

**TRẢ LỜI KIẾN NGHỊ CỬ TRI
SAU KỲ HỌP 10 - HĐND TỈNH KHÓA IX
ĐƠN VỊ: THỊ XÃ DĨ AN**

1. Cử tri phường An Bình đề nghị: Kiểm tra hoạt động bãi đỗ xe của Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại và Dịch vụ Vương Bảo Long - tọa lạc tại khu phố Bình Đường 1 trong quá trình hoạt động gây mất an toàn giao thông và ô nhiễm tiếng ồn đồng thời khoảng cách đặt các container rất gần nhà dân gây nứt tường nhà dân.

a) Sở Giao thông vận tải trả lời:

Sở Giao thông vận tải xin ghi nhận kiến nghị của Quý cử tri, Sở Giao thông vận tải sẽ phối hợp với UBND thị xã Dĩ An, UBND phường An Bình tiến hành kiểm tra và báo cáo kết quả trong tháng 10/2019.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời:

Qua rà soát hồ sơ cho thấy Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Vương Bảo Long đã được UBND thị xã Dĩ An cấp Giấy xác nhận Đăng ký Đề án Bảo vệ môi trường đơn giản số 509/UBND-KT ngày 23/02/2013. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 719/TTr-MT ngày 23/9/2019 đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Dĩ An kiểm tra, xác minh phản ánh đối với Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Vương Bảo Long theo quy định; đồng thời thông báo kết quả giải quyết về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp trả lời cử tri.

2. Cử tri phường An Bình phản ánh: Khu dân cư thành phố mới Bình Dương đã được đầu tư cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh nhưng chưa thu hút người dân đến sinh sống, đề nghị UBND tỉnh có chính sách thu hút để tránh lãng phí.

Sở Xây dựng trả lời:

Khu dân cư thành phố mới Bình Dương có tên Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương (gọi tắt là Khu Liên hợp), do Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Công nghiệp Becamex IDC làm chủ đầu tư. Trên cơ sở chủ trương của Thủ tướng Chính phủ cho điều chỉnh quy hoạch diện tích các Khu công nghiệp thuộc Khu Liên hợp, UBND tỉnh đã phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung (quy hoạch phân khu) theo Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 26/4/2017; trong đó có sự điều chỉnh sự phát triển không gian đô thị và cơ sở hạ tầng phù hợp với những thay đổi về vai trò, tính chất, chức năng của Khu Liên hợp nói chung và Khu đô thị mới nói riêng trong giai đoạn vừa qua, cũng như trong phát triển dài hạn.

Hiện nay, Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Công nghiệp Becamex IDC đang thúc đẩy mạnh mẽ liên kết quốc tế để cùng triển khai các dự án khu dân cư, thương mại dịch vụ chất lượng cao như: Becamex City, Sora Garden, Midori Park, Hiraki... góp phần đảm bảo và nâng cao chất lượng đời sống cho người dân và các nhà đầu tư tại Bình Dương. Với sự chuẩn bị về chất lượng quy hoạch Khu liên hợp, đầu tư cơ sở hạ tầng, dịch vụ; việc Khu liên hợp đã đón tiếp liên tục 02 sự kiện tầm vóc quốc tế năm 2018 (sự kiện 20 năm WTA và diễn đàn đổi mới sáng tạo toàn cầu; Sự kiện diễn đàn Horasi) rất thành công đã tạo tiếng vang lớn, mở ra cơ hội thu hút đầu tư, học tập, trao đổi kinh nghiệm với thế giới, nâng tầm Bình Dương trên trường quốc tế.

Trong thời gian tới, Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Công nghiệp Becamex IDC tiếp tục tập trung phát triển dịch vụ chất lượng cao tại Khu liên hợp, đáp ứng nhu cầu tất yếu của tỉnh cũng như chuẩn bị nền tảng cho sự phát triển trong tương lai. Với định hướng xác định khu vực này trở thành thành phố tri thức - nơi sống và làm việc của tri thức, nhà khoa học, nhà đầu tư, chuyên gia nước ngoài kết nối được với chính quyền, viện, trường và doanh nghiệp.

3. Cử tri phường Dĩ An kiến nghị: Tỉnh Bình Dương phấn đấu đến năm 2020 trở thành thành phố trực thuộc trung ương, đề nghị cho biết lộ trình để thực hiện vấn đề này.

Sở Nội vụ trả lời:

Ngày 11/7/2007, UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định số 3123/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án quy hoạch các đơn vị hành chính tỉnh Bình Dương giai đoạn 2007 - 2020. Trong đó, có lộ trình chia tách và nâng cấp các đơn vị hành chính cấp huyện thuộc tỉnh Bình Dương thành thị xã, và dự kiến đến cuối năm 2020, Bình Dương sẽ được Chính phủ quyết định công nhận là đô thị loại I và là thành phố trực thuộc Trung ương gồm 10 đơn vị hành chính: 06 quận nội thành: Quận Thủ Dầu Một, Quận mới (khu liên hợp), Quận Dĩ An, Quận Thuận An, Quận Nam Bến Cát, Quận Nam Tân Uyên, và 04 huyện ngoại thành: Huyện Bắc Bến Cát, huyện Bắc Tân Uyên, huyện Dầu Tiếng, huyện Phú Giáo.

Tuy nhiên, ngày 25/5/2016, Ủy ban Thường vụ Quốc hội ban hành Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính. Theo đó tỉnh Bình Dương không đáp ứng các điều kiện được quy định tại Nghị quyết nêu trên, do đó việc nâng cấp tỉnh Bình Dương từ tỉnh trực thuộc trung ương lên thành phố trực thuộc Trung ương sẽ được tạm dừng cho đến khi có quy định mới của cấp có thẩm quyền.

4. Cử tri phường Dĩ An kiến nghị: Tỉnh tăng thêm chế độ hỗ trợ cho các chi hội trưởng, chi hội phó các đoàn thể tại khu phố.

Sở Nội vụ trả lời:

Sở Nội vụ đang hoàn chỉnh hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh cho chủ trương xây dựng Nghị quyết về số lượng, chức danh, mức phụ cấp, mức phụ cấp kiêm nhiệm chức danh, mức hỗ trợ đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở ấp, khu phố; khoán kinh phí hoạt động của các tổ chức chính trị - xã hội, đoàn thể ở cấp xã; mức bồi dưỡng người trực tiếp tham gia công việc ở ấp, khu phố; kinh phí hoạt động của ấp, khu phố và mức hỗ trợ khi thôi việc đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã trên địa bàn tỉnh Bình Dương, trong đó có nội dung chi hỗ trợ các chức danh chi hội trưởng các đoàn thể ở ấp, khu phố và dự kiến thông qua trong kỳ họp HĐND tỉnh cuối năm 2019.

5. Cử tri phường Đông Hòa tiếp tục kiến nghị*: Tỉnh yêu cầu Công ty TNHH BOT Quốc lộ 1K sửa chữa các đèn tín hiệu giao thông tại ngã tư Bình Thung, ngã ba Cây Lon, ngã 3 Suối Lò ô; ngã 3 trước siêu thị BigC để người dân an tâm khi lưu thông qua các khu vực này.

Sở Giao thông vận tải trả lời:

Thời gian qua, để đảm bảo an toàn giao thông, Sở Giao thông vận tải đã có nhiều văn bản đề nghị và UBND tỉnh đã có Công văn số 3612/UBND-NC ngày 07/8/2019 đề nghị Bộ Giao thông vận tải chỉ đạo Công ty TNHH BOT Quốc lộ 1K sửa chữa các hư hỏng (tín hiệu giao thông, đèn chiếu sáng...) trên QL.1K để đảm bảo giao thông. Gần đây nhất, ngày 14/8/2019, Sở Giao thông vận tải đã có Công văn số 2665/SGTVT-QLGT báo cáo Cục Quản lý Đường bộ IV và yêu cầu Công ty TNHH BOT Quốc lộ 1K khắc phục các kiến nghị của cử tri phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An và báo cáo kết quả thực hiện về Sở Giao thông vận tải trước ngày 20/8/2019.

Ngày 09/9/2019, Cục Quản lý đường bộ IV có Công văn số 2999/CQLĐBIV-ATGT, chỉ đạo Công ty TNHH BOT Quốc lộ 1K thực hiện đề nghị của Sở Giao thông vận tải Bình Dương trước ngày 09/9/2019.

Hiện Sở Giao thông vận tải chưa nhận báo cáo của Công ty TNHH BOT Quốc lộ 1K.

Sở Giao thông vận tải xin ghi nhận, sẽ tiếp tục tham mưu UBND tỉnh tiếp tục kiến nghị Bộ Giao thông Vận tải trong quý 4/2019.

6. Cử tri phường Đông Hòa kiến nghị: Tỉnh xem xét lại quy trình triển khai dự án đường từ Quốc lộ 1K đi Đại học Quốc gia và xây dựng tổ hợp phát triển nhà

ở, dịch vụ thương mại tại phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An do công ty Thiên Hà - Bông Dương làm chủ đầu tư, một số hộ dân chưa đồng thuận về chính sách đền bù đối với dự án này đồng thời yêu cầu hủy bỏ dự án.¹

UBND thị xã Dĩ An trả lời:

Căn cứ hồ sơ pháp lý và tiến độ bồi thường của dự án đến thời điểm 30/9/2019. UBND thị xã báo cáo như sau:

1. Xem xét lại quy trình triển khai dự án

Dự án đường từ Quốc lộ 1K đi Đại học quốc gia và xây dựng Khu tổ hợp nhà ở, dịch vụ thương mại được UBND tỉnh Bình Dương chấp thuận chủ trương đầu tư tại Công văn số 2520/UBND-KTTH ngày 30/7/2014.

Sau khi có chủ trương đầu tư, UBND thị xã Dĩ An đưa dự án trên vào danh mục các công trình thuộc diện thu hồi đất năm 2015 và đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 10/12/2014.

Trên cơ sở Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh và kế hoạch sử dụng đất năm 2015 đã được UBND tỉnh phê duyệt, UBND thị xã Dĩ An đã tiến hành các thủ tục thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng trình tự quy định của pháp luật đất đai năm 2013. Kết quả đó đã được UBND tỉnh Bình Dương thống nhất tại Công văn số 5980/UBND-KTN ngày 28/12/2017.

2. Một số hộ dân chưa đồng thuận về chính sách đền bù, đồng thời yêu cầu hủy bỏ dự án

Dự án đường từ Quốc lộ 1K đi Đại học quốc gia và xây dựng Khu tổ hợp nhà ở, dịch vụ thương mại đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương cho phép đầu tư và được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 10/12/2014. Dự án này thuộc trường hợp phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, góp phần hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, mạng lưới giao thông trên địa bàn và nâng tỷ lệ thương mại, dịch vụ trong cơ cấu kinh tế của thị xã trong thời gian tới để Dĩ An trở thành đô thị loại II trực thuộc tỉnh Bình Dương.

Trên cơ sở đề nghị của UBND thị xã và thẩm định của Sở Tài chính, ngày 09/5/2016, UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định số 1075/QĐ-UBND phê duyệt đơn giá bồi thường thực hiện dự án đường từ Quốc lộ 1K đi Đại học Quốc gia và xây dựng khu tổ hợp nhà ở, dịch vụ thương mại tại phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An.

Dự án có 72 hộ dân bị ảnh hưởng với tổng diện tích sử dụng đất 43.443,1m², đến nay đã kiểm kê được 46/72 hộ dân, đã phê duyệt hồ sơ đền bù, hỗ trợ 43/46 hộ với tổng số tiền 137,7 tỷ đồng/21.678,2m², trong đó có 36/43 trường hợp đồng ý

¹ Nội dung thuộc thẩm quyền cấp huyện.

nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng với tổng số tiền 88,464 tỷ đồng/ 11.921,3m²; 07/43 trường hợp không đồng ý nhận tiền bồi thường với tổng số tiền 49,26 tỷ đồng/9.756,9m²; Còn lại 26/72 hộ dân chưa kiểm kê với tổng diện tích 21.764,9m².

Các công việc đang thực hiện đã được Hội đồng bồi thường của dự án hệ thống, đề xuất xử lý. Cụ thể:

- Đối với 07/43 trường hợp không đồng ý nhận tiền bồi thường và không đồng ý bàn giao mặt bằng: Hội đồng bồi thường củng cố hồ sơ pháp lý, trình UBND thị xã thực hiện cưỡng chế trong quý IV/2019.

- Đối với 03 trường hợp đã kiểm kê, chưa phê duyệt hồ sơ bồi thường: Hội đồng bồi thường hoàn chỉnh hồ sơ pháp lý, trình UBND thị xã phê duyệt để tổ chức chi trả trong tháng 10/2019.

- Riêng 26 trường hợp chưa kiểm kê: UBND thị xã đã ban hành Quyết định kiểm kê bắt buộc đất và tài sản gắn liền với đất. Hội đồng bồi thường đang hoàn tất hồ sơ pháp lý, tham mưu UBND thị xã thực hiện quy trình cưỡng chế kiểm kê bắt buộc trong giữa quý IV/2019.

Về dự án tái định cư: Chủ đầu tư đã đầu tư hoàn chỉnh khu tái định cư tại khu phố Tân Quý, phường Đông Hòa. Đến nay đã tổ chức bốc thăm đợt 01 được 07 hộ, các hộ đã nhận nền tái định cư và có 04 hộ đã xây nhà ở ổn định.

Do đó, dự án đường từ Quốc lộ 1K đi Đại học Quốc gia và xây dựng khu tổ hợp phát triển nhà ở, dịch vụ thương mại tại phường Đông Hòa vẫn đang triển khai thực hiện.

7. Cử tri phường Đông Hòa kiến nghị: *Tỉnh tiếp tục đôn đốc các ngành có liên quan sớm giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân tại Khu dân cư 710 [TKH10].*

Công an tỉnh trả lời:

Ngày 23/3/2018, Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh đã ban hành Quyết định số 44/PC46 về việc khởi tố vụ án hình sự đối với “*Vụ án vi phạm về quản lý sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí*” liên quan đến khu dân cư 710 do bị can Lê Xuân Chính thực hiện. Ngày 18/4/2019, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 05/QĐ-VKS về việc trả hồ sơ vụ án để điều tra bổ sung, làm rõ số tiền mà bị can gây thất thoát, lãng phí. Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Bình Dương đã có yêu cầu định giá tài sản số 349/YC-PC03, ngày 11/6/2019 yêu cầu Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự tỉnh Bình Dương tiến hành định giá 93 lô đất (đã định giá 02 lô D1, D3) và tài sản trên đất (nhà ở) của 47 lô đất tại khu nhà ở cán bộ công nhân công ty Cổ phần xây dựng giao thông 710. Hội đồng định giá tài

sản trong tổ tụng hình sự tỉnh đang tiến hành thủ tục thẩm định giá để mời các Công ty có chức năng định giá thẩm định giá của 93 lô đất và tài sản trên đất (nhà ở) của 47 lô đất tại khu nhà ở cán bộ công nhân công ty.

Ngày 18/6/2019, Cơ quan Cảnh sát điều tra - tỉnh Bình Dương đã ra Quyết định tạm đình chỉ điều tra vụ án số 33/QĐ-PC03 và Quyết định tạm đình chỉ điều tra bị can số 13/QĐ-PC03 theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 299 Bộ Luật tố tụng hình sự năm 2015.

Sau khi có kết quả giám định tài sản như đã nêu trên, Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Bình Dương sẽ phục hồi điều tra, đề nghị truy tố, xử lý bị can theo đúng quy định của pháp luật.

8. Cử tri phường Tân Bình tiếp tục phản ánh*: Đường Mỹ Phước - Tân Vạn (đoạn từ Đình Thần An Nhơn đến chùa Bửu Sơn) thường xuyên ngập nước, gây sụp tường rào nhà ông Trịnh Văn Tư (khu phố Tân Phú 2), vấn đề đã phản ánh 2 năm nay nhưng chưa khắc phục được tình trạng này [TKH7].

Sở Giao thông vận tải trả lời:

Để giải quyết tình trạng ngập nước trên đường Mỹ Phước - Tân Vạn khu vực đoạn từ Đình Thần An Nhơn đến chùa Bửu Sơn, UBND thị xã Dĩ An đã triển khai lập dự án đầu tư công trình: Đường và hệ thống thoát nước đường Cây Da; Theo báo cáo của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực thị xã Dĩ An, hiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình: Đường và hệ thống thoát nước đường Cây Da đang được thẩm định và sẽ phê duyệt trong tháng 9/2019.

Sở Giao thông vận tải tiếp tục theo dõi và đôn đốc UBND thị xã Dĩ An sớm triển khai thực hiện. Dự kiến trong tháng 10/2019 sẽ triển khai lựa chọn nhà thầu và triển khai thi công.

9. Cử tri phường Tân Bình phản ánh: Căn cứ Công văn 3501/UBND-KTN ngày 22/9/2016 của UBND tỉnh Bình Dương về phương án lộ giới đường Mỹ Phước - Tân Vạn, theo đó UBND tỉnh thống nhất tiếp tục thực hiện theo quy hoạch đối với tuyến đường Mỹ Phước - Tân Vạn là 64m, tính từ tim đường hiện hữu ra mỗi bên là 32m. Vậy chủ trương này có triển khai thực hiện hay không đề nghị thông tin cho cử tri được rõ.

Sở Giao thông vận tải trả lời:

Tuyến đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Dương trùng với đường Mỹ Phước - Tân Vạn (từ khu vực ngã 3 Tân Vạn đến phường Bình Chuẩn dài 16,3km) được quy hoạch với quy mô 6 - 8 làn xe, quy mô mặt cắt

ngang 67m - 74,5m; đoạn từ phường Bình Chuẩn đến giáp ĐT.741 được quy hoạch với quy mô 06 làn xe, lộ giới 64m.

Theo Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2016 - 2020 của tỉnh Bình Dương, không có đầu tư mở rộng đường Mỹ Phước - Tân Vạn. Xét khả năng cân đối vốn đầu tư công của tỉnh giai đoạn 2021-2025 và nhu cầu, tính bức xúc của các dự án, công trình giao thông trọng điểm, hiện nay, việc đầu tư nâng cấp, mở rộng theo đúng quy mô, lộ giới quy hoạch sẽ được ngành giao thông vận tải phối hợp các Sở ngành hữu quan tham mưu HĐND, UBND tỉnh vào thời điểm thích hợp.

10. Cử tri phường Tân Bình đề nghị: Công ty Becamex cắt tĩa hàng bông giấy trồng trên dải phân cách đường Mỹ Phước - Tân Vạn để tạo tầm nhìn thông thoáng cho người dân lưu thông trên tuyến đường này.

Sở Giao thông vận tải trả lời:

Nhằm đảm bảo an toàn giao thông trên địa bàn tỉnh Bình Dương nói chung, trên đường Mỹ Phước - Tân Vạn nói riêng, Sở Giao thông vận tải thường xuyên kiểm tra và nhắc nhở các đơn vị quản lý đường bộ cắt tĩa cây xanh, phát quang đảm bảo tầm nhìn. Ngay từ đầu năm, Sở Giao thông vận tải đã có Công văn số 281/SGTVT-QLGT ngày 25/01/2019, đề nghị Tổng Công ty Becamex IDC thường xuyên kiểm tra để cắt tĩa cây xanh, vệ sinh mặt đường đảm bảo an toàn giao thông, mỹ quan đô thị trên đường Mỹ Phước - Tân Vạn.

Sở Giao thông vận tải xin ghi nhận kiến nghị của Quý cử tri, sẽ tiếp tục đề nghị Tổng Công ty Becamex IDC rà soát, cắt tĩa hàng bông giấy trồng trên dải phân cách đường Mỹ Phước - Tân Vạn trong tháng 10/2019.

11. Cử tri phường Tân Bình kiến nghị: Tỉnh tiếp tục đôn đốc các ngành có liên quan sớm giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân tại các khu dân cư: Trung Thành, Đất Mới.

Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời:

1. Đối với khu dân cư Đất Mới do Công ty cổ phần Đất Mới làm chủ đầu tư

- Dự án khu nhà ở Đất Mới do Công ty cổ phần Đất Mới làm chủ đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương tại Công văn số 1850/UBND-SX ngày 17/4/2006 và Công văn số 3121/UBND-KTN ngày 16/10/2013, dự án được UBND thị xã Dĩ An phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 1707/QĐ-UBND ngày 20/5/2008 và điều chỉnh tại Quyết định số 6411/QĐ-UBND ngày 12/11/2016 với diện tích 86.888,4m² tại phường Tân Bình, thị xã Dĩ An.

- Đến nay, Công ty cổ phần Đất Mới đã được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 02 đợt để thực hiện dự án khu nhà ở Đất Mới với tổng diện tích 86.533m².

- Về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 như sau:

“Điều 41. Điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê

1. Điều kiện dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền, bao gồm:

a) Phù hợp với kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện;

b) Chủ đầu tư dự án phải hoàn thành việc đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng gồm các công trình dịch vụ, công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được phê duyệt; đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực trước khi thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở; đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu gồm cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải;

c) Chủ đầu tư phải hoàn thành nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai của dự án gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; thuế, phí, lệ phí liên quan đến đất đai (nếu có);

d) Dự án thuộc khu vực, loại đô thị được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền quy định tại Khoản 2 Điều này.

2. Chủ đầu tư dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại các khu vực không nằm trong địa bàn các quận nội thành của các đô thị loại đặc biệt; khu vực có yêu cầu cao về kiến trúc cảnh quan, khu vực trung tâm và xung quanh các công trình là điểm nhấn kiến trúc trong đô thị; mặt tiền các tuyến đường cấp khu vực trở lên và các tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị.

3. Hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để tự xây dựng nhà ở phải thực hiện việc xây dựng nhà ở theo đúng giấy phép xây dựng, tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị đã được phê duyệt.

4. Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Điều này”.

- Qua rà soát, dự án khu nhà ở Đất Mới chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xác nhận việc hoàn thành đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng. Do đó, Công ty cổ phần Đất Mới chưa đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định nêu trên.

- Ngày 26/8/2019, Thanh tra tỉnh đã ban hành Kết luận thanh tra số 25/KL-TTr việc chấp hành các quy định pháp luật và thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với các dự án bất động sản do Công ty cổ phần Đất Mới làm chủ đầu tư, trong đó:

+ Dự án thuộc trường hợp xây dựng nhà ở để bán nhưng Công ty đã phân lô, bán nền hết cho người dân tự xây dựng nhà ở, hiện tại nhiều người dân đã sinh sống ổn định từ lâu (đã trên 10 năm). Vì vậy, để tránh xáo trộn tình hình an ninh trật tự và đảm bảo quyền lợi cho người dân, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh hướng xử lý, tháo gỡ vướng mắc để có cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân mua đất dự án.

+ Yêu cầu Công ty cổ phần Đất Mới nhanh chóng hoàn thiện cơ sở hạ tầng và liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân và thực hiện xử phạt Công ty với hành vi tự ý chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trong dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc kết hợp cho thuê mà chưa được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cho phép.

2. Dự án Khu nhà ở công nhân Tân Bình tại phường Tân Bình do Công ty cổ phần Trung Thành làm chủ đầu tư

- Dự án Khu nhà ở công nhân Tân Bình tại phường Tân Bình, thị xã Dĩ An, do Công ty cổ phần Trung Thành làm chủ đầu tư đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 giao đất, cho thuê đất cho Công ty.

- Ngày 13/9/2018, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 2561/QĐ-UBND phê duyệt đơn giá đất để thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với dự án Khu nhà ở công nhân Tân Bình. Tuy nhiên, Công ty cổ phần Trung Thành chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính. Vì vậy, Công ty chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hiện nay, Công ty cổ phần Trung Thành đang kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh về đơn giá đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; theo đó, Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài chính tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết.

Thời gian tới, sau khi Công ty thực hiện nghĩa vụ tài chính xong, Công ty được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân. Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục đôn đốc Công ty thực hiện theo quy định.

12. Cử tri phường Tân Đông Hiệp phản ánh: Đường Mỹ Phước - Tân Vạn đoạn đi ngang qua địa phận khu phố Tân An thường xuyên bị ngập sâu mỗi khi mưa lớn do hệ thống cống thoát nước không đảm bảo.

Sở Giao thông vận tải trả lời:

Tuyến đường Mỹ Phước - Tân Vạn do Tổng Công ty Becamex IDC đầu tư, quản lý, khai thác, bảo trì. Qua kiến nghị của cử tri, Sở Giao thông vận tải đã có Công văn số 2202/SGTVT-QLGT ngày 19/7/2019, đề nghị Tổng Công ty Becamex IDC kiểm tra, khắc phục. Theo báo cáo của Tổng Công ty Becamex IDC, khu vực địa phận khu phố Tân An (khu vực đoạn nắn tuyến qua mỏ đá) thuộc vùng trũng, thấp, đoạn tuyến đường này đã được đầu tư hệ thống cống dọc đường kính 800mm; Tổng Công ty Becamex IDC thường xuyên nạo vét cát, rác thải tại các hố ga, cống,... để đảm bảo thoát nước.

Hiện Tổng Công ty Becamex IDC đã cho nạo vét các hố ga và thường xuyên theo dõi để nạo vét hố ga khu vực này để đảm bảo thoát nước mặt đường.

13. Cử tri phường Tân Đông Hiệp kiến nghị: Tỉnh sớm triển khai các giải pháp giải quyết tình trạng ùn tắc giao thông tại khu vực vòng xoay An Phú và ngã tư 550.

Sở Giao thông vận tải trả lời:

Ngày 16/8/2019, Sở Xây dựng có Giấy phép xây dựng số 3244/GPXD cấp cho Tổng Công ty Becaemx IDC được phép thi công công trình: Nâng cấp, mở rộng ĐT.743 đoạn từ miếu Ông Cù đến nút giao cầu vượt Sóng Thần. Hiện tại, Tổng Công ty Becamex IDC đã chuẩn bị xe, máy móc, thiết bị, vật liệu để thi công, nhưng do thời tiết mưa gió, nên việc triển khai ngoài công trình chưa được thực hiện.

Sở Giao thông xin ghi nhận, sẽ tiếp tục đôn đốc Tổng Công ty Becamex IDC đẩy nhanh tiến độ thi công để sớm hoàn thành công trình, đồng thời tiếp tục đôn đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng tỉnh sớm bàn giao mặt bằng các vị trí còn lại. Đồng thời phối hợp với địa phương, chỉ đạo lực lượng chức năng tăng cường tuần tra, điều tiết, phân luồng giao thông khu vực giao lộ này./.
