

Số: 2587/TT-UBND

Bình Dương, ngày 13 tháng 6 năm 2018

TỜ TRÌNH

Dự thảo Nghị quyết về mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm và phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương

VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

ĐẾN Số: 00.17.12...
Ngày: 18-06-2018

Chuyển:
Lưu hồ sơ số: 2015-11-11

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương.

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015; Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 120/2016/NĐ-CP ngày 23/8/2016 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật phí và lệ phí; Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01/9/2017 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; Thông tư số 202/2016/TT-BTC ngày 09/11/2016 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí trong lĩnh vực đăng ký giao dịch bảo đảm; Thông tư số 113/2017/TT-BTC ngày 20/10/2017 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 202/2016/TT-BTC ngày 09/11/2016;

Xét Tờ trình số 322/TT-STNMT ngày 08 tháng 6 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm và phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Nay, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm và phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương, với các nội dung như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN:

Căn cứ Luật phí, lệ phí năm 2015 và kế thừa mức thu phí theo Thông tư liên tịch số 69/2011/TTLT-BTC-BTP ngày 18/5/2011 của Bộ Tài chính và Bộ Tư pháp hướng dẫn chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm và phí sử dụng dịch vụ khách hàng thường xuyên. Ngày 16/12/2016, Hội đồng nhân dân tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 67/2016/NQ-HĐND9 về chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

Ngày 20/10/2017, Bộ Tài chính ban hành Thông tư số 113/2017/TT-BTC sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 202/2016/TT-BTC ngày 09/11/2016 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử



dụng dụng phí trong lĩnh vực đăng ký giao dịch bảo đảm (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2017) thay thế cho Thông tư liên tịch số 69/2011/TTLT-BTP-BTC ngày 18/5/2011. Do đó, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương, thay thế Nghị quyết số 67/2016/NQ-HĐND9 ngày 16/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh là cần thiết, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG VĂN BẢN:

1. Mục đích:

Nhằm triển khai kịp thời các quy định mới của Trung ương (Nghị định số 102/2017/NĐ-CP của Chính phủ ngày 01/9/2017; Thông tư số 202/2016/TT-BTC ngày 09/11/2016 của Bộ Tài chính; Thông tư số 113/2017/TT-BTC ngày 20/10/2017 của Bộ Tài chính).

2. Quan điểm xây dựng văn bản:

Công tác xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật được xác định là một trong những nhiệm vụ quan trọng của tỉnh. Để đáp ứng kịp thời yêu cầu của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và tình hình kinh tế - xã hội tỉnh, việc tham mưu ban hành văn bản quy phạm pháp luật phải tuân thủ các nguyên tắc của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015.

III. ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG, PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH:

1. Đối tượng áp dụng:

a) Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức trong nước; người Việt Nam định cư ở nước ngoài; cá nhân, tổ chức nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện đăng ký giao dịch bảo đảm và cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật;

b) Tổ chức, cá nhân khác liên quan đến việc đăng ký giao dịch bảo đảm và cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

2. Phạm vi điều chỉnh: Trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

IV. NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN:

Nghị quyết về mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm và phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương như sau:

1. Mức thu phí:

a) Phí đăng ký giao dịch bảo đảm:

- Đăng ký giao dịch bảo đảm quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: 80.000 đồng/hồ sơ;

- Đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản bảo đảm: 30.000 đồng/hồ sơ;
- Đăng ký thay đổi nội dung giao dịch bảo đảm đã đăng ký: 60.000 đồng/hồ sơ;
- Xóa đăng ký giao dịch bảo đảm: 20.000 đồng/hồ sơ;
- Cấp bản sao văn bản chứng nhận nội dung đăng ký giao dịch bảo đảm: 25.000 đồng/trường hợp.

b) Phí cung cấp thông tin về giao dịch bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: 30.000 đồng/hồ sơ.

c) Các trường hợp miễn thu phí:

Thực hiện theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 202/2016/TT-BTC ngày 09/11/2016 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí trong lĩnh vực đăng ký giao dịch bảo đảm.

2. Quản lý và sử dụng phí:

Phí đăng ký giao dịch bảo đảm và phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất là khoản thu ngân sách nhà nước. Cơ quan thu phí được trích lại 85% để trang trải chi phí cho công việc, dịch vụ và thu phí theo quy định; nộp 15% vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Tổ chức thực hiện:

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa IX kỳ họp thứ 6 giữa năm (tháng 7 năm 2018) thông qua, có hiệu lực từ ngày 01 tháng 9 năm 2018 và thay thế Nghị quyết số 67/2016/NQ-HĐND9 ngày 16 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm và phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa IX kỳ họp thứ 6 xem xét, thông qua.

Đính kèm: Dự thảo Nghị quyết về mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm và phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở: TNMT, TP, TC;
- LĐVP (Lg, Th), Tn, TH;
- Lưu: VT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH

Trần Thanh Liêm