

Số: /NQ-HĐND

Bình Dương, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành Đai 4
Thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên - Sông Sài Gòn (giai đoạn 1)
theo phương thức đối tác công tư (PPP)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
KHÓA X - KỲ HỌP THỨ 20 (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật
Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm 2020;

*Căn cứ Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ
quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;*

*Xét Tờ trình số 392/TTr-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân
dân tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành
phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên - sông Sài Gòn (giai đoạn 1) theo phương thức
đối tác công tư (PPP); Báo cáo thẩm tra số 11/BC-HĐND ngày 22 tháng 01 năm
2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân
dân tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường
Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên - Sông Sài Gòn (giai đoạn
1) theo phương thức đối tác công tư (PPP), gồm các nội dung cụ thể như sau:

1. Mục tiêu dự án

Việc đầu tư xây dựng tuyến đường tạo điều kiện thuận lợi kết nối vùng và
nâng cao hiệu quả khai thác các tuyến đường cao tốc, các quốc lộ hướng tâm đã và
đang triển khai để phát huy hiệu quả đầu tư, kết nối giao thông giữa Cảng quốc tế
hàng không Long Thành với các tỉnh, thành trong vùng kinh tế trọng điểm phía
Nam; thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của
Đảng, Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Bình Dương lần thứ XI, nhiệm kỳ
2020 - 2025, Nghị quyết số 24-NQ/TW ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Bộ Chính
trị về phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm quốc phòng, an ninh vùng Đông Nam
bộ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Xây dựng hoàn thành tuyến đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn
qua địa bàn tỉnh Bình Dương theo từng giai đoạn, thống nhất công tác quản lý, vận

hành, đảm bảo tiêu chuẩn cao tốc trên toàn tuyến đường.

2. Dự kiến hướng tuyến, quy mô, địa điểm thực hiện dự án

a) Hướng tuyến: theo quy hoạch mạng lưới đường bộ, quy hoạch chi tiết và hành lang quy hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh Bình Dương phê duyệt năm 2022.

Điểm đầu tuyến: tại vị trí vượt nổi đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh với đầu cầu Thủ Biên hiện tại phía tỉnh Bình Dương thuộc địa bàn xã Thường Tân, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. Điểm cuối tuyến: tại khu vực trước mô cầu Phú Thuận thuộc địa phận phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Tổng chiều dài khoảng 47,85km, cụ thể như sau:

Từ điểm đầu tuyến tại đầu cầu Thủ Biên thuộc địa phận xã Thường Tân, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, hướng tuyến cơ bản bám theo tuyến đường Thủ Biên - Đất Cuốc hiện tại, giao với đường ĐH.411, tuyến phóng mới đi qua Khu Công nghiệp VSIP III, giao cắt với đường ĐT.747 tại phường Hội Nghĩa, giao với đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Chơn Thành (quy hoạch), giao với đường ĐT.742 tại vị trí nút giao hiện hữu, đi trùng trục với đường số 17-VSIP IIA, tuyến tiếp tục phóng mới giao khác mức với đường sắt Dĩ An - Lộc Ninh (quy hoạch), giao với đường ĐT.741 tại phường Hòa Lợi, kết nối với đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh hiện hữu đến cầu Thới An, theo đường giao thông hiện hữu đến đường ĐT.748 và phóng mới giao với đường ĐT.744 tại xã An Tây, phóng mới theo quy hoạch đến sông Sài Gòn tại vị trí cầu Phú Thuận.

b) Quy mô

b.1) Quy mô theo quy hoạch

Giai đoạn hoàn chỉnh là đường cao tốc cấp 100, vận tốc thiết kế $V_{tk} = 100$ km/h theo tiêu chuẩn TCVN 5729:2012 “Đường ô tô cao tốc - Yêu cầu thiết kế”.

Quy mô mặt cắt ngang giai đoạn hoàn thiện: Quy mô 08 làn cao tốc đầy đủ, nền đường rộng 74,5m cho những đoạn từ Thủ Biên - ĐT.742 (VSIP IIA), đoạn từ cầu Thới An - sông Sài Gòn. Riêng đoạn khoảng 12km từ đường ĐT.742 đến cầu Thới An nền đường rộng 62m, có quy mô 4 làn ô tô cao tốc đầy đủ đi trên cao và 4 làn ô tô cao tốc đầy đủ phía dưới (bao gồm làn dừng khẩn cấp liên tục), đường song hành rộng 8m÷10,5m, bố trí 02 bên cao tốc và hệ thống vỉa hè cùng cây xanh, chiếu sáng đồng bộ.

b.2) Quy mô phân kỳ đầu tư giai đoạn 1

b.2.1) Quy mô đường cao tốc

Đầu tư đường cao tốc 4 làn xe đầy đủ bao gồm làn dừng khẩn cấp liên tục bề rộng nền đường 25,5m, vận tốc thiết kế: 100 km/h; loại, cấp công trình: công trình giao thông cấp I; riêng đoạn từ đường ĐT.742 đến cầu Thới An dài khoảng 12km: Nâng cấp các đoạn đã được đầu tư (đường đô thị quy mô 62m) và đầu tư mới đoạn từ Khu Công nghiệp VSIP 2A - Khu công nghiệp Mỹ Phước 3 theo quy mô nền đường 62m với 4 làn xe cao tốc, 2 làn dừng khẩn cấp liên tục. Đầu tư phân bổ các nút giao liên thông, trục thông, xử lý giao cắt một số đường ngang bằng cầu vượt ngang và hầm chui phù hợp.

b.2.2) Quy mô phân kỳ đầu tư đường song hành và đường kết nối

- Xây dựng đường song hành 2 bên tuyến đảm bảo các yếu tố kỹ thuật, đảm bảo kết nối giao thông khu vực.

- Đầu tư 2 tuyến đường nhánh kết nối vào Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương (đường Lê Lợi và đường Tạo lực 2) đảm bảo các yếu tố kỹ thuật, quy mô phù hợp.

b.3) Giải phóng mặt bằng

Thực hiện hoàn chỉnh với quy mô 8 làn xe cao tốc đầy đủ, nền đường rộng 74,5m cho những đoạn từ Thủ Biên - ĐT.742 (VSIP IIA), đoạn từ cầu Thới An - sông Sài Gòn và các nút giao. Riêng đoạn nối Khu Công nghiệp VSIP IIA - Khu công nghiệp Mỹ Phước 3 giải phóng mặt bằng với quy mô 62m; đoạn Thủ Biên - Đất Cuốc (kể cả nút giao cầu Thủ Biên phía Bình Dương) đã thực hiện trong dự án khác, có tính chi phí trong tổng mức đầu tư dự án này.

Giải phóng mặt bằng mố cầu Thủ Biên khoảng 0,6ha thuộc dự án thành phần 1: Giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên - sông Sài Gòn.

Thực hiện giải phóng mặt bằng 02 trạm dừng nghỉ khoảng 05ha/trạm tại vị trí dự kiến Km81+400 (bên trái tuyến) và lý trình Km85+300 (bên phải tuyến) trong dự án thành phần 1: Giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên - sông Sài Gòn. Giao UBND tỉnh chỉ đạo các đơn vị triển khai thực hiện thu hút dự án trạm dừng chân theo quy định.

c) Địa điểm: qua địa giới hành chính thành phố Thủ Dầu Một, thành phố Tân Uyên, thành phố Bến Cát, huyện Bắc Tân Uyên thuộc địa bàn tỉnh Bình Dương.

3. Dự kiến thời gian thực hiện dự án: năm 2023 - 2027; trong đó: giai đoạn chuẩn bị dự án: năm 2023 - 2025; giai đoạn thực hiện và hoàn thành: năm 2025 - 2027.

4. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất: khoảng 291,46ha gồm 275,26ha cho tuyến đường, tuyến kết nối 6,2 ha và 10ha cho 02 trạm dừng nghỉ.

5. Dự kiến loại hợp đồng dự án PPP: Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT).

6. Sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án: 23.639,8 tỷ đồng.

7. Sơ bộ phương án tài chính của dự án

- Vốn tham gia của Nhà nước: 9.959,5 tỷ đồng, chiếm 42,13 % tổng mức đầu tư gồm chi phí giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên - sông Sài Gòn, chi phí đầu tư các dự án đầu tư công đang thực hiện trên phạm vi đường Vành đai 4, chi phí tư vấn lựa chọn nhà đầu tư, chi phí xây lắp dự án thành phần 3.

- Vốn huy động từ nhà đầu tư: 13.680,33 tỷ đồng (bao gồm lãi vay trong thời gian xây dựng), chiếm 57,87% tổng mức đầu tư (bao gồm lãi vay trong thời gian xây dựng khoảng 970,65 tỷ đồng); trong đó 70% vốn vay ngân hàng và vốn huy động khác, 30% vốn chủ sở hữu nhà đầu tư.

- Dự kiến khung giá, phí sản phẩm, dịch vụ công: theo phương án tài chính của dự án và theo quy định của pháp luật hiện hành; phương án tài chính sẽ được tính toán quyết định cụ thể theo quy định của pháp luật và kết quả đấu thầu khi thực hiện dự án.

8. Ưu đãi và bảo đảm đầu tư: theo quy định pháp luật hiện hành.

9. Cơ chế chia sẻ phần tăng, giảm doanh thu thực hiện theo quy định tại Điều 82 Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư.

10. Tên nhà đầu tư đề xuất dự án: Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển công nghiệp - CTCP (Becamex IDC).

11. Phân chia dự án thành phần

a) Dự án thành phần 1

- Tên dự án: Giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên - sông Sài Gòn.

- Chiều dài: khoảng 27,83km.

- Quy mô đầu tư: theo tiết b.3 điểm b khoản 2 Điều này và chi phí tư vấn lựa chọn nhà đầu tư.

- Tổng mức đầu tư: dự kiến 7.926,7 tỷ đồng (*bao gồm chi phí tư vấn lựa chọn nhà đầu tư*).

- Nguồn vốn: ngân sách nhà nước.

- Cơ quan chủ quản: UBND tỉnh Bình Dương.

- Dự kiến thời gian thực hiện dự án: theo khoản 3 Điều này.

b) Dự án thành phần 2

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên - sông Sài Gòn (giai đoạn 1).

- Chiều dài: khoảng 47,45km.

- Quy mô đầu tư: theo tại b.2.1 tiết b.2 điểm b khoản 2 Điều này.

- Tổng mức đầu tư: dự kiến 13.680,3 tỷ đồng (bao gồm lãi vay trong thời gian xây dựng).

- Nguồn vốn: vốn nhà đầu tư và vốn huy động hợp pháp.

- Cơ quan có thẩm quyền: UBND tỉnh Bình Dương.

- Dự kiến thời gian thực hiện dự án: theo khoản 3 Điều này.

- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: đấu thầu theo quy định pháp luật.

c) Dự án thành phần 3

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng đường song hành và đường kết nối vào Khu liên hợp.

- Quy mô đầu tư: theo tại b.2.2 tiết b.2 điểm b khoản 2 Điều này.

- Tổng mức đầu tư: dự kiến 689,7 tỷ đồng.
- Nguồn vốn: ngân sách nhà nước.
- Cơ quan chủ quản: UBND tỉnh Bình Dương.
- Dự kiến thời gian thực hiện dự án: theo khoản 3 Điều này.

Điều 2. Nghị quyết này thay thế Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên - Sông Sài Gòn (giai đoạn 1) theo phương thức đối tác công tư (PPP). Các đơn vị liên quan được tiếp tục kế thừa các công việc đã được thẩm định và phê duyệt liên quan đến Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 19 tháng 5 năm 2023, Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 07 tháng 7 năm 2023 và Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Điều 3. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 4. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương khóa X, kỳ họp thứ 20 (chuyên đề) thông qua ngày 23 tháng 01 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu - UBTWQH;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND và UBND cấp huyện;
- Trung tâm Công báo tỉnh Bình Dương;
- Website, Báo, Đài PTTH Bình Dương;
- Các phòng thuộc Văn phòng, App, Web;
- Lưu: VT, AT (4).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Lộc