN3575 ngày 23/9/2016, trường hợp này thuộc thẩm quyền Chủ tịch UBND tỉnh, do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Đội công tác liên ngành 3575 tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với Công ty TNHH MTV Hai Thọ và tham mưu UBND thị xã Thuận An trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định xử phạt theo quy định.

+ Ngày 08/8/2017, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 3121/QĐ-XPVPHC về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực khoáng sản đối với Công ty TNHH MTV Hai Thọ (theo Tờ trình số 1717/TTr-UBND ngày 31/07/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An), hành vi vi phạm: Khai thác khoáng sản vượt quá phạm vi ranh giới độ sâu cho phép khai thác là 0,7m. Biện pháp khắc phục hậu quả: San lấp, cải tạo phục hồi môi trường, thực hiện các giải pháp đưa khu vực khai thác về trạng thái an toàn, thiết lập lại con đường để phục vụ việc đi lại của người dân; nộp lại số tiền lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm. Tổng số tiền 768.844.000 đồng.

+ Tuy nhiên đến tháng 10/2017, Công ty TNHH MTV Hai Thọ vẫn chưa thực hiện Quyết định xử phạt vi phạm hành chính nêu trên, vì vậy, ngày 30/10/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Báo cáo UBND tỉnh về việc đôn đốc thực hiện Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty TNHH MTV Hai Thọ (Văn bản số 4597/STNMT-TNNKS&KTTr) và ngày 14/11/2017 UBND tỉnh đã có Văn bản số 5186/UBND-KTN gửi UBND thị xã Thuận An về việc triển khai thực hiện Quyết định số 3121/QĐ-XPVPHC ngày 08/8/2017 của UBND tỉnh.

+ Như vậy, đối với UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường cũng như UBND thị xã Thuận An đã thường xuyên kiểm tra, giám sát, hướng dẫn nhắc nhở Công ty Hai Thọ trong quá trình thi công cải tạo mặt bằng. Khi Công ty cố tình không khắc phục vi phạm, thì đã xử phạt rất nghiêm khắc.

- Việc Công ty TNHH Hai Thọ thi công hạ cote luôn con đường nằm giữa 02 thửa đất, đơn vị giải thích đường này hẹp, hai bên đã hạ cote nếu không hạ luôn con đường thì người dân đi lại sẽ gặp nguy hiểm. Tuy nhiên, việc Công ty TNHH Hai Thọ đào đường và không tạo đường dẫn ở hai đầu đường là không thể chấp nhận được. Trong Quyết định số 3121/QĐ-XPVPHC ngày 08/8/2017 của UBND tỉnh đã ghi rõ: Biện pháp khắc phục hậu quả là thiết lập lại con đường để phục vụ việc đi lại của người dân; nộp lại số tiền lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm. Tổng số tiền 768.844.000 đồng.

Để giải quyết dứt điểm vụ việc này, đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các ngành chức năng thực hiện biện pháp cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, đồng thời, chỉ đạo UBND phường Bình Chuẩn, UBND thị xã Thuận An và các Sở, ngành liên quan *không xác nhận và giải quyết bất cứ việc gì liên quan đến khu đất* theo các giấy chứng nhận QSDĐ số 01470, 01471 và 01472 cho đến khi Công ty TNHH MTV Hai Thọ thực hiện xong trách nhiệm, nghĩa vụ theo quyết định số 3121/QĐ-XPVPHC ngày 08/8/2017 của UBND tỉnh.

7. Cử tri phường Thuận Giao kiến nghị: về quy hoạch bồi thường giải tỏa, xem xét tiếp tục giải quyết dứt điểm cho khoảng 9 hộ dân còn lại trong dự án quy hoạch khu dân cư Việt Sing do người dân không được sửa chữa hoặc xây dựng mới nhà ở do nằm trong quy hoạch, để người dân yên tâm sinh sống.

UBND thị xã Thuận An trả lời:

Ngày 28/8/2018, Ủy ban nhân dân thị xã ban hành Công văn số 2479/UBND-KT về việc giải quyết kiến nghị của cử tri liên quan đến đất nằm trong quy hoạch chi tiết 1/500 khu định cư Việt - Sing. Theo đó, đề nghị Tổng Công ty Becamex đẩy nhanh tiến độ thỏa thuận bồi thường với các hộ dân còn lại nằm trong ranh giới quy hoạch dự án. Trường hợp không thực hiện được, phải có văn bản trình cơ quan có thẩm quyền xem xét điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư Việt - Sing (kèm Công văn 2479/UBND-KT ngày 28/8/2018)./.
