

Số: /NQ-HĐND

Bình Dương, ngày tháng năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua Đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000  
Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore III (giai đoạn 2),  
tại phường Hội Nghĩa, thành phố Tân Uyên và xã Tân Lập,  
huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG  
KHÓA X - KỲ HỌP THỨ MƯỜI (CHUYÊN ĐỀ)**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-TTg ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore III;*

*Xét Tờ trình số 3154/TTr-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore III tỉnh Bình Dương (giai đoạn 2); Báo cáo thẩm tra số 43/BC-HĐND ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.*

## **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thống nhất thông qua đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore III (giai đoạn 2), với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án quy hoạch: Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore III (giai đoạn 2).

2. Vị trí, ranh giới lập quy hoạch:

- Khu vực lập quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore III có vị trí nằm trên địa bàn của 02 đơn vị hành chính là: phường Hội Nghĩa thuộc thành phố Tân Uyên và xã Tân Lập thuộc huyện Bắc Tân Uyên.

- Phạm vi ranh giới quy hoạch phân khu nằm trong ranh giới của Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore III có quy mô 1.000ha đã được phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng và được xác định như sau:

+ Phía Bắc: giáp tuyến đường Vành đai 5 (ĐT.745A) theo quy hoạch và giáp khu vực đã lập Quy hoạch phân khu xây dựng giai đoạn 1 (196,45ha);

+ Phía Nam: giáp đường Vành đai 4 theo quy hoạch Vùng Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Phía Đông: giáp đất dân cư xã Tân Lập, huyện Bắc Tân Uyên;

+ Phía Tây: giáp đất cao su thuộc Công ty Cổ phần cao su Phước Hòa và khu vực đã lập Quy hoạch phân khu giai đoạn 1 (196,45ha).

3. Quy mô lập quy hoạch: 803,55ha.

4. Quy mô lao động: 33.000 - 35.000 người.

5. Tính chất Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore III (giai đoạn 2):

- Là khu công nghiệp sản xuất tập trung đa ngành nghề, trong đó, ưu tiên khai thác các loại hình công nghiệp công nghệ cao.

- Là khu vực gắn với khu trung tâm dịch vụ, điều hành của toàn Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore III và kết nối trực giao thông đối ngoại đường ĐT.746.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ quy định pháp luật hiện hành, hoàn chỉnh và phê duyệt Đồ án Quy hoạch đảm bảo nội dung Đồ án Quy hoạch phù hợp với quy định pháp luật về quy hoạch xây dựng; các chỉ tiêu quy hoạch đảm bảo phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn liên quan. Dự toán kinh phí lập quy hoạch theo định mức, quy định hiện hành và được cơ quan chức năng thẩm định, phê duyệt theo quy định.

**Điều 3. Tổ chức thực hiện.**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.
3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh phối hợp giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương khóa X, kỳ họp thứ mười (chuyên đề) thông qua ngày 04 tháng 7 năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu - UBTWQH;
- Các Bộ: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- LĐVP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND và UBND cấp huyện;
- Trung tâm Công báo tỉnh Bình Dương;
- Website, Báo, Đài PTTH Bình Dương;
- Các phòng thuộc Văn phòng, App, Web;
- Lưu: VT, Tuần (4).

**CHỦ TỊCH****Nguyễn Văn Lộc**