

TỜ TRÌNH

Quyết định chủ trương đầu tư dự án Tạo cảnh quan, chống ùn tắc giao thông trên tuyến đường Mỹ Phước - Tân Vạn, ĐT.746, ĐT.747B, ĐT.743 theo hình thức đối tác công tư (PPP)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 về đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2018/TT-BKHĐT ngày 28/12/2018 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 39/TTr-SKHĐT ngày 22/6/2020 và Báo cáo thẩm định số 179/BC-SKHĐT ngày 16/4/2020.

UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án theo hình thức đối tác công tư (PPP) với các nội dung chính như sau:

I. Thông tin chung về dự án:

1. Tên dự án: Tạo cảnh quan, chống ùn tắc giao thông trên tuyến đường Mỹ Phước - Tân Vạn, ĐT.746, ĐT.747B, ĐT.743.
2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân tỉnh
3. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền ký kết hợp đồng với nhà đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh.
4. Nhà đầu tư đề xuất dự án: Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP (Becamex IDC).
5. Địa điểm xây dựng: Thuộc 04 tuyến đường trên địa bàn tỉnh Bình Dương:
 - Đường Mỹ Phước - Tân Vạn (đi qua địa bàn thành phố Dĩ An, Thuận An, Thủ Dầu Một, thành phố Mới Bình Dương, thị xã Bến Cát).
 - Đường ĐT.746 (đi qua địa bàn thị xã Tân Uyên).
 - Đường ĐT.747B (đi qua địa bàn thị xã Tân Uyên).

- Đường ĐT.743 (đi qua địa bàn thành phố Thuận An, Dĩ An).

6. Sự cần thiết đầu tư:

Hiện tại các tuyến đường Tân Vạn - Mỹ Phước, ĐT.746, ĐT.747B, ĐT.743 là các tuyến đường huyết mạch của tỉnh đã được đầu tư xây dựng và đưa vào khai thác sử dụng. Hàng năm, các khoản chi phí để duy tu bảo dưỡng, chăm sóc cây xanh, chiếu sáng nhằm duy trì khả năng khai thác các tuyến đường này trong tình trạng tốt nhất là rất lớn, trong khi nguồn ngân sách tỉnh bố trí cho công tác bảo trì đường bộ có hạn.

Với lưu lượng giao thông hiện tại và dự báo trong tương lai, tình trạng ùn tắc giao thông tại các nút giao thông trên tuyến Mỹ Phước – Tân Vạn là rất lớn, cần phải có chi phí đầu tư nhằm giải quyết tình trạng ùn tắc giao thông, kẹt xe của các tuyến đường.

Do đó, việc tạo ra nguồn thu để đảm bảo các khoản chi cho bảo trì, bảo dưỡng các tuyến đường và đầu tư các hạng mục chống ùn tắc như cầu vượt, hầm chui, cầu vượt cho người đi bộ, đường gom, tạo cảnh quang đẹp cho toàn tuyến là cần thiết nhằm góp phần giải quyết ùn tắc giao thông, tạo môi trường đầu tư thuận lợi để thu hút đầu tư đến Bình Dương.

7. Mục tiêu đầu tư:

Tạo ra hệ thống hạ tầng giao thông đồng bộ và thông thoáng chống ùn tắc và kẹt xe tại các điểm nóng, tạo cảnh quan đô thị góp phần phát triển kinh tế xã hội cho tỉnh Bình Dương.

Đảm bảo các khoản chi phí duy tu bảo dưỡng, duy trì khả năng khai thác các tuyến đường này trong tình trạng tốt nhất.

Giảm chi phí vận chuyển cho các doanh nghiệp, tăng khả năng cạnh tranh cho các doanh nghiệp trên địa bàn.

Giảm tình trạng ô nhiễm do khói bụi, nâng cao chất lượng đời sống cho người dân trong vùng dự án.

8. Quy mô:

a) Tuyến đường Mỹ Phước Tân Vạn, đoạn từ Km0+000 - Km62+430 và Đoạn vượt nối vào đường ĐT.743A:

- Cầu vượt trên tuyến chính: 06 cầu vượt;
- Hầm chui trên tuyến chính: 06 hầm chui;
- Hầm chui đường ngang: gồm 15 hầm
- Cầu vượt người đi bộ: 28 cầu
- Đường gom dân sinh: 07 đoạn đường gom dọc tuyến
- Duy tu, sửa chữa lớn mặt đường bị hằn lún, trời sụt nhựa.
- Xây dựng trạm thu phí An Phú.

b) Tuyến đường ĐT.746, đoạn Tân Khánh - Uyên Hưng (giai đoạn 1); Tuyến ĐT.747B, đoạn Bình Chuẩn – Hội Nghĩa (giai đoạn 1); Tuyến đường ĐT.743, đoạn từ ngã tư Miếu Ông Cù đến nút giao Sóng Thần:

Thực hiện công tác duy tu bảo dưỡng sửa chữa hàng năm, trung tu, đại tu, bảo dưỡng cây xanh, chiếu sáng, vệ sinh theo quy định hiện hành.

9. Đền bù, giải tỏa:

- Diện tích đền bù giải tỏa: 78.220 m² (để xây dựng cầu vượt, hầm chui,...).
- Chi phí đền bù: 1.238 tỷ đồng.
- Dự kiến thời gian thực hiện giải phóng mặt bằng: 2021 - 2022.

10. Tổng mức đầu tư dự kiến : **9.623 tỷ đồng**

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 4.824 tỷ đồng
 - + Sửa chữa lớn mặt đường 613 tỷ đồng
 - + Cầu vượt, hầm chui 3.602 tỷ đồng
 - + Cầu vượt người đi bộ (28 cầu) 216 tỷ đồng
 - + Đường gom dân sinh 345 tỷ đồng
 - + Xây dựng trạm thu phí 48 tỷ đồng
- Chi phí duy tu, trung tu, đại tu, bảo dưỡng cây xanh, chiếu sáng, vệ sinh toàn 4 tuyến đường (30 năm) 2.057 tỷ đồng
- Chi phí duy tu bảo dưỡng hạng mục đầu tư mới 470 tỷ đồng
- Chi phí giải phóng mặt bằng 1.238 tỷ đồng
- Chi phí lãi vay 1.034 tỷ đồng

11. Nguồn vốn thực hiện: Các khoản thu từ trạm thu phí, vốn tự có của Nhà đầu tư và vốn vay.

12. Phần vốn Nhà nước tham gia dự án: Không có

13. Hình thức đầu tư: Đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Kinh doanh - Quản lý (O&M).

14. Phương án tài chính:

a) Mức thu: Theo Thông tư số 35/2016/TT-BGTVT ngày 15/11/2016 của Bộ Giao thông vận tải quy định mức giá tối đa dịch vụ sử dụng đường bộ:

Năm	Nhóm 1 + 2 Xe dưới 30 chỗ ngồi, xe tải có tải trọng dưới 4 tấn; các loại xe tải buýt vận tải công cộng	Nhóm 3 Xe từ 31 ghế ngồi trở lên, xe tải có tải trọng từ 4 đến dưới 10 tấn.	Nhóm 4+5 Xe có tải trọng từ 10 tấn trở lên, xe chở hàng bằng Container 20 feet, 40 feet
-----	---	--	--

Giá vé 2020	20.000	26.000	30.000
Giá vé 2025	30.000	38.000	45.000
Giá vé 2030-2050	35.000	43.000	50.000

b) Thời gian thu phí: 30 năm.

c) Nguồn thu, chi: Được hạch toán độc lập.

- Tổng thu: 9.628 tỷ đồng
- Tổng chi (2020 - 2050): 9.623 tỷ đồng
- Chênh lệch: 05 tỷ đồng

Các nguồn thu sẽ chi vào chi phí duy tu bảo dưỡng, trung tu, đại tu, chăm sóc cây xanh, vệ sinh các tuyến đường Mỹ Phước - Tân Vạn, ĐT.746, ĐT.747B, ĐT.743 và chi vào các kế hoạch đầu tư theo tiến độ thực hiện dự án do nhà đầu tư đề xuất.

15. Tiến độ triển khai:

Dựa vào nguồn thu của trạm thu phí, nhà đầu tư sẽ tiến hành triển khai thực hiện đầu tư các hạng mục cầu vượt, hầm chui.... trên đường Mỹ Phước – Tân Vạn theo thời gian dự kiến sau:

Từ năm thứ 1 đến năm thứ 6: Đầu tư thi công các hạng mục chống ùn tắc giao thông từ nhánh rẽ QL1A đến đường ĐT.741 (km26+170)

Từ năm thứ 7 đến năm thứ 14: Đầu tư thi công các hạng mục chống ùn tắc giao thông từ đường ĐT.741(Km26+170) đến km62+430.

16. Thời gian hợp đồng dự án: 30 năm (Sau vòng đời dự án 30 năm nhà đầu tư sẽ bàn giao lại dự án cho cơ quan nhà nước quản lý vận hành đảm bảo dự án vẫn hoạt động khai thác tốt).

II. Tài liệu kèm theo:

1. Tờ trình số 39/TTr-SKHĐT ngày 22/6/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;
2. Tờ trình số 10/TT/IDC/2020 ngày 27/03/2020 của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (Becamex IDC);
3. Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của dự án;
4. Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi số 179/BC-SKHĐT ngày 16/4/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;
5. Thông báo số 43/TB-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh;
6. Thông báo số 51/TB-UBND ngày 21/3/2019 của UBND tỉnh;
7. Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 10/4/2019 của UBND tỉnh Bình Dương về việc thành lập Tổ nghiên cứu thực hiện đề án sắp xếp lại trạm thu phí trên địa bàn tỉnh.
8. Báo cáo giải trình số 19/TT/IDC/2019 ngày 15/11/2019 của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển công nghiệp – CTCP (Becamex IDC Corp);

9. Thông báo số 844-TB/TU ngày 01/6/2020 của Tỉnh ủy Bình Dương;

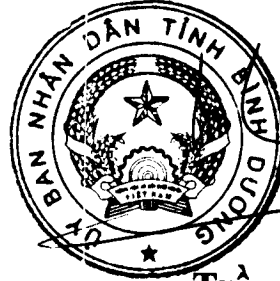
10. Các văn bản liên quan kèm theo.

UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT;
- Sở KHĐT;
- LĐVP, Thg, KT, TH;
- Lưu: VT. *phu*

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Thanh Liêm