

Số: /NQ-HĐND

Bình Dương, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
KHÓA X - KỲ HỌP THỨ 20 (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 348/TTr-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về đề nghị thông qua việc bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương; Báo cáo thẩm tra số 11/BC-HĐND ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục 06 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương với tổng diện tích là 693,32 ha, cụ thể như sau:

1. Địa bàn thành phố Dĩ An: 01 khu đất với diện tích 32,5 ha.

2. Địa bàn huyện Bàu Bàng: 01 khu đất với diện tích 0,42 ha.

3. Địa bàn thành phố Tân Uyên: 01 khu đất với diện tích 8,4 ha (đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 28 tháng 10 năm 2024).

4. Địa bàn thành phố Bến Cát: 03 khu đất với tổng diện tích 652 ha (trong đó có 01 khu đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 28 tháng 10 năm 2024).

(Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương khóa X, kỳ họp thứ 20 (chuyên đề) thông qua ngày 23 tháng 01 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu - UBTWQH;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND và UBND cấp huyện;
- Trung tâm Công báo tỉnh Bình Dương;
- Website, Báo, Đài PTTH Bình Dương;
- Các phòng thuộc Văn phòng, App, Web;
- Lưu: VT, Tn (4).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Lộc

Phụ lục
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày / /2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương)

Stt	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
I	Địa bàn thành phố Dĩ An		32,5				
1	Khu đô thị mới Tân Bình	Phường Tân Bình	32,5	2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND thành phố Dĩ An; - Sở Kế hoạch và Đầu tư; - Sở Xây dựng; - Sở Tài nguyên và Môi trường.	
II	Địa bàn huyện Bàu Bàng		0,4227				
1	Trường Mần non thị trấn Lai Uyên (khu đất Trường tiểu học Lai Uyên A – phân hiệu	Thị trấn Lai Uyên	0,4227	2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND huyện Bàu Bàng; - Sở Kế hoạch	

	Bàu Bàng.					và Đầu tư; - Sở Xây dựng; - Sở Tài nguyên và Môi trường.	
III	Địa bàn thành phố Tân Uyên		8,4				
1	Tổ hợp Giáo dục - Đào tạo (Đại học, đào tạo nghề, trung học phổ thông, trung học cơ sở, tiểu học) - Giai đoạn 1, thành phố Tân Uyên	Phường Thái Hòa	8,4	2024 - 2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND thành phố Tân Uyên; - Sở Kế hoạch và Đầu tư; - Sở Xây dựng; - Sở Tài nguyên và Môi trường.	Khu đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 28 tháng 10 năm 2024
IV	Địa bàn thành phố Bến Cát		652				
1	Khu đô thị Tây An Tây	Phường An Tây, xã Phú An	268	2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND thành phố Bến Cát; - Sở Kế hoạch và Đầu tư; - Sở Xây dựng; - Sở Tài nguyên và Môi trường	
2	Khu đô thị phía bắc đường Vành đai 4	Phường An Tây	284	2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND thành phố Bến Cát;	

						<ul style="list-style-type: none"> - Sở Kế hoạch và Đầu tư; - Sở Xây dựng; - Sở Tài nguyên và Môi trường 	
3	Cảng tổng hợp An Tây	Phường An Tây	100	2024 - 2025	180 ngày	<ul style="list-style-type: none"> - UBND tỉnh; - UBND thành phố Bến Cát; - Sở Kế hoạch và Đầu tư; - Sở Giao thông Vận tải; - Sở Xây dựng; - Sở Tài nguyên và Môi trường. 	Khu đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 28 tháng 10 năm 2024