

Số: 2267/BC-SXD

Bình Dương, ngày 22 tháng 6 năm 2020

BÁO CÁO

Về kết quả thực hiện các chỉ đạo và lời hứa tại kỳ họp thứ 12 – Hội đồng nhân dân tỉnh khóa IX

Thực hiện theo Công văn số 2296/UBND-TH ngày 15/05/2020 của UBND tỉnh Bình Dương về việc báo cáo kết quả triển khai thực hiện các chỉ đạo và lời hứa tại kỳ họp thứ 12 – HĐND tỉnh khóa IX.

Nay, Sở Xây dựng báo cáo cập nhật tiến độ thực hiện các nội dung theo Báo cáo số 4967/BC-SXD ngày 09/12/2019 của Sở Xây dựng về trả lời chất vấn tại kỳ họp thường lệ cuối năm 2019, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa IX, nhiệm kỳ 2016 – 2021 như sau:

1. Nội dung 1: *Hiện nay, thị trường bất động sản trên toàn tỉnh Bình Dương ngày càng sôi động. Tình trạng các chủ đầu tư chưa đủ điều kiện (theo quy định) bán sản phẩm mà đã tự ý ký hợp đồng hợp tác đầu tư, (nhận tiền) bằng nhiều hình thức khác nhau, bán sản phẩm không qua sàn giao dịch bất động sản theo quy định... rất phức tạp, dễ phát sinh khiếu kiện phức tạp và sinh ra các điểm nóng.*

Tuy nhiên, tỉnh chưa có hệ thống theo dõi thống kê tình hình thị trường bất động sản, chưa có hệ thống quản lý và thống kê dữ liệu về sở hữu bất động sản, giao dịch bất động sản đồng bộ từ cấp tỉnh đến địa phương, gây khó khăn cho công tác quản lý, điều hành thị trường bất động sản.

Công tác quản lý nhà nước đối với thị trường bất động sản còn nhiều bất cập, chưa phát huy được vai trò của nhà nước trong việc định hướng, điều tiết vĩ mô và kiểm soát hoạt động của thị trường bảo đảm thị trường bất động sản hoạt động một cách ổn định, lành mạnh. Công tác thanh tra, kiểm tra xử lý vi phạm trong lĩnh vực đầu tư kinh doanh bất động sản, quản lý sử dụng đất đai, giao dịch bất động sản chưa được thường xuyên, liên tục.

Trước tình trạng trên, đề nghị ông Giám đốc Sở Xây dựng cho biết Sở có những giải pháp gì để tham mưu cho lãnh đạo tỉnh lãnh đạo chỉ đạo tốt thị trường bất động sản trong thời gian tới nhằm tăng cường vai trò quản lý của nhà nước để kiểm soát thị trường, bảo đảm cho thị trường BĐS được phát triển minh bạch và bền vững góp phần phát triển kinh tế - xã hội của toàn tỉnh.

Trả lời:

Tiếp tục thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh về việc chấn chỉnh tình hình thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh theo tinh thần Chỉ thị số 11/CT-TTg ngày 23/4/2019 của Thủ tướng Chính phủ về một số giải pháp thúc đẩy thị

trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh. Trong thời gian qua, Sở Xây dựng đã đẩy mạnh triển khai một số giải pháp:

- Về quản lý nguồn cung của thị trường, trong năm 2020, Sở Xây dựng phối hợp đơn vị tư vấn tham mưu UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Dương giai đoạn 2021-2025 trên cơ sở điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bình Dương đến năm 2020, định hướng đến năm 2030, làm cơ sở pháp lý để UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án nhà ở trên địa bàn tỉnh, phù hợp với tình hình phát triển kinh tế xã hội của tỉnh, trong đó, chú trọng đẩy mạnh chính sách phát triển nhà ở xã hội của tỉnh trong thời gian tới.

- Tăng cường kiểm tra dự án đã được báo chí phản ánh về tình trạng huy động vốn trái phép. Xử lý nghiêm các chủ đầu tư vi phạm trong kinh doanh bất động sản như: huy động vốn khi chưa đủ điều kiện theo quy định của pháp luật kinh doanh bất động sản; tình trạng phân lô, bán nền trái quy định; đưa thông tin về quy hoạch, thông tin dự án và giá...sai sự thật...

- Kiểm tra tiến độ triển khai dự án theo định kỳ, đặc biệt đối với các dự án chậm triển khai. Trong trường hợp chủ đầu tư không tiếp tục triển khai, tham mưu UBND tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư, tránh kéo dài, gây bức xúc cho người dân trong khu vực dự án.

- Tăng cường các biện pháp cần thiết để ổn định thị trường bất động sản, trong đó, chú trọng nâng cao tính minh bạch thông tin thị trường, nhằm ngăn chặn tình trạng đầu cơ, thổi giá bất động sản để thu lợi bất chính, thông qua các hình thức sau:

- + Sở Xây dựng đã cập nhật thường xuyên thông tin các dự án nhà ở đang triển khai trên địa bàn; các dự án đủ điều kiện để bán nhà ở hình thành trong tương lai; các dự án đủ điều kiện chuyển nhượng QSDĐ đã đầu tư hạ tầng để người dân tự xây dựng lên website của tỉnh và của Sở Xây dựng để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo thông tin. Ngoài ra, Sở Xây dựng đang phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện thu thập thông tin dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo định hàng quý để tổng hợp, công bố trên Cổng thông tin của Bộ Xây dựng theo quy định tại Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ.

- + Tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố tăng cường công tác giám sát, kiểm tra các dự án nhà ở đang triển khai trên địa bàn, thông tin kịp thời đến các tổ chức, cá nhân khi có yêu cầu; tăng cường kiểm tra tình hình hoạt động của các đơn vị môi giới bất động sản trên địa bàn.

- + Tăng cường đối thoại với người dân về thông tin các dự án nhà ở đang triển khai trên địa bàn tỉnh thông qua việc cung cấp thông tin trên website của Sở Xây dựng; trang thông tin điện tử 1022 và cung cấp thông tin đến báo chí theo đề nghị.

- + Ứng dụng công nghệ thông tin trong lĩnh vực quản lý nhà và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng đang phối hợp đơn vị tư vấn triển khai Đề án Hệ

thống thông tin địa lý ngành xây dựng – giai đoạn 2, trong đó, tập trung thu thập, số hoá các dữ liệu, thông tin về các dự án nhà ở, thông tin quy hoạch xây dựng để cung cấp kịp thời đến tổ chức, cá nhân có nhu cầu.

2. Nội dung 2: Tình trạng xây dựng không phép, trái phép trên địa bàn của tỉnh gia tăng trong năm 2019, (cụ thể: Tổng số cuộc kiểm tra vi phạm hành chính của Thanh tra Sở Xây dựng năm 2019 là 121 trường hợp, trong đó xây dựng không phép là 92 trường hợp (tăng 42 trường hợp so với cùng kỳ năm 2018), sai phép 02 trường hợp (tăng 02 trường hợp so với cùng kỳ năm 2018)). Một số trường hợp vi phạm không phát hiện và xử lý kịp thời theo quy định, gây bức xúc trong nhân dân. Đề nghị Ông giám đốc Sở Xây dựng cho biết thực trạng về công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý tình trạng xây dựng sai phép, không phép trên địa bàn tỉnh và giải pháp khắc phục trong thời gian tới?

Trả lời:

Trong thời gian qua, Sở triển khai các giải pháp đã đề ra trong buổi trả lời chất vấn của kỳ họp thứ 12 – HĐND tỉnh khóa IX, đến nay đã đạt được một số kết quả sau:

Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 05/2020/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 Ban hành Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

Ban hành và triển khai thực hiện Quyết định số 4934/QĐ-SXD ngày 06/12/2020 về phê duyệt Kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2020. Kết quả, trong 6 tháng đầu năm đã thành lập và triển khai: 09 Đoàn thanh tra, kiểm tra theo kế hoạch Thanh tra, kiểm tra năm 2020 của Sở Xây dựng theo nội dung và tiến độ đề ra.

Tổng số cuộc kiểm tra xử lý vi phạm hành chính do Thanh tra Sở ban hành Quyết định là 147 trường hợp (tăng 110 trường hợp so với cùng kỳ năm 2019), trong đó: không phép 102 (tăng 71 trường hợp so với cùng kỳ), sai phép 08 (tăng 06 trường hợp so với cùng kỳ), vi phạm khác 43 (tăng 37 trường hợp so với cùng kỳ). Tổng số tiền phạt là 7.407.500.000 đồng (so với cùng kỳ năm 2019 tăng 5.822.500.000 đồng). Tổ chức, cá nhân vi phạm đã nộp phạt với số tiền 6.467.500.000 đồng.

Tổng số cuộc phối hợp kiểm tra của Thanh tra Sở Xây dựng với các UBND huyện, thị xã, thành phố là 990 công trình (giảm 31 trường hợp so với cùng kỳ), trong đó: không phép 101 trường hợp; sai phép 35 trường hợp, vi phạm khác 18 trường hợp.

3. Nội dung 3: Tỉnh Bình Dương đang phát triển nhanh, thu hút số lượng lớn lao động từ các địa phương khác đến làm việc, sinh sống, nhu cầu về nhà ở rất lớn, nhất là nhà ở xã hội. Sở Xây dựng có giải pháp gì để tăng cường hiệu quả huy động các nguồn lực đầu tư, đáp ứng nhu cầu nhà ở phù hợp với điều kiện của số đông người lao động có thu nhập trung bình, giúp

người lao động ổn định cuộc sống, an tâm làm việc và góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh cấp tỉnh?

Trả lời:

Việc chăm lo giải quyết nhà ở cho người dân luôn được Đảng và Nhà nước quan tâm, đặc biệt là nhà ở xã hội. Đến nay, đã có nhiều cơ chế chính sách hỗ trợ ưu đãi để hỗ trợ các đối tượng chính sách xã hội cải thiện được nhà ở. Tuy nhiên, quá trình triển khai thực hiện các chính sách về nhà ở xã hội cũng đã bộc lộ một số tồn tại, hạn chế (*liên quan đến một số quy định của Luật Nhà ở, Nghị định hướng dẫn của Chính phủ và cơ bản do nguồn vốn tín dụng cho vay ưu đãi hạn hẹp*), do vậy, các chủ đầu tư dự án dừng hoặc triển khai chậm tiến độ, đặc biệt quỹ đất nhà ở xã hội tại các dự án nhà ở thương mại (khoảng 64ha).

Theo Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Dương giai đoạn 2016-2020, chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội các loại phân đầu đến năm 2020, thu hút phát triển mới 2 triệu m² sàn, theo thống kê đến nay mới đạt 65% so với Kế hoạch đề ra. Kết quả này đạt được chủ yếu tập trung vào các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân do Tổng công ty Becamex đầu tư.

Trước thực trạng trên, trong công tác tham mưu UBND tỉnh về phát triển xã hội trong thời gian tới, qua nghiên cứu thực tế, quy định pháp luật hiện hành, Sở Xây dựng cũng đã tham mưu, đề xuất một số giải pháp sẽ triển khai thực hiện trong Chương trình phát triển nhà ở tỉnh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 17/3/2020, nhằm thúc đẩy việc phát triển nhà ở xã hội, giải quyết tốt hơn nhu cầu cải thiện nhà ở của các đối tượng chính sách xã hội, cụ thể một số giải pháp sau:

- Phối hợp các Sở, ngành, địa phương, Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh triển khai đồng bộ các chính sách (về đất đai, nguồn vốn, thủ tục hành chính...) theo tinh thần của Chỉ thị số 15/CT-UBND; Chỉ thị 09/CT-UBND của UBND tỉnh nhằm đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội trong thời gian tới.

- Rà soát, bố trí quỹ đất 20% đất ở trong các dự án nhà ở thương mại trên 10 ha, để thúc đẩy triển khai đầu tư xây dựng, tạo lập quỹ nhà ở xã hội cho tỉnh; trong trường hợp chủ đầu tư không hoặc chậm triển khai thực hiện theo tiến độ đã được phê duyệt, thực hiện thu hồi và giao các nhà đầu tư có năng lực để triển khai đầu tư xây dựng, tránh lãng phí quỹ đất.

- Sử dụng hiệu quả nguồn vốn ngân sách thu được từ các chủ đầu tư các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị có quy mô dưới 10 ha, thực hiện phương thức nộp tiền tương đương giá trị quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội (20% đất ở) để phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh. Đặc biệt là đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước để cho thuê, giải quyết cho các đối tượng rất khó khăn về nhà ở do không tiếp cận được nhà ở xã hội của các doanh nghiệp đầu tư xây dựng.

- Khuyến khích, hỗ trợ các chủ đầu tư các dự án xây dựng nhà ở xã hội vay vốn thực hiện dự án và các đối tượng, cá nhân, hộ gia đình chính sách được vay vốn để mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.

- Xem xét mở rộng chính sách hỗ trợ cho vay đối với các hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo nhà trọ cho công nhân, người lao động, sinh viên thuê trên địa bàn tỉnh đạt chuẩn theo quy định.

- Hoàn chỉnh và sớm triển khai thực hiện công tác xây dựng các thiết chế của công đoàn tại các khu công nghiệp, đầu tư xây dựng nhà ở lưu trú cho công nhân, nhà trẻ, siêu thị và các công trình văn hóa, thể thao, v.v., để nâng cao đời sống công nhân trong các khu công nghiệp.

- Tiếp tục khuyến khích đầu tư xây dựng, phát triển loại hình ký túc xá tư nhân dành cho sinh viên gần các cơ sở đào tạo đảm bảo theo quy định hiện hành.

- Triển khai thực hiện các giải pháp trên, Sở Xây dựng cũng đã ban hành Văn bản số 1026/SXD-QLN ngày 24/3/2020 về việc đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn xác nhận đối với hồ sơ của cá nhân đăng ký mua nhà ở xã hội trên địa bàn; Văn bản số 1875/SXD-QLN ngày 22/5/2020 đề nghị các chủ đầu tư dự án báo cáo tiến độ và kế hoạch triển khai nhà ở xã hội tại các dự án nhà ở thương mại có bố trí quỹ đất nhà ở xã hội, để có phương án xử lý tiếp theo.

4. Nội dung 4: *Theo số liệu thống kê hiện nay trên địa bàn tỉnh có trên 44 dự án khu nhà ở, trong đó phần lớn các dự án này đều đang dở dang do chủ đầu tư chưa hoàn thành xong hạ tầng theo đúng trách nhiệm của chủ đầu tư nên chưa bàn giao được về cho địa phương quản lý, trong đó có những khu kéo dài rất nhiều năm, đã bán hết đất dự án, người dân đã xây nhà ở từ lâu nhưng hạ tầng không đầy đủ ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân và ảnh hưởng đến môi trường, đô thị,... Đề nghị ông cho cử tri biết cụ thể về số liệu dự án nhà ở trên địa bàn tỉnh, số dự án đã hoàn thành trách nhiệm của chủ đầu tư và bàn giao cho địa phương quản lý; số lượng các dự án đã bán hết đất nền và người dân đã vào ở lấp đầy dự án nhưng vẫn chưa bàn giao? Trách nhiệm này thuộc về ai? Với trách nhiệm là Giám đốc Sở Xây dựng xin ông cho biết giải pháp của ngành thời gian tới để chấn chỉnh việc này như thế nào?*

Trả lời:

Trong thời gian qua, Sở triển khai các giải pháp đã đề ra trong buổi trả lời chất vấn của kỳ họp thứ 12 – HĐND tỉnh khóa IX, đến nay đã đạt được một số kết quả sau: trong 6 tháng đầu năm đã triển khai kiểm tra nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng 07 trường hợp (hạ tầng kỹ thuật).

5. Nội dung 5: *Hiện nay trên địa bàn tỉnh có rất nhiều dự án khu nhà ở đã được Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa triển khai, triển khai chậm tiến độ, đất khu vực dự án để hoang*

hóa, ảnh hưởng đến sản xuất, cuộc sống của nhân dân. Xin ông cho biết số liệu cụ thể về vấn đề này? Nguyên nhân chính của việc này do đâu? Trách nhiệm của Sở xây dựng hoặc các ngành, địa phương để tình trạng các dự án này chậm triển khai, chậm tiến độ thì như thế nào? Giải pháp của ngành xây dựng thời gian tới phải làm gì để chấn chỉnh tình trạng trên?

Trả lời:

Đối với 27 dự án chậm triển khai còn lại, chủ đầu tư đã có cam kết tiến độ triển khai. Trong quý III/2020, Sở Xây dựng sẽ phối hợp các Sở, ngành tiến hành kiểm tra thực tế dự án, trước khi trình UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện, dự kiến theo 03 phương án:

- Cho phép chủ đầu tư cam kết với tiến độ cụ thể được tiếp tục triển khai theo tiến độ đã cam kết đối với các dự án đang thực hiện dở dang và các dự án không vướng giải phóng mặt bằng. Nếu tiếp tục chậm hoặc không tổ chức thực hiện đúng như cam kết, Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh thu hồi chủ trương đầu tư, kiến nghị thu hồi đất theo quy định của pháp luật đất đai.

- Kiến nghị Thanh, kiểm tra toàn diện dự án, báo cáo UBND tỉnh xem xét giải quyết, do quá trình triển khai dự án có thể đã phát sinh quyền, nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Trình UBND tỉnh xem xét thu hồi chủ trương đầu tư.

6. Nội dung 6: *Theo số liệu thống kê trên địa bàn tỉnh hiện có 635 khu phân lô (589 khu hình thành trước 10/01/2014; 46 khu sau 10/01/2014), UBND tỉnh đã có nhiều chỉ đạo thực hiện chỉnh trang, xử lý các khu phân lô nhưng việc thực hiện rất chậm. (1) Đề nghị ông cho biết nguyên nhân chính là do đâu? (2) Việc hướng dẫn các địa phương về trình tự thủ tục thực hiện đối với dự án nhỏ hơn 5ha theo chỉ đạo của UBND tỉnh (Văn bản 5229/UBND-KT ngày 11/10/2019) để các địa phương tháo gỡ khó khăn được thực hiện ra sao? Việc chậm trễ trong công tác xử lý các khu phân lô này trách nhiệm của các ngành, địa phương ra sao. (3) Với trách nhiệm chính trong tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo vấn đề này, giải pháp của ông thời gian tới là gì? Dự kiến thời gian hoàn thành vấn đề này ra sao xin ông cho biết?*

Trả lời:

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Xây dựng chủ động tăng cường công tác phối hợp các sở, ngành, địa phương để thực hiện công tác nâng cấp, chỉnh trang các khu điểm nhà ở tự phát. Cụ thể:

- Ngày 05/12/2019 Sở Xây dựng chủ trì phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị, thành phố có buổi làm việc nhằm nắm lại kết quả tổ chức thực hiện việc chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật trong các khu, điểm nhà ở tự phát trên địa bàn tỉnh Bình Dương. Sau cuộc họp, Sở Xây dựng có Thông báo số 5011/TB-SXD ngày 12/12/2019. Đồng thời, Sở Xây dựng đã có nhiều văn bản nhắc nhở các địa phương: Văn bản số 150/SXD-PTĐT&HTKT ngày 10/01/2020, Văn bản số 1577/SXD-PTĐT&HTKT ngày 05/5/2020 của Sở Xây

dựng về việc đẩy nhanh tiến độ chỉnh trang các khu, điểm nhà ở tự phát trên địa bàn tỉnh.

- Ngày 25/3/2020, Sở Xây dựng có báo cáo UBND tỉnh về tình hình chỉnh trang các khu, điểm nhà ở tự phát trên địa bàn tỉnh và UBND tỉnh có Văn bản số 1714/UBND-KT ngày 09/4/2020 chỉ đạo các địa phương tiếp tục đẩy nhanh tiến độ xử lý các khu - điểm nhà ở tự phát trên địa bàn tỉnh;

Đến nay, Sở đã tham mưu UBND tỉnh chấp thuận chủ trương khắc phục chỉnh trang 02 khu tự phát: khu nhà ở tự phát Khu dân cư thuộc tờ bản đồ số 4, khu phố 4, phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương¹; khu nhà ở tự phát Khu nhà ở khu phố An Hòa, phường Hòa Lợi, thị xã Bến Cát²; và 01 khu đang trình UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương³.

Ngoài ra, trong thời gian qua, Sở Xây dựng đã chủ động đến các huyện, thị xã, thành phố để trao đổi cụ thể về hướng giải quyết, nhắc nhở đẩy nhanh tiến độ thực hiện, nâng cấp chỉnh trang các khu, điểm nhà ở tự phát trên địa bàn tỉnh.

7. Nội dung 7: Vấn đề ngập nước đô thị trong thời gian qua đã được quan tâm, nhưng tình trạng ngập nước tại một số khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh vẫn chưa được khắc phục hoàn toàn. Xin giám đốc Sở Xây dựng cho biết vì sao tình trạng ngập nước đó vẫn chưa được khắc phục? Sở gặp khó khăn gì trong quá trình xử lý và giải pháp khắc phục tình trạng ngập đô thị trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới? Trong giải pháp xây dựng thành phố thông minh Bình Dương có đề án, chương trình nào liên quan đến việc kết hợp giữa công tác quản lý đô thị với việc khắc phục tình trạng ngập nước đô thị không? Xin cảm ơn Giám đốc Sở Xây dựng.

Trả lời:

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã chủ động phối hợp UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện rà soát, khảo sát điểm ngập để xác định cụ thể: vị trí, nguyên nhân, trách nhiệm và giải pháp khắc phục.

Qua rà soát kết quả thực hiện nhiệm vụ của các Sở, ban, ngành, huyện, thị, thành phố, các chủ đầu tư dự án BOT có nhiều nỗ lực trong việc triển khai tổ chức thực hiện xử lý các điểm ngập theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1842/UBND-KTN ngày 26/4/2019 với tổng số điểm ngập đã xử lý là 49/59⁴ điểm ngập so với thời điểm tháng 03/2019. Đến nay trên địa bàn tỉnh còn 66 điểm

¹ Văn bản số 308/UBND-KT ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh.

² Văn bản số 6533/UBND-KT ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh.

³ Tờ trình số 1596/SXD-PTĐT&HTKT ngày 06/5/2020 của Sở Xây dựng về chủ trương khắc phục, chỉnh trang Khu nhà ở tự phát Phạm Việt Dũng phân lô tọa lạc khu phố Bình Phú, phường Bình Chuẩn.

⁴ Sở GTVT xử lý 3/6 điểm ngập, kiến nghị bố trí vốn ngân sách để thực hiện; UBND tp Thủ Dầu Một xử lý 6/4 điểm ngập; UBND tp Dĩ An xử lý 13/18 điểm ngập; UBND tp Thuận An xử lý 8/13 điểm ngập; UBND tx Tân Uyên xử lý 1/1 điểm ngập; UBND tx Bến Cát xử lý 13/8 điểm ngập; UBND huyện Bắc Tân Uyên xử lý 1/1 điểm ngập; Cty CP Đại Nam xử lý 3/3 điểm ngập; Cty TNHH TMTH PTN Niên Ích xử lý 1/1 điểm ngập; Cty TNHH MTV VLXD Bình Dương chưa xử lý triệt để, chỉ mới xử lý tạm thời 3/3 điểm; Cty BOT 1K chưa xử lý triệt để, chỉ xử lý tạm thời 1/1 điểm ngập; Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng VRG xử lý 0/14 điểm ngập.



ngập đang tiếp tục xử lý, trong đó số điểm ngập phát sinh mới là 10 điểm ngập. Tuy chưa đạt theo chỉ tiêu đặt ra, do một số điểm ngập phải thực hiện theo chương trình, kế hoạch đầu tư công nên cần phải có thời gian và thực hiện theo lộ trình đảm bảo quy định.

Để công tác giải quyết các điểm ngập được hiệu quả hơn, Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh Bình Dương ban hành Văn bản số 1866/UBND-KT ngày 16/04/2020 về việc thực hiện công tác xử lý chống ngập nước trên địa bàn tỉnh (trong đó đính kèm văn bản số 1279/SXD-PTĐT&HTKT ngày 09/4/2020 của Sở Xây dựng về việc báo cáo và đề xuất giải quyết chống ngập nước trên địa bàn tỉnh Bình Dương). Trong đó, có chỉ đạo:

- Các Sở, ban, ngành, huyện, thị, thành phố, các chủ đầu tư dự án BOT và các chủ đầu tư dự án khu nhà ở có kế hoạch triển khai đầu tư, xử lý ngắn hạn, dài hạn trong công tác phòng, chống ngập nước trên địa bàn, tuyến đường được giao quản lý.

- Nghiên cứu và có giải pháp lâu dài nâng cấp hệ thống thoát nước dọc hai bên các tuyến đường trục chính đô thị, thoát nước cho khu vực (không chỉ thoát nước cho mặt đường), tuyến đường BOT hiện đang bị quá tải, xuống cấp và không đảm bảo khả năng thoát nước như: Đường QL.13, ĐT.741, ĐT.744, ĐT.743A, ĐT.743B, ĐT.743C, ĐT.746, đường Mỹ Phước – Tân Vạn.

Đồng thời, Sở Xây dựng đã chủ động đến các huyện, thị xã, thành phố để trao đổi, làm việc cụ thể về hướng giải quyết, nhắc nhở quan tâm, chủ động nghiên cứu, tìm giải pháp khắc phục và hạn chế các điểm ngập để nâng cao chất lượng đô thị.

Trên đây là báo cáo của Sở Xây dựng về kết quả thực hiện các chỉ đạo và lời hứa tại kỳ họp thứ 12 – Hội đồng nhân dân tỉnh khóa IX./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- BGĐ Sở XD;
- Trưởng các phòng, đơn vị;
- Lưu: VT, Bg.



GIÁM ĐỐC

Võ Hoàng Ngân