

Số: /NQ-HĐND

Bình Dương, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về Danh mục bổ sung các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
KHÓA X - KỲ HỌP THỨ 23 (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 2460/TTr-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc đề nghị thông qua Danh mục bổ sung các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương; Báo cáo thẩm tra số 35/BC-HĐND ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh mục bổ sung 25 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương vào Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh với tổng diện tích là 4.878,76 ha, cụ thể như sau:

- Địa bàn thành phố Thủ Dầu Một: 03 khu đất với diện tích 106,28 ha.
- Địa bàn thành phố Tân Uyên: 06 khu đất với diện tích 1.205,4 ha.
- Địa bàn thành phố Dĩ An: 09 khu đất với diện tích 82,98 ha.
- Địa bàn huyện Bắc Tân Uyên: 03 khu đất với diện tích 1.076,1 ha.
- Địa bàn huyện Dầu Tiếng: 04 khu đất với diện tích 2.408 ha.

(Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương khóa X, kỳ họp thứ 23 (chuyên đề) thông qua ngày 24 tháng 4 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND và UBND cấp huyện;
- Trung tâm Công báo tỉnh Bình Dương;
- Website, Báo, Đài PTTH Bình Dương;
- Các phòng thuộc Văn phòng, App, Web;
- Lưu: VT, Tn (4).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Lộc

Phụ lục
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
I	Địa bàn thành phố Thủ Dầu Một						
1	Khu đô thị mới Chánh Nghĩa	Phường Chánh Nghĩa	13,5	2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND thành phố Thủ Dầu Một; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	
2	Khu đô thị mới VĐ3-III (tên khác - Biệt thự Gia Thịnh)	Phường Phú Thọ	45,5	2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND thành phố Thủ Dầu Một; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	
3	Khu đô thị ven sông Sài Gòn (tên khác Khu đô thị ven sông Chánh Nghĩa)	Phường Chánh Nghĩa	47,28	2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND thành phố Thủ Dầu Một;	

						- Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	
II	Địa bàn thành phố Tân Uyên						
1	Khu đô thị mới Tân Uyên	Phường Uyên Hưng	299	2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND thành phố Tân Uyên; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	
2	Khu đô thị mới Vĩnh Tân 1	Phường Vĩnh Tân	293,8	2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND thành phố Tân Uyên; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	
3	Khu đô thị mới Vĩnh Tân 2	Phường Vĩnh Tân	284,9	2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND thành phố Tân Uyên; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	
4	Khu đô thị mới CT-1	Phường Tân Hiệp	255,6	2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND thành phố Tân Uyên; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	
5	Khu logistic 1 (Cảng cạn ICD - Kho	Phường	36	2025	180 ngày	- UBND tỉnh;	

	ngoại quan)	Hội Nghĩa				- UBND thành phố Tân Uyên; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	
6	Khu logistic 2	Phường Hội Nghĩa	36,1	2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND thành phố Tân Uyên; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	
III	Địa bàn thành phố Dĩ An						
1	Khu đô thị mới Tân Bình	Phường Tân Bình	32,5	2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND thành phố Dĩ An; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	
2	Khu đô thị mới khu vực suối Cây Sao	Phường Tân Bình	16	2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND thành phố Dĩ An; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	
3	Khu đô thị mới Vành đai 3 Tân Bình - Khu A	Phường Tân Bình	8,8	2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND thành phố Dĩ An; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	

4	Khu đất cơ sở giáo dục đào tạo	Phường Bình An	1,97	2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND thành phố Dĩ An; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	
5	Cải tạo chỉnh trang các khu đất đoạn giao giữa Quốc lộ 1K trục chính Đông Tây và Vành đai ĐHQG - Khu 1	Phường Đông Hòa	3,34	2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND thành phố Dĩ An; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	
6	Cải tạo chỉnh trang các khu đất đoạn giao giữa Quốc lộ 1K trục chính Đông Tây và Vành đai ĐHQG - Khu 2	Phường Đông Hòa	2,43	2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND thành phố Dĩ An; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	
7	Cải tạo chỉnh trang các khu đất đoạn giao giữa Quốc lộ 1K trục chính Đông Tây và Vành đai ĐHQG - Khu 3	Phường Đông Hòa	1,94	2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND thành phố Dĩ An; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	
8	Cải tạo chỉnh trang các khu đất đoạn giao giữa Quốc lộ 1K trục chính Đông Tây và Vành đai ĐHQG - Khu 4	Phường Đông Hòa	3,54	2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND thành phố Dĩ An; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng;	

						- Sở Nông nghiệp và Môi trường.	
9	Khu đô thị mới số 4	Phường Tân Đông Hiệp	12,46	2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND thành phố Dĩ An; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	
IV	Địa bàn huyện Bắc Tân Uyên						
1	Khu đô thị mới VĐ4-V (gồm Tổ hợp khu đô thị kết hợp vui chơi giải trí, thương mại dịch vụ và khách sạn khoảng 279,1ha và Khu phức hợp sân golf kết hợp dịch vụ khách sạn và biệt thự nghỉ dưỡng khoảng 221,7ha)	thị trấn Tân Thành và xã Tân Lập	500,8	2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND huyện Bắc Tân Uyên; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	
2	Khu vực phát triển đô thị mới Bắc Tân Uyên 1	thị trấn Tân Thành	290	2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND huyện Bắc Tân Uyên; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	
3	Khu vực phát triển đô thị mới Bắc Tân Uyên 2	thị trấn Tân Thành	285,3	2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND huyện Bắc Tân Uyên; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	

V	Địa bàn huyện Dầu Tiếng						
1	Khu du lịch dịch vụ sinh thái, nghỉ dưỡng và giải trí tại bán đảo Tha La	xã Định Thành	458	2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND huyện Dầu Tiếng; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	
2	Khu dịch vụ sinh thái du lịch Cảnh Đồng Cây Siêu	xã Thanh Tuyền	222	2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND huyện Dầu Tiếng; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	
3	Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng hồ Cần Nôm	xã Thanh An	1.153	2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND huyện Dầu Tiếng; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	
4	Khu du lịch sinh thái đập Thị Tính	xã Long Hòa, xã An Lập, xã Định Hiệp	575	2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND huyện Dầu Tiếng; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	