

NGHỊ QUYẾT
Về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
KHÓA VIII - KỲ HỌP THỨ 13

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ Quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Sau khi xem xét Tờ trình số 4046/TTr-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2014 về việc ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương; Báo cáo thẩm tra số 21/BC-HĐND ngày 02 tháng 12 năm 2014 của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê chuẩn Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương (*Phụ lục kèm theo*). Thời điểm áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2015.

Điều 2. Giao cho Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định thực hiện Nghị quyết này đúng quy định pháp luật hiện hành về đất đai.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương khóa VIII, kỳ họp thứ 13 thông qua ngày 10 tháng 12 năm 2014 và có hiệu lực sau 10 ngày, kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- Cục kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH - HĐND, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, CV.

CHỦ TỊCH



Phạm Văn Cảnh

Phụ lục I
BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN
TỈNH BÌNH DƯƠNG

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/2014/NQ-HĐND8 ngày 10 tháng 12 năm 2014
của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương)*

I. QUY ĐỊNH CHUNG

1. Một số quy định về xác định giá đất cụ thể

a) Đường hoặc lối đi công cộng (kể cả lối đi tự mở) do Nhà nước, tổ chức hoặc nhân dân đầu tư (gọi chung là đường).

b) Trường hợp đường có hành lang an toàn đường bộ (viết tắt là HLATĐB) thì vị trí áp giá được xác định từ HLATĐB. Trường hợp đường chưa có HLATĐB thì vị trí áp giá được xác định từ mép đường.

Thửa đất cách HLATĐB được dùng cho các trường hợp thửa đất cách HLATĐB hoặc mép đường.

c) Cụ ly cách HLATĐB được xác định theo đường đi bộ đến thửa đất.

d) Trường hợp thửa đất nằm trên nhiều vị trí đất thì phân ra từng vị trí đất để áp giá.

đ) Trường hợp thửa đất có hình thể đặc biệt (ví dụ như hình cổ chai, hình chữ T ngược, hình chữ L): giá đất vị trí 1 chỉ áp dụng đối với phần diện tích có cạnh tiếp giáp trực tiếp với HLATĐB chiếu vuông góc với đường phân định giữa vị trí 1 và vị trí 2. Phần diện tích còn lại thuộc phạm vi vị trí 1 được áp theo giá đất trung bình cộng của vị trí 1 và vị trí 2.

e) Giá đất thương mại, dịch vụ; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ trong quy định này được áp dụng với thời hạn sử dụng đất là 70 năm. Trường hợp thời gian sử dụng đất dưới 70 năm (trừ các trường hợp xác định đơn giá thuê đất hàng năm vẫn áp dụng theo giá đất thời hạn 70 năm) thì giá đất của thời hạn sử dụng đất dưới 70 năm được xác định theo công thức:

$$\text{Giá đất của thời hạn sử dụng đất dưới 70 năm} = \frac{\text{Giá đất trong bảng giá đất}}{70} \times \text{Số năm sử dụng đất}$$

g) Nguyên tắc xác định giá đất cụ thể khi áp giá các thửa đất ở; đất thương mại, dịch vụ; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn

- Thửa đất có cạnh tiếp giáp với đường nào thì thửa đất đó được áp theo giá đất của đường đó.

- Thửa đất có cạnh tiếp giáp với nhiều đường thì thửa đất đó được áp theo đường mà khi áp giá có tổng giá trị đất cao nhất.

- Thửa đất không tiếp giáp với các đường nhưng có đường đi bộ vào thửa đất và thông ra nhiều đường thì nguyên tắc áp giá theo đường có cự ly đi bộ gần nhất đến thửa đất.

2. Phân loại khu vực, vị trí

a) Đối với đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản và nông nghiệp khác

- Khu vực 1 (KV1): bao gồm

+ Đất trên địa bàn các xã và nằm ven trục đường giao thông do Trung ương (QL) và tỉnh (ĐT) quản lý;

+ Đất trên các trục đường giao thông trên địa bàn các phường, thị trấn, đầu mối giao thông, khu thương mại, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu dân cư mới.

- Khu vực 2 (KV2): là đất trên địa bàn các xã và nằm ven các trục đường hoặc lối đi công cộng.

- Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 100 mét.

- Vị trí 2: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 200 mét hoặc cách HLATĐB trong phạm vi từ trên 100 mét đến 200 mét.

- Vị trí 3: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 300 mét hoặc cách HLATĐB trong phạm vi từ trên 200 mét đến 300 mét.

- Vị trí 4: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trên 300 mét.

b) Đối với đất ở tại nông thôn; đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn

- Khu vực 1 (KV1): là đất trên địa bàn các xã và nằm ven trục đường giao thông do Trung ương (QL) và tỉnh (ĐT) quản lý, đầu mối giao thông, khu thương mại, khu công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu dân cư - đô thị mới.

- Khu vực 2 (KV2): là đất trên địa bàn các xã và nằm ven các trục đường hoặc lối đi công cộng

- Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 50 mét.

- Vị trí 2: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 150 mét hoặc cách HLATĐB trong phạm vi từ trên 50 mét đến 150 mét.

- Vị trí 3: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 300 mét hoặc cách HLATĐB trong phạm vi từ trên 150 mét đến 300 mét.

- Vị trí 4: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trên 300 mét.

c) Đối với đất ở tại đô thị; đất thương mại, dịch vụ tại đô thị; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị.

- Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 50 mét.

- Vị trí 2: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 100 mét hoặc cách HLATĐB trong phạm vi từ trên 50 mét đến 100 mét.

- Vị trí 3: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 200 mét hoặc cách HLATĐB trong phạm vi từ trên 100 mét đến 200 mét.

- Vị trí 4: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trên 200 mét.

3. Cách thức xác định đơn giá đất

a) Đối với đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản và nông nghiệp khác:

- Xác định bằng đơn giá chuẩn theo khu vực và vị trí quy định tại Mục III của Phụ lục này.

- Khu vực và vị trí được xác định theo khoản 1, 2 Mục này.

b) Đối với đất ở; đất thương mại, dịch vụ; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo công thức:

$$\text{Đơn giá đất} = \frac{\text{Đơn giá chuẩn theo khu vực hoặc loại đường phố, vị trí}}{\text{vị trí}} \times \text{Hệ số (Đ)}$$

- Xác định khu vực hoặc loại đường phố, vị trí theo khoản 1, 2 Mục này.

- Đơn giá chuẩn theo khu vực hoặc loại đường phố, vị trí quy định tại Mục IV (đối với đất ở tại nông thôn), Mục V (đối với đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn), Mục VI (đối với đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn), Mục VII (đối với đất ở tại đô thị), Mục VIII (đối với đất thương mại, dịch vụ tại đô thị), Mục IX (đối với đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị) của Phụ lục này.

- Hệ số (Đ) được xác định theo từng tuyến đường quy định tại các phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết và được sắp xếp theo thứ tự cụ thể như sau:

STT	Huyện, thị xã, thành phố	Trang		
		Phụ lục II, IV, VI (đất tại nông thôn - khu vực 1)	Phụ lục III, V, VII (đất tại nông thôn - khu vực 2)	Phụ lục VIII, IX, X (đất tại đô thị)
1	Thành phố Thủ Dầu Một			01 - 09
2	Thị xã Thuận An	01	01	09 - 22
3	Thị xã Dĩ An			22 - 31
4	Thị xã Bến Cát	01	02 - 03	31 - 33
5	Thị xã Tân Uyên	01 - 02	03	33 - 35
6	Huyện Bàu Bàng	02	03 - 04	
7	Huyện Bắc Tân Uyên	02	04	
8	Huyện Phú Giáo	03	04 - 06	35 - 37
9	Huyện Dầu Tiếng	03 - 04	06 - 07	37 - 40

II. KHU VỰC ĐẤT GIÁP RANH

1. Khu vực đất giáp ranh giữa các tỉnh, thành phố

- Khu vực đất giáp ranh được xác định từ đường phân địa giới hành chính vào sâu địa phận của mỗi tỉnh, thành phố 100 mét đối với đối với đất nông nghiệp, 50 mét đối với phi nông nghiệp. Trường hợp đường phân địa giới hành chính là đường giao thông, sông, suối thì phạm vi khu vực đất giáp ranh được xác định từ hành lang bảo vệ đường bộ, hành lang bảo vệ đường thủy.

- Trường hợp đường phân chia địa giới hành chính là sông, hồ, kênh có chiều rộng trên 100 mét thì không xác định khu vực đất giáp ranh.

- Giá đất tại khu vực giáp ranh giữa các tỉnh, thành phố được xác định theo nguyên tắc:

+ Đất giáp ranh có điều kiện tự nhiên, kết cấu hạ tầng tương đương nhau, có cùng mục đích sử dụng thì đất nằm trên địa bàn tỉnh, thành phố nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng theo mức giá của tỉnh, thành phố có mức giá cao hơn.

+ Trường hợp đặc biệt, khi điều kiện kinh tế, xã hội, kết cấu hạ tầng chung của hai tỉnh, thành phố khác nhau thì mức giá tại khu vực giáp ranh nằm trên địa bàn tỉnh, thành phố nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng bằng 80% mức giá của tỉnh, thành phố có mức giá cao hơn.

2. Khu vực đất giáp ranh giữa các huyện, thị xã, thành phố trong tỉnh

- Khu vực đất giáp ranh giữa các huyện, thị xã, thành phố được xác định từ đường phân địa giới hành chính giữa các huyện, thị xã, thành phố vào sâu địa phận mỗi huyện, thị xã, thành phố là 100 mét đối với đất nông nghiệp, 50 mét đối với đất phi nông nghiệp.

- Trường hợp đường phân địa giới hành chính là trục giao thông, sông, suối, kênh, rạch thì khu vực đất giáp ranh được xác định từ hành lang an toàn đường bộ, hành lang an toàn đường thủy trở vào sâu địa phận mỗi huyện, thị xã, thành phố là 100 mét đối với đất nông nghiệp, 50 mét đối với đất phi nông nghiệp.

- Giá đất tại khu vực giáp ranh được xác định theo nguyên tắc

+ Đất giáp ranh có điều kiện tự nhiên, kết cấu hạ tầng tương đương nhau, có cùng mục đích sử dụng thì đất nằm trên địa bàn huyện, thị xã, thành phố nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng theo mức giá của huyện, thị xã, thành phố có mức giá cao hơn.

+ Trường hợp đặc biệt, khi điều kiện kinh tế, xã hội, kết cấu hạ tầng chung của hai huyện, thị xã, thành phố khác nhau thì mức giá tại khu vực giáp ranh nằm trên địa bàn huyện, thị xã, thành phố nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng bằng 80% mức giá của huyện, thị xã, thành phố có mức giá cao hơn.

3. Khu vực đất giáp ranh giữa các xã, phường, thị trấn trong tỉnh

- Khu vực đất giáp ranh giữa phường hoặc thị trấn với các xã được xác định từ đường phân chia địa giới hành chính giữa phường hoặc thị trấn với các xã vào sâu địa phận của các xã là 50 mét đối với các loại đất.

- Trường hợp đường phân chia địa giới hành chính là trục giao thông, sông, suối, kênh, rạch thì khu vực đất giáp ranh được xác định từ hành lang an toàn đường bộ, hành lang an toàn đường thủy vào sâu địa phận của các xã là 50 mét đối với các loại đất.

- Giá đất tại khu vực giáp ranh được xác định theo nguyên tắc

+ Đất giáp ranh có điều kiện tự nhiên, kết cấu hạ tầng tương đương nhau, có cùng mục đích sử dụng thì đất nằm trên địa bàn phường, thị trấn, xã nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng theo mức giá của phường, thị trấn, xã có mức giá cao hơn.

+ Trường hợp đặc biệt, khi điều kiện kinh tế, xã hội, kết cấu hạ tầng chung của phường, thị trấn, xã khác nhau thì mức giá tại khu vực giáp ranh nằm trên địa bàn phường, thị trấn, xã nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng bằng 80% mức giá của phường, thị trấn, xã có mức giá cao hơn.

III. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP, LÂM NGHIỆP, NUÔI TRỒNG THỦY SẢN VÀ NÔNG NGHIỆP KHÁC

1. Thành phố Thủ Dầu Một

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²)	
	Khu vực 1	
1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:		
Vị trí 1	340	
Vị trí 2	310	
Vị trí 3	270	
Vị trí 4	210	
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	400	
Vị trí 2	380	
Vị trí 3	310	
Vị trí 4	230	
3. Đất rừng sản xuất:	140	
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	200	

2. Thị xã Thuận An

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²)	
	Khu vực 1	Khu vực 2
1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:		
Vị trí 1	290	260
Vị trí 2	260	220
Vị trí 3	200	180
Vị trí 4	150	150
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	350	310
Vị trí 2	310	270
Vị trí 3	220	200
Vị trí 4	160	160
3. Đất rừng sản xuất:	130	110
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	170	150

3. Thị xã Dĩ An

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²)	
	Khu vực 1	
1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:		
Vị trí 1	290	
Vị trí 2	260	
Vị trí 3	200	
Vị trí 4	150	
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	350	
Vị trí 2	310	
Vị trí 3	220	
Vị trí 4	160	
3. Đất rừng sản xuất:	130	
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	170	

4. Thị xã Bến Cát

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²)	
	Khu vực 1	Khu vực 2
1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:		
Vị trí 1	145	105
Vị trí 2	115	95
Vị trí 3	100	85
Vị trí 4	75	75
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	160	135
Vị trí 2	135	105
Vị trí 3	115	95
Vị trí 4	85	85
3. Đất rừng sản xuất:	60	50
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	80	70

5. Thị xã Tân Uyên

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:		
Vị trí 1	135	100
Vị trí 2	110	90
Vị trí 3	90	75
Vị trí 4	70	70
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	150	125
Vị trí 2	135	100
Vị trí 3	110	90
Vị trí 4	80	80
3. Đất rừng sản xuất:	65	55
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	85	75

6. Huyện Bàu Bàng

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:		
Vị trí 1	140	100
Vị trí 2	110	90
Vị trí 3	95	80
Vị trí 4	70	70
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	150	130
Vị trí 2	130	100
Vị trí 3	110	90
Vị trí 4	80	80
3. Đất rừng sản xuất:	60	50
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	80	70

7. Huyện Bắc Tân Uyên

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:		
Vị trí 1	130	95
Vị trí 2	105	85
Vị trí 3	85	70
Vị trí 4	65	65
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	140	120
Vị trí 2	130	95
Vị trí 3	105	85
Vị trí 4	75	75
3. Đất rừng sản xuất:	60	50
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	80	70

8. Huyện Phú Giáo

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:		
Vị trí 1	70	60
Vị trí 2	60	50
Vị trí 3	50	40
Vị trí 4	35	35
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	80	70
Vị trí 2	70	60
Vị trí 3	60	50
Vị trí 4	45	45
3. Đất rừng sản xuất:	45	30
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	50	45

9. Huyện Dầu Tiếng

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:		
Vị trí 1	70	60
Vị trí 2	60	50
Vị trí 3	50	40
Vị trí 4	35	35
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	80	70
Vị trí 2	70	60
Vị trí 3	60	50
Vị trí 4	45	45
3. Đất rừng sản xuất:	45	30
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	50	45

IV. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN (chi tiết phụ lục II, III kèm theo)

1. Thị xã Thuận An

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	2.220	1.580
Vị trí 2	1.580	1.300
Vị trí 3	950	850
Vị trí 4	650	650

2. Thị xã Bến Cát

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.440	1.130
Vị trí 2	1.060	730
Vị trí 3	660	500
Vị trí 4	400	400

3. Thị xã Tân Uyên

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.380	1.030
Vị trí 2	1.030	660
Vị trí 3	660	500
Vị trí 4	400	400

4. Huyện Bàu Bàng

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.200	940
Vị trí 2	880	610
Vị trí 3	550	420
Vị trí 4	330	330

5. Huyện Bắc Tân Uyên

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.150	860
Vị trí 2	860	550
Vị trí 3	550	420
Vị trí 4	330	330

6. Huyện Phú Giáo

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	660	450
Vị trí 2	360	300
Vị trí 3	260	200
Vị trí 4	150	150

7. Huyện Dầu Tiếng

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	660	450
Vị trí 2	360	300
Vị trí 3	260	200
Vị trí 4	150	150

V. BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN (chi tiết phụ lục IV, V kèm theo)

1. Thị xã Thuận An

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.780	1.260
Vị trí 2	1.260	1.040
Vị trí 3	760	680
Vị trí 4	520	520

2. Thị xã Bến Cát

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.150	900
Vị trí 2	850	580
Vị trí 3	530	400
Vị trí 4	320	320

3. Thị xã Tân Uyên

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.100	820
Vị trí 2	820	530
Vị trí 3	530	400
Vị trí 4	320	320

4. Huyện Bàu Bàng

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	960	750
Vị trí 2	700	490
Vị trí 3	440	340
Vị trí 4	260	260

5. Huyện Bắc Tân Uyên

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	920	690
Vị trí 2	690	440
Vị trí 3	440	340
Vị trí 4	260	260

6. Huyện Phú Giáo

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	530	360
Vị trí 2	290	240
Vị trí 3	210	160
Vị trí 4	120	120

7. Huyện Dầu Tiếng

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	530	360
Vị trí 2	290	240
Vị trí 3	210	160
Vị trí 4	120	120

VI. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN (chi tiết phụ lục VI, VII kèm theo)

1. Thị xã Thuận An

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.550	1.110
Vị trí 2	1.110	910
Vị trí 3	670	600
Vị trí 4	460	460

2. Thị xã Bến Cát

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.010	790
Vị trí 2	740	510
Vị trí 3	460	350
Vị trí 4	280	280

3. Thị xã Tân Uyên

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	970	720
Vị trí 2	720	460
Vị trí 3	460	350
Vị trí 4	280	280

4. Huyện Bàu Bàng

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	840	660
Vị trí 2	620	430
Vị trí 3	390	290
Vị trí 4	230	230

5. Huyện Bắc Tân Uyên

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	810	600
Vị trí 2	600	390
Vị trí 3	390	290
Vị trí 4	230	230

6. Huyện Phú Giáo

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	460	320
Vị trí 2	250	210
Vị trí 3	180	140
Vị trí 4	110	110

7. Huyện Dầu Tiếng

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	460	320
Vị trí 2	250	210
Vị trí 3	180	140
Vị trí 4	110	110

VII. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ (chi tiết phụ lục VIII kèm theo)

1. Thành phố Thủ Dầu Một (các phường: Chánh Mỹ, Chánh Nghĩa, Định Hòa, Hiệp An, Hiệp Thành, Hòa Phú, Phú Cường, Phú Hòa, Phú Mỹ, Phú Lợi, Phú Tân, Phú Thọ, Tân An, Tương Bình Hiệp)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
II	Loại 1	24.570	7.700	5.640	3.060
	Loại 2	16.380	5.940	3.720	2.210
	Loại 3	10.400	4.510	2.160	1.630
	Loại 4	6.930	2.750	1.550	1.300
	Loại 5	3.470	1.850	1.450	1.250

2. Thị xã Thuận An (các phường: An Phú, An Thạnh, Bình Chuẩn, Bình Hòa, Bình Nhâm, Hưng Định, Lái Thiêu, Thuận Giao, Vĩnh Phú)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	10.560	4.140	2.160	1.440
	Loại 2	7.920	3.450	1.600	1.200
	Loại 3	5.280	2.070	1.450	1.000
	Loại 4	2.640	1.840	1.350	900
	Loại 5	1.900	1.550	1.200	870

3. Thị xã Dĩ An (các phường: An Bình, Bình An, Bình Thắng, Dĩ An, Đông Hòa, Tân Bình, Tân Đông Hiệp)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	10.560	4.140	2.160	1.440
	Loại 2	7.920	3.450	1.600	1.200
	Loại 3	5.280	2.070	1.450	1.000
	Loại 4	2.640	1.840	1.350	900
	Loại 5	1.900	1.550	1.200	870

4. Thị xã Bến Cát (các phường: Hòa Lợi, Chánh Phú Hòa, Mỹ Phước, Tân Định, Thới Hòa)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	8.400	3.630	1.620	1.100
	Loại 2	6.300	2.530	1.200	1.000
	Loại 3	3.890	1.820	1.050	920
	Loại 4	2.310	1.150	980	860
	Loại 5	1.370	1.010	900	780

5. Thị xã Tân Uyên (các phường: Khánh Bình, Tân Hiệp, Tân Phước Khánh, Thạnh Phước, Thái Hòa, Uyên Hưng)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	7.880	3.520	1.380	1.050
	Loại 2	5.460	2.200	1.150	950
	Loại 3	3.360	1.600	1.000	880
	Loại 4	2.100	1.100	940	820
	Loại 5	1.270	980	870	750

6. Thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	4.500	1.500	700	500
	Loại 2	2.500	1.000	500	400
	Loại 3	1.500	700	400	340
	Loại 4	1.000	400	340	280

7. Thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	4.500	1.500	700	500
	Loại 2	2.500	1.000	500	400
	Loại 3	1.500	700	400	340
	Loại 4	1.000	400	340	280

VIII. BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ (chi tiết phụ lục IX kèm theo)

1. Thành phố Thủ Dầu Một (các phường: Chánh Mỹ, Chánh Nghĩa, Định Hòa, Hiệp An, Hiệp Thành, Hòa Phú, Phú Cường, Phú Hòa, Phú Mỹ, Phú Lợi, Phú Tân, Phú Thọ, Tân An, Tương Bình Hiệp)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
II	Loại 1	19.660	6.160	4.510	2.450
	Loại 2	13.100	4.750	2.980	1.770
	Loại 3	8.320	3.610	1.730	1.300
	Loại 4	5.540	2.200	1.320	1.040
	Loại 5	2.780	1.480	1.250	1.000

2. Thị xã Thuận An (các phường: An Phú, An Thạnh, Bình Chuẩn, Bình Hòa, Bình Nhâm, Hưng Định, Lái Thiêu, Thuận Giao, Vĩnh Phú)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	8.450	3.310	1.730	1.150
	Loại 2	6.340	2.760	1.280	960
	Loại 3	4.220	1.660	1.160	800
	Loại 4	2.110	1.470	1.080	720
	Loại 5	1.520	1.240	960	700

3. Thị xã Dĩ An (các phường: An Bình, Bình An, Bình Thắng, Dĩ An, Đông Hòa, Tân Bình, Tân Đông Hiệp)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	8.450	3.310	1.730	1.150
	Loại 2	6.340	2.760	1.280	960
	Loại 3	4.220	1.660	1.160	800
	Loại 4	2.110	1.470	1.080	720
	Loại 5	1.520	1.240	960	700

4. Thị xã Bến Cát (các phường: Hòa Lợi, Chánh Phú Hòa, Mỹ Phước, Tân Định, Thới Hòa)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	6.720	2.900	1.300	880
	Loại 2	5.040	2.020	960	800
	Loại 3	3.110	1.460	840	740
	Loại 4	1.850	920	780	690
	Loại 5	1.100	810	720	620

5. Thị xã Tân Uyên (các phường: Khánh Bình, Tân Hiệp, Tân Phước Khánh, Thạnh Phước, Thái Hòa, Uyên Hưng)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	6.300	2.820	1.100	840
	Loại 2	4.370	1.760	920	760
	Loại 3	2.690	1.280	800	700
	Loại 4	1.680	880	750	660
	Loại 5	1.020	780	700	600

6. Thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	3.600	1.200	560	400
	Loại 2	2.000	800	400	320
	Loại 3	1.200	560	320	270
	Loại 4	800	320	270	220

7. Thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	3.600	1.200	560	400
	Loại 2	2.000	800	400	320
	Loại 3	1.200	560	320	270
	Loại 4	800	320	270	220

IX. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN (chi tiết phụ lục X kèm theo)

1. Thành phố Thủ Dầu Một (các phường: Chánh Mỹ, Chánh Nghĩa, Định Hòa, Hiệp An, Hiệp Thành, Hòa Phú, Phú Cường, Phú Hòa, Phú Mỹ, Phú Lợi, Phú Tân, Phú Thọ, Tân An, Tương Bình Hiệp)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
II	Loại 1	15.970	5.010	3.670	1.990
	Loại 2	10.650	3.860	2.420	1.440
	Loại 3	6.760	2.930	1.400	1.060
	Loại 4	4.500	1.790	1.150	850
	Loại 5	2.260	1.200	1.010	810

2. Thị xã Thuận An (các phường: An Phú, An Thạnh, Bình Chuẩn, Bình Hòa, Bình Nhâm, Hưng Định, Lái Thiêu, Thuận Giao, Vĩnh Phú)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	6.860	2.690	1.400	940
	Loại 2	5.150	2.240	1.040	780
	Loại 3	3.430	1.350	940	650
	Loại 4	1.720	1.200	880	590
	Loại 5	1.240	1.050	800	570

3. Thị xã Dĩ An (các phường: An Bình, Bình An, Bình Thắng, Dĩ An, Đông Hòa, Tân Bình, Tân Đông Hiệp)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	6.860	2.690	1.400	940
	Loại 2	5.150	2.240	1.040	780
	Loại 3	3.430	1.350	940	650
	Loại 4	1.720	1.200	880	590
	Loại 5	1.240	1.050	800	570

4. Thị xã Bến Cát (các phường: Hòa Lợi, Chánh Phú Hòa, Mỹ Phước, Tân Định, Thới Hòa)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	5.460	2.360	1.050	720
	Loại 2	4.100	1.640	780	650
	Loại 3	2.530	1.180	680	600
	Loại 4	1.500	750	640	560
	Loại 5	890	660	590	510

5. Thị xã Tân Uyên (các phường: Khánh Bình, Tân Hiệp, Tân Phước Khánh, Thạnh Phước, Thái Hòa, Uyên Hưng)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	5.120	2.290	900	680
	Loại 2	3.550	1.430	750	620
	Loại 3	2.180	1.040	650	570
	Loại 4	1.370	720	610	530
	Loại 5	830	640	570	490

6. Thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	2.930	980	460	330
	Loại 2	1.630	650	330	260
	Loại 3	980	460	260	220
	Loại 4	650	260	220	180

7. Thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	2.930	980	460	330
	Loại 2	1.630	650	330	260
	Loại 3	980	460	260	220
	Loại 4	650	260	220	180

Phụ lục II
BẢNG QUY ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT Ở
TẠI NÔNG THÔN CÁC TRỤC ĐƯỜNG
GIAO THÔNG CHÍNH - KHU VỰC 1

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/2014/NQ-HĐND8 ngày 10 tháng 12 năm 2014
của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
I. THỊ XÃ THUẬN AN:								
1	Hương lộ 9	Ranh An Thanh - An Sơn	Sông Sài Gòn	0.7	1,554	1,106	665	455
2	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.7	1,554	1,106	665	455
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.6	1,332	948	570	390
II. THỊ XÃ BẾN CÁT:								
1	ĐH-606 (Đường Hùng Vương)	Cầu Đò	Ngã 4 An Điền + 200m	1	1,440	1,060	660	400
		Ngã 4 An Điền + 200m	Ngã 3 Rạch Bắp	0.9	1,296	954	594	360
2	ĐH-608	Ngã 4 Thùng Thơ	Ngã 3 Chú Lường	0.7	1,008	742	462	280
3	ĐT-744	Cầu Ông Cộ	Ranh xã Thanh Tuyền	0.9	1,296	954	594	360
4	ĐT-748 (Tinh lộ 16)	Ngã 4 Phú Thứ	Cách ngã 4 An Điền 100m	0.8	1,152	848	528	320
		Cách ngã 4 An Điền 100m	Ngã 4 An Điền + 100m	0.9	1,296	954	594	360
		Ngã 4 An Điền + 100m	Ranh xã An Lập	0.7	1,008	742	462	280
5	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.6	864	636	396	240
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.5	720	530	330	200
III. THỊ XÃ TÂN UYÊN:								
1	ĐT-742	Ranh Phú Tân - Phú Chánh	Cầu Trại Cưa	1	1,380	1,030	660	400
		Cầu Trại Cưa	Ranh Vĩnh Tân - Tân Bình	0.9	1,242	927	594	360
2	ĐT-746	Cầu Hồ Đại (ranh Tân Phước Khánh - Tân Vĩnh Hiệp)	Cầu Tân Hội (ranh Tân Vĩnh Hiệp - Tân Hiệp)	1	1,380	1,030	660	400
		Ranh Hội Nghĩa - Tân Lập	ĐT-747 (Hội Nghĩa)	0.8	1,104	824	528	320
3	ĐT-747	Ranh Uyên Hưng - Hội Nghĩa	Cầu Bình Cơ (ranh Hội Nghĩa - Bình Mỹ)	1	1,380	1,030	660	400

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
4	ĐT-747B	Ranh Tân Hiệp - Hội Nghĩa	ĐT-747 (Hội Nghĩa)	1	1,380	1,030	660	400
5	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.6	828	618	396	240
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.5	690	515	330	200
IV. HUYỆN BÀU BÀNG:								
1	Đại lộ Bình Dương	Ranh phường Mỹ Phước	Cầu Tham Rốt	0.9	1,080	792	495	297
2	ĐH-603	Ranh phường Chánh Phú Hòa	Đại lộ Bình Dương (UBND xã Lai Hưng cũ)	0.6	720	528	330	198
3	ĐT-741B (ĐH-612; Bồ Lá - Bến Súc)	Ngã 3 Bồ Lá	Ngã 3 Bia chiến thắng Bầu Bàng	0.7	840	616	385	231
4	ĐT-749A (Tỉnh lộ 30)	Ranh phường Mỹ Phước (Cầu Quan)	Ranh xã Long Tân	0.7	840	616	385	231
5	ĐT-749C (ĐH-611)	Ngã 3 Bầu Bàng	Ngã 3 đôn gánh (ĐT-749A)	0.7	840	616	385	231
6	ĐT-750	Ngã 3 Trừ Văn Thố	Ranh xã Long Hòa	0.7	840	616	385	231
		Ngã 3 Bằng Lăng	Ranh xã Tân Long	0.7	840	616	385	231
7	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.6	720	528	330	198
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.5	600	440	275	165
V. HUYỆN BẮC TÂN UYÊN:								
1	ĐT-741	Cua Bari	Ranh Tân Bình - Phước Hòa	0.9	1,035	774	495	297
2	ĐT-742	Cầu Trại Cua	Ngã 3 Công Xanh	0.9	1,035	774	495	297
3	ĐT-746	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	Ranh Lạc An - Hiếu Liêm	0.8	920	688	440	264
		Ranh Lạc An - Hiếu Liêm	Ranh Tân Định - Tân Thành	0.7	805	602	385	231
		Ranh Tân Định - Tân Thành	Ranh Tân Lập - Hội Nghĩa (km 69 + 250)	0.8	920	688	440	264
4	ĐT-747	Cầu Bình Cơ (Ranh Hội Nghĩa - Bình Mỹ)	Ngã 3 Công Xanh	0.9	1,035	774	495	297
5	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.6	690	516	330	198
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.5	575	430	275	165

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
VI. HUYỆN PHÚ GIÁO:								
1	ĐT-741	Ranh Tân Uyên - Phú Giáo	ĐH-515	0.9	594	324	234	135
		ĐH-515	ĐH-514 (UBND xã Phước Hòa)	0.8	528	288	208	120
		ĐH-514 (UBND xã Phước Hòa)	Ngã 3 vào chợ Phước Hòa	1	660	360	260	150
		Ngã 3 vào chợ Phước Hòa	ĐH-513	0.9	594	324	234	135
		ĐH-513	Cầu Vàm Vá	1	660	360	260	150
		Ranh An Bình - Phước Vĩnh	UBND xã An Bình	1	660	360	260	150
		UBND xã An Bình	Ranh tỉnh Bình Phước	0.9	594	324	234	135
2	ĐT-750	ĐT-741	Cầu số 1 xã Phước Hòa	0.8	528	288	208	120
		Cầu số 1 xã Phước Hòa	Cầu số 4 Tân Long	0.7	462	252	182	105
		Cầu số 4 Tân Long	Ranh Trừ Văn Thố	0.8	528	288	208	120
3	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.7	462	252	182	105
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.6	396	216	156	90
VII. HUYỆN DẦU TIẾNG:								
1	ĐT-744	Nông trường cao su Phan Văn Tiến	Ngã tư Chú Thai	0.9	594	324	234	135
		Ngã tư Chú Thai	Ranh xã Thanh An	1	660	360	260	150
		Ranh xã Thanh Tuyên	Ranh thị trấn Dầu Tiếng (cầu Cát)	0.8	528	288	208	120
		Ngã 4 Kiểm Lâm	Đội 7	0.8	528	288	208	120
		Các đoạn đường còn lại		0.7	462	252	182	105
2	ĐT-748	Ranh xã An Điền	Ngã tư An Lập + 500m về hướng Ngã 3 Giáng Hương	0.9	594	324	234	135
		Các đoạn đường còn lại		0.8	528	288	208	120
3	ĐT-749A (Tỉnh lộ 30 cũ)	Ngã 3 Đòn Gánh (ranh Long Nguyên - Long Tân)	Ngã 4 Ủy ban nhân dân xã Long Tân	0.9	594	324	234	135
		Ngã 4 Ủy ban nhân dân xã Long Tân	ĐH-721	0.8	528	288	208	120
		ĐH-721	Cầu Thị Tính	0.9	594	324	234	135
		Các đoạn đường còn lại		0.7	462	252	182	105
4	ĐT-749B	Cầu Bà Và (Minh Thạnh)	Ranh xã Minh Hòa	0.7	462	252	182	105
		Ranh Minh Hoà - Minh Thạnh	Cầu Giáp Minh (xã Minh Hòa)	0.8	528	288	208	120
		Các đoạn đường còn lại		0.6	396	216	156	90

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
5	ĐT-749D (Bồ Lá - Bền Súc)	Ngã 3 Long Tân	Cầu Phú Bình (ranh Long Tân - An Lập)	0.8	528	288	208	120
		Cầu Phú Bình (ranh Long Tân - An Lập)	Ranh xã Thanh Tuyền	0.9	594	324	234	135
		Ranh xã Thanh Tuyền	Ngã 4 Chú Thai (ĐT-744)	0.7	462	252	182	105
6	Bồ Lá - Bền Súc	Ngã 4 Chú Thai (ĐT-744)	Cầu Bền Súc	0.6	396	216	156	90
7	ĐT-750	Ngã 3 Giáng Hương	Đầu Lô 39 Nông trường Đoàn Văn Tiến	0.8	528	288	208	120
		ĐT-749A (Nông trường Long Hòa)	Xã Cây Trường II	0.7	462	252	182	105
		Các đoạn đường còn lại		0.7	462	252	182	105
8	Đường Hồ Chí Minh	Long Tân (ranh Trừ Văn Thố)	Thanh An (giáp sông Sài Gòn)	0.6	396	216	156	90
9	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.7	462	252	182	105
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.6	396	216	156	90

Phụ lục III
BẢNG QUY ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT Ở
TẠI NÔNG THÔN CÁC TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG
NÔNG THÔN - KHU VỰC 2

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/2014/NQ-HĐND8 ngày 10 tháng 12 năm 2014
của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
I.	THỊ XÃ THUẬN AN:							
1	An Sơn 01	Cầu Bình Sơn	An Sơn 42	0.75	1,185	975	637.5	487.5
2	An Sơn 02	Hương Lộ 9	Cầu Đình Bà Lụa	0.75	1,185	975	637.5	487.5
3	An Sơn 03	An Sơn 01	Rạch Út Kỳ	0.6	948	780	510	390
4	An Sơn 04	An Sơn 01	Đê bao	0.75	1,185	975	637.5	487.5
5	An Sơn 05	Ngã 3 Cây Mít	Đê bao	0.6	948	780	510	390
6	An Sơn 06	Quán ông Nhân	Đê bao	0.75	1,185	975	637.5	487.5
7	An Sơn 07	An Sơn 01	Đê bao	0.75	1,185	975	637.5	487.5
8	An Sơn 08	An Sơn 01	Cầu Út Khâu	0.6	948	780	510	390
9	An Sơn 09	An Sơn 01	An Sơn 04	0.6	948	780	510	390
10	An Sơn 10 (rạch 5 Trận)	An Sơn 02	Đê bao	0.6	948	780	510	390
11	An Sơn 11 (rạch 8 Trích)	An Sơn 02	Đê bao	0.6	948	780	510	390
12	An Sơn 19	An Sơn 02	An Sơn 01	0.6	948	780	510	390
13	An Sơn 20	Hương Lộ 9	An Sơn 02	0.75	1,185	975	637.5	487.5
14	An Sơn 25	Hương Lộ 9	An Sơn 54	0.65	1,027	845	552.5	422.5
15	An Sơn 26	An Sơn 02	Rạch Cầu Gừa	0.6	948	780	510	390
16	An Sơn 27	An Sơn 45	An Sơn 02	0.6	948	780	510	390
17	An Sơn 30	An Sơn 01	Đê bao	0.6	948	780	510	390
18	An Sơn 31	An Sơn 01	Đê bao	0.6	948	780	510	390
19	An Sơn 36	An Sơn 20	An Sơn 23	0.6	948	780	510	390
20	An Sơn 37	An Sơn 01	An Sơn 30	0.6	948	780	510	390
21	An Sơn 38	An Sơn 02	Cầu Ba Sắt	0.6	948	780	510	390
22	An Sơn 39	An Sơn 01	Đê bao Bà Lụa	0.6	948	780	510	390
23	An Sơn 41	An Sơn 02	Cầu Quảng Cừ	0.6	948	780	510	390
24	An Sơn 42	Đê bao An Sơn	Đê bao Bà Lụa	0.6	948	780	510	390
25	An Sơn 43	An Sơn 45	Cầu ông Thịnh	0.75	1,185	975	637.5	487.5
26	An Sơn 44	An Sơn 02	Nhà bà Ngọc	0.6	948	780	510	390
27	An Sơn 45	An Sơn 02 (ngã 3 làng)	An Sơn 01 (Ụ Sáu Ri)	0.75	1,185	975	637.5	487.5
28	An Sơn 48	An Sơn 25	Chùa Thầy Khôe	0.6	948	780	510	390
29	An Sơn 49	An Sơn 01	An Sơn 05	0.6	948	780	510	390
30	An Sơn 50	An Sơn 01	Cầu cây Lãng	0.6	948	780	510	390
31	Đê bao	Ranh Bình Nhâm - An Sơn	Ranh Thuận An - Thủ Dầu Một	0.6	948	780	510	390
32	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.6	948	780	510	390
33	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.55	869	715	467.5	357.5
34	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.55	869	715	467.5	357.5
35	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.5	790	650	425	325

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
II. THỊ XÃ BẾN CÁT:								
1	ĐH-608	Ngã 4 Thùng Thờ (ĐT-744)	Ngã 3 Ông Thiệu	0.7	791	511	350	280
2	ĐH-609	Ngã 4 Phú Thứ	Bến Chợ	0.8	904	584	400	320
		Bến Chợ	Bến đò An Tây	0.7	791	511	350	280
3	Đường Làng tre	ĐT-744	ĐT-748	0.7	791	511	350	280
4	Đường từ nhà bà Út Hộ đến nhà bà Nương	Nhà bà Út Hộ	Nhà bà Nương và nhánh rẽ	0.7	791	511	350	280
5	Đường nhựa Ba Duyên đến ấp Bến Giàng	ĐT-744	Ấp Bến Giàng	0.7	791	511	350	280
6	Đường nhựa ông Bây Quang đến đường làng	ĐT-744	Đường làng	0.7	791	511	350	280
7	Đường nhựa từ ông Một đến ông Phước	Đường làng	ĐT-744	0.7	791	511	350	280
8	Đường nhựa từ ông Phước đến trường cấp 2 Phú An	ĐT-744	ĐH-608	0.7	791	511	350	280
9	ĐX-609.002	ĐT-744	ĐH-609	0.7	791	511	350	280
10	ĐX-609.004	Bà Tám Quan	Tư Phi	0.7	791	511	350	280
11	ĐX-609.005	Ông tư Luông	Ông ba Khoang	0.7	791	511	350	280
12	ĐX-609.009	Ông Huy	ĐH-609	0.7	791	511	350	280
13	ĐX-609.010	Ông Bảy	ĐH-609	0.7	791	511	350	280
14	ĐX-609.016	Bà Ngân	Ông Hoàng	0.7	791	511	350	280
15	ĐX-609.018	Bà tám Xiêm	Bà sáu Đây	0.7	791	511	350	280
16	ĐX-609.019	ĐT-744	ĐH-609	0.7	791	511	350	280
17	ĐX-609.023	Ông Tư Kiến	Ông Mười Thềm	0.7	791	511	350	280
18	ĐX-609.028	Bà Hai mập	Ông Tư Đảnh	0.7	791	511	350	280
19	ĐX-609.031	Ông Hùng	Ông Đồng	0.7	791	511	350	280
20	ĐX-609.034	ĐT-744	ĐT-748	0.7	791	511	350	280
21	ĐX-609.035	ĐT-744	Ông Đồng	0.7	791	511	350	280
22	ĐX-609.036	Bà Oanh	Bà Thủy Mười	0.7	791	511	350	280
23	ĐX-609.044	ĐT-748	Bà Nhớ	0.7	791	511	350	280
24	ĐX-609.045	Trại Cưa	Bà Tư Tác	0.7	791	511	350	280
25	ĐX-609.046	ĐT-748	Ông chín Ri	0.7	791	511	350	280
26	ĐX-609.051	Bà ba Châu	Ông Rôi	0.7	791	511	350	280
27	ĐX-609.054	ĐT-744	Ông tư Nho	0.7	791	511	350	280
28	ĐX-609.057	Cô Hương	Cô Yến bác sỹ	0.7	791	511	350	280
29	ĐX-609.071	Ông tư Tọ	Ông tám Uông	0.7	791	511	350	280
30	ĐX-610.423 (Trường Tiểu học An Tây A)	ĐT-744	ĐH-609	0.7	791	511	350	280
31	ĐX-610.424 (Út Lãng)	ĐT-744	ĐH-609	0.7	791	511	350	280
32	ĐX-610.456	ĐT-744	KCN Mai Trung	0.7	791	511	350	280
33	ĐX-610.465 (Nguyễn Công Thanh)	ĐT-744	ĐH-609	0.7	791	511	350	280
34	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.6	678	438	300	240

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
35	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.55	621.5	401.5	275	220
36	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.55	621.5	401.5	275	220
37	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.5	565	365	250	200
III. THỊ XÃ TÂN UYÊN:								
1	ĐH-404	ĐT-746 (Góc Gòn)	Ranh Tân Vĩnh Hiệp - Phú Tân	0.9	927	594	450	360
2	ĐH-405	Công Bình Hòa (ranh Tân Phước Khánh)	ĐH-404 (ranh Phú Tân)	0.9	927	594	450	360
3	ĐH-407	Ranh Phú Chánh - Tân Hiệp	ĐT-742 (Phú Chánh)	0.9	927	594	450	360
4	ĐH-408	ĐT-742 (Phú Chánh)	Ranh Phú Chánh - Hòa Phú (Thủ Dầu Một)	1	1,030	660	500	400
5	ĐH-409	Cầu Vĩnh Lợi (Ranh Tân Hiệp - Vĩnh Tân)	ĐH-410 (Áp 6 Vĩnh Tân)	0.8	824	528	400	320
6	ĐH-410	Ranh Bình Mỹ - Vĩnh Tân	Ngã 3 ấp 6 xã Vĩnh Tân	0.7	721	462	350	280
		Ngã 3 ấp 6 xã Vĩnh Tân	ĐT-742 Vĩnh Tân	0.8	824	528	400	320
7	ĐH-419	ĐT-742 (Vĩnh Tân)	Giáp KCN VSIP II	0.6	618	396	300	240
8	ĐH-424	ĐT-742 (Vĩnh Tân)	Giáp KCN VSIP II	0.6	618	396	300	240
9	Một số tuyến đường nhựa thuộc xã Bạch Đằng, Thạnh Hội			0.8	824	528	400	320
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.6	618	396	300	240
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.55	566.5	363	275	220
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.55	566.5	363	275	220
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.5	515	330	250	200
IV. HUYỆN BÀU BÀNG:								
1	ĐH-607 (Đường bến Chà Vi)	Ranh phường Mỹ Phước	ĐH-603	0.7	658	427	294	231
2	ĐH-610	Ngã 3 Bến Ván	Nông trường cao su Long Nguyên	0.7	658	427	294	231
3	ĐH-613	Bia Bầu Bàng	Tân Long	0.7	658	427	294	231
4	ĐH-614	ĐT-750	Ranh xã Long Tân	0.7	658	427	294	231
5	ĐH-615	Đại lộ Bình Dương	Ngã ba Long Nguyên	0.7	658	427	294	231
6	Đường vào Xà Mách	Ngã 3 Đại lộ Bình Dương - Lai Uyên	ĐH-613	0.7	658	427	294	231
7	Đường KDC Long Nguyên	Ngã 3 Lâm Trường (ĐT-749A)	Ngã 3 UBND xã Long Nguyên	0.7	658	427	294	231
8	Đường áp Cầu Đồi	Đại lộ Bình Dương	Áp Cầu Đồi	0.7	658	427	294	231
9	Đường nhựa Long Nguyên - Long Tân	ĐT-749A	Ngã tư Hóc Mãng	0.7	658	427	294	231
10	Đường liên xã Long Nguyên - An Lập	Nhà ông Trần Đình Đề (ông Năm Đề)	ĐT-748	0.7	658	427	294	231
11	Đường liên xã Long Nguyên	Vườn thuốc nam Chùa Long Châu	Nhà ông Nguyễn Trung	0.7	658	427	294	231

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.6	564	366	252	198
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.55	517	335.5	231	181.5
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.55	517	335.5	231	181.5
15	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.5	470	305	210	165
V. HUYỆN BẮC TÂN UYÊN:								
1	ĐH-410	ĐT-747 (Bình Cơ)	Ranh Bình Mỹ - Vinh Tân	0.8	688	440	336	264
2	ĐH-411	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	ĐT-746 (Ngã 3 xã Tân Thành)	0.8	688	440	336	264
3	ĐH-413	ĐT-746 (Cầu Rạch Rớ)	Sở Chuối (Ngã 3 òng Minh Quân)	0.6	516	330	252	198
4	ĐH-414	Lâm trường chiến khu D	Nhà thờ Thượng Phúc (Lạc An)	0.6	516	330	252	198
5	ĐH-415	Ngã 3 Đập Đá Bàn	ĐT-746 (Tân Định)	0.7	602	385	294	231
6	ĐH-416	Ngã 3 Tân Định	Trường Giải quyết việc làm Số 4	0.7	602	385	294	231
7	ĐH-424	ĐT-741 (Tân Bình)	Giáp KCN VSIP II	0.6	516	330	252	198
8	Đường vào cầu Tam Lập	ĐH-416	Cầu Tam Lập	0.7	602	385	294	231
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.6	516	330	252	198
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.55	473	302.5	231	181.5
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.55	473	302.5	231	181.5
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.5	430	275	210	165
VI. HUYỆN PHÚ GIÁO:								
1	ĐT-741 cũ	40.700m	41.260m	0.7	315	210	140	105
		41.260m	41.658m	0.7	315	210	140	105
		43.000m	43.381m	0.7	315	210	140	105
		45.510m	46.576m	0.7	315	210	140	105
		48.338m	48.593m	0.7	315	210	140	105
2	ĐH-501	Cầu Bà Ý	Cầu Gia Biện	0.7	315	210	140	105
		Cầu Gia Biện	ĐH-503	0.6	270	180	120	90
3	ĐH-502	ĐT-741 (Nhà thờ An Bình)	Ngã 3 (Công ty hạt điều Hải Việt)	0.8	360	240	160	120
		Ngã 3 (Công ty hạt điều Hải Việt)	Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)	0.7	315	210	140	105
		Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)	ĐT-741	0.8	360	240	160	120
4	ĐH-502 nối dài	Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)	Ấp Đuôi Chuột xã Tam Lập	0.7	315	210	140	105
5	ĐH-503	ĐT-741 (Trường 84)	Suối Mã Đà	0.7	315	210	140	105
6	ĐH-504	ĐT-741	Cầu Bà Mụ - đường Kinh Nhượng - An Linh	0.7	315	210	140	105

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
7	ĐH-505	Cầu Lễ Trang	Đường Kinh Nhượng - An Linh	0.8	360	240	160	120
8	ĐH-506	ĐT-741 (Nhà thờ Vĩnh Hòa)	Tân Hiệp - Phước Sang (Kênh thủy lợi Suối Giai)	0.8	360	240	160	120
9	ĐH-507	ĐT-741	ĐH-505	1	450	300	200	150
		ĐH-505	Cây xăng Hiệp Phú	0.8	360	240	160	120
		Cây xăng Hiệp Phú	Ngã 3 Phước Sang (ĐH-508)	1	450	300	200	150
		Ngã 3 Phước Sang (ĐH-508)	Trại giam An Phước - Giáp ranh Bình Phước	0.8	360	240	160	120
10	ĐH-508	Ngã 3 Bưu điện Phước Sang	Ranh tỉnh Bình Phước	0.8	360	240	160	120
11	ĐH-509	ĐH-507 (Ngã 3 Chùa Phước Linh)	Ấp 7 An Linh	0.7	315	210	140	105
12	ĐH-510	ĐH-507 (An Linh)	ĐH-516 (An Long)	0.7	315	210	140	105
13	ĐH-511	ĐH-507 (UBND xã Tân Hiệp)	Đội 7	0.7	315	210	140	105
14	ĐH-512	ĐT-741	ĐH-509 (Bổ Chôn)	0.7	315	210	140	105
15	ĐH-513	ĐT-741	Giáp đường vành đai phía Đông 2	0.8	360	240	160	120
16	ĐH-514	ĐT-741 (UBND xã Phước Hòa)	Đập Suối con	0.7	315	210	140	105
		ĐT-741 (ngã 4 Bến Trám)	Ngã 3 (Công đoàn Cty cao su Phước Hòa)	1	450	300	200	150
		Ngã 3 (Công đoàn Cty cao su Phước Hòa)	Doanh trại bộ đội	0.7	315	210	140	105
17	ĐH-515	ĐT-741	ĐT-750	0.8	360	240	160	120
18	ĐH-516	Ranh Lai Uyên - Bàu Bàng	Cầu Suối Thôn - Giáp ranh xã Minh Thành - Bình Long	0.7	315	210	140	105
19	ĐH-517	Ấp 7 Tân Long	Hưng Hòa - huyện Bàu Bàng	0.7	315	210	140	105
20	ĐH-518	ĐT-741 (Nhà Bà Quý)	Bến 71 suối Mã Đà	0.7	315	210	140	105
21	ĐH-519	ĐH - 508 (đường Suối Giai) nhà ông Phụng	Giáp ranh Bình Phước	0.7	315	210	140	105
22	ĐH-520			0.7	315	210	140	105
23	Đường nội bộ Đoàn đặc công 429	ĐT-741 (xã Vĩnh Hòa)	Đoàn đặc công 429 (xã Vĩnh Hòa)	1	450	300	200	150
24	Đường đi mỏ đá Becamex	ĐH-502 (xã An Bình)	Mỏ đá Becamex (xã An Bình)	0.6	270	180	120	90
25	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.6	270	180	120	90
26	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.55	247.5	165	110	82.5
27	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.55	247.5	165	110	82.5

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
28	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.5	225	150	100	75
VII. HUYỆN DẦU TIẾNG:								
1	ĐH-701	Ngã 3 Lê Hồng Phong - Nguyễn Thị Minh Khai	Ngã 3 Định An	0.8	360	240	160	120
		Đoạn đường còn lại		0.8	360	240	160	120
2	Trần Văn Lắc (ĐH-702 cũ)	Ranh thị trấn Dầu Tiếng	Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	0.9	405	270	180	135
		Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	Cầu Mới	0.7	315	210	140	105
3	ĐH-702 (mới)	Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	Chùa Thái Sơn Núi Cậu	0.7	315	210	140	105
4	ĐH-703	Ngã 3 cầu Mới	Cầu rạch Sơn Đai	0.8	360	240	160	120
5	ĐH-704	Ngã 4 Làng 10	Giáp ranh KDC Định Hiệp	0.9	405	270	180	135
		Giáp ranh KDC Định Hiệp	Cầu sắt Làng 14	0.7	315	210	140	105
		Ngã 3 đường liên xã Minh Tân - Định An	Cây xăng Thanh Thanh (xã Minh Tân)	0.8	360	240	160	120
		Cây xăng Thanh Thanh (xã Minh Tân)	Đầu Sân bay cũ (Minh Hoà)	0.9	405	270	180	135
		Các đoạn đường còn lại		0.6	270	180	120	90
6	ĐH-705	ĐT-744 (Ngã 3 chợ Thanh Tuyên cũ)	Cầu Bến Súc	1	450	300	200	150
7	ĐH-707	ĐT-749B (Ngã 3 UBND xã Minh Thạnh)	Giáp ranh xã Minh Hưng - Bình Phước	0.6	270	180	120	90
8	ĐH-708	ĐT-744	KDC ấp Bàu Cây Cám - Thanh An	0.6	270	180	120	90
		KDC ấp Bàu Cây Cám - Thanh An		0.6	270	180	120	90
		KDC ấp Bàu Cây Cám - Thanh An	Ngã 3 Làng 5 - Định Hiệp	0.6	270	180	120	90
9	ĐH-710	Ngã 3 đường Kiểm (ĐT-744)	ĐH-702	0.7	315	210	140	105
10	ĐH-711	ĐT-744 (Chợ Bến Súc)	Đầu Lô cao su nông trường Bến Súc	1	450	300	200	150
		Đầu Lô cao su nông trường Bến Súc	Ngã 3 Kinh Tế	0.8	360	240	160	120
11	ĐH-712	Ngã 3 Đường Long (Cầu Xéo)	ĐH-711	0.7	315	210	140	105
12	ĐH-713	Ngã 3 Rạch Kiến	Ngã 3 trường học cũ	0.7	315	210	140	105
13	ĐH-714	Ngã 3 Bung Công	NT Phan Văn Tiến	0.7	315	210	140	105
14	ĐH-715	Ngã 3 Làng 18	ĐT-750	0.7	315	210	140	105
15	ĐH-716	Đường Hồ Đá	Ngã 4 Hóc Măng	0.7	315	210	140	105
16	ĐH-717	Cầu Biệt Kích	ĐT-749A	0.7	315	210	140	105
17	ĐH-718	ĐT-744 (xã Thanh An)	KDC Hồ Nghiên - ấp Xóm Mới	0.6	270	180	120	90
		Các đoạn đường còn lại		0.6	270	180	120	90
18	ĐH-719	ĐT-744 (xã Thanh An)	ĐH-720 (Bàu Gấu - Sở Hai)	0.6	270	180	120	90
19	ĐH-720 (Đường Thanh An - An Lập)	ĐT-744 (xã Thanh An)	Ranh xã An Lập	0.6	270	180	120	90

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
20	ĐH-721	ĐT-749A	ĐT-750 (Đông Bà Ba)	0.6	270	180	120	90
21	ĐH-722	ĐT-749A (Ngã 3 Cấm Xe)	ĐT-749B (Cầu Bà Và)	0.6	270	180	120	90
22	Đường từ ĐT-744 (Ngã 3 Bình Mỹ) đến ĐH-704	ĐT-744	ĐH-704	0.6	270	180	120	90
23	Đường khu TĐC rừng lịch sử Kiên An	ĐT-748 (xã An Lập)	Đầu Lô cao su nông trường An Lập	0.6	270	180	120	90
24	Đường An Lập - Long Nguyên	ĐT-748 (xã An Lập)	Long Nguyên	0.6	270	180	120	90
25	Đường khu tái định cư kênh Thủy lợi Phước Hoà	ĐH-704 (xã Minh Tân)	Đầu Lô 17 nông trường Minh Tân	0.6	270	180	120	90
26	Đường N2 - Xã Minh Tân	ĐH-704 (xã Minh Tân)	Nhà ông Hạ	0.6	270	180	120	90
27	Đường Minh Tân - Long Hoà	ĐH-704 (Nhà trẻ nông trường Minh Tân)	Ranh xã Long Hoà	0.6	270	180	120	90
28	Đường từ Ngã tư Hóc Măng (xã Long Tân) đến ranh xã Long Nguyên (Bàu Bàng)	Ngã tư Hóc Măng (Long Tân)	Ranh xã Long Nguyên (Bàu Bàng)	0.7	315	210	140	105
29	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.6	270	180	120	90
30	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.55	247.5	165	110	82.5
31	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.55	247.5	165	110	82.5
32	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.5	225	150	100	75

Phụ lục IV
BẢNG QUY ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI,
DỊCH VỤ CÁC TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH
TẠI NÔNG THÔN - KHU VỰC 1

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/2014/NQ-HĐND8 ngày 10 tháng 12 năm 2014
của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
I. THỊ XÃ THUẬN AN:								
1	Hương lộ 9	Ranh An Thanh - An Sơn	Sông Sài Gòn	0.7	1,246	882	532	364
2	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.7	1,246	882	532	364
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.6	1,068	756	456	312
II. THỊ XÃ BẾN CÁT:								
1	ĐH-606 (Đường Hùng Vương)	Cầu Đò	Ngã 4 An Điền + 200m	1	1,150	850	530	320
		Ngã 4 An Điền + 200m	Ngã 3 Rạch Bắp	0.9	1,035	765	477	288
2	ĐH-608	Ngã 4 Thùng Thờ	Ngã 3 Chú Lường	0.7	805	595	371	224
3	ĐT-744	Cầu Ông Cộ	Ranh xã Thanh Tuyền	0.9	1,035	765	477	288
4	ĐT-748 (Tinh lộ 16)	Ngã 4 Phú Thứ	Cách ngã 4 An Điền 100m	0.8	920	680	424	256
		Cách ngã 4 An Điền 100m	Ngã 4 An Điền + 100m	0.9	1,035	765	477	288
		Ngã 4 An Điền + 100m	Ranh xã An Lập	0.7	805	595	371	224
5	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.6	690	510	318	192
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.5	575	425	265	160
III. THỊ XÃ TÂN UYÊN:								
1	ĐT-742	Ranh Phú Tân - Phú Chánh	Cầu Trại Cưa	1	1,100	820	530	320
		Cầu Trại Cưa	Ranh Vĩnh Tân - Tân Bình	0.9	990	738	477	288
2	ĐT-746	Cầu Hồ Đại (ranh Tân Phước Khánh - Tân Vinh Hiệp)	Cầu Tân Hội (ranh Tân Vinh Hiệp - Tân Hiệp)	1	1,100	820	530	320
		Ranh Hội Nghĩa - Tân Lập	ĐT-747 (Hội Nghĩa)	0.8	880	656	424	256
3	ĐT-747	Ranh Uyên Hưng - Hội Nghĩa	Cầu Bình Cơ (ranh Hội Nghĩa - Bình Mỹ)	1	1,100	820	530	320

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
4	ĐT-747B	Ranh Tân Hiệp - Hội Nghĩa	ĐT-747 (Hội Nghĩa)	1	1,100	820	530	320
5	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.6	660	492	318	192
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.5	550	410	265	160
IV. HUYỆN BÀU BÀNG:								
1	Đại lộ Bình Dương	Ranh phường Mỹ Phước	Cầu Tham Rót	0.9	864	630	396	234
2	ĐH-603	Ranh phường Chánh Phú Hòa	Đại lộ Bình Dương (UBND xã Lai Hưng cũ)	0.6	576	420	264	156
3	ĐT-741B (ĐH-612; Bồ Lá - Bến Súc)	Ngã 3 Bồ Lá	Ngã 3 Bia chiến thắng Bầu Bàng	0.7	672	490	308	182
4	ĐT-749A (Tinh lộ 30)	Ranh phường Mỹ Phước (Cầu Quan)	Ranh xã Long Tân	0.7	672	490	308	182
5	ĐT-749C (ĐH-611)	Ngã 3 Bầu Bàng	Ngã 3 đôn gánh (ĐT-749A)	0.7	672	490	308	182
6	ĐT-750	Ngã 3 Trừ Văn Thố	Ranh xã Long Hòa	0.7	672	490	308	182
		Ngã 3 Bằng Lăng	Ranh xã Tân Long	0.7	672	490	308	182
7	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.6	576	420	264	156
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.5	480	350	220	130
V. HUYỆN BẮC TÂN UYÊN:								
1	ĐT-741	Cua Bari	Ranh Tân Bình - Phước Hòa	0.9	828	621	396	234
2	ĐT-742	Cầu Trại Cua	Ngã 3 Công Xanh	0.9	828	621	396	234
3	ĐT-746	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	Ranh Lạc An - Hiếu Liêm	0.8	736	552	352	208
		Ranh Lạc An - Hiếu Liêm	Ranh Tân Định - Tân Thành	0.7	644	483	308	182
		Ranh Tân Định - Tân Thành	Ranh Tân Lập - Hội Nghĩa (km 69 + 250)	0.8	736	552	352	208
4	ĐT-747	Cầu Bình Cơ (Ranh Hội Nghĩa - Bình Mỹ)	Ngã 3 Công Xanh	0.9	828	621	396	234
5	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.6	552	414	264	156
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.5	460	345	220	130

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
VI. HUYỆN PHÚ GIÁO:								
1	ĐT-741	Ranh Tân Uyên - Phú Giáo	ĐH-515	0.9	477	261	189	108
		ĐH-515	ĐH-514 (UBND xã Phước Hòa)	0.8	424	232	168	96
		ĐH-514 (UBND xã Phước Hòa)	Ngã 3 vào chợ Phước Hòa	1	530	290	210	120
		Ngã 3 vào chợ Phước Hòa	ĐH-513	0.9	477	261	189	108
		ĐH-513	Cầu Vàm Vá	1	530	290	210	120
		Ranh An Bình - Phước Vĩnh	UBND xã An Bình	1	530	290	210	120
		UBND xã An Bình	Ranh tỉnh Bình Phước	0.9	477	261	189	108
2	ĐT-750	ĐT-741	Cầu số 1 xã Phước Hòa	0.8	424	232	168	96
		Cầu số 1 xã Phước Hòa	Cầu số 4 Tân Long	0.7	371	203	147	84
		Cầu số 4 Tân Long	Ranh Trừ Văn Thố	0.8	424	232	168	96
3	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.7	371	203	147	84
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.6	318	174	126	72
VII. HUYỆN DẦU TIẾNG:								
1	ĐT-744	Nông trường cao su Phan Văn Tiến	Ngã tư Chú Thai	0.9	477	261	189	108
		Ngã tư Chú Thai	Ranh xã Thanh An	1	530	290	210	120
		Ranh xã Thanh Tuyên	Ranh thị trấn Dầu Tiếng (cầu Cát)	0.8	424	232	168	96
		Ngã 4 Kiểm Lâm	Đội 7	0.8	424	232	168	96
		Các đoạn đường còn lại		0.7	371	203	147	84
2	ĐT-748	Ranh xã An Điền	Ngã tư An Lập + 500m về hướng Ngã 3 Giáng Hương	0.9	477	261	189	108
		Các đoạn đường còn lại		0.8	424	232	168	96
3	ĐT-749A (Tinh lộ 30 cũ)	Ngã 3 Đòn Gánh (ranh Long Nguyên - Long Tân)	Ngã 4 Ủy ban nhân dân xã Long Tân	0.9	477	261	189	108
		Ngã 4 Ủy ban nhân dân xã Long Tân	ĐH-721	0.8	424	232	168	96
		ĐH-721	Cầu Thị Tinh	0.9	477	261	189	108
		Các đoạn đường còn lại		0.7	371	203	147	84
4	ĐT-749B	Cầu Bà Và (Minh Thạnh)	Ranh xã Minh Hòa	0.7	371	203	147	84
		Ranh Minh Hoà - Minh Thạnh	Cầu Giáp Minh (xã Minh Hòa)	0.8	424	232	168	96
		Các đoạn đường còn lại		0.6	318	174	126	72

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
5	ĐT-749D (Bố Lá - Bến Súc)	Ngã 3 Long Tân	Cầu Phú Bình (ranh Long Tân - An Lập)	0.8	424	232	168	96
		Cầu Phú Bình (ranh Long Tân - An Lập)	Ranh xã Thanh Tuyền	0.9	477	261	189	108
		Ranh xã Thanh Tuyền	Ngã 4 Chú Thai (ĐT-744)	0.7	371	203	147	84
6	Bố Lá - Bến Súc	Ngã 4 Chú Thai (ĐT-744)	Cầu Bến Súc	0.6	318	174	126	72
7	ĐT-750	Ngã 3 Giáng Hương	Đầu Lô 39 Nông trường Đoàn Văn Tiến	0.8	424	232	168	96
		ĐT-749A (Nông trường Long Hòa)	Xã Cây Trường II	0.7	371	203	147	84
		Các đoạn đường còn lại		0.7	371	203	147	84
8	Đường Hồ Chí Minh	Long Tân (ranh Trừ Văn Thố)	Thanh An (giáp sông Sài Gòn)	0.6	318	174	126	72
9	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.7	371	203	147	84
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.6	318	174	126	72

Phụ lục V
BẢNG QUY ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI,
DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN CÁC TRỤC ĐƯỜNG
GIAO THÔNG NÔNG THÔN - KHU VỰC 2

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/2014/NQ-HĐND8 ngày 10 tháng 12 năm 2014
của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
I.	THỊ XÃ THUẬN AN:							
1	An Sơn 01	Cầu Bình Sơn	An Sơn 42	0.75	945	780	510	390
2	An Sơn 02	Hương Lộ 9	Cầu Đình Bà Lụa	0.75	945	780	510	390
3	An Sơn 03	An Sơn 01	Rạch Út Kỳ	0.6	756	624	408	312
4	An Sơn 04	An Sơn 01	Đê bao	0.75	945	780	510	390
5	An Sơn 05	Ngã 3 Cây Mít	Đê bao	0.6	756	624	408	312
6	An Sơn 06	Quán ông Nhân	Đê bao	0.75	945	780	510	390
7	An Sơn 07	An Sơn 01	Đê bao	0.75	945	780	510	390
8	An Sơn 08	An Sơn 01	Cầu Út Khâu	0.6	756	624	408	312
9	An Sơn 09	An Sơn 01	An Sơn 04	0.6	756	624	408	312
10	An Sơn 10 (rạch 5 Trận)	An Sơn 02	Đê bao	0.6	756	624	408	312
11	An Sơn 11 (rạch 8 Trích)	An Sơn 02	Đê bao	0.6	756	624	408	312
12	An Sơn 19	An Sơn 02	An Sơn 01	0.6	756	624	408	312
13	An Sơn 20	Hương Lộ 9	An Sơn 02	0.75	945	780	510	390
14	An Sơn 25	Hương Lộ 9	An Sơn 54	0.65	819	676	442	338
15	An Sơn 26	An Sơn 02	Rạch Cầu Gừa	0.6	756	624	408	312
16	An Sơn 27	An Sơn 45	An Sơn 02	0.6	756	624	408	312
17	An Sơn 30	An Sơn 01	Đê bao	0.6	756	624	408	312
18	An Sơn 31	An Sơn 01	Đê bao	0.6	756	624	408	312
19	An Sơn 36	An Sơn 20	An Sơn 23	0.6	756	624	408	312
20	An Sơn 37	An Sơn 01	An Sơn 30	0.6	756	624	408	312
21	An Sơn 38	An Sơn 02	Cầu Ba Sắt	0.6	756	624	408	312
22	An Sơn 39	An Sơn 01	Đê bao Bà Lụa	0.6	756	624	408	312
23	An Sơn 41	An Sơn 02	Cầu Quảng Cừ	0.6	756	624	408	312
24	An Sơn 42	Đê bao An Sơn	Đê bao Bà Lụa	0.6	756	624	408	312
25	An Sơn 43	An Sơn 45	Cầu ông Thịnh	0.75	945	780	510	390
26	An Sơn 44	An Sơn 02	Nhà bà Ngọc	0.6	756	624	408	312
27	An Sơn 45	An Sơn 02 (ngã 3 làng)	An Sơn 01 (Ụ Sáu Ri)	0.75	945	780	510	390
28	An Sơn 48	An Sơn 25	Chùa Thầy Khỏe	0.6	756	624	408	312
29	An Sơn 49	An Sơn 01	An Sơn 05	0.6	756	624	408	312
30	An Sơn 50	An Sơn 01	Cầu cây Lãng	0.6	756	624	408	312
31	Đê bao	Ranh Bình Nhâm - An Sơn	Ranh Thuận An - Thủ Dầu Một	0.6	756	624	408	312
32	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.6	756	624	408	312
33	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.55	693	572	374	286
34	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.55	693	572	374	286
35	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.5	630	520	340	260

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
II. THỊ XÃ BẾN CÁT:								
1	ĐH-608	Ngã 4 Thùng Thờ (ĐT-744)	Ngã 3 Ông Thiệu	0.7	630	406	280	224
2	ĐH-609	Ngã 4 Phú Thứ	Bến Chợ	0.8	720	464	320	256
		Bến Chợ	Bến đò An Tây	0.7	630	406	280	224
3	Đường Làng tre	ĐT-744	ĐT-748	0.7	630	406	280	224
4	Đường từ nhà bà Út Hột đến nhà bà Nương	Nhà bà Út Hột	Nhà bà Nương và nhánh rẽ	0.7	630	406	280	224
5	Đường nhựa Ba Duyên đến ấp Bến Giàng	ĐT-744	Ấp Bến Giàng	0.7	630	406	280	224
6	Đường nhựa ông Bầy Quang đến đường làng	ĐT-744	Đường làng	0.7	630	406	280	224
7	Đường nhựa từ ông Một đến ông Phước	Đường làng	ĐT-744	0.7	630	406	280	224
8	Đường nhựa từ ông Phước đến trường cấp 2 Phú An	ĐT-744	ĐH-608	0.7	630	406	280	224
9	ĐX-609.002	ĐT-744	ĐH-609	0.7	630	406	280	224
10	ĐX-609.004	Bà Tám Quan	Tư Phi	0.7	630	406	280	224
11	ĐX-609.005	Ông tư Luông	Ông ba Khoang	0.7	630	406	280	224
12	ĐX-609.009	Ông Huy	ĐH-609	0.7	630	406	280	224
13	ĐX-609.010	Ông Bầy	ĐH-609	0.7	630	406	280	224
14	ĐX-609.016	Bà Ngân	Ông Hoàng	0.7	630	406	280	224
15	ĐX-609.018	Bà tám Xiêm	Bà sáu Dây	0.7	630	406	280	224
16	ĐX-609.019	ĐT-744	ĐH-609	0.7	630	406	280	224
17	ĐX-609.023	Ông Tư Kiên	Ông Mười Thềm	0.7	630	406	280	224
18	ĐX-609.028	Bà Hai mập	Ông Tư Đanh	0.7	630	406	280	224
19	ĐX-609.031	Ông Hùng	Ông Đông	0.7	630	406	280	224
20	ĐX-609.034	ĐT-744	ĐT-748	0.7	630	406	280	224
21	ĐX-609.035	ĐT-744	Ông Đông	0.7	630	406	280	224
22	ĐX-609.036	Bà Oanh	Bà Thúy Mười	0.7	630	406	280	224
23	ĐX-609.044	ĐT-748	Bà Nhớ	0.7	630	406	280	224
24	ĐX-609.045	Trại Cưa	Bà Tư Tác	0.7	630	406	280	224
25	ĐX-609.046	ĐT-748	Ông chín Ri	0.7	630	406	280	224
26	ĐX-609.051	Bà ba Châu	Ông Rồi	0.7	630	406	280	224
27	ĐX-609.054	ĐT-744	Ông tư Nho	0.7	630	406	280	224
28	ĐX-609.057	Cô Hường	Cô Yến bác sỹ	0.7	630	406	280	224
29	ĐX-609.071	Ông tư Tọ	Ông tám Uông	0.7	630	406	280	224
30	ĐX-610.423 (Trường Tiểu học An Tây A)	ĐT-744	ĐH-609	0.7	630	406	280	224
31	ĐX-610.424 (Út Lãng)	ĐT-744	ĐH-609	0.7	630	406	280	224
32	ĐX-610.456	ĐT-744	KCN Mai Trung	0.7	630	406	280	224
33	ĐX-610.465 (Nguyễn Công Thanh)	ĐT-744	ĐH-609	0.7	630	406	280	224
34	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.6	540	348	240	192

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
35	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.55	495	319	220	176
36	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.55	495	319	220	176
37	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.5	450	290	200	160
III. THỊ XÃ TÂN UYÊN:								
1	ĐH-404	ĐT-746 (Góc Gòn)	Ranh Tân Vinh Hiệp - Phú Tân	0.9	738	477	360	288
2	ĐH-405	Công Bình Hòa (ranh Tân Phước Khánh)	ĐH-404 (ranh Phú Tân)	0.9	738	477	360	288
3	ĐH-407	Ranh Phú Chánh - Tân Hiệp	ĐT-742 (Phú Chánh)	0.9	738	477	360	288
4	ĐH-408	ĐT-742 (Phú Chánh)	Ranh Phú Chánh - Hòa Phú (Thủ Dầu Một)	1	820	530	400	320
5	ĐH-409	Cầu Vĩnh Lợi (Ranh Tân Hiệp - Vĩnh Tân)	ĐH-410 (Ấp 6 Vĩnh Tân)	0.8	656	424	320	256
6	ĐH-410	Ranh Bình Mỹ - Vĩnh Tân	Ngã 3 ấp 6 xã Vĩnh Tân	0.7	574	371	280	224
		Ngã 3 ấp 6 xã Vĩnh Tân	ĐT-742 Vĩnh Tân	0.8	656	424	320	256
7	ĐH-419	ĐT-742 (Vĩnh Tân)	Giáp KCN VSIP II	0.6	492	318	240	192
8	ĐH-424	ĐT-742 (Vĩnh Tân)	Giáp KCN VSIP II	0.6	492	318	240	192
9	Một số tuyến đường nhựa thuộc xã Bạch Đằng, Thanh Hội			0.8	656	424	320	256
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.6	492	318	240	192
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.55	451	291.5	220	176
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.55	451	291.5	220	176
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.5	410	265	200	160
IV. HUYỆN BÀU BÀNG:								
1	ĐH-607 (Đường bến Chà Vi)	Ranh phường Mỹ Phước	ĐH-603	0.7	525	343	238	182
2	ĐH-610	Ngã 3 Bến Ván	Nông trường cao su Long Nguyên	0.7	525	343	238	182
3	ĐH-613	Bia Bầu Bàng	Tân Long	0.7	525	343	238	182
4	ĐH-614	ĐT-750	Ranh xã Long Tân	0.7	525	343	238	182
5	ĐH-615	Đại lộ Bình Dương	Ngã ba Long Nguyên	0.7	525	343	238	182
6	Đường vào Xà Mách	Ngã 3 Đại lộ Bình Dương - Lai Uyên	ĐH-613	0.7	525	343	238	182
7	Đường KDC Long Nguyên	Ngã 3 Lâm Trường (ĐT-749A)	Ngã 3 UBND xã Long Nguyên	0.7	525	343	238	182
8	Đường ấp Cầu Đồi	Đại lộ Bình Dương	Ấp Cầu Đồi	0.7	525	343	238	182
9	Đường nhựa Long Nguyên - Long Tân	ĐT-749A	Ngã tư Hóc Măng	0.7	525	343	238	182
10	Đường liên xã Long Nguyên - An Lập	Nhà ông Trần Đình Đề (ông Năm Đề)	ĐT-748	0.7	525	343	238	182
11	Đường liên xã Long Nguyên	Vườn thuốc nam Chùa Long Châu	Nhà ông Nguyễn Trung	0.7	525	343	238	182

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.6	450	294	204	156	
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.55	412.5	269.5	187	143	
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.55	412.5	269.5	187	143	
15	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.5	375	245	170	130	
V. HUYỆN BẮC TÂN UYÊN:									
1	ĐH-410	ĐT-747 (Bình Cơ)	Ranh Bình Mỹ - Vinh Tân	0.8	552	352	272	208	
2	ĐH-411		Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	0.8	552	352	272	208	
3	ĐH-413	ĐT-746 (Cầu Rạch Rờ)	Sờ Chuối (Ngã 3 ông Minh Quân)	0.6	414	264	204	156	
4	ĐH-414		Lâm trường chiến khu D	0.6	414	264	204	156	
5	ĐH-415		Ngã 3 Đập Đá Bàn	0.7	483	308	238	182	
6	ĐH-416		Ngã 3 Tân Định	0.7	483	308	238	182	
7	ĐH-424		ĐT-741 (Tân Bình)	0.6	414	264	204	156	
8	Đường vào cầu Tam Lập	ĐH-416	Cầu Tam Lập	0.7	483	308	238	182	
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.6	414	264	204	156	
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.55	379.5	242	187	143	
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.55	379.5	242	187	143	
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.5	345	220	170	130	
VI. HUYỆN PHÚ GIÁO:									
1	ĐT-741 cũ	40.700m	41.260m	0.7	252	168	112	84	
		41.260m	41.658m	0.7	252	168	112	84	
		43.000m	43.381m	0.7	252	168	112	84	
		45.510m	46.576m	0.7	252	168	112	84	
		48.338m	48.593m	0.7	252	168	112	84	
2	ĐH-501		Cầu Bà Ý	Cầu Gia Biện	0.7	252	168	112	84
			Cầu Gia Biện	ĐH-503	0.6	216	144	96	72
3	ĐH-502		ĐT-741 (Nhà thờ An Bình)	Ngã 3 (Công ty hạt điều Hải Việt)	0.8	288	192	128	96
			Ngã 3 (Công ty hạt điều Hải Việt)	Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)	0.7	252	168	112	84
			Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)	ĐT-741	0.8	288	192	128	96
4	ĐH-502 nối dài		Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)	Ấp Đuôi Chuột xã Tam Lập	0.7	252	168	112	84
5	ĐH-503		ĐT-741 (Nông trường 84)	Suối Mã Đà	0.7	252	168	112	84
6	ĐH-504		ĐT-741	Cầu Bà Mụ - đường Kinh Nhượng - An Linh	0.7	252	168	112	84

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
7	ĐH-505	Cầu Lễ Trang	Đường Kinh Nhượng - An Linh	0.8	288	192	128	96
8	ĐH-506	ĐT-741 (Nhà thờ Vĩnh Hòa)	Tân Hiệp - Phước Sang (Kênh thủy lợi Suối Giai)	0.8	288	192	128	96
9	ĐH-507	ĐT-741	ĐH-505	1	360	240	160	120
		ĐH-505	Cây xăng Hiệp Phú	0.8	288	192	128	96
		Cây xăng Hiệp Phú	Ngã 3 Phước Sang (ĐH-508)	1	360	240	160	120
		Ngã 3 Phước Sang (ĐH-508)	Trại giam An Phước - Giáp ranh Bình Phước	0.8	288	192	128	96
10	ĐH-508	Ngã 3 Bưu điện Phước Sang	Ranh tỉnh Bình Phước	0.8	288	192	128	96
11	ĐH-509	ĐH-507 (Ngã 3 Chùa Phước Linh)	Áp 7 An Linh	0.7	252	168	112	84
12	ĐH-510	ĐH-507 (An Linh)	ĐH-516 (An Long)	0.7	252	168	112	84
13	ĐH-511	ĐH-507 (UBND xã Tân Hiệp)	Đội 7	0.7	252	168	112	84
14	ĐH-512	ĐT-741	ĐH-509 (Bổ Chồn)	0.7	252	168	112	84
15	ĐH-513	ĐT-741	Giáp đường vành đai phía Đông 2	0.8	288	192	128	96
16	ĐH-514	ĐT-741 (UBND xã Phước Hòa)	Đập Suối con	0.7	252	168	112	84
		ĐT-741 (ngã 4 Bến Trám)	Ngã 3 (Công đoàn Cty cao su Phước Hòa)	1	360	240	160	120
		Ngã 3 (Công đoàn Cty cao su Phước Hòa)	Doanh trại bộ đội	0.7	252	168	112	84
17	ĐH-515	ĐT-741	ĐT-750	0.8	288	192	128	96
18	ĐH-516	Ranh Lai Uyên - Bàu Bàng	Cầu Suối Thôn - Giáp ranh xã Minh Thành - Bình Long	0.7	252	168	112	84
19	ĐH-517	Áp 7 Tân Long	Hưng Hòa - huyện Bàu Bàng	0.7	252	168	112	84
20	ĐH-518	ĐT-741 (Nhà Bà Quý)	Bến 71 suối Mã Đà	0.7	252	168	112	84
21	ĐH-519	ĐH - 508 (đường Suối Giai) nhà ông Phụng	Giáp ranh Bình Phước	0.7	252	168	112	84
22	ĐH-520			0.7	252	168	112	84
23	Đường nội bộ Đoàn đặc công 429	ĐT-741 (xã Vĩnh Hòa)	Đoàn đặc công 429 (xã Vĩnh Hòa)	1	360	240	160	120
24	Đường đi mỏ đá Becamex	ĐH-502 (xã An Bình)	Mỏ đá Becamex (xã An Bình)	0.6	216	144	96	72
25	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.6	216	144	96	72
26	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.55	198	132	88	66
27	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.55	198	132	88	66

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
28	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.5	180	120	80	60
VII. HUYỆN DẦU TIẾNG:								
1	ĐH-701	Ngã 3 Lê Hồng Phong - Nguyễn Thị Minh Khai	Ngã 3 Định An	0.8	288	192	128	96
		Đoạn đường còn lại		0.8	288	192	128	96
2	Trần Văn Lắc (ĐH-702 cũ)	Ranh thị trấn Dầu Tiếng	Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	0.9	324	216	144	108
		Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	Cầu Mới	0.7	252	168	112	84
3	ĐH-702 (mới)	Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	Chùa Thái Sơn Núi Cậu	0.7	252	168	112	84
4	ĐH-703	Ngã 3 cầu Mới	Cầu rạch Sơn Đài	0.8	288	192	128	96
5	ĐH-704	Ngã 4 Làng 10	Giáp ranh KDC Định Hiệp	0.9	324	216	144	108
		Giáp ranh KDC Định Hiệp	Cầu sắt Làng 14	0.7	252	168	112	84
		Ngã 3 đường liên xã Minh Tân - Định An	Cây xăng Thanh Thanh (xã Minh Tân)	0.8	288	192	128	96
		Cây xăng Thanh Thanh (xã Minh Tân)	Đầu Sân bay cũ (Minh Hoà)	0.9	324	216	144	108
		Các đoạn đường còn lại		0.6	216	144	96	72
6	ĐH-705	ĐT-744 (Ngã 3 chợ Thanh Tuyền cũ)	Cầu Bến Súc	1	360	240	160	120
7	ĐH-707	ĐT-749B (Ngã 3 UBND xã Minh Thạnh)	Giáp ranh xã Minh Hưng - Bình Phước	0.6	216	144	96	72
8	ĐH-708	ĐT-744	KDC ấp Bàu Cây Cắm - Thanh An	0.6	216	144	96	72
		KDC ấp Bàu Cây Cắm - Thanh An		0.6	216	144	96	72
		KDC ấp Bàu Cây Cắm - Thanh An	Ngã 3 Làng 5 - Định Hiệp	0.6	216	144	96	72
9	ĐH-710	Ngã 3 đường Kiểm (ĐT-744)	ĐH-702	0.7	252	168	112	84
10	ĐH-711	ĐT-744 (Chợ Bến Súc)	Đầu Lô cao su nông trường Bến Súc	1	360	240	160	120
		Đầu Lô cao su nông trường Bến Súc	Ngã 3 Kinh Tế	0.8	288	192	128	96
11	ĐH-712	Ngã 3 Đường Long (Cầu Xéo)	ĐH-711	0.7	252	168	112	84
12	ĐH-713	Ngã 3 Rạch Kiến	Ngã 3 trường học cũ	0.7	252	168	112	84
13	ĐH-714	Ngã 3 Bưng Còng	NT Phan Văn Tiến	0.7	252	168	112	84
14	ĐH-715	Ngã 3 Làng 18	ĐT-750	0.7	252	168	112	84
15	ĐH-716	Đường Hồ Đá	Ngã 4 Hóc Mãng	0.7	252	168	112	84
16	ĐH-717	Cầu Biệt Kích	ĐT-749A	0.7	252	168	112	84
17	ĐH-718	ĐT-744 (xã Thanh An)	KDC Hồ Nghiên - ấp Xóm Mới	0.6	216	144	96	72
		Các đoạn đường còn lại		0.6	216	144	96	72
18	ĐH-719	ĐT-744 (xã Thanh An)	ĐH-720 (Bàu Gấu - Sở Hai)	0.6	216	144	96	72
19	ĐH-720 (Đường Thanh An - An Lập)	ĐT-744 (xã Thanh An)	Ranh xã An Lập	0.6	216	144	96	72

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
20	ĐH-721	ĐT-749A	ĐT-750 (Đồng Bà Ba)	0.6	216	144	96	72
21	ĐH-722	ĐT-749A (Ngã 3 Cấm Xe)	ĐT-749B (Cầu Bà Và)	0.6	216	144	96	72
22	Đường từ ĐT-744 (Ngã 3 Bình Mỹ) đến ĐH-704	ĐT-744	ĐH-704	0.6	216	144	96	72
23	Đường khu TĐC rừng lịch sử Kiến An	ĐT-748 (xã An Lập)	Đầu Lô cao su nông trường An Lập	0.6	216	144	96	72
24	Đường An Lập - Long Nguyên	ĐT-748 (xã An Lập)	Long Nguyên	0.6	216	144	96	72
25	Đường khu tái định cư kênh Thủy lợi Phước Hoà	ĐH-704 (xã Minh Tân)	Đầu Lô 17 nông trường Minh Tân	0.6	216	144	96	72
26	Đường N2 - Xã Minh Tân	ĐH-704 (xã Minh Tân)	Nhà ông Hạ	0.6	216	144	96	72
27	Đường Minh Tân - Long Hoà	ĐH-704 (Nhà trẻ nông trường Minh Tân)	Ranh xã Long Hoà	0.6	216	144	96	72
28	Đường từ Ngã tư Hóc Mãng (xã Long Tân) đến ranh xã Long Nguyên (Bàu Bàng)	Ngã tư Hóc Mãng (Long Tân)	Ranh xã Long Nguyên (Bàu Bàng)	0.7	252	168	112	84
29	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.6	216	144	96	72
30	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.55	198	132	88	66
31	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.55	198	132	88	66
32	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.5	180	120	80	60

Phụ lục VI
BẢNG QUY ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH
PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ CÁC TRỤC
ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH TẠI NÔNG THÔN - KHU VỰC 1
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/2014/NQ-HĐND8 ngày 10 tháng 12 năm 2014
của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
I. THỊ XÃ THUẬN AN:								
1	Hương lộ 9	Ranh An Thanh - An Sơn	Sông Sài Gòn	0.7	1,085	777	469	322
2	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.7	1,085	777	469	322
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.6	930	666	402	276
II. THỊ XÃ BẾN CÁT:								
1	ĐH-606 (Đường Hùng Vương)	Cầu Đò	Ngã 4 An Điền + 200m	1	1,010	740	460	280
			Ngã 4 An Điền + 200m	Ngã 3 Rạch Bắp	0.9	909	666	414
2	ĐH-608	Ngã 4 Thùng Thờ	Ngã 3 Chú Lường	0.7	707	518	322	196
3	ĐT-744	Cầu Ông Cộ	Ranh xã Thanh Tuyền	0.9	909	666	414	252
4	ĐT-748 (Tinh lộ 16)	Ngã 4 Phú Thứ	Cách ngã 4 An Điền 100m	0.8	808	592	368	224
		Cách ngã 4 An Điền 100m	Ngã 4 An Điền + 100m	0.9	909	666	414	252
		Ngã 4 An Điền + 100m	Ranh xã An Lập	0.7	707	518	322	196
5	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.6	606	444	276	168
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.5	505	370	230	140
III. THỊ XÃ TÂN UYÊN:								
1	ĐT-742	Ranh Phú Tân - Phú Chánh	Cầu Trại Cua	1	970	720	460	280
			Cầu Trại Cua	Ranh Vĩnh Tân - Tân Bình	0.9	873	648	414
2	ĐT-746	Cầu Hồ Đại (ranh Tân Phước Khánh - Tân Vĩnh Hiệp)	Cầu Tân Hội (ranh Tân Vĩnh Hiệp - Tân Hiệp)	1	970	720	460	280
		Ranh Hội Nghĩa - Tân Lập	ĐT-747 (Hội Nghĩa)	0.8	776	576	368	224
3	ĐT-747	Ranh Uyên Hưng - Hội Nghĩa	Cầu Bình Cơ (ranh Hội Nghĩa - Bình Mỹ)	1	970	720	460	280

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
4	ĐT-747B	Ranh Tân Hiệp - Hội Nghĩa	ĐT-747 (Hội Nghĩa)	1	970	720	460	280
5	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.6	582	432	276	168
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.5	485	360	230	140
IV. HUYỆN BÀU BÀNG:								
1	Đại lộ Bình Dương	Ranh phường Mỹ Phước	Cầu Tham Rốt	0.9	756	558	351	207
2	ĐH-603	Ranh phường Chánh Phú Hòa	Đại lộ Bình Dương (UBND xã Lai Hưng cũ)	0.6	504	372	234	138
3	ĐT-741B (ĐH-612; Bồ Lá - Bến Súc)	Ngã 3 Bồ Lá	Ngã 3 Bia chiến thắng Bầu Bàng	0.7	588	434	273	161
4	ĐT-749A (Tinh lộ 30)	Ranh phường Mỹ Phước (Cầu Quan)	Ranh xã Long Tân	0.7	588	434	273	161
5	ĐT-749C (ĐH-611)	Ngã 3 Bầu Bàng	Ngã 3 đôn gánh (ĐT-749A)	0.7	588	434	273	161
6	ĐT-750	Ngã 3 Trừ Văn Thố	Ranh xã Long Hòa	0.7	588	434	273	161
		Ngã 3 Bằng Lăng	Ranh xã Tân Long	0.7	588	434	273	161
7	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.6	504	372	234	138
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.5	420	310	195	115
V. HUYỆN BẮC TÂN UYÊN:								
1	ĐT-741	Cua Bari	Ranh Tân Bình - Phước Hòa	0.9	729	540	351	207
2	ĐT-742	Cầu Trại Cua	Ngã 3 Công Xanh	0.9	729	540	351	207
3	ĐT-746	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	Ranh Lạc An - Hiếu Liêm	0.8	648	480	312	184
		Ranh Lạc An - Hiếu Liêm	Ranh Tân Định - Tân Thành	0.7	567	420	273	161
		Ranh Tân Định - Tân Thành	Ranh Tân Lập - Hội Nghĩa (km 69 + 250)	0.8	648	480	312	184
4	ĐT-747	Cầu Bình Cơ (Ranh Hội Nghĩa - Bình Mỹ)	Ngã 3 Công Xanh	0.9	729	540	351	207
5	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.6	486	360	234	138
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.5	405	300	195	115

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
VI. HUYỆN PHÚ GIÁO:								
1	ĐT-741	Ranh Tân Uyên - Phú Giáo	ĐH-515	0.9	414	225	162	99
		ĐH-515	ĐH-514 (UBND xã Phước Hòa)	0.8	368	200	144	88
		ĐH-514 (UBND xã Phước Hòa)	Ngã 3 vào chợ Phước Hòa	1	460	250	180	110
		Ngã 3 vào chợ Phước Hòa	ĐH-513	0.9	414	225	162	99
		ĐH-513	Cầu Vàm Vá	1	460	250	180	110
		Ranh An Bình - Phước Vĩnh	UBND xã An Bình	1	460	250	180	110
		UBND xã An Bình	Ranh tỉnh Bình Phước	0.9	414	225	162	99
2	ĐT-750	ĐT-741	Cầu số 1 xã Phước Hòa	0.8	368	200	144	88
		Cầu số 1 xã Phước Hòa	Cầu số 4 Tân Long	0.7	322	175	126	77
		Cầu số 4 Tân Long	Ranh Trừ Văn Thố	0.8	368	200	144	88
3	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.7	322	175	126	77
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.6	276	150	108	66
VII. HUYỆN DẦU TIẾNG:								
1	ĐT-744	Nông trường cao su Phan Văn Tiên	Ngã tư Chú Thai	0.9	414	225	162	99
		Ngã tư Chú Thai	Ranh xã Thanh An	1	460	250	180	110
		Ranh xã Thanh Tuyên	Ranh thị trấn Dầu Tiếng (cầu Cát)	0.8	368	200	144	88
		Ngã 4 Kiểm Lâm	Đội 7	0.8	368	200	144	88
		Các đoạn đường còn lại		0.7	322	175	126	77
2	ĐT-748	Ranh xã An Điền	Ngã tư An Lập + 500m về hướng Ngã 3 Giáng Hương	0.9	414	225	162	99
		Các đoạn đường còn lại		0.8	368	200	144	88
3	ĐT-749A (Tinh lộ 30 cũ)	Ngã 3 Đòn Gánh (ranh Long Nguyên - Long Tân)	Ngã 4 Ủy ban nhân dân xã Long Tân	0.9	414	225	162	99
		Ngã 4 Ủy ban nhân dân xã Long Tân	ĐH-721	0.8	368	200	144	88
		ĐH-721	Cầu Thị Tính	0.9	414	225	162	99
		Các đoạn đường còn lại		0.7	322	175	126	77
4	ĐT-749B	Cầu Bà Vá (Minh Thạnh)	Ranh xã Minh Hòa	0.7	322	175	126	77
		Ranh Minh Hoà - Minh Thạnh	Cầu Giáp Minh (xã Minh Hòa)	0.8	368	200	144	88
		Các đoạn đường còn lại		0.6	276	150	108	66

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
5	ĐT-749D (Bồ Lá - Bến Súc)	Ngã 3 Long Tân	Cầu Phú Bình (ranh Long Tân - An Lập)	0.8	368	200	144	88
		Cầu Phú Bình (ranh Long Tân - An Lập)	Ranh xã Thanh Tuyền	0.9	414	225	162	99
		Ranh xã Thanh Tuyền	Ngã 4 Chú Thai (ĐT-744)	0.7	322	175	126	77
6	Bồ Lá - Bến Súc	Ngã 4 Chú Thai (ĐT-744)	Cầu Bến Súc	0.6	276	150	108	66
7	ĐT-750	Ngã 3 Giáng Hương	Đầu Lô 39 Nông trường Đoàn Văn Tiến	0.8	368	200	144	88
		ĐT-749A (Nông trường Long Hòa)	Xã Cây Trường II	0.7	322	175	126	77
		Các đoạn đường còn lại		0.7	322	175	126	77
8	Đường Hồ Chí Minh	Long Tân (ranh Trừ Văn Thố)	Thanh An (giáp sông Sài Gòn)	0.6	276	150	108	66
9	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.7	322	175	126	77
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.6	276	150	108	66

Phụ lục VII
BẢNG QUY ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH
PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ
CÁC TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG NÔNG THÔN - KHU VỰC 2
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/2014/NQ-HĐND8 ngày 10 tháng 12 năm 2014
của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
I.	THỊ XÃ THUẬN AN:							
1	An Sơn 01	Cầu Bình Sơn	An Sơn 42	0.75	832.5	682.5	450	345
2	An Sơn 02	Hương Lộ 9	Cầu Đình Bà Lụa	0.75	832.5	682.5	450	345
3	An Sơn 03	An Sơn 01	Rạch Út Kỳ	0.6	666	546	360	276
4	An Sơn 04	An Sơn 01	Đê bao	0.75	832.5	682.5	450	345
5	An Sơn 05	Ngã 3 Cây Mít	Đê bao	0.6	666	546	360	276
6	An Sơn 06	Quán ông Nhân	Đê bao	0.75	832.5	682.5	450	345
7	An Sơn 07	An Sơn 01	Đê bao	0.75	832.5	682.5	450	345
8	An Sơn 08	An Sơn 01	Cầu Út Khâu	0.6	666	546	360	276
9	An Sơn 09	An Sơn 01	An Sơn 04	0.6	666	546	360	276
10	An Sơn 10 (rạch 5 Trận)	An Sơn 02	Đê bao	0.6	666	546	360	276
11	An Sơn 11 (rạch 8 Trích)	An Sơn 02	Đê bao	0.6	666	546	360	276
12	An Sơn 19	An Sơn 02	An Sơn 01	0.6	666	546	360	276
13	An Sơn 20	Hương Lộ 9	An Sơn 02	0.75	832.5	682.5	450	345
14	An Sơn 25	Hương Lộ 9	An Sơn 54	0.65	721.5	591.5	390	299
15	An Sơn 26	An Sơn 02	Rạch Cầu Gừa	0.6	666	546	360	276
16	An Sơn 27	An Sơn 45	An Sơn 02	0.6	666	546	360	276
17	An Sơn 30	An Sơn 01	Đê bao	0.6	666	546	360	276
18	An Sơn 31	An Sơn 01	Đê bao	0.6	666	546	360	276
19	An Sơn 36	An Sơn 20	An Sơn 23	0.6	666	546	360	276
20	An Sơn 37	An Sơn 01	An Sơn 30	0.6	666	546	360	276
21	An Sơn 38	An Sơn 02	Cầu Ba Sắt	0.6	666	546	360	276
22	An Sơn 39	An Sơn 01	Đê bao Bà Lụa	0.6	666	546	360	276
23	An Sơn 41	An Sơn 02	Cầu Quảng Cừ	0.6	666	546	360	276
24	An Sơn 42	Đê bao An Sơn	Đê bao Bà Lụa	0.6	666	546	360	276
25	An Sơn 43	An Sơn 45	Cầu ông Thịnh	0.75	832.5	682.5	450	345
26	An Sơn 44	An Sơn 02	Nhà bà Ngọc	0.6	666	546	360	276
27	An Sơn 45	An Sơn 02 (ngã 3 làng)	An Sơn 01 (Ụ Sáu Ri)	0.75	832.5	682.5	450	345
28	An Sơn 48	An Sơn 25	Chùa Thầy Khôe	0.6	666	546	360	276
29	An Sơn 49	An Sơn 01	An Sơn 05	0.6	666	546	360	276
30	An Sơn 50	An Sơn 01	Cầu cây Lãng	0.6	666	546	360	276
31	Đê bao	Ranh Bình Nhâm - An Sơn	Ranh Thuận An - Thủ Dầu Một	0.6	666	546	360	276
32	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.6	666	546	360	276
33	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.55	610.5	500.5	330	253
34	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.55	610.5	500.5	330	253
35	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.5	555	455	300	230

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
II. THỊ XÃ BẾN CÁT:								
1	ĐH-608	Ngã 4 Thùng Thờ (ĐT-744)	Ngã 3 Ông Thiệu	0.7	553	357	245	196
2	ĐH-609	Ngã 4 Phú Thứ	Bến Chợ	0.8	632	408	280	224
		Bến Chợ	Bến đò An Tây	0.7	553	357	245	196
3	Đường Làng tre	ĐT-744	ĐT-748	0.7	553	357	245	196
4	Đường từ nhà bà Út Hộ đến nhà bà Nương	Nhà bà Út Hộ	Nhà bà Nương và nhánh rẽ	0.7	553	357	245	196
5	Đường nhựa Ba Duyên đến ấp Bến Giàng	ĐT-744	Ấp Bến Giàng	0.7	553	357	245	196
6	Đường nhựa ông Bây Quang đến đường làng	ĐT-744	Đường làng	0.7	553	357	245	196
7	Đường nhựa từ ông Một đến ông Phước	Đường làng	ĐT-744	0.7	553	357	245	196
8	Đường nhựa từ ông Phước đến trường cấp 2 Phú An	ĐT-744	ĐH-608	0.7	553	357	245	196
9	ĐX-609.002	ĐT-744	ĐH-609	0.7	553	357	245	196
10	ĐX-609.004	Bà Tám Quan	Tư Phi	0.7	553	357	245	196
11	ĐX-609.005	Ông tư Luông	Ông ba Khoang	0.7	553	357	245	196
12	ĐX-609.009	Ông Huy	ĐH-609	0.7	553	357	245	196
13	ĐX-609.010	Ông Bảy	ĐH-609	0.7	553	357	245	196
14	ĐX-609.016	Bà Ngân	Ông Hoàng	0.7	553	357	245	196
15	ĐX-609.018	Bà tám Xiêm	Bà sáu Đáy	0.7	553	357	245	196
16	ĐX-609.019	ĐT-744	ĐH-609	0.7	553	357	245	196
17	ĐX-609.023	Ông Tư Kiến	Ông Mười Thềm	0.7	553	357	245	196
18	ĐX-609.028	Bà Hai mập	Ông Tư Đảnh	0.7	553	357	245	196
19	ĐX-609.031	Ông Hùng	Ông Đồng	0.7	553	357	245	196
20	ĐX-609.034	ĐT-744	ĐT-748	0.7	553	357	245	196
21	ĐX-609.035	ĐT-744	Ông Đồng	0.7	553	357	245	196
22	ĐX-609.036	Bà Oanh	Bà Thủy Mười	0.7	553	357	245	196
23	ĐX-609.044	ĐT-748	Bà Nhớ	0.7	553	357	245	196
24	ĐX-609.045	Trại Cưa	Bà Tư Tác	0.7	553	357	245	196
25	ĐX-609.046	ĐT-748	Ông chín Ri	0.7	553	357	245	196
26	ĐX-609.051	Bà ba Châu	Ông Rôi	0.7	553	357	245	196
27	ĐX-609.054	ĐT-744	Ông tư Nho	0.7	553	357	245	196
28	ĐX-609.057	Cô Hương	Cô Yến bác sỹ	0.7	553	357	245	196
29	ĐX-609.071	Ông tư Tọ	Ông tám Uông	0.7	553	357	245	196
30	ĐX-610.423 (Trường Tiểu học An Tây A)	ĐT-744	ĐH-609	0.7	553	357	245	196
31	ĐX-610.424 (Út Lãng)	ĐT-744	ĐH-609	0.7	553	357	245	196
32	ĐX-610.456	ĐT-744	KCN Mai Trung	0.7	553	357	245	196
33	ĐX-610.465 (Nguyễn Công Thanh)	ĐT-744	ĐH-609	0.7	553	357	245	196
34	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.6	474	306	210	168

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
35	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.55	434.5	280.5	192.5	154
36	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.55	434.5	280.5	192.5	154
37	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.5	395	255	175	140
III. THỊ XÃ TÂN UYÊN:								
1	ĐH-404	ĐT-746 (Góc Gòn)	Ranh Tân Vĩnh Hiệp - Phú Tân	0.9	648	414	315	252
2	ĐH-405	Công Bình Hòa (ranh Tân Phước Khánh)	ĐH-404 (ranh Phú Tân)	0.9	648	414	315	252
3	ĐH-407	Ranh Phú Chánh - Tân Hiệp	ĐT-742 (Phú Chánh)	0.9	648	414	315	252
4	ĐH-408	ĐT-742 (Phú Chánh)	Ranh Phú Chánh - Hòa Phú (Thủ Dầu Một)	1	720	460	350	280
5	ĐH-409	Cầu Vĩnh Lợi (Ranh Tân Hiệp - Vĩnh Tân)	ĐH-410 (Áp 6 Vĩnh Tân)	0.8	576	368	280	224
6	ĐH-410	Ranh Bình Mỹ - Vĩnh Tân	Ngã 3 ấp 6 xã Vĩnh Tân	0.7	504	322	245	196
		Ngã 3 ấp 6 xã Vĩnh Tân	ĐT-742 Vĩnh Tân	0.8	576	368	280	224
7	ĐH-419	ĐT-742 (Vĩnh Tân)	Giáp KCN VSIP II	0.6	432	276	210	168
8	ĐH-424	ĐT-742 (Vĩnh Tân)	Giáp KCN VSIP II	0.6	432	276	210	168
9	Một số tuyến đường nhựa thuộc xã Bạch Đằng, Thạnh Hội			0.8	576	368	280	224
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.6	432	276	210	168
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.55	396	253	192.5	154
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.55	396	253	192.5	154
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.5	360	230	175	140
IV. HUYỆN BÀU BÀNG:								
1	ĐH-607 (Đường bến Chà Vi)	Ranh phường Mỹ Phước	ĐH-603	0.7	462	301	203	161
2	ĐH-610	Ngã 3 Bến Ván	Nông trường cao su Long Nguyên	0.7	462	301	203	161
3	ĐH-613	Bia Bầu Bàng	Tân Long	0.7	462	301	203	161
4	ĐH-614	ĐT-750	Ranh xã Long Tân	0.7	462	301	203	161
5	ĐH-615	Đại lộ Bình Dương	Ngã ba Long Nguyên	0.7	462	301	203	161
6	Đường vào Xà Mách	Ngã 3 Đại lộ Bình Dương - Lai Uyên	ĐH-613	0.7	462	301	203	161
7	Đường KDC Long Nguyên	Ngã 3 Lâm Trường (ĐT-749A)	Ngã 3 UBND xã Long Nguyên	0.7	462	301	203	161
8	Đường áp Cầu Đôi	Đại lộ Bình Dương	Áp Cầu Đôi	0.7	462	301	203	161
9	Đường nhựa Long Nguyên - Long Tân	ĐT-749A	Ngã tư Hóc Mãng	0.7	462	301	203	161
10	Đường liên xã Long Nguyên - An Lập	Nhà ông Trần Đình Đề (ông Năm Đề)	ĐT-748	0.7	462	301	203	161
11	Đường liên xã Long Nguyên	Vườn thuốc nam Chùa Long Châu	Nhà ông Nguyễn Trung	0.7	462	301	203	161

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.6	396	258	174	138
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.55	363	236.5	159.5	126.5
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.55	363	236.5	159.5	126.5
15	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.5	330	215	145	115
V. HUYỆN BẮC TÂN UYÊN:								
1	ĐH-410	ĐT-747 (Bình Cơ)	Ranh Bình Mỹ - Vinh Tân	0.8	480	312	232	184
2	ĐH-411	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	ĐT-746 (Ngã 3 xã Tân Thành)	0.8	480	312	232	184
3	ĐH-413	ĐT-746 (Cầu Rạch Rớ)	Sở Chuối (Ngã 3 ông Minh Quân)	0.6	360	234	174	138
4	ĐH-414	Lâm trường chiến khu D	Nhà thờ Thượng Phúc (Lạc An)	0.6	360	234	174	138
5	ĐH-415	Ngã 3 Đập Đá Bàn	ĐT-746 (Tân Định)	0.7	420	273	203	161
6	ĐH-416	Ngã 3 Tân Định	Trường Giải quyết việc làm Số 4	0.7	420	273	203	161
7	ĐH-424	ĐT-741 (Tân Bình)	Giáp KCN VSIP II	0.6	360	234	174	138
8	Đường vào cầu Tam Lập	ĐH-416	Cầu Tam Lập	0.7	420	273	203	161
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.6	360	234	174	138
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.55	330	214.5	159.5	126.5
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.55	330	214.5	159.5	126.5
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.5	300	195	145	115
VI. HUYỆN PHÚ GIÁO:								
1	ĐT-741 cũ	40.700m	41.260m	0.7	224	147	98	77
		41.260m	41.658m	0.7	224	147	98	77
		43.000m	43.381m	0.7	224	147	98	77
		45.510m	46.576m	0.7	224	147	98	77
		48.338m	48.593m	0.7	224	147	98	77
2	ĐH-501	Cầu Bà Ý	Cầu Gia Biện	0.7	224	147	98	77
		Cầu Gia Biện	ĐH-503	0.6	192	126	84	66
3	ĐH-502	ĐT-741 (Nhà thờ An Bình)	Ngã 3 (Công ty hạt điều Hải Việt)	0.8	256	168	112	88
		Ngã 3 (Công ty hạt điều Hải Việt)	Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)	0.7	224	147	98	77
		Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)	ĐT-741	0.8	256	168	112	88
4	ĐH-502 nối dài	Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)	Áp Đuôi Chuột xã Tam Lập	0.7	224	147	98	77
5	ĐH-503	ĐT-741 (Trường 84)	Suối Mã Đà	0.7	224	147	98	77
6	ĐH-504	ĐT-741	Cầu Bà Mụ - đường Kinh Nhượng - An Linh	0.7	224	147	98	77

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
7	ĐH-505	Cầu Lễ Trang	Đường Kinh Nhượng - An Linh	0.8	256	168	112	88
8	ĐH-506	ĐT-741 (Nhà thờ Vĩnh Hòa)	Tân Hiệp - Phước Sang (Kênh thủy lợi Suối Giai)	0.8	256	168	112	88
9	ĐH-507	ĐT-741	ĐH-505	1	320	210	140	110
		ĐH-505	Cây xăng Hiệp Phú	0.8	256	168	112	88
		Cây xăng Hiệp Phú	Ngã 3 Phước Sang (ĐH-508)	1	320	210	140	110
		Ngã 3 Phước Sang (ĐH-508)	Trại giam An Phước - Giáp ranh Bình Phước	0.8	256	168	112	88
10	ĐH-508	Ngã 3 Bưu điện Phước Sang	Ranh tỉnh Bình Phước	0.8	256	168	112	88
11	ĐH-509	ĐH-507 (Ngã 3 Chùa Phước Linh)	Ấp 7 An Linh	0.7	224	147	98	77
12	ĐH-510	ĐH-507 (An Linh)	ĐH-516 (An Long)	0.7	224	147	98	77
13	ĐH-511	ĐH-507 (UBND xã Tân Hiệp)	Đội 7	0.7	224	147	98	77
14	ĐH-512	ĐT-741	ĐH-509 (Bổ Chôn)	0.7	224	147	98	77
15	ĐH-513	ĐT-741	Giáp đường vành đai phía Đông 2	0.8	256	168	112	88
16	ĐH-514	ĐT-741 (UBND xã Phước Hòa)	Đập Suối con	0.7	224	147	98	77
		ĐT-741 (ngã 4 Bến Trám)	Ngã 3 (Công đoàn Cty cao su Phước Hòa)	1	320	210	140	110
		Ngã 3 (Công đoàn Cty cao su Phước Hòa)	Doanh trại bộ đội	0.7	224	147	98	77
17	ĐH-515	ĐT-741	ĐT-750	0.8	256	168	112	88
18	ĐH-516	Ranh Lai Uyên - Bàu Bàng	Cầu Suối Thôn - Giáp ranh xã Minh Thành - Bình Long	0.7	224	147	98	77
19	ĐH-517	Ấp 7 Tân Long	Hưng Hòa - huyện Bàu Bàng	0.7	224	147	98	77
20	ĐH-518	ĐT-741 (Nhà Bà Quý)	Bến 71 suối Mã Đà	0.7	224	147	98	77
21	ĐH-519	ĐH - 508 (đường Suối Giai) nhà ông Phụng	Giáp ranh Bình Phước	0.7	224	147	98	77
22	ĐH-520			0.7	224	147	98	77
23	Đường nội bộ Đoàn đặc công 429	ĐT-741 (xã Vĩnh Hòa)	Đoàn đặc công 429 (xã Vĩnh Hòa)	1	320	210	140	110
24	Đường đi mỏ đá Becamex	ĐH-502 (xã An Bình)	Mỏ đá Becamex (xã An Bình)	0.6	192	126	84	66
25	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.6	192	126	84	66
26	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.55	176	115.5	77	60.5
27	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.55	176	115.5	77	60.5

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
28	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.5	160	105	70	55
VII. HUYỆN DẦU TIẾNG:								
1	ĐH-701	Ngã 3 Lê Hồng Phong - Nguyễn Thị Minh Khai	Ngã 3 Định An	0.8	256	168	112	88
		Đoạn đường còn lại		0.8	256	168	112	88
2	Trần Văn Lắc (ĐH-702 cũ)	Ranh thị trấn Dầu Tiếng	Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	0.9	288	189	126	99
		Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	Cầu Mới	0.7	224	147	98	77
3	ĐH-702 (mới)	Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	Chùa Thái Sơn Núi Cậu	0.7	224	147	98	77
4	ĐH-703	Ngã 3 cầu Mới	Cầu rạch Sơn Đai	0.8	256	168	112	88
5	ĐH-704	Ngã 4 Làng 10	Giáp ranh KDC Định Hiệp	0.9	288	189	126	99
		Giáp ranh KDC Định Hiệp	Cầu sắt Làng 14	0.7	224	147	98	77
		Ngã 3 đường liên xã Minh Tân - Định An	Cây xăng Thanh Thanh (xã Minh Tân)	0.8	256	168	112	88
		Cây xăng Thanh Thanh (xã Minh Tân)	Đầu Sân bay cũ (Minh Hoà)	0.9	288	189	126	99
		Các đoạn đường còn lại		0.6	192	126	84	66
6	ĐH-705	ĐT-744 (Ngã 3 chợ Thanh Tuyên cũ)	Cầu Bến Súc	1	320	210	140	110
7	ĐH-707	ĐT-749B (Ngã 3 UBND xã Minh Thạnh)	Giáp ranh xã Minh Hưng - Bình Phước	0.6	192	126	84	66
8	ĐH-708	ĐT-744	KDC ấp Bàu Cây Cám - Thanh An	0.6	192	126	84	66
		KDC ấp Bàu Cây Cám - Thanh An		0.6	192	126	84	66
		KDC ấp Bàu Cây Cám - Thanh An	Ngã 3 Làng 5 - Định Hiệp	0.6	192	126	84	66
9	ĐH-710	Ngã 3 đường Kiểm (ĐT-744)	ĐH-702	0.7	224	147	98	77
10	ĐH-711	ĐT-744 (Chợ Bến Súc)	Đầu Lô cao su nông trường Bến Súc	1	320	210	140	110
		Đầu Lô cao su nông trường Bến Súc	Ngã 3 Kinh Tế	0.8	256	168	112	88
11	ĐH-712	Ngã 3 Đường Long (Cầu Xéo)	ĐH-711	0.7	224	147	98	77
12	ĐH-713	Ngã 3 Rạch Kiến	Ngã 3 trường học cũ	0.7	224	147	98	77
13	ĐH-714	Ngã 3 Bung Công	NT Phan Văn Tiến	0.7	224	147	98	77
14	ĐH-715	Ngã 3 Làng 18	ĐT-750	0.7	224	147	98	77
15	ĐH-716	Đường Hồ Đá	Ngã 4 Hóc Măng	0.7	224	147	98	77
16	ĐH-717	Cầu Biệt Kích	ĐT-749A	0.7	224	147	98	77
17	ĐH-718	ĐT-744 (xã Thanh An)	KDC Hồ Nghiên - ấp Xóm Mới	0.6	192	126	84	66
		Các đoạn đường còn lại		0.6	192	126	84	66
18	ĐH-719	ĐT-744 (xã Thanh An)	ĐH-720 (Bàu Gấu - Sở Hai)	0.6	192	126	84	66
19	ĐH-720 (Đường Thanh An - An Lập)	ĐT-744 (xã Thanh An)	Ranh xã An Lập	0.6	192	126	84	66

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
20	ĐH-721	ĐT-749A	ĐT-750 (Đồng Bà Ba)	0.6	192	126	84	66
21	ĐH-722	ĐT-749A (Ngã 3 Cấm Xe)	ĐT-749B (Cầu Bà Và)	0.6	192	126	84	66
22	Đường từ ĐT-744 (Ngã 3 Bình Mỹ) đến ĐH-704	ĐT-744	ĐH-704	0.6	192	126	84	66
23	Đường khu TĐC rừng lịch sử Kiên An	ĐT-748 (xã An Lập)	Đầu Lô cao su nông trường An Lập	0.6	192	126	84	66
24	Đường An Lập - Long Nguyên	ĐT-748 (xã An Lập)	Long Nguyên	0.6	192	126	84	66
25	Đường khu tái định cư kênh Thủy lợi Phước Hoà	ĐH-704 (xã Minh Tân)	Đầu Lô 17 nông trường Minh Tân	0.6	192	126	84	66
26	Đường N2 - Xã Minh Tân	ĐH-704 (xã Minh Tân)	Nhà ông Hạ	0.6	192	126	84	66
27	Đường Minh Tân - Long Hoà	ĐH-704 (Nhà trẻ nông trường Minh Tân)	Ranh xã Long Hoà	0.6	192	126	84	66
28	Đường từ Ngã tư Hóc Măng (xã Long Tân) đến ranh xã Long Nguyên (Bàu Bàng)	Ngã tư Hóc Măng (Long Tân)	Ranh xã Long Nguyên (Bàu Bàng)	0.7	224	147	98	77
29	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.6	192	126	84	66
30	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0.55	176	115.5	77	60.5
31	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.55	176	115.5	77	60.5
32	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2			0.5	160	105	70	55

Phụ lục VIII
BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ
HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/2014/NQ-HĐND8 ngày 10 tháng 12 năm 2014
của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
I.	THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT:							
A.	Đường loại 1:							
1	Bác sĩ Yersin	Ngã 6	Đại lộ Bình Dương	1	24,570	7,700	5,640	3,060
2	Bạch Đằng	Nguyễn Tri Phương	Cầu ông Kiềm	1	24,570	7,700	5,640	3,060
3	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Đình Giót	Mũi Dùi	1	24,570	7,700	5,640	3,060
4	Đại lộ Bình Dương	Suối Cát	Ngã 4 Sân Banh	0.8	19,656	6,160	4,512	2,448
		Ngã 4 Sân Banh	Mũi Dùi	1	24,570	7,700	5,640	3,060
		Mũi Dùi	Suối Giữa (Ranh Hiệp Thành - Định Hòa)	0.8	19,656	6,160	4,512	2,448
5	Đình Bộ Lĩnh	Bạch Đằng	Trần Hưng Đạo	1	24,570	7,700	5,640	3,060
6	Đoàn Trần Nghiệp	Hùng Vương	Bạch Đằng	1	24,570	7,700	5,640	3,060
7	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	Cách Mạng Tháng Tám	1	24,570	7,700	5,640	3,060
8	Lê Lợi	Nguyễn Thái Học	Quang Trung	0.8	19,656	6,160	4,512	2,448
9	Nguyễn Du	Cách Mạng Tháng Tám	BS Yersin	1	24,570	7,700	5,640	3,060
10	Nguyễn Thái Học	Lê Lợi	Bạch Đằng	1	24,570	7,700	5,640	3,060
11	Quang Trung	Ngã 6	Công UBND thành phố Thủ Dầu Một	1	24,570	7,700	5,640	3,060
12	Trần Hưng Đạo	Ngã 6	Lê Lợi	1	24,570	7,700	5,640	3,060
B.	Đường loại 2:							
1	Bà Triệu	Hùng Vương	Trừ Văn Thố	0.8	13,104	4,752	2,976	1,768
2	Bạch Đằng	Cầu ông Kiềm	Công Trường Sĩ quan công binh + Nguyễn Văn Tiết	1	16,380	5,940	3,720	2,210
3	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Đình Giót	Lê Hồng Phong	1	16,380	5,940	3,720	2,210
4	Đại lộ Bình Dương	Suối Giữa (Ranh Hiệp Thành - Định Hòa)	Ranh Tân Định - Bến Cát	1	16,380	5,940	3,720	2,210
5	Điều Ong	Bạch Đằng	Ngô Tùng Châu	1	16,380	5,940	3,720	2,210
6	Hai Bà Trưng	Văn Công Khai	Đoàn Trần Nghiệp	1	16,380	5,940	3,720	2,210
7	Huỳnh Văn Cù	Ngã 4 chợ Cây Dừa	Đại lộ Bình Dương	1	16,380	5,940	3,720	2,210
8	Huỳnh Văn Lũy (ĐT-742)	Đại lộ Bình Dương	Cuối đường Lê Hồng Phong (Ngã 3 Phú Thuận)	1	16,380	5,940	3,720	2,210
		Cuối đường Lê Hồng Phong (Ngã 3 Phú Thuận)	Ranh phường Phú Lợi - phường Phú Mỹ	0.9	14,742	5,346	3,348	1,989
		Ranh Phú Lợi - Phú Mỹ	Ranh khu liên hợp	0.7	11,466	4,158	2,604	1,547
9	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Thái Học	Văn Công Khai	1	16,380	5,940	3,720	2,210
		Văn Công Khai	Cách Mạng Tháng Tám	0.8	13,104	4,752	2,976	1,768

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
10	Ngô Quyền	Bạch Đằng	Phạm Ngũ Lão	1	16,380	5,940	3,720	2,210
11	Ngô Tùng Châu	Nguyễn Thái Học	Đình Bộ Lĩnh	0.8	13,104	4,752	2,976	1,768
12	Nguyễn Đình Chiểu	Trần Hưng Đạo	Võ Thành Long	0.8	13,104	4,752	2,976	1,768
13	Nguyễn Trãi	Cách Mạng Tháng Tám	Hùng Vương	0.8	13,104	4,752	2,976	1,768
14	Phan Đình Giót	Thích Quảng Đức	Cách Mạng Tháng Tám	0.8	13,104	4,752	2,976	1,768
15	Phú Lợi (ĐT-743)	Đại lộ Bình Dương	Lê Hồng Phong	1	16,380	5,940	3,720	2,210
16	Tạo lực 2 (Nguyễn Văn Linh)	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Luỹ)	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng)	0.95	15,561	5,643	3,534	2,099.5
17	Tạo lực 3 (Nam Kỳ khởi Nghĩa)	NT9 (Khu liên hợp)	Tạo lực 6 (Võ Văn Kiệt)	0.95	15,561	5,643	3,534	2,099.5
18	Tạo lực 4 (Lý Thái Tổ)	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Luỹ)	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng)	0.95	15,561	5,643	3,534	2,099.5
19	Thầy Giáo Chương	Cách Mạng Tháng Tám	Hùng Vương	0.8	13,104	4,752	2,976	1,768
20	Thích Quảng Đức	Cách Mạng Tháng Tám	Đường 30/4	1	16,380	5,940	3,720	2,210
21	Trần Tử Bình	Lý Thường Kiệt	Cách Mạng Tháng Tám	0.8	13,104	4,752	2,976	1,768
22	Trừ Văn Thố	Văn Công Khai	Đình Bộ Lĩnh	0.8	13,104	4,752	2,976	1,768
23	Văn Công Khai	Hùng Vương	Bàu Bàng	1	16,380	5,940	3,720	2,210
24	Võ Thành Long	BS Yersin	Thích Quảng Đức	0.8	13,104	4,752	2,976	1,768
		Võ Thành Long	Cách Mạng Tháng Tám	0.6	9,828	3,564	2,232	1,326
25	Đường nội bộ các khu đô thị mới trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương thuộc phường Hoà Phú (trừ 2 đường DB12, DA7 và các khu tái định cư)	Bề rộng mặt đường từ 9 m trở lên		0.85	13,923	5,049	3,162	1,878.5
		Bề rộng mặt đường dưới 9 m		0.75	12,285	4,455	2,790	1,657.5
C. Đường loại 3:								
1	Cách Mạng Tháng Tám	Lê Hồng Phong	Ranh Thuận An	1	10,400	4,510	2,160	1,630
2	D1 (đường phố chính của Khu dân cư Phú Hòa 1)	Lê Hồng Phong	Trần Văn Ôn	0.7	7,280	3,157	1,512	1,141
3	Đường 30/4	Phú Lợi	Cách Mạng Tháng Tám	1	10,400	4,510	2,160	1,630
		Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Tri Phương	0.8	8,320	3,608	1,728	1,304
4	Đường nội bộ Khu dân cư Chánh Nghĩa	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.9	9,360	4,059	1,944	1,467
		Bề rộng mặt đường dưới 9m		0.8	8,320	3,608	1,728	1,304
5	ĐX-001 (Đường vào Trung tâm Chính trị - Hành chính tập trung)	Phạm Ngọc Thạch	Tạo lực 6 (Võ Văn Kiệt)	0.7	7,280	3,157	1,512	1,141
6	Hoàng Hoa Thám	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương	0.8	8,320	3,608	1,728	1,304
7	Hoàng Văn Thụ	Thích Quảng Đức	Cuối tuyến (đường N9)	1	10,400	4,510	2,160	1,630
8	Huỳnh Văn Cù	Cầu Phú Cường	Ngã 4 chợ Cây Dừa	1	10,400	4,510	2,160	1,630

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
9	Lê Hồng Phong	Huỳnh Văn Lũy	Cách Mạng Tháng Tám	1	10,400	4,510	2,160	1,630
10	Lê Văn Tám	Nguyễn Trãi	Thầy Giáo Chương	0.8	8,320	3,608	1,728	1,304
11	Ngô Chí Quốc	Ngô Quyền	Nguyễn Văn Tiết	1	10,400	4,510	2,160	1,630
12	Ngô Gia Tự	Đại lộ Bình Dương	Phòng Quản lý xuất nhập cảnh Công an tỉnh	1	10,400	4,510	2,160	1,630
13	Nguyễn An Ninh	Cách Mạng Tháng Tám	Lý Thường Kiệt	1	10,400	4,510	2,160	1,630
14	Nguyễn Tri Phương	Cầu Thầy Năm	Cầu Thủ Ngự	1	10,400	4,510	2,160	1,630
15	Nguyễn Văn Thành	Ngã 4 Sờ Sao	Ranh Hòa Lợi	0.7	7,280	3,157	1,512	1,141
16	Nguyễn Văn Tiết	Đại lộ Bình Dương	Cách Mạng Tháng Tám	1	10,400	4,510	2,160	1,630
		Cách Mạng Tháng Tám	Bạch Đằng	0.8	8,320	3,608	1,728	1,304
17	Phạm Ngũ Lão	BS Yersin	Đại lộ Bình Dương	1	10,400	4,510	2,160	1,630
18	Phạm Ngọc Thạch	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Đức Thuận	1	10,400	4,510	2,160	1,630
		Nguyễn Đức Thuận	Huỳnh Văn Lũy	0.8	8,320	3,608	1,728	1,304
19	Phú Lợi (ĐT-743)	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Minh Khai	1	10,400	4,510	2,160	1,630
20	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	Ranh Phú Mỹ	Ranh Phú Chánh	0.8	8,320	3,608	1,728	1,304
21	Trần Phú	Thích Quảng Đức	Ranh Khu dân cư Chánh Nghĩa	1	10,400	4,510	2,160	1,630
22	Tuyến nhánh Hai Bà Trưng	Hai Bà Trưng	Rạch Thầy Năng	0.8	8,320	3,608	1,728	1,304
D. Đường loại 4:								
1	Âu Cơ	BS Yersin	Cuối tuyến	1	6,930	2,750	1,550	1,300
2	Bàu Bàng	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Tri Phương	1	6,930	2,750	1,550	1,300
3	Bùi Quốc Khánh	Lò Chén	Nguyễn Tri Phương + Đường 30/4	1	6,930	2,750	1,550	1,300
4	Đoàn Thị Liên	Mẫu giáo Đoàn Thị Liên	Lê Hồng Phong	1	6,930	2,750	1,550	1,300
5	Đường Chùa Hội Khánh	BS Yersin	Cty TNHH Hồng Đức	1	6,930	2,750	1,550	1,300
		Cty TNHH Hồng Đức	Cuối tuyến	0.8	5,544	2,200	1,240	1,040
6	Đường DB12, DA7 (Khu liên hợp)			0.85	5,890.5	2,337.5	1,317.5	1,105
7	Đường liên khu 11, 12	Bạch Đằng	Huỳnh Văn Cù	0.7	4,851	1,925	1,085	910
8	Đường nội bộ khu dân cư Trường Chính trị			0.8	5,544	2,200	1,240	1,040
9	Đường nội bộ khu TĐC Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước - Môi trường Bình Dương			0.8	5,544	2,200	1,240	1,040
10	Đường từ 30/4 đến Lê Hồng Phong	Đường 30/4 (Sân Banh)	Lê Hồng Phong	1	6,930	2,750	1,550	1,300
11	Đường từ kho K8 đến Huỳnh Văn Lũy	Hoàng Hoa Thám	Huỳnh Văn Lũy	0.8	5,544	2,200	1,240	1,040
12	Đường vào Khu dân cư K8	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thanh Lễ	1	6,930	2,750	1,550	1,300
13	Huỳnh Văn Nghệ	Lê Hồng Phong	Phú Lợi	1	6,930	2,750	1,550	1,300
14	Lê Hồng Phong	Cách Mạng Tháng Tám	Võ Minh Đức	1	6,930	2,750	1,550	1,300
15	Lê Thị Trung	Huỳnh Văn Lũy	Phú Lợi	1	6,930	2,750	1,550	1,300

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
16	Lò Chén	Cách Mạng Tháng Tám	Bàu Bàng	1	6,930	2,750	1,550	1,300
17	Mỹ Phước - Tân Vạn	Nguyễn Văn Thành	Ranh thị xã Thuận An	0.7	4,851	1,925	1,085	910
18	Ngô Văn Trị	Đoàn Thị Liên	Phú Lợi	1	6,930	2,750	1,550	1,300
19	Nguyễn Chí Thanh	Ngã 3 Suối Giữa	Cầu Ông Cộ	0.8	5,544	2,200	1,240	1,040
20	Nguyễn Đức Thuận	Đại lộ Bình Dương	Phạm Ngọc Thạch	0.8	5,544	2,200	1,240	1,040
21	Nguyễn Thị Minh Khai	Phú Lợi	Ranh Thuận An	1	6,930	2,750	1,550	1,300
22	Nguyễn Tri Phương	Cầu Thủ Ngũ	Đường 30/4	1	6,930	2,750	1,550	1,300
23	Nguyễn Văn Hồn	BS Yersin	Âu Cơ	1	6,930	2,750	1,550	1,300
24	Nguyễn Văn Lên	Huỳnh Văn Lũy	Đoàn Thị Liên	1	6,930	2,750	1,550	1,300
25	Phạm Ngũ Lão nổi dài	Đại lộ Bình Dương	Huỳnh Văn Lũy	0.8	5,544	2,200	1,240	1,040
26	Phú Lợi (ĐT-743)	Nguyễn Thị Minh Khai	Ranh Thuận An	1	6,930	2,750	1,550	1,300
27	Tạo lực 3 (Nam Kỳ Khởi Nghĩa)	Tạo Lực 5 (Phạm Văn Đồng)	NT9 (Khu liên hợp)	0.95	6,583.5	2,612.5	1,472.5	1,235
28	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng, trừ đất thuộc Khu công nghiệp VSIP 2)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	Ranh Khu liên hợp (Phú Chánh)	0.95	6,583.5	2,612.5	1,472.5	1,235
29	Trần Bình Trọng	Cách Mạng Tháng Tám	Đại lộ Bình Dương	1	6,930	2,750	1,550	1,300
30	Trần Ngọc Lân	Đại lộ Bình Dương	Cầu Cháy	0.8	5,544	2,200	1,240	1,040
31	Trần Phú	Ranh Khu dân cư Chánh Nghĩa	Đường 30/4	0.8	5,544	2,200	1,240	1,040
32	Trần Văn Ôn	Phú Lợi	Đại lộ Bình Dương	1	6,930	2,750	1,550	1,300
33	Trịnh Hoài Đức	Ngô Văn Trị	Cuối tuyến	1	6,930	2,750	1,550	1,300
34	Tú Xương	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Văn Tiết	1	6,930	2,750	1,550	1,300
35	Võ Minh Đức	Đường 30/4	Lê Hồng Phong	1	6,930	2,750	1,550	1,300
36	Đường nội bộ khu đô thị mới trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương thuộc phường Phú Tân (trừ các đường N25, D12A, D11A, D3, D2B, D1B, D1, N24A, N24B, N22, N23, N21, D1A, D2A)	Bề rộng mặt đường từ 9 m trở lên		0.85	5,890.5	2,337.5	1,317.5	1,105
		Bề rộng mặt đường dưới 9 m		0.75	5,197.5	2,062.5	1,162.5	975
37	Đường nội bộ khu tái định cư thuộc khu đô thị mới trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương thuộc phường Hòa Phú, đường nội bộ khu dân cư Hoà Lợi (Hoà Phú)	Bề rộng mặt đường từ 9 m trở lên		0.85	5,890.5	2,337.5	1,317.5	1,105
		Bề rộng mặt đường dưới 9 m		0.75	5,197.5	2,062.5	1,162.5	975

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
E.	Đường loại 5:							
1	An Mỹ	Huỳnh Văn Lũy	Ranh Khu Công nghiệp Đại Đăng	0.7	2,429	1,295	1,015	875
2	An Mỹ nối dài	An Mỹ - Phú Mỹ	Trần Ngọc Lên nối dài, ĐX-002	0.7	2,429	1,295	1,015	875
3	Bùi Ngọc Thu	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0.8	2,776	1,480	1,160	1,000
		Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Công	0.7	2,429	1,295	1,015	875
4	Bùi Văn Bình	Phú Lợi	Tạo lực 1 (Điện Biên Phủ)	1	3,470	1,850	1,450	1,250
5	Đồng Cây Việt	Huỳnh Văn Lũy	Đường N1 (KCN Đại Đăng)	0.7	2,429	1,295	1,015	875
6	Đường Khu Hoàng Hoa Thám	Đường vào Khu dân cư K8	cuối tuyến	0.8	2,776	1,480	1,160	1,000
7	Đường 1/12 (Đường vào nhà tù Phú Lợi)	Phú Lợi	Khu di tích nhà tù Phú Lợi	0.8	2,776	1,480	1,160	1,000
8	Đường vào Công ty Shijar	Phú Lợi (ĐT-743)	Cuối tuyến (giáp đường nhựa KDC ARECO)	1	3,470	1,850	1,450	1,250
9	Đường vào khu hành chính phường Hiệp An	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0.8	2,776	1,480	1,160	1,000
10	ĐX-001	Mỹ Phước - Tân Vạn	Phạm Ngọc Thạch	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
11	ĐX-002	Huỳnh Văn Lũy	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
		An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	Đồng Cây Việt	0.6	2,082	1,110	870	750
12	ĐX-003	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
13	ĐX-004	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
14	ĐX-005	Huỳnh Văn Lũy	Nhà ông Khương	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
		Nhà ông Khương	ĐX-006	0.6	2,082	1,110	870	750
15	ĐX-006	ĐX-002	Khu liên hợp	0.6	2,082	1,110	870	750
16	ĐX-007	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
17	ĐX-008	ĐX-002	Nhà ông Chín Góc	0.6	2,082	1,110	870	750
18	ĐX-009	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
19	ĐX-010	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
20	ĐX-011	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
21	ĐX-012	Trần Ngọc Lên nối dài	Huỳnh Văn Lũy	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
22	ĐX-013	An Mỹ	ĐX-002	0.6	2,082	1,110	870	750
23	ĐX-014	An Mỹ	Trần Ngọc Lên nối dài	0.6	2,082	1,110	870	750
24	ĐX-015	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
25	ĐX-016	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
26	ĐX-017	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
27	ĐX-018	ĐX-014	ĐX-002	0.6	2,082	1,110	870	750
28	ĐX-018 (nhánh)	ĐX-018	ĐX-002	0.6	2,082	1,110	870	750
29	ĐX-019	ĐX-014	ĐX-002	0.6	2,082	1,110	870	750
30	ĐX-020	ĐX-021	Huỳnh Văn Lũy	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
31	ĐX-021	Huỳnh Văn Lũy	An Mỹ	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
32	ĐX-022	ĐX-023	An Mỹ - Phú Mỹ	0.6	2,082	1,110	870	750
33	ĐX-023	An Mỹ	ĐX-026	0.6	2,082	1,110	870	750
34	ĐX-023 (nhánh)	ĐX-023	ĐX-025	0.6	2,082	1,110	870	750
35	ĐX-024	ĐX-022	ĐX-025	0.6	2,082	1,110	870	750

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
36	ĐX-025	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
37	ĐX-026	Huỳnh Văn Lũy	Đồng Cây Việt	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
38	ĐX-027	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-026	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
		ĐX-026	ĐX-002	0.6	2,082	1,110	870	750
39	ĐX-028	Huỳnh Văn Lũy	Đồng Cây Việt	0.6	2,082	1,110	870	750
40	ĐX-029	ĐX-027	Đồng Cây Việt	0.6	2,082	1,110	870	750
41	ĐX-030	ĐX-026	ĐX-002	0.6	2,082	1,110	870	750
42	ĐX-031	ĐX-013	Khu tái định cư Phú Mỹ	0.6	2,082	1,110	870	750
43	ĐX-032	Đồng Cây Việt	ĐX-033	0.6	2,082	1,110	870	750
44	ĐX-033	Đồng Cây Việt	ĐX-038	0.6	2,082	1,110	870	750
45	ĐX-034	Đồng Cây Việt	Mỹ Phước - Tân Vạn	0.6	2,082	1,110	870	750
46	ĐX-035	ĐX-034	Đồng Cây Việt	0.6	2,082	1,110	870	750
47	ĐX-036	Đồng Cây Việt	ĐX-037	0.6	2,082	1,110	870	750
48	ĐX-037	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-034	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
49	ĐX-038	ĐX-034	KCN Đại Đăng	0.6	2,082	1,110	870	750
50	ĐX-039	ĐX-037	ĐX-038	0.6	2,082	1,110	870	750
51	ĐX-040	Phạm Ngọc Thạch	Sân golf	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
52	ĐX-041	ĐX-043	ĐX-044	0.6	2,082	1,110	870	750
53	ĐX-042	ĐX-044	ĐX-043	0.6	2,082	1,110	870	750
54	ĐX-043	Phạm Ngọc Thạch	ĐX-042	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
55	ĐX-044	Phạm Ngọc Thạch	ĐX-043	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
56	ĐX-045	Huỳnh Văn Lũy	Phạm Ngọc Thạch	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
57	ĐX-046	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
58	ĐX-047	ĐX-001	Phạm Ngọc Thạch	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
59	ĐX-048	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
60	ĐX-049	Huỳnh Văn Lũy	Ông Út Gin	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
61	ĐX-050	Huỳnh Văn Lũy	Phạm Ngọc Thạch	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
62	ĐX-051	Phạm Ngọc Thạch	Mỹ Phước - Tân Vạn	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
63	ĐX-052	Khu liên hợp	ĐX-054	0.6	2,082	1,110	870	750
64	ĐX-054	An Mỹ - Phú Mỹ	ĐX-013	0.6	2,082	1,110	870	750
65	ĐX-055	ĐX-001	Mỹ Phước - Tân Vạn	0.6	2,082	1,110	870	750
66	ĐX-056	ĐX-040	Xưởng Phạm Đức	0.6	2,082	1,110	870	750
67	ĐX-057	ĐX-040	Xưởng giấy	0.6	2,082	1,110	870	750
68	ĐX-058	ĐX-006	Khu liên hợp	0.6	2,082	1,110	870	750
69	ĐX-059	ĐX-054	Khu liên hợp	0.6	2,082	1,110	870	750
70	ĐX-060	ĐX-013	ĐX-002	0.6	2,082	1,110	870	750
71	ĐX-061	Nguyễn Văn Thành	ĐX-062	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
72	ĐX-062	Nguyễn Văn Thành	Ranh Khu liên hợp	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
73	ĐX-063	Trương Bông Bông	Ranh Khu liên hợp	0.6	2,082	1,110	870	750
74	ĐX-064	Nguyễn Văn Thành	Ranh Khu liên hợp	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
75	ĐX-065	Nguyễn Văn Thành	Trần Ngọc Lên	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
76	ĐX-066	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
77	ĐX-067	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
78	ĐX-068	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
79	ĐX-069	Đại lộ Bình Dương	ĐX-065	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
80	ĐX-070	Đại lộ Bình Dương	Cuối tuyến	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
81	ĐX-071	Đại lộ Bình Dương	ĐX-065	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
82	ĐX-072	Đại lộ Bình Dương	ĐX-071	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
83	ĐX-073	Trần Ngọc Lên	ĐX-071	0.6	2,082	1,110	870	750
84	ĐX-074	Đại lộ Bình Dương	ĐX-073	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
85	ĐX-075	Trần Ngọc Lên	ĐX-065	0.6	2,082	1,110	870	750
86	ĐX-076	Trần Ngọc Lên	ĐX-081	0.6	2,082	1,110	870	750
87	ĐX-077	ĐX-082	ĐX-078	0.6	2,082	1,110	870	750
88	ĐX-078	Đại lộ Bình Dương	Ranh Khu liên hợp	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
89	ĐX-079	ĐX-082	ĐX-078	0.6	2,082	1,110	870	750
90	ĐX-080 (KP1 - KP2)	ĐX-082	Trần Ngọc Lên	0.6	2,082	1,110	870	750
91	ĐX-081	Đại lộ Bình Dương	ĐX-082	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
92	ĐX-082 (Cây Dầu Đồi)	Đại lộ Bình Dương	Mỹ Phước - Tân Vạn	0.75	2,602.5	1,387.5	1,087.5	937.5
		Mỹ Phước - Tân Vạn	Mỹ Phước - Tân Vạn	0.6	2,082	1,110	870	750
		Mỹ Phước - Tân Vạn	Trần Ngọc Lên	0.6	2,082	1,110	870	750
93	ĐX-083	Đại lộ Bình Dương	ĐX-082	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
94	ĐX-084	Đại lộ Bình Dương	ĐX-083	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
95	ĐX-085	Khu hành chính phường Hiệp An, ĐX-087	Lê Chí Dân	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
96	ĐX-086	Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Chí Thanh	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
97	ĐX-087	Nguyễn Chí Thanh	Khu Hành chính phường Hiệp An	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
98	ĐX-088	Đường khu hành chính Hiệp An	Đại lộ Bình Dương	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
99	ĐX-089	Phan Đăng Lưu	Khu Hành chính phường Hiệp An	0.6	2,082	1,110	870	750
100	ĐX-090	Phan Đăng Lưu	Phan Đăng Lưu	0.6	2,082	1,110	870	750
101	ĐX-091	Khu Hành chính phường Hiệp An	Đại lộ Bình Dương	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
102	ĐX-092	ĐX-088	Phan Đăng Lưu	0.6	2,082	1,110	870	750
103	ĐX-093	Phan Đăng Lưu	ĐX-091	0.6	2,082	1,110	870	750
104	ĐX-094	Phan Đăng Lưu	ĐX-095	0.6	2,082	1,110	870	750
105	ĐX-095	Phan Đăng Lưu	Nguyễn Chí Thanh	0.6	2,082	1,110	870	750
106	ĐX-096	Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Châu	0.6	2,082	1,110	870	750
107	ĐX-097	Phan Đăng Lưu	Bùi Ngọc Thu	0.6	2,082	1,110	870	750
108	ĐX-098	Huỳnh Thị Châu	Bùi Ngọc Thu	0.6	2,082	1,110	870	750
109	ĐX-099	ĐX-095	Bùi Ngọc Thu	0.55	1,908.5	1,017.5	797.5	687.5
110	ĐX-100	Phan Đăng Lưu	Phan Đăng Lưu	0.55	1,908.5	1,017.5	797.5	687.5
111	ĐX-101	ĐX-102	Đại lộ Bình Dương	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
112	ĐX-102	ĐX-101	Nguyễn Chí Thanh	0.6	2,082	1,110	870	750
113	Mội Thầy Thơ (ĐX-103)	Bùi Ngọc Thu	ĐX-105	0.55	1,908.5	1,017.5	797.5	687.5
114	Đường Mội Chợ (ĐX-104)	Bùi Ngọc Thu	Đại lộ Bình Dương	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
115	ĐX-105	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương	0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
116	ĐX-108	Huỳnh Thị Hiếu	Tư Bệt	0.55	1,908.5	1,017.5	797.5	687.5
117	ĐX-109	Nguyễn Chí Thanh	Bà Quý	0.6	2,082	1,110	870	750
118	ĐX-110	Văn phòng khu phố 9	Huỳnh Thị Hiếu	0.55	1,908.5	1,017.5	797.5	687.5
119	ĐX-111	Nguyễn Chí Thanh	Văn phòng khu phố 8	0.6	2,082	1,110	870	750
120	ĐX-112	Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Hiếu	0.6	2,082	1,110	870	750
121	ĐX-114	Bờ bao	Hoàng Đình Bôi	0.55	1,908.5	1,017.5	797.5	687.5
122	ĐX-115	Lê Chí Dân	Ông Sam	0.55	1,908.5	1,017.5	797.5	687.5
123	ĐX-118	Phan Đăng Lưu	6 Mai	0.6	2,082	1,110	870	750
124	ĐX-119	Phan Đăng Lưu	2 Ha (Lê Chí Dân)	0.6	2,082	1,110	870	750
125	ĐX-120	Huỳnh Thị Hiếu	8 Vân	0.55	1,908.5	1,017.5	797.5	687.5
126	ĐX-122	6 Ẻn	2 Phen	0.55	1,908.5	1,017.5	797.5	687.5

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
127	ĐX-123	Huỳnh Thị Hiếu	Ông 2 Xe	0.55	1,908.5	1,017.5	797.5	687.5
128	ĐX-126	Huỳnh Thị Hiếu	4 Thanh	0.55	1,908.5	1,017.5	797.5	687.5
129	ĐX-127	7 Trúng	Lê Chí Dân	0.55	1,908.5	1,017.5	797.5	687.5
130	ĐX-128	Huỳnh Thị Hiếu	Cầu 3 Tuổi	0.55	1,908.5	1,017.5	797.5	687.5
131	ĐX-129	Huỳnh Thị Hiếu	Út Văn	0.55	1,908.5	1,017.5	797.5	687.5
132	ĐX-131	Lê Chí Dân	Ông 8 Trình	0.55	1,908.5	1,017.5	797.5	687.5
133	ĐX-132	Lê Chí Dân	Huỳnh Thị Hiếu	0.55	1,908.5	1,017.5	797.5	687.5
134	ĐX-133	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0.55	1,908.5	1,017.5	797.5	687.5
135	ĐX-138	Bà Chè (Đình Tân An)	Bến Chành	0.55	1,908.5	1,017.5	797.5	687.5
136	ĐX-139	Phan Đăng Lưu	Bà Chè	0.55	1,908.5	1,017.5	797.5	687.5
137	ĐX-141	Công Đình	Cầu ván	0.55	1,908.5	1,017.5	797.5	687.5
138	ĐX-142	Nguyễn Chí Thanh	Trường Đông Nam	0.6	2,082	1,110	870	750
139	ĐX-143	Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Công	0.6	2,082	1,110	870	750
140	ĐX-144	Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Công	0.6	2,082	1,110	870	750
141	ĐX-145	Nguyễn Chí Thanh	Bùi Ngọc Thu	0.6	2,082	1,110	870	750
142	ĐX-146	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0.55	1,908.5	1,017.5	797.5	687.5
143	ĐX-148	Lê Văn Tách	Lê Chí Dân	0.55	1,908.5	1,017.5	797.5	687.5
144	ĐX-149	Lê Văn Tách	Lê Chí Dân	0.55	1,908.5	1,017.5	797.5	687.5
145	ĐX-150	Hồ Văn Công	Lê Văn Tách	0.55	1,908.5	1,017.5	797.5	687.5
146	Hồ Văn Công	Đại lộ Bình Dương	Phan Đăng Lưu	0.8	2,776	1,480	1,160	1,000
147	Huỳnh Thị Châu	Bùi Ngọc Thu	Phan Đăng Lưu	0.7	2,429	1,295	1,015	875
148	Huỳnh Thị Hiếu	Nguyễn Chí Thanh	Ngã 3 Đình Tân An	0.7	2,429	1,295	1,015	875
149	Lạc Long Quân	Nguyễn Văn Tiết	Tiểu chủng viện Thiên Chúa giáo (trường Đàng cũ)	1	3,470	1,850	1,450	1,250
150	Lê Chí Dân	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0.8	2,776	1,480	1,160	1,000
		Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Công	0.7	2,429	1,295	1,015	875
151	Lê Văn Tách	Hồ Văn Công	Cuối tuyến	0.7	2,429	1,295	1,015	875
152	Lò Lu	Hồ Văn Công	Lê Chí Dân	0.7	2,429	1,295	1,015	875
153	Lý Tự Trọng	Nguyễn Tri Phương	Phan Bội Châu	1	3,470	1,850	1,450	1,250
154	Nguyễn Thái Bình	Mỹ Phước - Tân Vạn	Ranh Thuận An	1	3,470	1,850	1,450	1,250
155	Nguyễn Văn Cừ	Huỳnh Văn Cù	Lê Chí Dân	0.8	2,776	1,480	1,160	1,000
156	Nguyễn Văn Lộ	Đại Lộ Bình Dương	Huỳnh Văn Cù	0.8	2,776	1,480	1,160	1,000
157	Nguyễn Văn Trỗi (Đường nhà ông mười Giỏi)	Nguyễn Tri Phương	Sông Sài Gòn	0.75	2,602.5	1,387.5	1,087.5	937.5
158	Phan Bội Châu	Võ Minh Đức	Cảng Bà Lụa	1	3,470	1,850	1,450	1,250
159	Phan Đăng Lưu	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0.8	2,776	1,480	1,160	1,000
		Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Hiếu	0.75	2,602.5	1,387.5	1,087.5	937.5
160	Tạo lực 1 (Điện Biên Phủ)	Ranh Phú Lợi	Tạo Lực 2 (Nguyễn Văn Linh)	0.85	2,949.5	1,572.5	1,232.5	1,062.5
161	Tạo Lực 2 (Nguyễn Văn Linh)	Tân Vĩnh Hiệp	Tạo Lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	0.85	2,949.5	1,572.5	1,232.5	1,062.5
		Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng)	Ranh Hòa Lợi	0.85	2,949.5	1,572.5	1,232.5	1,062.5
162	Tạo Lực 4 (Lý Thái Tô)	Tạo lực 1 (Điện Biên Phủ)	Tạo Lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	0.85	2,949.5	1,572.5	1,232.5	1,062.5
163	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng, đất thuộc Khu công nghiệp VSIP 2)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	Ranh Khu liên hợp (Phú Chánh)	0.8	2,776	1,480	1,160	1,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
164	Tạo Lực 6 (Võ Văn Kiệt)	Ranh Định Hòa - Hòa Phú	Tạo Lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	0.85	2,949.5	1,572.5	1,232.5	1,062.5
		Đại lộ Bình Dương	Ranh Định Hòa - Hòa Phú	0.75	2,602.5	1,387.5	1,087.5	937.5
165	Trần Ngọc Lên	Cầu Cháy	Huỳnh Văn Lũy	0.8	2,776	1,480	1,160	1,000
166	Trần Ngọc Lên nối dài	Huỳnh Văn Lũy	An Mỹ nối dài	0.7	2,429	1,295	1,015	875
167	Truong Bông Bông	Nguyễn Văn Thành	Nghĩa trang Truong Bông Bông	0.75	2,602.5	1,387.5	1,087.5	937.5
168	Xóm Guốc	Phan Bội Châu	Lý Tự Trọng	1	3,470	1,850	1,450	1,250
169	Đường N25, D12A, D11A, D3, D2B, D1B, D1, N24A, N24B, N22, N23, N21, D1A, D2A (Khu đô thị mới thuộc phường Phú Tân)			0.8	2,776	1,480	1,160	1,000
170	Đường nội bộ các khu dân cư, các khu tái định cư, các khu dịch vụ và các khu công nghiệp còn lại trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.75	2,602.5	1,387.5	1,087.5	937.5
		Bề rộng mặt đường từ 6m đến dưới 9m		0.7	2,429	1,295	1,015	875
		Bề rộng mặt đường từ 4m đến dưới 6m		0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
171	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại trên địa bàn thành phố Thủ Dầu Một	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.9	3,123	1,665	1,305	1,125
		Bề rộng mặt đường từ 6m đến dưới 9m		0.8	2,776	1,480	1,160	1,000
		Bề rộng mặt đường từ 4m đến dưới 6m		0.7	2,429	1,295	1,015	875
172	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.7	2,429	1,295	1,015	875
173	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.65	2,255.5	1,202.5	942.5	812.5
174	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.6	2,082	1,110	870	750
175	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.55	1,908.5	1,017.5	797.5	687.5
176	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.55	1,908.5	1,017.5	797.5	687.5
177	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.5	1,735	925	725	625
178	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.5	1,735	925	725	625
179	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.45	1,561.5	832.5	652.5	562.5
180	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0.45	1,561.5	832.5	652.5	562.5
181	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0.4	1,388	740	580	500

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
II. THỊ XÃ THUẬN AN:								
Phường Lái Thiêu								
A. Đường loại 1:								
1	Đỗ Hữu Vị	ĐT-745	Trung Nữ Vương	1	10,560	4,140	2,160	1,440
2	Hoàng Hoa Thám			1	10,560	4,140	2,160	1,440
3	Nguyễn Trãi			0.8	8,448	3,312	1,728	1,152
4	Nguyễn Văn Tiết			0.8	8,448	3,312	1,728	1,152
5	Phan Đình Phùng			1	10,560	4,140	2,160	1,440
6	Trung Nữ Vương			1	10,560	4,140	2,160	1,440
B. Đường loại 2:								
1	Cầu Sắt			1	7,920	3,450	1,600	1,200
2	Châu Văn Tiếp	Đỗ Thành Nhân	Cầu Sắt	1	7,920	3,450	1,600	1,200
3	Đỗ Hữu Vị	Trung Nữ Vương	Châu Văn Tiếp	1	7,920	3,450	1,600	1,200
4	ĐT-745	Ngã 3 Mũi Tàu	Tua 18	0.7	5,544	2,415	1,120	840
		Tua 18	Ngã 3 Cây Liễu	1	7,920	3,450	1,600	1,200
		Ngã 3 Cây Liễu	Ngã 3 Nhà Đò	0.7	5,544	2,415	1,120	840
5	Gia Long			1	7,920	3,450	1,600	1,200
6	Nguyễn Huệ			0.7	5,544	2,415	1,120	840
7	Pasteur			0.7	5,544	2,415	1,120	840
8	Trần Quốc Tuấn			0.7	5,544	2,415	1,120	840
9	Trương Vĩnh Ký			0.7	5,544	2,415	1,120	840
C. Đường loại 3:								
1	Châu Văn Tiếp	Cầu Sắt	Sông Sài Gòn	1	5,280	2,070	1,450	1,000
2	Đại lộ Bình Dương			1	5,280	2,070	1,450	1,000
3	Đỗ Thành Nhân			1	5,280	2,070	1,450	1,000
4	Đông Cung Cảnh			1	5,280	2,070	1,450	1,000
5	Đông Nhi	Phan Chu Trinh	Nguyễn Văn Tiết	0.8	4,224	1,656	1,160	800
6	Đường dẫn cầu Phú Long	Đại lộ Bình Dương	Sông Sài Gòn	0.9	4,752	1,863	1,305	900
7	Lái Thiêu 45	Nguyễn Văn Tiết	Đông Nhi	0.8	4,224	1,656	1,160	800
8	Lái Thiêu 56	Nguyễn Trãi	Đông Nhi	0.8	4,224	1,656	1,160	800
9	Lê Văn Duyệt			0.8	4,224	1,656	1,160	800
10	Phan Chu Trinh			1	5,280	2,070	1,450	1,000
11	Phan Thanh Gián	Phan Đình Phùng	Ngã 4 Lê Văn Duyệt	1	5,280	2,070	1,450	1,000
		Ngã 4 Lê Văn Duyệt	Nhà Thờ	0.8	4,224	1,656	1,160	800
		Nhà Thờ	ĐT-745	0.8	4,224	1,656	1,160	800
D. Đường loại 4:								
1	Đi Sân vận động	Nguyễn Trãi	Xí nghiệp Gốm	1	2,640	1,840	1,350	900
2	Đi vào hồ tắm Bạch Đằng	Nguyễn Trãi	Rạch Lái Thiêu	1	2,640	1,840	1,350	900
3	Đường vào nhà thờ Lái Thiêu	ĐT-745	Phan Thanh Gián	0.8	2,112	1,472	1,080	720
4	Đường vào Quảng Hòa Xương	Nguyễn Trãi	Đại lộ Bình Dương	1	2,640	1,840	1,350	900
5	Đường vào xí nghiệp 3/2	Đông Nhi	Nguyễn Văn Tiết	1	2,640	1,840	1,350	900
6	Gia Long (nổi dài)	ĐT-745	Đại lộ Bình Dương	0.8	2,112	1,472	1,080	720
7	Liên xã	Nguyễn Văn Tiết	Ranh Lái Thiêu - Bình Nhâm	1	2,640	1,840	1,350	900
8	Nhánh rẽ Đông Nhi	Đông Nhi	Đại lộ Bình Dương	1	2,640	1,840	1,350	900
9	Phó Đức Chính	Hoàng Hoa Thám	Sông Sài Gòn	0.7	1,848	1,288	945	630
10	Tổng Đốc Phương	Gia Long	Hoàng Hoa Thám	1	2,640	1,840	1,350	900
11	Trường Định (Đường vào chùa Thầy Sứ)	Ranh Bình Nhâm - Lái Thiêu	Liên xã	0.8	2,112	1,472	1,080	720

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
12	Lái Thiêu 01	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	2,640	1,840	1,350	900
13	Lái Thiêu 02	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0.6	1,584	1,104	810	540
14	Lái Thiêu 03	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0.6	1,584	1,104	810	540
15	Lái Thiêu 04	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0.6	1,584	1,104	810	540
16	Lái Thiêu 05	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0.6	1,584	1,104	810	540
17	Lái Thiêu 06	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0.6	1,584	1,104	810	540
18	Lái Thiêu 07	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0.6	1,584	1,104	810	540
19	Lái Thiêu 08	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0.6	1,584	1,104	810	540
20	Lái Thiêu 09	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	2,640	1,840	1,350	900
21	Lái Thiêu 10	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0.6	1,584	1,104	810	540
22	Lái Thiêu 11	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0.6	1,584	1,104	810	540
23	Lái Thiêu 12	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0.6	1,584	1,104	810	540
24	Lái Thiêu 13	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0.6	1,584	1,104	810	540
25	Lái Thiêu 14	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	2,640	1,840	1,350	900
26	Lái Thiêu 15	Lái Thiêu 14	Cuối hèm	0.6	1,584	1,104	810	540
27	Lái Thiêu 16	Lái Thiêu 14	Cuối hèm	0.6	1,584	1,104	810	540
28	Lái Thiêu 17	Lái Thiêu 14	Đại lộ Bình Dương	0.6	1,584	1,104	810	540
29	Lái Thiêu 18	Lái Thiêu 14	Cuối hèm	0.6	1,584	1,104	810	540
30	Lái Thiêu 19	Lái Thiêu 14	Cuối hèm	0.6	1,584	1,104	810	540
31	Lái Thiêu 20	Lái Thiêu 14	Cuối hèm	0.6	1,584	1,104	810	540
32	Lái Thiêu 21	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 17	0.6	1,584	1,104	810	540
33	Lái Thiêu 27	ĐT-745	Liên xã	0.5	1,320	920	675	450
34	Lái Thiêu 39	Đông Nhi	Cuối hèm (Lò ông Muối)	0.6	1,584	1,104	810	540
35	Lái Thiêu 41	Đông Nhi	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	0.6	1,584	1,104	810	540
36	Lái Thiêu 47	Đông Nhi	Khu liên hợp (Gò cát)	0.6	1,584	1,104	810	540
37	Lái Thiêu 49	Đông Nhi	Khu liên hợp (Gò cát)	0.6	1,584	1,104	810	540
38	Lái Thiêu 50	Đông Nhi	Khu liên hợp (Gò cát)	0.6	1,584	1,104	810	540
39	Lái Thiêu 51	Đông Nhi	Khu liên hợp (Gò cát)	0.6	1,584	1,104	810	540
40	Lái Thiêu 52	Lái Thiêu 56	Đường Chùa Thới Hưng Tự	0.6	1,584	1,104	810	540
41	Lái Thiêu 53	Lái Thiêu 56	Đông Nhi	0.6	1,584	1,104	810	540
42	Lái Thiêu 58	Nguyễn Trãi	Đông Nhi	0.6	1,584	1,104	810	540
43	Lái Thiêu 60	Phan Thanh Giãn	Đê bao	0.6	1,584	1,104	810	540
44	Lái Thiêu 64	Đường vào nhà thờ Lái Thiêu	Cuối hèm (Lò Vương Phẩm)	0.5	1,320	920	675	450
45	Lái Thiêu 67	Phan Thanh Giãn	Giáp hèm cầu Đỉnh	0.5	1,320	920	675	450
46	Lái Thiêu 69	Lê Văn Duyệt	Chùa Ông Bôn	0.5	1,320	920	675	450
47	Lái Thiêu 82	Nguyễn Trãi	Cuối hèm	0.5	1,320	920	675	450
48	Lái Thiêu 96 (Đường Đỉnh Phú Long)	ĐT-745	Đê bao	1	2,640	1,840	1,350	900
49	Lái Thiêu 107	ĐT-745	Cuối hèm (Nhà hưu dưỡng)	0.5	1,320	920	675	450
50	Lái Thiêu 114	Đại lộ Bình Dương	Rạch cầu Miếu	0.5	1,320	920	675	450
51	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.65	1,716	1,196	877.5	585
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.55	1,452	1,012	742.5	495

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
E. Đường loại 5:								
1	Lái Thiêu 22	Liên xã	Giáp lò Lý Thu Phong	0.6	1,140	930	720	522
2	Lái Thiêu 42	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	Cuối hẻm	0.6	1,140	930	720	522
3	Lái Thiêu 44	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	Cuối hẻm (nhà chi Diệu)	0.6	1,140	930	720	522
4	Lái Thiêu 46	Đông Nhi	Khu liên hợp (Gò cát)	0.6	1,140	930	720	522
5	Đường Đê Bao			0.6	1,140	930	720	522
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 1			0.7	1,330	1,085	840	609
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 1			0.6	1,140	930	720	522
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 2			0.6	1,140	930	720	522
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 2			0.55	1,045	852.5	660	478.5
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 3			0.55	1,045	852.5	660	478.5
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 3			0.5	950	775	600	435
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 4			0.5	950	775	600	435
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 4			0.45	855	697.5	540	391.5
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 5			0.45	855	697.5	540	391.5
15	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 5			0.4	760	620	480	348
Phường An Thạnh								
A. Đường loại 1:								
1	ĐT-745	Cầu Bà Hai	Ngã 4 Cầu Cống	1	10,560	4,140	2,160	1,440
2	Thủ Khoa Huân	ĐT-745	Ngã 3 Dốc Sỏi	1	10,560	4,140	2,160	1,440
B. Đường loại 2:								
1	Đồ Chiểu	Cầu Sắt	Thủ Khoa Huân	1	7,920	3,450	1,600	1,200
2	ĐT-745	Ngã 4 Cầu Cống	Ranh Thủ Dầu Một	0.8	6,336	2,760	1,280	960
3	Lê Văn Duyệt			1	7,920	3,450	1,600	1,200
4	Thủ Khoa Huân	Ngã 3 Dốc Sỏi	Ngã 4 Hòa Lân	0.6	4,752	2,070	960	720
5	Võ Tánh			1	7,920	3,450	1,600	1,200
C. Đường loại 3:								
1	Đại lộ Bình Dương			1	5,280	2,070	1,450	1,000
2	Đường Ngã 4 An Sơn đi Đại lộ Bình Dương	ĐT-745	Đại lộ Bình Dương	0.6	3,168	1,242	870	600
3	Đường vào Thạnh Bình	Ngã 4 Cống	Ranh KDC An Thạnh	1	5,280	2,070	1,450	1,000
4	Triệu Thị Trinh	Đường nhà thờ Búng	Đường vào Thạnh Bình	1	5,280	2,070	1,450	1,000
D. Đường loại 4:								
1	An Thạnh 06	ĐT-745	Rầy xe lửa	0.5	1,320	920	675	450
2	An Thạnh 10	ĐT-745	An Thạnh 24	0.6	1,584	1,104	810	540
3	An Thạnh 16	ĐT-745	Rạch Búng	0.6	1,584	1,104	810	540

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
4	An Thạnh 17	ĐT-745	Rạch Búng	0.6	1,584	1,104	810	540
5	An Thạnh 19	ĐT-745	Rạch Búng	0.7	1,848	1,288	945	630
6	An Thạnh 20	ĐT-745	Rầy xe lửa	0.5	1,320	920	675	450
7	An Thạnh 21	ĐT-745	Thanh Quý	0.6	1,584	1,104	810	540
8	An Thạnh 22	Hương Lộ 9	Nhà ông tám Trên	0.5	1,320	920	675	450
9	An Thạnh 23	Hương lộ 9	Nhà ông Thành	0.6	1,584	1,104	810	540
10	An Thạnh 24	Hương lộ 9	Ranh Thủ Dầu Một	0.6	1,584	1,104	810	540
11	An Thạnh 29	Hương lộ 9	Rạch Suối Cát	0.5	1,320	920	675	450
12	An Thạnh 34	Hương lộ 9	Rạch Mương Trâm	0.5	1,320	920	675	450
13	An Thạnh 39	Thanh Quý	Ranh Hưng Định - An Sơn	0.5	1,320	920	675	450
14	An Thạnh 42	Thanh Quý	Hưng Định 06	0.6	1,584	1,104	810	540
15	An Thạnh 46	Đô Chiêu	Vựa Bụi	0.5	1,320	920	675	450
16	An Thạnh 47	Thanh Bình	Nhà Út Lân	0.5	1,320	920	675	450
17	An Thạnh 50	Thanh Bình	Nhà Bà Cam	0.5	1,320	920	675	450
18	An Thạnh 54	Thanh Bình	Nhà ông Tư Mỡ	0.5	1,320	920	675	450
19	An Thạnh 61	Thủ Khoa Huân	Trường Mẫu giáo Hoa Mai	0.5	1,320	920	675	450
20	An Thạnh 64	Thủ Khoa Huân	Đường Nhà thờ Búng	0.7	1,848	1,288	945	630
21	An Thạnh 66	Thủ Khoa Huân	An Thạnh 68	0.6	1,584	1,104	810	540
22	An Thạnh 68	Thủ Khoa Huân	An Thạnh 66	0.6	1,584	1,104	810	540
23	An Thạnh 69	Thủ Khoa Huân	Chùa Thiên Hoà	0.5	1,320	920	675	450
24	An Thạnh 72	Thủ Khoa Huân	Ranh Hưng Định	0.5	1,320	920	675	450
25	An Thạnh 73	Thủ Khoa Huân	Ranh Hưng Định	0.7	1,848	1,288	945	630
26	Bà Rùa	Thủ Khoa Huân	Đường Nhà thờ Búng	0.7	1,848	1,288	945	630
27	Đất Thánh	Thủ Khoa Huân	Đại lộ Bình Dương	1	2,640	1,840	1,350	900
28	Đường Nhà thờ Búng	Cầu Bà Hai	Thủ Khoa Huân	1	2,640	1,840	1,350	900
29	Hương lộ 9	Ngã 4 An Sơn	Giáp ranh An Sơn	1	2,640	1,840	1,350	900
30	Nội bộ KDC Thanh Bình (đã hoàn chỉnh về kết cấu hạ tầng)			1	2,640	1,840	1,350	900
31	Thanh Phú - Thanh Quý	Hương Lộ 9	Thanh Quý	1	2,640	1,840	1,350	900
32	Thanh Quý	Cầu Sắt An Thạnh	Hương lộ 9	1	2,640	1,840	1,350	900
33	Thanh Quý - Hưng Thọ	Thanh Quý	Giáp ranh Hưng Định	0.7	1,848	1,288	945	630
34	Vựa Bụi	ĐT-745	Rạch Búng	0.7	1,848	1,288	945	630
35	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.65	1,716	1,196	877.5	585
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.55	1,452	1,012	742.5	495
E.	Đường loại 5:							
1	An Thạnh 15	ĐT-745	Rạch Búng	0.6	1,140	930	720	522
2	An Thạnh 26	Hương lộ 9	Nhà 8 Hòa	0.6	1,140	930	720	522
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.7	1,330	1,085	840	609
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.65	1,235	1,007.5	780	565.5
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.6	1,140	930	720	522

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.55	1,045	852.5	660	478.5
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.55	1,045	852.5	660	478.5
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.5	950	775	600	435
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.5	950	775	600	435
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.45	855	697.5	540	391.5
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0.45	855	697.5	540	391.5
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0.4	760	620	480	348
Các phường: An Phú, Bình Chuẩn, Bình Hòa, Bình Nhâm, Hưng Định, Thuận Giao, Vĩnh Phú								
A. Đường loại 3:								
1	Đại lộ Bình Dương	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Tp.HCM	1	5,280	2,070	1,450	1,000
2	ĐT-743	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Bình Chuẩn - An Phú	0.9	4,752	1,863	1,305	900
		Ranh Bình Chuẩn - An Phú	Ranh KCN Bình Chiểu	1	5,280	2,070	1,450	1,000
3	ĐT-745	Cầu Bà Hai	Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	0.8	4,224	1,656	1,160	800
		Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	Ranh Bình Nhâm - Lái Thiêu	0.9	4,752	1,863	1,305	900
4	ĐT-747B (Bình Chuẩn - Thái Hòa)	Ngã 4 chùa Thầy Thờ	Ranh Thái Hòa	0.65	3,432	1,345.5	942.5	650
5	Mỹ Phước - Tân Vạn	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Dĩ An	0.9	4,752	1,863	1,305	900
6	Nguyễn Thị Minh Khai	Ranh Thủ Dầu Một	Đại lộ Bình Dương	0.9	4,752	1,863	1,305	900
7	Thủ Khoa Huân (Thuận Giao - Bình Chuẩn)	Ngã tư Hòa Lân	Ngã 4 Bình Chuẩn	1	5,280	2,070	1,450	1,000
		Ngã 4 Bình Chuẩn	Ranh phường Tân Phước Khánh	1	5,280	2,070	1,450	1,000
B. Đường loại 4:								
1	An Phú - Bình Chuẩn	Thủ Khoa Huân	Thuận Giao - An Phú (Đường 22/12)	1	2,640	1,840	1,350	900
2	An Phú - Thái Hòa	Ngã 6 An Phú	Ranh Thái Hòa	0.8	2,112	1,472	1,080	720
3	Bà Rịa	Đường nhà thờ Búng	Ngã 4 Chòm Sao	0.65	1,716	1,196	877.5	585
4	Bình Chuẩn - Tân Phước Khánh	Ngã 4 chùa Thầy Thờ	Ranh phường Tân Phước Khánh	1	2,640	1,840	1,350	900
5	Bình Hòa 24 (Bình Hòa 22)	Tỉnh lộ 43	KCN Đồng An	0.8	2,112	1,472	1,080	720
6	Bình Hòa 25 (Bình Hòa 20)	ĐT-743C	Công ty P&G	0.8	2,112	1,472	1,080	720
7	Bình Hòa 26 (Bình Hòa 21)	ĐT-743C	KCN Đồng An	0.8	2,112	1,472	1,080	720
8	Bình Hòa 27 (Đường Lô 11)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0.8	2,112	1,472	1,080	720
9	Bình Hòa 28 (Đường Lô 12)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0.8	2,112	1,472	1,080	720
10	Bình Hòa 29 (Đường Lô 13)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0.8	2,112	1,472	1,080	720
11	Bình Hòa 30 (Đường Lô 14A)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0.8	2,112	1,472	1,080	720

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
12	Bình Hòa 31 (Đường Lô 14B)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0.8	2,112	1,472	1,080	720
13	Bình Hòa 32 (Đường Lô 15)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0.8	2,112	1,472	1,080	720
14	Bình Hòa 33 (Đường Lô 16)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0.8	2,112	1,472	1,080	720
15	Bùi Hữu Nghĩa (Bình Đức - Bình Đáng)	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Du	1	2,640	1,840	1,350	900
16	Chòm Sao	Đại lộ Bình Dương	Ranh Thuận Giao - Hung Định	1	2,640	1,840	1,350	900
		Ranh Thuận Giao - Hung Định	Đường Nhà thờ Búng	0.7	1,848	1,288	945	630
17	Đất Thánh (An Thạnh - An Phú)	Thủ Khoa Huân	Đại Lộ Bình Dương	1	2,640	1,840	1,350	900
18	ĐT-743C (Lái Thiêu - Dĩ An)	Ngã 4 cầu ông Bó	Ngã tư 550	1	2,640	1,840	1,350	900
19	ĐT-746 (Hoa Sen)	Ngã 3 Bình Quới	Ranh thị xã Tân Uyên	0.9	2,376	1,656	1,215	810
20	Đường nhà thờ Búng (An Thạnh - Hưng Định)	Cầu Bà Hai	Thủ Khoa Huân	1	2,640	1,840	1,350	900
21	Nguyễn Du (Bình Hòa - An Phú)	Ngã 3 Cửu Long	Công ty Rosun	1	2,640	1,840	1,350	900
22	Thuận Giao - An Phú (Đường 22/12)	Đại Lộ Bình Dương	Ngã 6 An Phú	1	2,640	1,840	1,350	900
23	Tinh lộ 43 (Gò Dưa - Tam Bình)	Ngã 3 Mạch Chà	KDC Lâm Viên	1	2,640	1,840	1,350	900
24	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.65	1,716	1,196	877.5	585
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.55	1,452	1,012	742.5	495
C. Đường loại 5:								
1	An Phú - Tân Bình	Ngã 6 An Phú	Ranh An Phú - Tân Bình	1	1,900	1,550	1,200	870
2	An Phú 01	ĐT-743	An Phú - Thái Hòa	0.9	1,710	1,395	1,080	783
3	An Phú 02	An Phú - Tân Bình	An Phú 09	0.8	1,520	1,240	960	696
4	An Phú 03 (cũ Mẫu Giáo)	ĐT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0.9	1,710	1,395	1,080	783
5	An Phú 04 (cũ An Phú 03)	ĐT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0.9	1,710	1,395	1,080	783
6	An Phú 05 (cũ Nhà máy nước)	An Phú - Thái Hòa	An Phú 09	0.8	1,520	1,240	960	696
7	An Phú 06 (cũ An Phú Bình Hòa)	Ngã 6 An Phú	Đường vào nhà nghỉ Ánh Ngọc	0.9	1,710	1,395	1,080	783
		Đường vào nhà nghỉ Ánh Ngọc	An Phú 12	0.8	1,520	1,240	960	696
8	An Phú 07	An Phú - Tân Bình	Ranh An Phú - Tân Đông Hiệp	0.7	1,330	1,085	840	609
9	An Phú 08	ĐT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0.9	1,710	1,395	1,080	783

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
10	An Phú 09 (cũ Ranh An Phú Tân Bình)	An Phú - Tân Bình	Ranh An Phú - Tân Đông Hiệp	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
11	An Phú 10	ĐT-743	Trường THCS Nguyễn Văn Trỗi	0.8	1,520	1,240	960	696
12	An Phú 11	An Phú - Bình Chuẩn	Đường vào chiến khu Thuận An Hòa	0.7	1,330	1,085	840	609
13	An Phú 12	ĐT-743	An Phú 06	0.8	1,520	1,240	960	696
14	An Phú 13 (cũ Đường vào C.ty Giấy Gia Định)	An Phú - Bình Chuẩn	Đường vào chiến khu Thuận An Hòa	0.8	1,520	1,240	960	696
15	An Phú 14 (cũ Miếu Nhỏ)	ĐT-743	An Phú - Thái Hòa	0.9	1,710	1,395	1,080	783
16	An Phú 15 (cũ Nhánh Miếu Nhỏ)	An Phú 14	Công ty Hiệp Long	0.7	1,330	1,085	840	609
17	An Phú 16	Thuận Giao - An Phú	An Phú - Bình Chuẩn	0.8	1,520	1,240	960	696
18	An Phú 17 (cũ Đường vào Đình Vĩnh Phú)	An Phú - Bình Chuẩn	An Phú 35 (đường TiCo cũ)	0.6	1,140	930	720	522
19	An Phú 18 (cũ Làng du lịch Sài Gòn)	ĐT-743	An Phú 35	0.6	1,140	930	720	522
20	An Phú 19 (cũ Ranh An Phú Bình Chuẩn)	ĐT-743	An Phú - Thái Hòa	0.6	1,140	930	720	522
21	An Phú 20	An Phú - Thái Hòa	Công ty Hiệp Long	0.8	1,520	1,240	960	696
22	An Phú 23	An Phú - Bình Chuẩn	Công ty Phúc Bình Long	0.6	1,140	930	720	522
23	An Phú 24	An Phú - Bình Chuẩn	Công ty cơ khí Bình Chuẩn	0.6	1,140	930	720	522
24	An Phú 25 (cũ Xóm Cóm)	ĐT-743	An Phú - Tân Bình	0.6	1,140	930	720	522
25	An Phú 26 (đường đất Khu phố 2)	An Phú 12	An Phú - Bình Hòa	0.7	1,330	1,085	840	609
26	An Phú 27	ĐT-743	KDC An Phú	0.6	1,140	930	720	522
27	An Phú 28	ĐT-743	Đường Nghĩa trang	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
28	An Phú 29 (cũ MaiCo)	Thuận Giao - An Phú	Mỹ Phước - Tân Vạn	0.9	1,710	1,395	1,080	783
29	An Phú 30	Thuận Giao - An Phú	KDC Việt - Sing	0.6	1,140	930	720	522
30	An Phú 31	An Phú 16	An Phú 29	0.6	1,140	930	720	522
31	An Phú 32	Thuận Giao - An Phú	Nhà ông 8 Bê	0.8	1,520	1,240	960	696
32	An Phú 33	An Phú 16	Khu di tích Thuận An Hòa	0.6	1,140	930	720	522
33	An Phú 34	ĐT-743	KCN VSIP	0.6	1,140	930	720	522
34	An Phú 35 (cũ TiCo)	ĐT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0.8	1,520	1,240	960	696
35	Bình Chuẩn 01	Nhà Lộc Hải	Út Ré	0.6	1,140	930	720	522
36	Bình Chuẩn 02	Nhà ông Cảnh	Nhà ông Hậu	0.6	1,140	930	720	522
37	Bình Chuẩn 03	ĐT-743	Nhà ông 6 Lưới	0.8	1,520	1,240	960	696
38	Bình Chuẩn 04	Nhà ông Đồ	Nhà bà Sanh	0.6	1,140	930	720	522
39	Bình Chuẩn 07	ĐT-743	Nhà ông Hiệu	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
40	Bình Chuẩn 08	Nhà ông Ná	Nhà ông Hiệu	0.6	1,140	930	720	522
41	Bình Chuẩn 09	Nhà Út Khe	Bình Chuẩn 03	0.6	1,140	930	720	522
42	Bình Chuẩn 10	Nhà Út Dây	Bình Chuẩn 16	0.6	1,140	930	720	522
43	Bình Chuẩn 11	ĐT-746	Nhà ông Hiệu	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
44	Bình Chuẩn 12	Xí nghiệp Duy Linh	Đất Ba Hòn	0.6	1,140	930	720	522

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
45	Bình Chuẩn 13	ĐT-743	Sân bóng xã	0.6	1,140	930	720	522
46	Bình Chuẩn 14	Nhà ông Trọng	Nhà ông Thạch	0.6	1,140	930	720	522
47	Bình Chuẩn 15	Nhà bà Hồng	Bình Chuẩn 17	0.6	1,140	930	720	522
48	Bình Chuẩn 16	Nhà ông Sang	Bình Chuẩn 19	0.6	1,140	930	720	522
49	Bình Chuẩn 17	Đất ông Minh	Ranh Tân Uyên	0.6	1,140	930	720	522
50	Bình Chuẩn 18	ĐT-743	Đình Bình Chuẩn	0.6	1,140	930	720	522
51	Bình Chuẩn 19	Công ty Cao Nguyên	Đường Tổng Cty Becamex	0.8	1,520	1,240	960	696
52	Bình Chuẩn 20	ĐT-743	Đất ông Minh	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
53	Bình Chuẩn 21	ĐT-743	Nhà ông Phúc	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
54	Bình Chuẩn 22	ĐT-743	Bình Chuẩn 19	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
55	Bình Chuẩn 23	Nhà ông Đen	Nhà ông Kịch	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
56	Bình Chuẩn 24	Nhà ông Châu	Nhà ông Mười Châm	0.8	1,520	1,240	960	696
57	Bình Chuẩn 25	ĐT-743	Nhà ông Mung	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
58	Bình Chuẩn 26	Tiệm sửa xe Hiệp	Nhà ông Chín Thăm	0.8	1,520	1,240	960	696
59	Bình Chuẩn 27	Thủ Khoa Huân	Nhà bà Thưng	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
60	Bình Chuẩn 28	ĐT-743	Đường đất đi An Phú	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
61	Bình Chuẩn 29	ĐT-743	Nhà bà Hoàng	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
62	Bình Chuẩn 30	Thủ Khoa Huân	Đường đất đi An Phú	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
63	Bình Chuẩn 31	ĐT-743	Ranh Tân Uyên	0.8	1,520	1,240	960	696
64	Bình Chuẩn 32	ĐT-743	Đất ông Vàng	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
65	Bình Chuẩn 33	ĐT-743	Công ty Trần Đức	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
66	Bình Chuẩn 34	Nhà ông Đường	Nhà ông 3 Xèo	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
67	Bình Chuẩn 35	ĐT-743	Đất ông Hát	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
68	Bình Chuẩn 36	ĐT-743	Bình Chuẩn 67	0.9	1,710	1,395	1,080	783
69	Bình Chuẩn 37	Nhà ông Có	Công ty gỗ Đồng Thâm	0.6	1,140	930	720	522
70	Bình Chuẩn 38	Nhà bà Nội	Xưởng Ut Tân	1	1,900	1,550	1,200	870
71	Bình Chuẩn 39	ĐT-743	Đất ông Tàu	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
72	Bình Chuẩn 40	ĐT-743	Công ty Longlin	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
73	Bình Chuẩn 41	Thủ Khoa Huân	Xí nghiệp Kiến Hưng	0.8	1,520	1,240	960	696
74	Bình Chuẩn 42	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Công ty Cao Nguyên	0.8	1,520	1,240	960	696
75	Bình Chuẩn 43	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Giáp Lò ông Trung	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
76	Bình Chuẩn 44	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Lò Gốm ông Phong	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
77	Bình Chuẩn 45	ĐT-743	Công ty Trung Nam	1	1,900	1,550	1,200	870
78	Bình Chuẩn 46	Nhà bà Tý	Nhà bà Mãnh	0.6	1,140	930	720	522
79	Bình Chuẩn 47	Nhà ông Liếp	Nhà bà Mòi	0.6	1,140	930	720	522
80	Bình Chuẩn 50	Nhà ông Vui	Nhà 8 Mía	0.6	1,140	930	720	522
81	Bình Chuẩn 53	ĐT-743	Công ty Gia Phát II	0.6	1,140	930	720	522
82	Bình Chuẩn 54	ĐT-743	Ông Biết	0.6	1,140	930	720	522
83	Bình Chuẩn 55	Nhà ông Tuấn	Nhà ông Nhiều	0.6	1,140	930	720	522
84	Bình Chuẩn 59	Nhà ông Phước	Khu Becamex	0.6	1,140	930	720	522
85	Bình Chuẩn 61	ĐT-743	Công ty Bảo Minh	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
86	Bình Chuẩn 62	ĐT-743	Công ty Thăng Lợi	0.8	1,520	1,240	960	696
87	Bình Chuẩn 63	ĐT-743	Giáp đất ông 3 Thừa	0.8	1,520	1,240	960	696
88	Bình Chuẩn 64	ĐT-743	Bình Chuẩn 67	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
89	Bình Chuẩn 65	ĐT-743	Công ty Bình Thanh	0.8	1,520	1,240	960	696
90	Bình Chuẩn 66	ĐT-743B	Đất ông Gấu	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
91	Bình Chuẩn 67	ĐT-743	Giáp đất ông 3 Thừa	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
92	Bình Chuẩn 68	ĐT-743	Đất nhà ông Hương	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
93	Bình Chuẩn 69	Đường đất đi An Phú	Giáp Công ty Hưng Phát	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
94	Bình Chuẩn 71	Nhà ông Hai	Nhà ông Cò	0.6	1,140	930	720	522
95	Bình Chuẩn 74	Nhà bà Thủy	Nhà thầy giáo Dân	0.6	1,140	930	720	522
96	Bình Chuẩn 76	Nhà ông Mên	Nhà Út Nờ	0.6	1,140	930	720	522
97	Bình Chuẩn 77	Nhà ông Hà	Nhà ông Từ Văn Hương	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
98	Bình Chuẩn 78	Nhà ông Trọng	Nhà ông Bùi Khắc Biệt	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
99	Bình Hòa 01 (Bình Hòa 02)	ĐT-743C	Giáp Bình Chiêu	0.7	1,330	1,085	840	609
100	Bình Hòa 02 (Bình Hòa 03)	Tỉnh lộ 43	Bình Hòa 01	0.7	1,330	1,085	840	609
101	Bình Hòa 02 nối dài (nhánh)	Bình Hòa 02	Ngã 3 nhà ông Rộng	0.7	1,330	1,085	840	609
102	Bình Hòa 03	Bình Hòa 01	Nhà ông Nguyễn Bá Tước	0.7	1,330	1,085	840	609
103	Bình Hòa 04 (Nhánh Bình Hòa 02)	Bình Hòa 01	Rạch Cùng	0.7	1,330	1,085	840	609
104	Bình Hòa 05	Bình Hòa 01	Hợp tác xã giết mổ	0.7	1,330	1,085	840	609
105	Bình Hòa 06	Đại lộ Bình Dương	Kênh tiêu Bình Hòa	0.6	1,140	930	720	522
106	Bình Hòa 07	Bùi Hữu Nghĩa	KDC 3/2	0.7	1,330	1,085	840	609
107	Bình Hòa 08	Bùi Hữu Nghĩa	Nhà Ông Thành	0.7	1,330	1,085	840	609
108	Bình Hòa 09	ĐT-743C	Đập suối Cát	0.7	1,330	1,085	840	609
109	Bình Hòa 10 (Bình Hòa 06)	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Võ Thị Chón	0.6	1,140	930	720	522
110	Bình Hòa 11 (Bình Hòa 05)	Nguyễn Du	Đại lộ Bình Dương	0.7	1,330	1,085	840	609
111	Bình Hòa 12 (Bình Hòa 01)	Nguyễn Du	Đất ông Nguyễn Đăng Long	0.7	1,330	1,085	840	609
112	Bình Hòa 13 (Bình Hòa 10)	Bùi Hữu Nghĩa	Công ty Hiếu Linh	0.7	1,330	1,085	840	609
113	Bình Hòa 14 (Bình Hòa 11)	Nguyễn Du	KDC Minh Tuấn	0.7	1,330	1,085	840	609
114	Bình Hòa 15	Nguyễn Du	Nghĩa địa	0.7	1,330	1,085	840	609
115	Bình Hòa 16 (Bình Hòa 12)	Tỉnh lộ 43	XN mì Á Châu	0.7	1,330	1,085	840	609
116	Bình Hòa 17 (Bình Hòa 13)	Tỉnh lộ 43	Nhà Ông Tâm	0.7	1,330	1,085	840	609
117	Bình Hòa 18 (Bình Hòa 14)	Tỉnh lộ 43	Nghĩa trang	0.7	1,330	1,085	840	609
118	Bình Hòa 19 (Bình Hòa 15)	Tỉnh lộ 43	KCN Đồng An	0.7	1,330	1,085	840	609
119	Bình Hòa 20 (Bình Hòa 16)	Tỉnh lộ 43	Bình Hòa 19	0.7	1,330	1,085	840	609
120	Bình Hòa 21 (Bình Hòa 17)	Tỉnh lộ 43	Nhà ông Phúc	0.7	1,330	1,085	840	609
121	Bình Hòa 22 (Bình Hòa 18)	Tỉnh lộ 43	Nhà ông Sơn	0.7	1,330	1,085	840	609
122	Bình Hòa 23 (Bình Hòa 19)	Tỉnh lộ 43	Nhà ông 6 Xây	0.7	1,330	1,085	840	609
123	Bình Nhâm 01	ĐT-745	Đê bao	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
124	Bình Nhâm 02	ĐT-745	Đê bao	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
125	Bình Nhâm 03	ĐT-745	Nhà Tư Thủ	0.6	1,140	930	720	522
126	Bình Nhâm 04	ĐT-745	Cầu Bà Chiểu	0.7	1,330	1,085	840	609
127	Bình Nhâm 05	ĐT-745	Nhà 6 Cheo	0.6	1,140	930	720	522
128	Bình Nhâm 06	ĐT-745	Nhà Hai Ngang	0.6	1,140	930	720	522
129	Bình Nhâm 07	ĐT-745	Đê bao	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
130	Bình Nhâm 08	ĐT-745	Rạch bà Đệ	0.65	1,235	1,007.5	780	565.5
131	Bình Nhâm 09	ĐT-745	Nhà Tư Thẳng	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
132	Bình Nhâm 10	Cầu Tàu	Bình Nhâm 09	0.6	1,140	930	720	522
133	Bình Nhâm 11	Cầu Tàu	Bình Nhâm 07, Bình Nhâm 04	0.6	1,140	930	720	522
134	Bình Nhâm 16	ĐT-745	Liên xã (Sân Golf)	0.65	1,235	1,007.5	780	565.5
135	Bình Nhâm 19	ĐT-745	Liên xã (Sân Golf)	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
136	Bình Nhâm 20	ĐT-745	Nhà cô giáo Trinh	0.6	1,140	930	720	522
137	Bình Nhâm 21	ĐT-745	Nhà 6 Chì	0.6	1,140	930	720	522
138	Bình Nhâm 22	ĐT-745	Nhà 7 Tiền	0.65	1,235	1,007.5	780	565.5
139	Bình Nhâm 23	Rạch cầu đò	Liên xã (Sân Golf)	0.6	1,140	930	720	522
140	Bình Nhâm 25	Rày xe lửa	Liên xã (Sân Golf)	0.6	1,140	930	720	522
141	Bình Nhâm 26	Liên xã (Sân Golf)	Đường Năm Tài	0.65	1,235	1,007.5	780	565.5
142	Bình Nhâm 27	Rày xe lửa	Liên xã (Sân Golf)	0.65	1,235	1,007.5	780	565.5
143	Bình Nhâm 28	Rày xe lửa	Đất ông Khả	0.6	1,140	930	720	522
144	Bình Nhâm 29	Liên xã (Sân Golf)	Rạch cầu Lớn	0.65	1,235	1,007.5	780	565.5
145	Bình Nhâm 31	Rày xe lửa	Liên xã (Sân Golf)	0.65	1,235	1,007.5	780	565.5
146	Bình Nhâm 34	Rạch cầu lớn	Rày xe lửa	0.65	1,235	1,007.5	780	565.5
147	Bình Nhâm 40	Liên xã (Sân Golf)	Ranh TG - HD	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
148	Bình Nhâm 46	ĐT-745	Nhà Sáng Điểu	0.6	1,140	930	720	522
149	Bình Nhâm 49	ĐT-745	Rày xe lửa	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
150	Bình Nhâm 58	Cây Me	Nhà cô Thu (B.Minh)	0.6	1,140	930	720	522
151	Bình Nhâm 59	Cây Me	Nhà út Hớ	0.6	1,140	930	720	522
152	Bình Nhâm 60	Cây Me	Nhà hai Tấn	0.6	1,140	930	720	522
153	Bình Nhâm 61	Liên xã (Sân Golf)	Nhà bà út Gán	0.6	1,140	930	720	522
154	Bình Nhâm 62	Liên xã (Sân Golf)	Nhà Chàng	0.6	1,140	930	720	522
155	Bình Nhâm 77	Rày xe lửa	Nhà Thu	0.6	1,140	930	720	522
156	Bình Nhâm 79	Rày xe lửa	Rạch Cây Nhum	0.65	1,235	1,007.5	780	565.5
157	Bình Nhâm 81	ĐT-745	Đất ông bảy Cừ	0.65	1,235	1,007.5	780	565.5
158	Bình Nhâm 82	ĐT-745	Đê bao	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
159	Bình Nhâm 83	ĐT-745	Đê bao	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
160	Bình Nhâm 86	ĐT-745	Đất 2 Gắt	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
161	Bình Nhâm 88	Phan Thanh Giản	Rạch bà Đệ	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
162	Bình Nhâm 90	Phan Thanh Giản	Bình Nhâm 83	0.65	1,235	1,007.5	780	565.5
163	Cầu Tàu	ĐT-745	Sông Sài Gòn	0.85	1,615	1,317.5	1,020	739.5
164	Cây Me	ĐT-745	Liên xã (Sân Golf)	0.85	1,615	1,317.5	1,020	739.5
165	Đường công sau Trường tiểu học Hưng Định	Cổng hai Lịnh	Cổng sau trường học	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
166	Hưng Định 01	Ranh An Thạnh	Cổng 28 (Nhà bà 5 Cho)	0.7	1,330	1,085	840	609
167	Hưng Định 04	Hưng Định 06	Cầu Lớn	0.65	1,235	1,007.5	780	565.5
168	Hưng Định 05	Hưng Định 01	Ranh An Thạnh	0.65	1,235	1,007.5	780	565.5
169	Hưng Định 06	Hưng Định 01	Ranh An Thạnh	0.65	1,235	1,007.5	780	565.5
170	Hưng Định 09	Hưng Định 01	Hưng Định 10	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
171	Hưng Định 10	Hưng Định 01	Cầu Xây	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
172	Hưng Định 11 (Thanh Quý - Hưng Thọ)	Hưng Định 01	Cầu Út Kỳ	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
173	Hưng Định 13	ĐT - 745	Ranh Bình Nhâm	0.65	1,235	1,007.5	780	565.5
174	Hưng Định 14	ĐT - 745	Hưng Định 31	0.65	1,235	1,007.5	780	565.5
175	Hưng Định 15	Hà Huy Tập	Đường suối Chiu Liu	0.65	1,235	1,007.5	780	565.5
176	Hưng Định 16	Chòm Sao	Liên xã (Sân Golf)	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
177	Hưng Định 18	An Thạnh 13	Hưng Định 17	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
178	Hưng Định 19	Chòm Sao	Trạm điện Hưng Định	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
179	Hưng Định 20	Ranh Thuận Giao	Bình Nhâm 40	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
180	Hưng Định 24	Đại lộ Bình Dương	Ngã 5 chợ Hưng Lộc	0.8	1,520	1,240	960	696
181	Hưng Định 25	An Thạnh - An Phú	Cầu suối Khu 7	0.65	1,235	1,007.5	780	565.5
182	Hưng Định 31	ĐT-745	Bình Nhâm 34	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
183	Liên xã (Sân Golf)	Ranh Lái Thiêu	Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	0.8	1,520	1,240	960	696
		Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	Chòm Sao	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
184	Rầy xe lửa	Ngã 3 Chùa Thầy Sứ	Đường Nhà thờ Búng	0.8	1,520	1,240	960	696
185	Thuận An Hòa (Đường vào Chiến khu Thuận An Hòa)	Đường 22/12	Bình Chuẩn - An Phú	1	1,900	1,550	1,200	870
186	Thuận Giao 01	Thuận Giao 19	Thuận An Hòa	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
187	Thuận Giao 02	KDC Thuận Giao	Thuận An Hòa	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
188	Thuận Giao 03	Rầy xe lửa (ranh gò mã)	Bình Chuẩn - An Phú	0.6	1,140	930	720	522
189	Thuận Giao 04	Thủ Khoa Huân (Cty Hà Nội - Sài Gòn)	Thuận Giao 03	0.6	1,140	930	720	522
190	Thuận Giao 05	Thủ Khoa Huân	Cảng Mọi tiên	0.6	1,140	930	720	522
191	Thuận Giao 06	Thủ Khoa Huân (Nhà ông Lê Văn Thêm)	Thuận Giao 05	0.6	1,140	930	720	522
192	Thuận Giao 07	Thủ Khoa Huân (Nhà ông Nguyễn Văn Việt)	Thuận Giao 08	0.6	1,140	930	720	522
193	Thuận Giao 08	Thủ Khoa Huân (Trường TH Thuận Giao)	Đất ông Bảy địa	1	1,900	1,550	1,200	870
194	Thuận Giao 09	Thủ Khoa Huân (Nhà ông 10 Điền)	Thuận Giao 16	1	1,900	1,550	1,200	870
195	Thuận Giao 10	Thủ Khoa Huân (gò mã)	Nhà bà Kênh	0.6	1,140	930	720	522
196	Thuận Giao 11	Thủ Khoa Huân (Nhà bà Đền)	Thuận Giao 14	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
197	Thuận Giao 12	Thủ Khoa Huân (Nhà bà Nọ)	Thuận Giao 14	0.8	1,520	1,240	960	696
198	Thuận Giao 13	Thủ Khoa Huân (Cây xăng Hai Trà)	Đại lộ Bình Dương	0.8	1,520	1,240	960	696
199	Thuận Giao 14	Đại lộ Bình Dương (lò ông Trương Văn Kiệt)	Thuận Giao 10	1	1,900	1,550	1,200	870
200	Thuận Giao 15	Nguyễn Thị Minh Khai (Cty A&B)	Trại heo Mười Phương	0.8	1,520	1,240	960	696

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
201	Thuận Giao 16	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thuận Giao	1	1,900	1,550	1,200	870
202	Thuận Giao 17	Đường 22/12 (Văn phòng khu phố)	Thuận Giao 16	1	1,900	1,550	1,200	870
203	Thuận Giao 18	Đường 22/12 (Công sau KCN Việt Hương)	KDC Việt - Sing	1	1,900	1,550	1,200	870
204	Thuận Giao 19	Đường 22/12 (Trường Trần Văn Ôn)	Thuận Giao 16	0.8	1,520	1,240	960	696
205	Thuận Giao 20	Đường 22/12 (Chợ Thuận Giao)	Thuận Giao 18	0.6	1,140	930	720	522
206	Thuận Giao 21	Đường 22/12 (Cổng ngang)	Thuận Giao 25	1	1,900	1,550	1,200	870
		Thuận Giao 25	KDC Thuận Giao	0.6	1,140	930	720	522
207	Thuận Giao 22	Đường 22/12 (Nhà bà Nhơn)	KDC Việt - Sing	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
208	Thuận Giao 24	Đường 22/12 (Công ty TAGS Thuận Giao)	Thuận Giao 25	1	1,900	1,550	1,200	870
209	Thuận Giao 25	Thuận An Hòa	Thuận Giao 21	0.6	1,140	930	720	522
210	Thuận Giao 26	Đại lộ Bình Dương (Khách sạn Nam Hưng)	Chùa ông Bồn	0.6	1,140	930	720	522
211	Thuận Giao 27	Quốc lộ 13 (Cây xăng Phước Lộc Thọ)	Nhà ông Năm Tung	0.6	1,140	930	720	522
212	Thuận Giao 28	Chòm Sao (Nhà ông Lê Văn Thơm)	Lò gốm ông Vương Kiến Thành	0.6	1,140	930	720	522
213	Thuận Giao 29	Chòm Sao (Nhà ông Lê Văn Thơm)	Ranh Bình Nhâm	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
214	Thuận Giao 30	Đại lộ Bình Dương (Tổng kho cao su)	Thuận Giao 29	0.6	1,140	930	720	522
215	Thuận Giao 31	Đại lộ Bình Dương (Đổi diện KCN VSIP)	Suối Đồn	0.75	1,425	1,162.5	900	652.5
216	Thuận Giao 32	Đại lộ Bình Dương	Sân Golf	0.6	1,140	930	720	522
217	Thuận Giao 33 (cũ Thuận Giao 14B)	Thuận Giao 14 (Nhà ông Út Ôn)	Nhà bà Bi, ông Chiến	1	1,900	1,550	1,200	870
218	Trương Định	Ranh Lái Thiêu	Liên xã (Sân Golf)	0.85	1,615	1,317.5	1,020	739.5
219	Vĩnh Phú 02	Đại lộ Bình Dương	Cầu Đồn	0.6	1,140	930	720	522
220	Vĩnh Phú 06	Đại lộ Bình Dương	Rạch Vĩnh Bình	0.6	1,140	930	720	522
221	Vĩnh Phú 07	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thanh Cảnh	0.6	1,140	930	720	522
222	Vĩnh Phú 08	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thanh Cảnh	0.6	1,140	930	720	522
223	Vĩnh Phú 09	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thanh Cảnh	0.6	1,140	930	720	522
224	Vĩnh Phú 10	Đại lộ Bình Dương	Rạch Vĩnh Bình	0.8	1,520	1,240	960	696
225	Vĩnh Phú 11	Đại lộ Bình Dương	Nhà bàn Búp	0.6	1,140	930	720	522
226	Vĩnh Phú 13	Đại lộ Bình Dương	Rạch Vĩnh Bình	0.6	1,140	930	720	522
227	Vĩnh Phú 14	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.6	1,140	930	720	522
228	Vĩnh Phú 15	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.6	1,140	930	720	522
229	Vĩnh Phú 16	Đại lộ Bình Dương	Nhà ông Đạt	0.6	1,140	930	720	522
230	Vĩnh Phú 17	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.6	1,140	930	720	522

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
231	Vĩnh Phú 17A	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.7	1,330	1,085	840	609
232	Vĩnh Phú 20	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.6	1,140	930	720	522
233	Vĩnh Phú 21	Đại lộ Bình Dương	Rạch Bộ Lạc	0.6	1,140	930	720	522
234	Vĩnh Phú 22	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.6	1,140	930	720	522
235	Vĩnh Phú 23	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.7	1,330	1,085	840	609
236	Vĩnh Phú 24	Đại lộ Bình Dương	Công ty Thuốc lá Bình Dương	0.6	1,140	930	720	522
237	Vĩnh Phú 25	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.6	1,140	930	720	522
238	Vĩnh Phú 26	Đại lộ Bình Dương	Rạch Bộ Lạc	0.6	1,140	930	720	522
239	Vĩnh Phú 27	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Huệ	0.6	1,140	930	720	522
240	Vĩnh Phú 28	Đại lộ Bình Dương	Rạch Bộ Lạc	0.7	1,330	1,085	840	609
241	Vĩnh Phú 29	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.7	1,330	1,085	840	609
242	Vĩnh Phú 30	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Trúc	0.6	1,140	930	720	522
243	Vĩnh Phú 32	Đại lộ Bình Dương	Rạch Miếu	0.6	1,140	930	720	522
244	Vĩnh Phú 33	Đại lộ Bình Dương	Đình áp Tây	0.6	1,140	930	720	522
245	Vĩnh Phú 35	Đại lộ Bình Dương	Rạch cầu Đình	0.6	1,140	930	720	522
246	Vĩnh Phú 37	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Bưởi	0.6	1,140	930	720	522
247	Vĩnh Phú 38	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.8	1,520	1,240	960	696
248	Vĩnh Phú 38A	Vĩnh Phú 38	Vĩnh Phú 42	0.6	1,140	930	720	522
249	Vĩnh Phú 39	Vĩnh Phú 38	Nhà bà Hai Quang	0.6	1,140	930	720	522
250	Vĩnh Phú 40	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.6	1,140	930	720	522
251	Vĩnh Phú 41	Đại lộ Bình Dương	Rạch Miếu	0.7	1,330	1,085	840	609
252	Vĩnh Phú 42	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.7	1,330	1,085	840	609
253	Đường Đê Bao			0.6	1,140	930	720	522
254	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.65	1,235	1,007.5	780	565.5
255	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.6	1,140	930	720	522
256	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.6	1,140	930	720	522
257	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.55	1,045	852.5	660	478.5
258	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.55	1,045	852.5	660	478.5
259	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.5	950	775	600	435
260	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.5	950	775	600	435
261	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.45	855	697.5	540	391.5
262	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0.45	855	697.5	540	391.5
263	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0.4	760	620	480	348
III. THỊ XÃ DĨ AN:								
A. Đường loại 1:								
1	Cô Bắc	Nguyễn An Ninh	Ngã 3 nhà ông Tư Nhi	1	10,560	4,140	2,160	1,440
2	Cô Giang	Nguyễn An Ninh	Trần Hưng Đạo	1	10,560	4,140	2,160	1,440
3	Đường số 9 khu TTHC	Dĩ An - Bình Đường	Đường M	1	10,560	4,140	2,160	1,440
4	Số 5	Cô Giang	Trần Hưng Đạo	1	10,560	4,140	2,160	1,440

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
5	Số 6	Cô Giang	Trần Hưng Đạo	1	10,560	4,140	2,160	1,440
6	Trần Hưng Đạo	Nguyễn An Ninh (Ngã 3 Ngân hàng cũ)	Ngã 3 Cô Giang - Trần Hưng Đạo	1	10,560	4,140	2,160	1,440
B. Đường loại 2:								
1	Dĩ An - Trường Tre	Nguyễn An Ninh (chùa Bùi Bửu)	Ranh phường Linh Xuân	1	7,920	3,450	1,600	1,200
2	Đường 18 (khu tái định cư)	Đường Mỏi	Giáp KCN Sóng Thần	1	7,920	3,450	1,600	1,200
3	Đường T khu TTHC	Đường số 1	Đường số 9	1	7,920	3,450	1,600	1,200
4	Lý Thường Kiệt	Rạp hát Dĩ An	Công 15	1	7,920	3,450	1,600	1,200
5	Nguyễn An Ninh	Ranh Trường tiểu học Dĩ An (phía bên phải đường từ ngã 3 Cây Điệp đi vào) Ranh Trường cấp III Nguyễn An Ninh (phía bên trái đường từ ngã 3 Cây Điệp đi vào)	Chùa Bùi Bửu	1	7,920	3,450	1,600	1,200
6	Trần Hưng Đạo	Ngã 3 Cô Giang - Trần Hưng Đạo	Công 1 Đông Hòa	1	7,920	3,450	1,600	1,200
		Công 1 Đông Hòa	Ngã 3 Cây Lòn	0.6	4,752	2,070	960	720
7	Các đường trong khu Trung tâm Hành chính (1;3;4;13;14;15;16;B;U;K;L;M)			1	7,920	3,450	1,600	1,200
8	Các đường trong khu dân cư thương mại ARECO (công KCN Sóng Thần - 301)			1	7,920	3,450	1,600	1,200
C. Đường loại 3:								
1	An Bình (Sóng Thần - Đông Á)	Xuyên Á (AH1)	Trại heo Đông Á	0.7	3,696.0	1,449	1,015.0	700
2	Các đường khu tái định cư Sóng Thần (tại Kp Thống Nhất 1 và Nhì Đông 1) đã hoàn thành cơ sở hạ tầng			1	5,280	2,070	1,450	1,000
3	Các đường trong cụm dân cư đô thị (Thành Lễ; Hưng Thịnh; Đại Nam - Giáp Công ty YaZaki)			0.8	4,224	1,656	1,160	800
4	Dĩ An - Bình Đường	Nguyễn An Ninh	Ranh An Bình	1	5,280	2,070	1,450	1,000
5	Đi lò muối khu 1	Cô Bắc (ngã 3 Ông Tur Nhi)	Ranh phường Tân Đông Hiệp	0.9	4,752	1,863	1,305	900
6	Đi xóm Đương	Ngã 3 Ông Cây	Đường số 12 khu TĐC Sóng Thần	0.6	3,168	1,242	870	600
7	ĐT-743	Ranh phường An Phú	Ngã 3 Đông Tân	0.9	4,752	1,863	1,305	900
		Ngã 3 Đông Tân	Công 17	1	5,280	2,070	1,450	1,000
		Công 17	Ngã 4 Bình Thung	0.9	4,752	1,863	1,305	900
		Ngã 3 Suối Lô Ô	Cầu Bà Khâm	0.8	4,224	1,656	1,160	800
		Cầu Bà Khâm	Chợ Ngãi Thắng	0.7	3,696	1,449	1,015	700
		Chợ Ngãi Thắng	Cầu Tân Vạn	0.9	4,752	1,863	1,305	900
		Ranh Tân Đông Hiệp - An Phú	Ranh KCN Bình Chiểu	1	5,280	2,070	1,450	1,000
8	Đường Công Xi Heo (đường số 10)	Trần Hưng Đạo	Dĩ An Trường Tre	0.9	4,752	1,863	1,305	900
9	Đường gom cầu vượt Sóng Thần			0.8	4,224	1,656	1,160	800
10	Đường Mỏi	Ngã 3 Ông Xã	Ngã 4 đường Mỏi	0.8	4,224	1,656	1,160	800
		Ngã 4 đường Mỏi	Đường 18 (khu tái định cư)	1	5,280	2,070	1,450	1,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
11	Đường Silicat	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Thái Học	0.8	4,224	1,656	1,160	800
12	Đường số 1 Khu công nghiệp Bình Đường (đường Khu công nghiệp Bình Đường)	Xuyên Á (Quốc lộ 1A - AH1)	An Bình (đường Sóng Thần - Đông Á)	1	5,280	2,070	1,450	1,000
13	Đường Trường cấp III Dĩ An	Nguyễn An Ninh	ĐT-743	0.7	3,696.0	1,449	1,015.0	700
14	Đường Xuyên Á (Quốc lộ 1A - AH1)	Tam Bình	Công trường Đại học Nông Lâm Tp.Hồ Chí Minh	1	5,280	2,070	1,450	1,000
15	Lái Thiêu - Dĩ An	Ngã tư 550	Ngã 3 Đông Tân	0.8	4,224	1,656	1,160	800
16	Lý Thường Kiệt	Công 15	Cua Bảy Chích	1	5,280	2,070	1,450	1,000
		Cua Bảy Chích	Ranh Kp Thống Nhất	0.9	4,752	1,863	1,305	900
		Ranh Khu phố Thống Nhất	Công ty Yazaki	1	5,280	2,070	1,450	1,000
17	Mỹ Phước - Tân Vạn (đã hoàn thành cơ sở hạ tầng)			0.8	4,224	1,656	1,160	800
18	Nguyễn An Ninh	Ngã 3 Cây Điệp	Ranh Trường tiểu học Dĩ An (phía bên phải đường từ ngã 3 Cây Điệp đi vào) Ranh Trường cấp III Nguyễn An Ninh (phía bên trái đường từ ngã 3 Cây Điệp đi vào)	1	5,280	2,070	1,450	1,000
19	Quốc lộ 1K	Ranh tỉnh Đồng Nai	Ranh Quận Thủ Đức, Tp.HCM	1	5,280	2,070	1,450	1,000
20	Tất cả các đường còn lại trong Trung tâm hành chính			0.8	4,224	1,656	1,160	800
21	Xa lộ Hà Nội (Quốc lộ 1A)	Ranh tỉnh Đồng Nai	Ranh Quận Thủ Đức + Ranh Quận 9, Tp.HCM	1	5,280	2,070	1,450	1,000
D. Đường loại 4:								
1	Bế Văn Đàn (Đình Bình Đường)	Xuyên Á (AH1)	Cầu Gió Bay	1	2,640	1,840	1,350	900
2	Bình Minh 2	Dĩ An - Trường Tre	Dĩ An - Bình Đường	0.8	2,112	1,472	1,080	720
3	Bùi Thị Xuân (đường Dốc Ông Tháp)	Đường ra ngã 6 An Phú	Ranh Đồng Nai	0.8	2,112	1,472	1,080	720
4	Cây Găng, cây Sao	Dĩ An - Trường Tre	Dĩ An - Bình Đường	1	2,640	1,840	1,350	900
5	Chùa Ba Na	Nguyễn An Ninh	ĐT-743	0.8	2,112	1,472	1,080	720
6	Đi Khu 4	Lý Thường Kiệt	Đường Trường cấp III Dĩ An	0.7	1,848	1,288	945	630
		Đường Trường cấp III Dĩ An	Nguyễn An Ninh	0.8	2,112	1,472	1,080	720
7	Đi Khu 5	Lý Thường Kiệt	Ngã 3 Sáu Mỏ	0.9	2,376	1,656	1,215	810
		Ngã 3 Tám Lèo	Ngã 3 Bà Lãnh	0.7	1,848	1,288	945	630
		Nhà ông Tính	Nhà ông Chì	0.7	1,848	1,288	945	630
		Nhà ông Hiêm	Nhà ông Cẩm	0.7	1,848	1,288	945	630
8	Đi xóm Đương	Công 15	Ngã 3 ông Cậy	0.7	1,848	1,288	945	630
9	Đoàn Thị Kìa (Đi chợ tự phát)	ĐT-743B	Nguyễn Thị Minh Khai	0.7	1,848	1,288	945	630
10	Đường Bảo Ông Cuộn đi xóm Đương	Đường 7 khu tái định cư	Đường xóm Đương	0.7	1,848	1,288	945	630

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
11	Đường cạnh sân tennis khu phố Thống Nhất 1	Lý Thường Kiệt	Đường tổ 4A, 5A, 6A khu phố Thống Nhất	0.7	1,848	1,288	945	630
12	Đường Cây Mít Nài	Cây Găng - Cây Sao	Cuối đường	0.7	1,848	1,288	945	630
13	Đường KDC Bình An	ĐT-743	ĐT-743	0.6	1,584	1,104	810	540
14	Đường liên huyện	Ngã 6 An Phú	Tân Ba (tua 12)	0.8	2,112	1,472	1,080	720
15	Đường tổ 12 Khu phố Thống Nhất 2	Đường Khu tập thể nhà máy toa xe	KDC Thành Lễ	0.8	2,112	1,472	1,080	720
16	Đường tổ 17 Kp Thống Nhất	Chợ Bà Sầm	Nhà ông Năm	0.7	1,848	1,288	945	630
17	Đường tổ 23 khu phố Đông Tân	Đường Trường học	Đường Chùa Ba Na	0.7	1,848	1,288	945	630
18	Đường tổ 23, 25 khu phố Bình Minh 1	Đường số 10	Ranh phường Đông Hòa	0.7	1,848	1,288	945	630
19	Đường tổ 26 khu phố Đông Tân	Nguyễn An Ninh	Đường tổ 23 khu phố Đông Tân	0.7	1,848	1,288	945	630
20	Đường tổ 4A, 5A, 6A khu phố Thống Nhất	Lý Thường Kiệt	Lý Thường Kiệt	0.7	1,848	1,288	945	630
21	Đường tổ 5 khu phố Nhi Đông 2	Cây Găng - Cây Sao	Đường Cây Mít Nài	0.7	1,848	1,288	945	630
22	Đường tổ 7, 8, 9, 10 khu phố Đông Tân	Đường Mòi	Đường Trường cấp III Dĩ An	0.7	1,848	1,288	945	630
23	Đường tổ 8 khu phố Tân Hòa	Quốc lộ 1K	Công ty Công nghệ xuất nhập khẩu cao su Đông Hòa	1	2,640	1,840	1,350	900
24	Hai Bà Trưng (đường Tua Gò Mã)	Trần Hưng Đạo	ĐT-743 (Bệnh viện thị xã)	1	2,640	1,840	1,350	900
25	Hồ Tùng Mậu (Kha Vạn Cân - Hàng Không)	Kha Vạn Cân	An Bình (Trại heo Hàng Không)	1	2,640	1,840	1,350	900
26	Kha Vạn Cân	Linh Xuân	Linh Tây	1	2,640	1,840	1,350	900
27	Khu tập thể nhà máy toa xe	Lý Thường Kiệt	KCN Sóng Thần	1	2,640	1,840	1,350	900
28	Lê Hồng Phong (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Ngã 3 Cây Diệp	Ngã 4 Chiêu Liêu	0.8	2,112	1,472	1,080	720
29	Lê Văn Tách (Dĩ An - Bình Đường)	Nguyễn Tri Phương (Ngã 3 đường Bà Giang - Q.Thủ Đức)	Xuyên Á (Quốc lộ 1A)	1	2,640	1,840	1,350	900
30	Mi Hòa Hợp	Lý Thường Kiệt	Buru điện ông Hợi	1	2,640	1,840	1,350	900
31	Nguyễn Đình Chiểu (đường Liên xã Đông Hòa - Bình An)	Giáp Miếu Bà	Giáp Công ty Niên Ích	1	2,640	1,840	1,350	900
32	Nguyễn Hữu Cảnh (đường Ấp Đông)	Quốc lộ 1K	Hai Bà Trưng (Đường Tua Gò Mã)	1	2,640	1,840	1,350	900
33	Nguyễn Thái Học	Đường Đi lò muối khu 1	Hai Bà Trưng	0.8	2,112	1,472	1,080	720
34	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Ngã 4 Chiêu Liêu	Cầu 4 Trụ	0.8	2,112	1,472	1,080	720
35	Nguyễn Tri Phương (Dĩ An - Bình Đường)	Ranh phường Dĩ An	Lê Văn Tách (Ngã 3 đường Bà Giang - Q.Thủ Đức)	1	2,640	1,840	1,350	900

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
36	Nguyễn Việt Xuân (Cụm Văn Hóa)	Bế Văn Đàn (đường Đình Bình Đường)	Phú Châu	0.8	2,112	1,472	1,080	720
37	Nguyễn Xiển (Hương lộ 33)	Quốc lộ 1A	Giáp ranh quận 9	1	2,640	1,840	1,350	900
38	Phú Châu	Xuyên Á	Phú Châu - Thủ Đức	1	2,640	1,840	1,350	900
39	Tân Lập (đường Tô 47)	Giáp phường Linh Trung, TP.HCM	Giao đường đất giáp ranh phường Bình Thắng	1	2,640	1,840	1,350	900
40	Tô Vĩnh Diện (đường đi Hầm Đá)	Quốc lộ 1K	Ranh Đại học Quốc gia	1	2,640	1,840	1,350	900
41	Trần Quang Khai (đường Cây Keo)	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Thái Học	1	2,640	1,840	1,350	900
42	Trần Quỳnh	Trần Hưng Đạo	Ranh phường Đông Hòa	0.8	2,112	1,472	1,080	720
43	Võ Thị Sáu (đường đi ấp Tây)	Quốc lộ 1K	Trần Hưng Đạo	1	2,640	1,840	1,350	900
44	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc phường Dĩ An		0.85	2,244	1,564	1,147.5	765
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc phường Dĩ An		0.75	1,980	1,380	1,012.5	675
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại.		0.65	1,716	1,196	877.5	585
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0.55	1,452	1,012	742.5	495
E.	Đường loại 5:							
1	30 tháng 4 (Bình Thắng 1 + Bình Thắng 2)	Quốc lộ 1A	ĐT-743	1	1,900	1,550	1,200	870
2	An Nhơn (đường Văn phòng khu phố Tân Phú 1)	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Cây Da	0.7	1,330	1,085	840	609
3	Bình Thung	Quốc lộ 1K	ĐT-743	1	1,900	1,550	1,200	870
4	Bùi Thị Cội (đường Miếu Cây Gõ)	ĐT-743	Đường sắt Bắc Nam	0.8	1,520	1,240	960	696
5	Cây Da (đường Dốc Cây Da + đường Trường học)	Lê Hồng Phong (đường Trung Thành)	Bùi Thị Xuân (đường Dốc Ông Thập)	0.7	1,330	1,085	840	609
6	Cây Da Xê (đường tổ 3, 8 ấp Tây B)	Trần Hưng Đạo	Quốc lộ 1K	1	1,900	1,550	1,200	870
7	Châu Thới (đường vào phân xưởng đá 3)	ĐT-743	Mỏ đá C.ty CP Đá núi Nhỏ	1	1,900	1,550	1,200	870
		Mỏ đá C.ty CP Đá núi Nhỏ	Trạm cân	0.7	1,330	1,085	840	609
		Trạm cân	Quốc lộ 1K	1	1,900	1,550	1,200	870
8	Chiêu Liêu (Miếu Chiêu Liêu)	ĐT-743	Nguyễn Thị Minh Khai	0.8	1,520	1,240	960	696
9	Đặng Văn Mây (đường đi Miếu họ Đào)	Lê Hồng Phong (nhà ông 5 Rực)	Mạch Thị Liễu	0.6	1,140	930	720	522
10	Đỗ Tấn Phong (đường Chùa Huyền Trang)	ĐT-743B (Mẫu giáo Hoa Hồng 4)	Lê Hồng Phong	0.7	1,330	1,085	840	609

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
11	Đông An (đường Miếu Chập Chạ)	ĐT-743B	Giáp KDC Đông An	0.7	1,330	1,085	840	609
12	Đông Minh (đường tổ 1, tổ 2 - Ấp Tây A)	Võ Thị Sáu (đường ấp Tây đi QL-1K)	Ranh phường Dĩ An	1	1,900	1,550	1,200	870
13	Đông Tác	Hai Bà Trưng (đường Tua Gò Mã)	Trần Quang Khải (Cây Keo)	0.7	1,330	1,085	840	609
14	Đông Thành	Lê Hồng Phong (đường Liên xã)	Đường đất vào Khu công nghiệp Phú Mỹ	0.7	1,330	1,085	840	609
15	Đông Yên (đường Đình Đông Yên)	Quốc lộ 1K	Nguyễn Thị Út	1	1,900	1,550	1,200	870
16	Đường Am	Bùi Thị Xuân (đường Dốc ông Thập)	Nguyễn Thị Tươi (đường Mã 35)	0.7	1,330	1,085	840	609
17	Đường bà 6 Niệm	Bùi Thị Xuân (đường Dốc ông Thập - Tân Thắng)	Đường KDC Biconsì	0.7	1,330	1,085	840	609
18	Đường bà 7 Nghĩa	Bùi Thị Xuân (Dốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phước	Nhà bà 7 Nghĩa	0.7	1,330	1,085	840	609
19	Đường Bia Tường Niệm	Bùi Thị Xuân (đường Dốc ông Thập)	Đình Tân Phước	0.7	1,330	1,085	840	609
20	Đường chùa Tân Long	Đường Am	Nguyễn Thị Tươi	0.6	1,140	930	720	522
21	Đường D12 (BA 06)	Lò ò	Giáp đất bà Nguyễn Thị Xuân	0.7	1,330	1,085	840	609
22	Đường Đồi Không Tên	Đường 30/4	Thống Nhất	0.7	1,330	1,085	840	609
23	Đường Đông Thành đi Mỹ Phước - Tân Vạn	Đông Thành	Mỹ Phước - Tân Vạn	0.6	1,140	930	720	522
24	Đường ĐT-743 đi KCN Vũng Thiện	ĐT-743	KCN Vũng Thiện	0.6	1,140	930	720	522
25	Đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	Hai Bà Trưng	ĐT-743	0.6	1,140	930	720	522
26	Đường liên khu phố Nội Hóa 1 - Bình Thung	ĐT-743	Công ty Khánh Vinh	0.6	1,140	930	720	522
27	Đường liên khu phố Nội Hóa 1 - Nội Hóa 2	Quốc lộ 1K	ĐT 743	0.6	1,140	930	720	522
28	Đường liên tổ 23 - tổ 27 khu phố Nội Hóa 1	ĐT-743	Khu đô thị mới Bình Nguyên	0.6	1,140	930	720	522
29	Đường Miếu họ Lê (Tân Thắng)	Bùi Thị Xuân	Khu dân cư Biconsì	0.6	1,140	930	720	522
30	Đường nhà ông 5 Nóc	Bùi Thị Xuân (đường Dốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phú 2	Nhà ông 5 Nóc	0.7	1,330	1,085	840	609
31	Đường nhà ông Liêm	Đường Bia Tường Niệm	Nguyễn Thị Tươi	0.6	1,140	930	720	522
32	Đường nhà ông Tư Nì	Bùi Thị Xuân (Dốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phú 2	Nhà ông Tư Nì	0.7	1,330	1,085	840	609

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
33	Đường nhà ông Tư Tàu	Cây Da	KDC An Trung	0.6	1,140	930	720	522
34	Đường nội đồng Tân Hiệp	Trương Văn Vĩnh	Giáp nhà bà Huỳnh Thị Dư	0.6	1,140	930	720	522
35	Đường số 10 Khu phố Nội Hóa 2	Đường ống nước thô	Giáp Khu công nghiệp Dapark	0.6	1,140	930	720	522
36	Đường tổ 1 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0.7	1,330	1,085	840	609
37	Đường tổ 1, 2, 3 khu phố Trung Thắng	Đường tổ 1 khu phố Trung Thắng	Đường tổ 3 khu phố Trung Thắng	0.7	1,330	1,085	840	609
38	Đường tổ 11 khu phố Hiệp Thắng	Hoàng Hữu Nam	Ranh thành phố Hồ Chí Minh	0.6	1,140	930	720	522
39	Đường tổ 11, 12 khu phố Bình Thung 1 (BA 05)	Bình Thung	Giáp đất bà Bùi Thị Kim Loan	0.6	1,140	930	720	522
40	Đường tổ 11, 12 khu phố Ngãi Thắng	Quốc lộ 1A	Nguyễn Xiển	0.7	1,330	1,085	840	609
41	Đường tổ 12 khu phố Đông A	Đường tổ 12,13 khu phố Đông A	Ranh phường Bình An	0.8	1,520	1,240	960	696
42	Đường tổ 12 khu phố Ngãi Thắng	Đường tổ 11, 12 khu phố Ngãi Thắng	Cuối đường	0.7	1,330	1,085	840	609
43	Đường tổ 12, 13 khu phố Đông A	Nguyễn Hữu Cảnh	Nguyễn Đình Chiểu	1	1,900	1,550	1,200	870
44	Đường tổ 13 khu phố Đông A	Đường tổ 12,13 khu phố Đông A	Ranh phường Bình An	0.8	1,520	1,240	960	696
45	Đường tổ 13 khu phố Quyết Thắng	Đường Xi măng Sài Gòn	Cuối đường	0.7	1,330	1,085	840	609
46	Đường tổ 13, khu phố Tân Hòa	Tô Vĩnh Diện (đường đi Hầm Đá)	Đường ống nước D2400mm	0.9	1,710	1,395	1,080	783
47	Đường tổ 14 khu phố Tân Hòa	Tô Vĩnh Diện	Nhà ông Nguyễn Văn Hầu	1	1,900	1,550	1,200	870
48	Đường tổ 16 khu phố Tân Phước	Trần Quang Diệu (đường Cây Gõ)	Giáp nhà bà Nguyễn Thị Diễm	0.6	1,140	930	720	522
49	Đường tổ 2 khu phố Trung Thắng	Đường tổ 1, 2, 3 khu phố Trung Thắng	Cuối đường nhựa	0.7	1,330	1,085	840	609
50	Đường tổ 3 khu phố Hiệp Thắng	Thống Nhất	Cuối đường	0.7	1,330	1,085	840	609
51	Đường tổ 3 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0.7	1,330	1,085	840	609
52	Đường tổ 3, 4 khu phố Hiệp Thắng	Thống Nhất	Đường Vành Đai	0.7	1,330	1,085	840	609
53	Đường tổ 3, 4 khu phố Tây A	Võ Thị Sáu	Đông Minh	0.9	1,710	1,395	1,080	783
54	Đường tổ 4 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0.7	1,330	1,085	840	609
55	Đường tổ 5, 6 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Công ty Châu Bảo Uyên	0.7	1,330	1,085	840	609
56	Đường tổ 6 khu phố Hiệp Thắng	Đường 30/4	Cuối đường	0.6	1,140	930	720	522
57	Đường tổ 6 khu phố Tây A	Đông Minh	Ranh đất bà Nguyễn Thị Nô	1	1,900	1,550	1,200	870
58	Đường tổ 6, 8 khu phố Đông B (356)	Hai Bà Trưng	Trần Quang Khải	1	1,900	1,550	1,200	870

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
59	Đường tổ 7 khu phố Hiệp Thắng	Đường 30/4	Cuối đường	0.7	1,330	1,085	840	609
60	Đường tổ 7, khu phố Đông B	Trần Quang Khai	Đường tổ 5 khu phố Đông B	0.9	1,710	1,395	1,080	783
61	Đường tổ 7, 9 khu phố Trung Thắng	30 tháng 4 (Đường Bình Thắng 1)	Chợ Bình An	0.7	1,330	1,085	840	609
62	Đường tổ 8 khu phố Hiệp Thắng (BT 14)	Đường 30/4	Công ty 710	0.7	1,330	1,085	840	609
63	Đường tổ 8, 9 khu phố Đông A	Nguyễn Thị Út	Nguyễn Hữu Cảnh	0.9	1,710	1,395	1,080	783
64	Đường tổ 9 khu phố Hiệp Thắng (BT 15)	Đường tổ 8 khu phố Hiệp Thắng	Công ty 621	0.7	1,330	1,085	840	609
65	Đường tổ 9 khu phố Quyết Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0.7	1,330	1,085	840	609
66	Đường từ Hai Bà Trưng đến đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	Hai Bà Trưng	Đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	0.6	1,140	930	720	522
67	Đường từ Mạch Thị Liễu đi nhà ông Hai Thượng	Mạch Thị Liễu	Nhà ông Hai Thượng	0.6	1,140	930	720	522
68	Đường Văn phòng khu phố Tân Phước	Nguyễn Thị Tươi	Trần Quang Diệu (đường Cây Gõ)	0.7	1,330	1,085	840	609
69	Đường vào Công ty Bê tông 620	Quốc lộ 1K	Cuối đường nhựa	0.7	1,330	1,085	840	609
70	Đường vào công ty Sacom	Quốc lộ 1A	Giáp công ty Sacom	0.7	1,330	1,085	840	609
71	Đường vào khu du lịch Hồ Bình An	ĐT-743	Công khu du lịch Hồ Bình An	0.7	1,330	1,085	840	609
72	Đường vào Khu phố Châu Thới	Bình Thung	Khu phố Châu Thới	0.6	1,140	930	720	522
73	Đường vào Xóm Mới	Bình Thung	Xóm mới (nhà ông Lén)	0.6	1,140	930	720	522
74	Hoàng Hữu Nam	Quốc lộ 1A	Giáp phường Long Bình	0.7	1,330	1,085	840	609
75	Huỳnh Thị Tươi (đường đi lò gạch)	Nguyễn Thị Minh Khai	Giáp khu Nghĩa trang Tân Bình	0.7	1,330	1,085	840	609
76	Khu phố Bình Thung 1	ĐT-743	Đường tổ 15	0.6	1,140	930	720	522
77	Khu phố Nội Hóa 1	Thống Nhất	Nhà ông Lê Đức Phong	0.6	1,140	930	720	522
78	Lê Hồng Phong (Trung Thành)	Ngã tư Chiêu Liêu	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Thập)	0.8	1,520	1,240	960	696
79	Lê Thị Út (đường đi rừng ông ba Nhùm)	Nguyễn Thị Minh Khai (nhà ông 5 Mỹ)	Vũng Thiện	0.6	1,140	930	720	522
80	Lê Văn Mầm (đường Trại gà Đông Thành)	Lê Hồng Phong (Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Trại gà Đông Thành	0.8	1,520	1,240	960	696
81	Lê Văn Tiên (đường đi nhà Bảy Điểm)	Chiêu Liêu (đường Miếu Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong (đường Liên xã - cây xăng Hưng Thịnh)	0.6	1,140	930	720	522
82	Lò Ô	Quốc lộ 1K	ĐT-743A	0.7	1,330	1,085	840	609
83	Mạch Thị Liễu (đường nhà Hội Cháy)	Chiêu Liêu (nhà ông 6 Tho)	Lê Hồng Phong (nhà ông 10 Bự)	0.8	1,520	1,240	960	696

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
84	Nghĩa Sơn	Nguyễn Xiển	Đường Xi măng Sài Gòn	0.7	1,330	1,085	840	609
85	Nguyễn Thị Chạy (đường vào chùa Tân Hòa)	ĐT-743B (nhà ông ba Thu)	Nguyễn Thị Minh Khai	0.6	1,140	930	720	522
86	Nguyễn Thị Khấp (đường đi rừng 6 mẫu)	ĐT-743B (nhà ông sáu Nghe)	Nguyễn Thị Minh Khai (Chiêu Liêu - Vũng Việt)	0.6	1,140	930	720	522
87	Nguyễn Thị Minh Khai (Chiêu Liêu - Vũng Việt)	ĐT-743	Ngã 4 Chiêu Liêu	0.8	1,520	1,240	960	696
88	Nguyễn Thị Phó (đường đi Vũng Cai)	Chùa Tân Hòa	Quán cháo cá miền Tây	0.6	1,140	930	720	522
89	Nguyễn Thị Tươi (đường mã 35)	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Thập)	Liên huyện	0.7	1,330	1,085	840	609
90	Nguyễn Thị Út (đường vào đình Đông Yên)	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Hữu Cảnh (Đường rầy cũ)	1	1,900	1,550	1,200	870
91	Phan Đình Giót (đường Chùa Ông Bạc)	Trần Hưng Đạo	Trần Quang Khai (đường Cây Keo)	1	1,900	1,550	1,200	870
92	Suối Sệp (đường đi suối Sệp)	Quốc lộ 1K (nhà ông 5 Banh)	Giáp Công ty Khoáng sản đá 710	0.6	1,140	930	720	522
93	Tân An (đường đi Nghĩa trang)	ĐT-743	Đường ống nước thô	0.7	1,330	1,085	840	609
		Đường ống nước thô	Quốc lộ 1K	0.8	1,520	1,240	960	696
94	Tân Hiệp (Đường đi đình Tân Hiệp)	Liên huyện	Đường vào đình Tân Hiệp	0.7	1,330	1,085	840	609
95	Tân Hòa (đường đình Tân Quý)	Quốc lộ 1K	Tô Vĩnh Diện	1	1,900	1,550	1,200	870
96	Tân Long (đường đi đình Tân Long)	ĐT-743B (nhà ông 2 lén)	Đoàn Thị Kìa	0.6	1,140	930	720	522
97	Tân Thiều (đường Văn phòng khu phố Tân Hiệp)	Liên huyện	Trương Văn Vĩnh	0.7	1,330	1,085	840	609
98	Thanh Niên (đường Cầu Thanh Niên)	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Bình - Tân Đông Hiệp)	Cây Da (Đình An Nhơn)	0.7	1,330	1,085	840	609
99	Thống Nhất (Ngôi Sao + 1 phần Bình Thẳng 1)	Quốc lộ 1A	Quốc lộ 1K	1	1,900	1,550	1,200	870
100	Tổ 15	Đường liên khu phố Nội Hóa 1 - Bình Thung	Công ty cấp đá sỏi	0.6	1,140	930	720	522
101	Trần Quang Diệu (Cây Gõ - Tân Bình)	Bùi Thị Xuân (đường Đốc Ông Thập)	Liên huyện	0.8	1,520	1,240	960	696
102	Trần Thị Dương (đường đi vườn Hùng)	Chiêu Liêu (đường Miếu Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong	0.6	1,140	930	720	522
103	Trần Thị Vững (đường tổ 15, 16, 17)	An Bình	Giao đường thuộc phường Linh Tây - Thủ Đức)	0.8	1,520	1,240	960	696
104	Trần Thị Xanh (đường đi khu chung cư Đông An)	ĐT-743B (đất ông Ngô Hiếu)	Khu dân cư Đông An	0.6	1,140	930	720	522

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
105	Trần Văn On (đường tổ 9, tổ 10 ấp Tây A)	Trần Hưng Đạo (nhà thầy Vinh)	Võ Thị Sáu (đường ấp Tây đi QL-1K)	1	1,900	1,550	1,200	870
106	Trương Văn Vĩnh (đường nhà cô ba Lý)	Nguyễn Thị Tươi	Ranh Thái Hòa	0.7	1,330	1,085	840	609
107	Vàm Suối (đường Ranh Bình An - Bình Thắng)	ĐT-743A	Suối	0.6	1,140	930	720	522
108	Vũng Thiện (đường đi rừng ông ba Nhùm)	ĐT-743B (Văn phòng ấp Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong (đường Trung Thành)	0.6	1,140	930	720	522
109	Vũng Việt	Đoàn Thị Kìa	Nguyễn Thị Minh Khai	0.6	1,140	930	720	522
110	Xi măng Sài Gòn	Quốc lộ 1A	Công ty Xi măng Sài Gòn	0.7	1,330	1,085	840	609
111	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 1			0.65	1,235	1,007.5	780	565.5
112	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 1			0.6	1,140	930	720	522
113	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 2			0.6	1,140	930	720	522
114	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 2			0.55	1,045	852.5	660	478.5
115	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 3			0.55	1,045	852.5	660	478.5
116	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 3			0.5	950	775	600	435
117	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 4			0.5	950	775	600	435
118	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 4			0.45	855	697.5	540	391.5
119	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 5			0.45	855	697.5	540	391.5
120	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 5			0.4	760	620	480	348
IV.	THỊ XÃ BẾN CÁT:							
A.	Đường loại 1:							
1	Khu vực Bến xe, Lô A, Lô C chợ Bến Cát			1	8,400	3,630	1,620	1,100
B.	Đường loại 2:							
1	ĐH-606 (Hùng Vương)	Ngã 3 Công An	Cầu Đò	1	6,300	2,530	1,200	1,000
2	Đường 30/4	Kho Bạc huyện	Cầu Quan	0.8	5,040	2,024	960	800
3	Lô B chợ Bến Cát			0.8	5,040	2,024	960	800
C.	Đường loại 3:							
1	Đường 30/4	Kho Bạc huyện	Ngã 3 Vật tư	1	3,890	1,820	1,050	920
		Cầu Quan	Ranh xã Long Nguyên	0.8	3,112	1,456	840	736
2	Đường xung quanh chợ cũ Bến Cát			0.7	2,723	1,274	735	644
3	Đại lộ Bình Dương (Quốc lộ 13)	Ranh phường Mỹ Phước - Thới Hòa	Ngã 3 Công An	1	3,890	1,820	1,050	920
		Ngã 3 Công An	Ranh xã Lai Hưng	0.8	3,112	1,456	840	736
4	Trục đường Phòng Tài chính cũ	Kho Bạc thị xã Bến Cát	Bảo hiểm xã hội	0.9	3,501	1,638	945	828

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
D. Đường loại 4:								
1	Bến Đồn - Vĩnh Tân	ĐT-741	Ranh Vĩnh Tân	0.7	1,617	805	686	602
2	DJ10	NE8	KJ2	0.7	1,617	805	686	602
3	DJ9	NE8	KJ2	0.7	1,617	805	686	602
4	Đại lộ Bình Dương	Ranh Bến Cát - Thủ Dầu Một	Ngã 3 đường vào Bến Lớn	1	2,310	1,150	980	860
		Ngã 3 đường vào Bến Lớn	Ranh phường Thới Hòa - Tân Định	0.9	2,079	1,035	882	774
		Ranh phường Thới Hòa - Tân Định	Đường Vành đai 4	0.8	1,848	920	784	688
		Đường Vành đai 4	Ranh phường Mỹ Phước	0.9	2,079	1,035	882	774
5	ĐH-601	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0.7	1,617	805	686	602
6	ĐH-602	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương + 50m	0.8	1,848	920	784	688
		Đại lộ Bình Dương + 50m	Cách ĐT-741 50m	0.7	1,617	805	686	602
		Cách ĐT-741 50m	ĐT-741	0.8	1,848	920	784	688
7	ĐH-603	Ngã 3 Cua Rờ Quẹt	Ranh huyện Bàu Bàng	0.6	1,386	690	588	516
8	ĐH-604 (Đường 2/9)	Đại lộ Bình Dương	Ngã 4 Ông Giáo	0.8	1,848	920	784	688
		Ngã 4 Ông Giáo	ĐT-741	0.7	1,617	805	686	602
9	ĐH-605	Ngã 4 Ông Giáo	ĐT-741 (Ngã 3 ông Kiêm)	0.7	1,617	805	686	602
10	Đường bến Chà Vi (ĐH-607)	Ngã 3 Cầu Cui (Đại lộ Bình Dương)	Ranh huyện Bàu Bàng	0.7	1,617	805	686	602
11	ĐT-741	Ngã 4 Sở Sao	Đi vào 400 m	1	2,310	1,150	980	860
		Ngã 4 Sở Sao + 400 m	Giáp ranh Tân Bình (Bắc Tân Uyên)	0.8	1,848	920	784	688
12	Đường đầu nối ĐT-741-NE4	Đường NE4 KCN Mỹ Phước 3	ĐT-741	0.7	1,617	805	686	602
13	Đường đầu nối NP14-NE8	Đường NE8 KCN Mỹ Phước 3	Đường NP14 khu liên hợp	0.7	1,617	805	686	602
14	Đường hàng Vú Sữa	Kho Bạc thị xã Bến Cát	Nhà Hát	0.8	1,848	920	784	688
15	Đường vào Bến Lớn	Ngã 3 đường vào Bến Lớn	Trại giam Bến Lớn	0.8	1,848	920	784	688
16	NE8	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0.7	1,617	805	686	602
17	Ngô Quyền (đường vành đai)	Cầu Đò	Đại lộ Bình Dương	0.8	1,848	920	784	688
18	Tạo Lực 5	ĐT-741	Khu liên hợp	0.9	2,079	1,035	882	774
19	TC1	Đại lộ Bình Dương	N8	0.7	1,617	805	686	602
20	Vành đai 4	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0.7	1,617	805	686	602
		Đại lộ Bình Dương	Sông Thị Tính	0.7	1,617	805	686	602
21	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc phường Mỹ Phước		0.65	1,501.5	747.5	637	559
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc phường Mỹ Phước		0.6	1,386	690	588	516
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại		0.45	1,039.5	517.5	441	387
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0.4	924	460	392	344
E. Đường loại 5:								
1	Đại lộ Bình Dương đi đường điện 500Kv	Đại lộ Bình Dương (Quán bà 8 Mò)	Đường điện 500Kv	0.7	959	707	630	546

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
2	Đại lộ Bình Dương đi Hồ Le	Đại lộ Bình Dương (nhà ông Kỳ Văn)	Hồ Le	0.7	959	707	630	546
3	Đại lộ Bình Dương đi Kho đạn	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thới Hòa	0.7	959	707	630	546
4	Đại lộ Bình Dương đi Mỹ Phước 3	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Mỹ Phước 3	0.7	959	707	630	546
5	Đường Chánh Phú Hòa - Vĩnh Tân	ĐT-741	Suối Ông Lóc	0.7	959	707	630	546
6	Đường ngã ba Lãngxi	Đại lộ Bình Dương	Ranh phường Hòa Lợi	0.7	959	707	630	546
7	Đường ngã ba Lãngxi Cầu Mắm	Đại lộ Bình Dương	Cầu Mắm	0.7	959	707	630	546
8	Đường rạch Cây É	Ngã 3 Công An	Đường 30/4	0.8	1,096	808	720	624
9	Đường Sáu Tòng đi ĐT-741	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0.7	959	707	630	546
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 1			0.65	890.5	656.5	585	507
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 1			0.6	822	606	540	468
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 2			0.6	822	606	540	468
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 2			0.55	753.5	555.5	495	429
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 3			0.55	753.5	555.5	495	429
15	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 3			0.5	685	505	450	390
16	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 4			0.5	685	505	450	390
17	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 4			0.45	616.5	454.5	405	351
18	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 5			0.45	616.5	454.5	405	351
19	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 5			0.4	548	404	360	312
V. THỊ XÃ TÂN UYÊN:								
A. Đường loại 1:								
	Hai trục đường phố chợ mới (Uyên Hưng)			1	7,880	3,520	1,380	1,050
B. Đường loại 2:								
1	Hai trục đường phố chợ cũ (Uyên Hưng)	ĐT-747	Bờ sông	1	5,460	2,200	1,150	950
2	ĐH-403	ĐT-746 (Ngã 3 Bọt Sái)	Ranh Tân Phước Khánh - Bình Chuẩn (hướng ngã 4 Bình Chuẩn)	1	5,460	2,200	1,150	950
3	ĐH-417	ĐT-746	Cầu Xéo	0.8	4,368	1,760	920	760
		Cầu Xéo	ĐT-747B	0.7	3,822	1,540	805	665
4	ĐH-426	ĐT-747 (trước UBND phường Thái Hòa)	ĐT-747B (quán phở Hương)	0.9	4,914	1,980	1,035	855
5	ĐT-746	Ranh Tân Phước Khánh - Bình Chuẩn (hướng ngã 3 cây xăng)	Cầu Hồ Đại	1	5,460	2,200	1,150	950
		Ngã 3 Bưu điện	Ngã 3 Mười Muộn	1	5,460	2,200	1,150	950

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
6	ĐT-747	Cầu Ông Tiếp	Ranh Thái Hòa - Thanh Phước	1	5,460	2,200	1,150	950
		Cầu Rạch Tre	Ngã 3 Bưu điện	1	5,460	2,200	1,150	950
		Ngã 3 Bưu điện	Dốc Bà Nghĩa (Đường vào HTX Ba Nhất)	1	5,460	2,200	1,150	950
		Dốc Bà Nghĩa (Đường vào HTX Ba Nhất)	Giáp xã Hội Nghĩa	0.9	4,914	1,980	1,035	855
7	ĐT-747B (tính lộ 11)	Ngã 3 chợ Tân Ba	Ranh Tân Phước Khánh - Thái Hòa	1	5,460	2,200	1,150	950
C. Đường loại 3:								
1	Các tuyến đường thuộc chợ Tân Phước Khánh			1	3,360	1,600	1,000	880
2	ĐH-401	Cầu Thanh Hội (Ranh Thái Hòa - Thanh Phước)	Ranh Thái Hòa - An Phú (Thuận An)	0.9	3,024	1,440	900	792
3	ĐH-402	Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh	ĐT-747B (tính lộ 11)	0.8	2,688	1,280	800	704
4	ĐH-405	ĐT-746	Ranh Tân Phước Khánh - Tân Vĩnh Hiệp	0.7	2,352	1,120	700	616
5	ĐH-412	Ngã 3 Huyện Đội	ĐT-747 (dốc Bà Nghĩa)	1	3,360	1,600	1,000	880
6	ĐH-420	ĐT-747 (quán ông Tú)	ĐT-746 (dốc Cây Quế)	0.9	3,024	1,440	900	792
7	ĐH-422	Ngã 3 Mười Muộn	Ngã 3 Thị Đội	1	3,360	1,600	1,000	880
8	ĐT-746	Ngã 3 Bình Hóa	Cầu Tân Hội (ranh Tân Vĩnh Hiệp)	1	3,360	1,600	1,000	880
		Ngã 3 Mười Muộn	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	0.9	3,024	1,440	900	792
9	ĐT-747	Cầu Rạch Tre	Ranh Uyên Hưng - Khánh Bình	1	3,360	1,600	1,000	880
		Ranh Uyên Hưng - Khánh Bình	Ranh Thái Hòa - Thanh Phước	0.9	3,024	1,440	900	792
10	ĐT-747B	Ngã 4 chùa Thầy Thỏ	Ranh Tân Hiệp - Hội Nghĩa	0.9	3,024	1,440	900	792
		Ngã 4 chùa Thầy Thỏ	Ranh Thái Hòa - Tân Phước Khánh	1	3,360	1,600	1,000	880
11	Đường Khu phố 1	ĐT-747	Bờ sông	1	3,360	1,600	1,000	880
12	Đường Khu phố 3	ĐT-747 (Quán Hương)	Giáp đường Giao thông nông thôn (khu 3)	0.9	3,024	1,440	900	792
		ĐT-747 (Quán Út Kịch)	Hết khu tập thể Ngân hàng	0.9	3,024	1,440	900	792
		ĐT-747 (Nhà ông Tám Cuộn)	Giáp đường giao thông nông thôn (khu 3)	0.9	3,024	1,440	900	792
13	Đường phố	TT Văn hóa Thông tin	Ngã 3 Xóm Dầu	1	3,360	1,600	1,000	880
		TT Văn hóa Thông tin	Chợ cũ Uyên Hưng	1	3,360	1,600	1,000	880
14	Tạo lực 2B	Ranh Tân Hiệp - Phú Tân	ĐT-746	1	3,360	1,600	1,000	880

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ				
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
D.	Đường loại 4:								
1	Các tuyến đường nhựa trong khu dân cư thương mại Uyên Hưng			1	2,100	1,100	940	820	
2	ĐH-406	Cầu Khánh Vân	ĐT-746	0.9	1,890	990	846	738	
3	ĐH-407	ĐT-746	Ranh Phú Chánh - Tân Hiệp	0.9	1,890	990	846	738	
4	ĐH-409	ĐT-747B (Khánh Bình)	Cầu Vĩnh Lợi	1	2,100	1,100	940	820	
5	ĐH-411	Ngã 3 Huyện Đội	Ranh Tân Mỹ - Uyên Hưng	0.9	1,890	990	846	738	
6	ĐH-418	Cây số 18 (giáp ĐT-747)	ĐT-746 (Ngã 4 nhà thờ Bến Sắn)	0.8	1,680	880	752	656	
7	ĐH-421	ĐT-747 (Gò Tượng)	Đường vành đai ĐH-412	0.8	1,680	880	752	656	
8	ĐH-423	ĐT-746 (Ngã 4 Nhà thờ Bến Sắn)	ĐH-409 (Ngã tư Bà Tri)	0.8	1,680	880	752	656	
9	ĐH-425	ĐT-747 (Cầu Rạch Tre)	ĐH-420	0.8	1,680	880	752	656	
10	Đường Khu phố 7	ĐT-747 (Công ty Bayer)	ĐH-412	0.9	1,890	990	846	738	
11	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Tân Phước Khánh		0.65	1,365	715	611	533	
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Tân Phước Khánh		0.6	1,260	660	564	492	
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại		0.45	945	495	423	369	
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0.4	840	440	376	328	
E.	Đường loại 5:								
1	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.65	825.5	637	565.5	487.5	
2	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.6	762	588	522	450	
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.6	762	588	522	450	
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.55	698.5	539	478.5	412.5	
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.55	698.5	539	478.5	412.5	
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.5	635	490	435	375	
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.5	635	490	435	375	
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.45	571.5	441	391.5	337.5	
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0.45	571.5	441	391.5	337.5	
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0.4	508	392	348	300	
VI.	HUYỆN PHÚ GIÁO:								
	Thị trấn Phước Vĩnh:								
A.	Đường loại 1:								
1	Độc Lập	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	1	4,500	1,500	700	500	
			Trần Hưng Đạo	Trần Quang Diệu	1	4,500	1,500	700	500
			Trần Quang Diệu	Cầu Lê Trang	0.8	3,600	1,200	560	400

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
2	ĐT-741	Cầu Vàm Vá	Hùng Vương	1	4,500	1,500	700	500
		Hùng Vương	Trần Quang Diệu	1	4,500	1,500	700	500
		Trần Quang Diệu	Đường Công Chúa Ngọc Hân (Cây xăng Vật tư)	0.7	3,150	1,050	490	350
		Công Chúa Ngọc Hân (Cây xăng Vật tư)	Giáp ranh xã An Bình	0.6	2,700	900	420	300
3	Đường 18/9	ĐT-741	Hùng Vương	0.8	3,600	1,200	560	400
		Hùng Vương	Độc Lập	1	4,500	1,500	700	500
4	Đường cửa Bắc (Cửa Bắc chợ)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	4,500	1,500	700	500
5	Đường cửa Nam (Cửa Nam chợ)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	4,500	1,500	700	500
6	Đường Vinh Sơn	Nguyễn Văn Trỗi (đền Vinh Sơn)	Độc Lập	1	4,500	1,500	700	500
		Độc Lập	Lê Văn Tâm	1	4,500	1,500	700	500
7	Hùng Vương	ĐT-741	Giáp công nhà Bảo tàng	1	4,500	1,500	700	500
8	Nguyễn Văn Trỗi	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	1	4,500	1,500	700	500
9	Tuyến A	Độc Lập (nhà ông Năm Đổ)	Nguyễn Văn Trỗi (Cổng lớn)	1	4,500	1,500	700	500
10	Tuyến B	Độc Lập (nhà ông Hoàng)	Nguyễn Văn Trỗi (nhà ông Trắc)	1	4,500	1,500	700	500
11	Võ Thị Sáu	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	4,500	1,500	700	500
B. Đường loại 2:								
1	Bà Huyện Thanh Quan	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	0.8	2,000	800	400	320
2	Bùi Thị Xuân	Trần Quang Diệu	Giáp nhà ông Thắng	1	2,500	1,000	500	400
3	Đường 19/5	ĐT-741	Bồ Mua	1	2,500	1,000	500	400
		Bồ Mua	Đường 3/2	0.8	2,000	800	400	320
4	Đường 30/4	Trần Quang Diệu	Đường 18/9	1	2,500	1,000	500	400
5	Hai Bà Trưng	Đường 18/9	Trần Quang Diệu	0.8	2,000	800	400	320
6	Kim Đồng	Độc Lập	Giáp nhà ông Thương	0.8	2,000	800	400	320
7	Nguyễn Văn Trỗi	Trần Hưng Đạo	Đường Độc Lập	0.7	1,750	700	350	280
8	Trần Hưng Đạo	Sân bay	Nguyễn Văn Trỗi	0.8	2,000	800	400	320
9	Trần Quang Diệu	ĐT-741	Độc Lập	1	2,500	1,000	500	400
10	Tuyến 1 (nối dài Trần Quang Diệu)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	0.7	1,750	700	350	280
11	Tuyến 13 (nối dài Trần Quang Diệu)	ĐT-741	Bồ Mua	0.7	1,750	700	350	280
12	Tuyến 14 (nối dài đường 18/9)	ĐT-741	Bồ Mua	0.7	1,750	700	350	280
C. Đường loại 3:								
1	Bàu Ao	ĐT-741	Độc Lập (Ngã 3 cầu Lễ Trang)	0.6	900	420	240	204
2	Bến Sạn	ĐT-741	Bồ Mua	0.8	1,200	560	320	272
		Bồ Mua	ĐH - 501	0.6	900	420	240	204
3	Bồ Mua	Công Chúa Ngọc Hân	Bến Sạn	0.8	1,200	560	320	272
4	Cần Lố	ĐT-741	Suối Bẩy Kiệt	0.6	900	420	240	204
5	Công Chúa Ngọc Hân	ĐT-741 (cây xăng Vật tư)	Quang Trung	0.8	1,200	560	320	272
		Quang Trung	ĐT-741	0.6	900	420	240	204

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
6	ĐH - 501	Ngã 3 nghĩa trang nhân dân	Cầu Bà Ý	0.7	1,050	490.0	280	238.0
7	ĐT-741 cũ	Nhà ông Mỹ (Khu phố 6)	Cổng Nước Vàng	0.6	900	420	240	204
8	Đường 1/5	ĐT-741	Cần Lô	0.6	900	420	240	204
9	Đường 3/2	Công Chúa Ngọc Hân	Đường 19/5	0.6	900	420	240	204
10	Đường nhánh Bến Sạn	Bến Sạn	Nhà ông 2 Thới	0.6	900	420	240	204
11	Đường nhánh Lê Văn Tám	Lê Văn Tám	Đường 18/9	1	1,500	700	400	340
12	Đường nội bộ khu tái định cư BOT (khu phố 8)			0.5	750	350	200	170
13	Đường nội bộ khu tái định cư khu phố 7			0.6	900	420	240	204
14	Lê Văn Tám	Bùi Thị Xuân	ĐT-741	1	1,500	700	400	340
15	Phan Bội Châu	Đường 19/5	Bến Sạn	0.8	1,200	560	320	272
16	Phan Chu Trinh	ĐT-741	Bồ Mua	0.6	900	420	240	204
17	Phước Tiên	ĐT-741	Phan Bội Châu	0.8	1,200	560	320	272
18	Quang Trung	Công Chúa Ngọc Hân	Đường 19/5	0.8	1,200	560	320	272
D. Đường loại 4:								
1	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.7	700	280	238	196
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.6	600	240	204	168
2	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.65	650	260	221	182
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.6	600	240	204	168
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.6	600	240	204	168
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.55	550	220	187	154
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.55	550	220	187	154
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.5	500	200	170	140
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.5	500	200	170	140
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.45	450	180	153	126
VII. HUYỆN DẦU TIẾNG:								
Thị trấn Dầu Tiếng:								
A. Đường loại 1:								
1	Độc Lập	Ngã tư Cầu Cát	Ngã 3 Chợ Sáng	0.8	3,600	1,200	560	400
2	Thông Nhất	Ngã 3 Chợ Sáng	Ngã 4 Cây Keo	0.9	4,050	1,350	630	450
3	Trần Phú	Ngã 3 Ngân hàng NNPTNT	Đường 13/3 (Ngã 4 cửa hàng Công nhân)	0.8	3,600	1,200	560	400
4	Tự Do	Vòng xoay đường Độc Lập	Ngã 3 Chợ chiều	0.9	4,050	1,350	630	450

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
B. Đường loại 2:								
1	Đường 13/3	Cầu Tàu	Ngã 3 Cầu Đúc	0.9	2,250	900	450	360
2	Hùng Vương (Đường 20/8 cũ)	Ngã 4 Cây Keo	Ngã 4 Kiểm Lâm	0.9	2,250	900	450	360
3	Ngô Quyền	Ngã 3 Chợ Sáng	Ngã 3 Đình Thân	0.9	2,250	900	450	360
C. Đường loại 3:								
1	Cách Mạng Tháng Tám (Đường vành đai ĐT-744)	Ngã 4 Cầu Cát	Ngã 4 Kiểm Lâm	0.9	1,350	630	360	306
2	Trần Phú	Đường 13/3 (Ngã 4 CH Công nhân)	Ngã 3 xưởng Chén II	0.8	1,200	560	320	272
3	Đường 20/8 (ĐT-744 cũ)	Ranh xã Thanh An (Suối Dứa)	Cầu Cát	0.8	1,200	560	320	272
4	Lê Hồng Phong	Đường 13/3 (Ngã 3 Cầu Đúc)	Nguyễn Thị Minh Khai (Miếu Ông Hồ)	0.8	1,200	560	320	272
5	Nguyễn An Ninh	Thống Nhất (Ngã 3 Cây Dừng)	Trần Hưng Đạo	0.8	1,200	560	320	272
6	Nguyễn Bình Khiêm	Ngã 3 Cầu Đúc	Trung tâm Y tế huyện	0.8	1,200	560	320	272
D. Đường loại 4:								
1	ĐH-709	Đường 20/8 (Ngã 3 vịnh Ông Võ)	Giáp sông Sài Gòn	0.6	600	240	204	168
2	Đoàn Văn Tiên	Trần Phú	Trần Văn Lắc	0.7	700	280	238	196
3	Trần Phú	Ngã 3 xưởng Chén II	Hùng Vương	0.7	700	280	238	196
4	Đường Bàu Rong	Đường 20/8	Nguyễn Bình Khiêm	0.7	700	280	238	196
5	Đường Bàu Sen	Đường 20/8 (Phân hiệu KP 6)	Đường 20/8 (Cầu Suối Dứa)	0.7	700	280	238	196
6	Đường D1	Nhà ông Quan	Đường N11	0.6	600	240	204	168
7	Đường D2 (đường cụt)	Nhà ông Thanh	Đường N11	0.6	600	240	204	168
8	Đường D3	Ngã 3 đường X2 và N7	Đường N11	0.6	600	240	204	168
9	Đường D4	Đường N4	Đường N11	0.6	600	240	204	168
10	Đường D5	Thống Nhất (Ngã 3 gần VX Cây keo)	Đường N11	0.8	800	320	272	224
11	Đường D6	Đường N7	Đường N10	0.6	600	240	204	168
12	Đường D7	Đường N5	Hai Bà Trưng	0.6	600	240	204	168
13	Đường D8	Đường N1	Đường N4	0.6	600	240	204	168
14	Đường D9	Hai Bà Trưng	Đường N4	0.6	600	240	204	168
15	Đường D10	Đường N4	Đường N1	0.6	600	240	204	168
16	Đường N1	Đường D8	Cách Mạng Tháng Tám	0.6	600	240	204	168
17	Đường N2	Đường D8	Đường D10	0.6	600	240	204	168
18	Đường N3	Đường D8	Cách Mạng Tháng Tám	0.6	600	240	204	168
19	Đường N4	Thống Nhất (Ngã 3 VP Cty cao su)	Cách Mạng Tháng Tám	0.8	800	320	272	224
20	Đường N5	Đường D5	Cách Mạng Tháng Tám	0.6	600	240	204	168
21	Đường N6	Cách Mạng Tháng Tám	Đường D5	0.6	600	240	204	168
22	Đường N8	Đường D1	Đường D2	0.6	600	240	204	168
23	Đường N9	Đường D2	Đường D3	0.6	600	240	204	168

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
24	Đường N10	Đường D5	Cách Mạng Tháng Tám	0.6	600	240	204	168
25	Đường N11	Tự Do (Công an TTĐT)	Cách Mạng Tháng Tám	0.6	600	240	204	168
26	Đường N12	Đường D3	Đường D5	0.6	600	240	204	168
27	Đường N13	Độc Lập	Đường N11	0.6	600	240	204	168
28	Đường X1	Đường N4	Đường N7	0.6	600	240	204	168
29	Đường X2	Đường N4	Ngã 3 đường N7 và D3	0.6	600	240	204	168
30	Đường X3	Đường N4	Ngã 3 đường N7 và D4	0.6	600	240	204	168
31	Đường X4	Đường D5	Đường N7	0.6	600	240	204	168
32	Đường X5	Đường D5	Đường N7	0.6	600	240	204	168
33	Đường X6 (Vành đai ĐT-744)	Cách Mạng Tháng Tám (Ngã 4 ĐT-744 cũ)	Cách Mạng Tháng Tám (Ngã 3 ĐT-744 cũ và N7)	0.6	600	240	204	168
34	Hai Bà Trưng (N7)	Ngã 4 Ngân hàng	X6 (Vành đai ĐT 744 cũ)	0.6	600	240	204	168
35	Ngô Quyền (Truong Văn Quán cũ)	Ngã 3 Đình Thần	Độc Lập (Ngã 4 Cầu Cát)	0.7	700	280	238	196
36	Ngô Văn Trị	Vòng xoay đường Độc Lập	Ngô Quyền	0.7	700	280	238	196
37	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường 13/3 (Khu phố 5)	Lê Hồng Phong (Miếu Ông Hồ)	0.7	700	280	238	196
38	Nguyễn Văn Linh	Trần Phú (ngã 3 Xương Chén II)	Cầu rạch Sơn Đài	0.7	700	280	238	196
39	Nguyễn Văn Ngân	Độc Lập	Ngô Quyền	0.7	700	280	238	196
40	Phạm Hùng (Huỳnh Văn Lơn cũ)	Độc Lập (Ngã 3 Tòa án cũ)	Ngô Quyền (Ngã 3 Đình Thần)	0.7	700	280	238	196
41	Phạm Thị Hoa	Ngã 3 Bưu điện huyện	Xương chén I	0.8	800	320	272	224
42	Phan Văn Tiến	Ngã 3 nhà ông Hải	Trần Hưng Đạo (Nghĩa địa Công giáo)	0.7	700	280	238	196
43	Trần Hưng Đạo (Trần Văn Núi cũ)	Ngã 3 Đình Thần	Nguyễn Văn Linh (Ngã 3 Cây Thị)	0.7	700	280	238	196
44	Trần Văn Lắc	Ngã 4 Kiềm Lâm	Giáp ranh xã Định Thành	0.6	600	240	204	168
45	Trần Văn Trà	Trần Hưng Đạo (Ngã 3 KP 4A)	Cầu Tàu	0.8	800	320	272	224
46	Văn Công Khai	Đường 20/8 (Ngã 3 Mật Cát)	Nguyễn Bình Khiêm	0.7	700	280	238	196
47	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.7	700	280	238	196
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.65	650	260	221	182
48	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.65	650	260	221	182
49	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.6	600	240	204	168

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
50	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.6	600	240	204	168
51	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.55	550	220	187	154
52	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.55	550	220	187	154
53	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.5	500	200	170	140
54	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.5	500	200	170	140
55	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.45	450	180	153	126

Phụ lục IX
BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ
HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/2014/NQ-HĐND8 ngày 10 tháng 12 năm 2014
của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
I.	THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT:							
A.	Đường loại 1:							
1	Bác sĩ Yersin	Ngã 6	Đại lộ Bình Dương	1	19,660	6,160	4,510	2,450
2	Bạch Đằng	Nguyễn Tri Phương	Cầu ông Kiềm	1	19,660	6,160	4,510	2,450
3	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Đình Giót	Mũi Dùi	1	19,660	6,160	4,510	2,450
4	Đại lộ Bình Dương	Suối Cát	Ngã 4 Sân Banh	0.8	15,728	4,928	3,608	1,960
		Ngã 4 Sân Banh	Mũi Dùi	1	19,660	6,160	4,510	2,450
		Mũi Dùi	Suối Giữa (Ranh Hiệp Thành - Định Hòa)	0.8	15,728	4,928	3,608	1,960
5	Đình Bộ Lĩnh	Bạch Đằng	Trần Hưng Đạo	1	19,660	6,160	4,510	2,450
6	Đoàn Trần Nghiệp	Hùng Vương	Bạch Đằng	1	19,660	6,160	4,510	2,450
7	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	Cách Mạng Tháng Tám	1	19,660	6,160	4,510	2,450
8	Lê Lợi	Nguyễn Thái Học	Quang Trung	0.8	15,728	4,928	3,608	1,960
9	Nguyễn Du	Cách Mạng Tháng Tám	BS Yersin	1	19,660	6,160	4,510	2,450
10	Nguyễn Thái Học	Lê Lợi	Bạch Đằng	1	19,660	6,160	4,510	2,450
11	Quang Trung	Ngã 6	Cổng UBND thành phố Thủ Dầu Một	1	19,660	6,160	4,510	2,450
12	Trần Hưng Đạo	Ngã 6	Lê Lợi	1	19,660	6,160	4,510	2,450
B.	Đường loại 2:							
1	Bà Triệu	Hùng Vương	Trừ Văn Thố	0.8	10,480	3,800	2,384	1,416
2	Bạch Đằng	Cầu ông Kiềm	Công Trường Sỹ quan công binh + Nguyễn Văn Tiết	1	13,100	4,750	2,980	1,770
3	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Đình Giót	Lê Hồng Phong	1	13,100	4,750	2,980	1,770
4	Đại lộ Bình Dương	Suối Giữa (Ranh Hiệp Thành - Định Hòa)	Ranh Tân Định - Bến Cát	1	13,100	4,750	2,980	1,770
5	Điều Ong	Bạch Đằng	Ngô Tùng Châu	1	13,100	4,750	2,980	1,770
6	Hai Bà Trưng	Văn Công Khai	Đoàn Trần Nghiệp	1	13,100	4,750	2,980	1,770
7	Huỳnh Văn Cù	Ngã 4 chợ Cây Dừa	Đại lộ Bình Dương	1	13,100	4,750	2,980	1,770
8	Huỳnh Văn Lũy (ĐT-742)	Đại lộ Bình Dương	Cuối đường Lê Hồng Phong (Ngã 3 Phú Thuận)	1	13,100	4,750	2,980	1,770
		Cuối đường Lê Hồng Phong (Ngã 3 Phú Thuận)	Ranh phường Phú Lợi - phường Phú Mỹ	0.9	11,790	4,275	2,682	1,593
		Ranh Phú Lợi - Phú Mỹ	Ranh khu liên hợp	0.7	9,170	3,325	2,086	1,239
9	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Thái Học	Văn Công Khai	1	13,100	4,750	2,980	1,770
		Văn Công Khai	Cách Mạng Tháng Tám	0.8	10,480	3,800	2,384	1,416

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
10	Ngô Quyền	Bạch Đằng	Phạm Ngũ Lão	1	13,100	4,750	2,980	1,770
11	Ngô Tùng Châu	Nguyễn Thái Học	Đình Bộ Lĩnh	0.8	10,480	3,800	2,384	1,416
12	Nguyễn Đình Chiểu	Trần Hưng Đạo	Võ Thành Long	0.8	10,480	3,800	2,384	1,416
13	Nguyễn Trãi	Cách Mạng Tháng Tám	Hùng Vương	0.8	10,480	3,800	2,384	1,416
14	Phan Đình Giót	Thích Quảng Đức	Cách Mạng Tháng Tám	0.8	10,480	3,800	2,384	1,416
15	Phú Lợi (ĐT-743)	Đại lộ Bình Dương	Lê Hồng Phong	1	13,100	4,750	2,980	1,770
16	Tạo lực 2 (Nguyễn Văn Linh)	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Luỹ)	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng)	0.95	12,445	4,512.5	2,831	1,681.5
17	Tạo lực 3 (Nam Kỳ khởi Nghĩa)	NT9 (Khu liên hợp)	Tạo lực 6 (Võ Văn Kiệt)	0.95	12,445	4,512.5	2,831	1,681.5
18	Tạo lực 4 (Lý Thái Tổ)	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Luỹ)	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng)	0.95	12,445	4,512.5	2,831	1,681.5
19	Thầy Giáo Chương	Cách Mạng Tháng Tám	Hùng Vương	0.8	10,480	3,800	2,384	1,416
20	Thích Quảng Đức	Cách Mạng Tháng Tám	Đường 30/4	1	13,100	4,750	2,980	1,770
21	Trần Tử Bình	Lý Thường Kiệt	Cách Mạng Tháng Tám	0.8	10,480	3,800	2,384	1,416
22	Trừ Văn Thố	Văn Công Khai	Đình Bộ Lĩnh	0.8	10,480	3,800	2,384	1,416
23	Văn Công Khai	Hùng Vương	Bàu Bàng	1	13,100	4,750	2,980	1,770
24	Võ Thành Long	BS Yersin	Thích Quảng Đức	0.8	10,480	3,800	2,384	1,416
		Võ Thành Long	Cách Mạng Tháng Tám	0.6	7,860	2,850	1,788	1,062
25	Đường nội bộ các khu đô thị mới trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương thuộc phường Hoà Phú (trừ 2 đường DB12, DA7 và các khu tái định cư)	Bề rộng mặt đường từ 9 m trở lên		0.85	11,135	4,037.5	2,533	1,504.5
		Bề rộng mặt đường dưới 9 m		0.75	9,825	3,562.5	2,235	1,327.5
C. Đường loại 3:								
1	Cách Mạng Tháng Tám	Lê Hồng Phong	Ranh Thuận An	1	8,320	3,610	1,730	1,300
2	D1 (đường phố chính của Khu dân cư Phú Hòa 1)	Lê Hồng Phong	Trần Văn Ôn	0.7	5,824	2,527	1,211	910
3	Đường 30/4	Phú Lợi	Cách Mạng Tháng Tám	1	8,320	3,610	1,730	1,300
		Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Tri Phương	0.8	6,656	2,888	1,384	1,040
4	Đường nội bộ Khu dân cư Chánh Nghĩa	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.9	7,488	3,249	1,557	1,170
		Bề rộng mặt đường dưới 9m		0.8	6,656	2,888	1,384	1,040
5	ĐX-001 (Đường vào Trung tâm Chính trị - Hành chính tập trung)	Phạm Ngọc Thạch	Tạo lực 6 (Võ Văn Kiệt)	0.7	5,824	2,527	1,211	910.0
6	Hoàng Hoa Thám	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương	0.8	6,656	2,888	1,384	1,040
7	Hoàng Văn Thụ	Thích Quảng Đức	Cuối tuyến (đường N9)	1	8,320	3,610	1,730	1,300
8	Huỳnh Văn Cù	Cầu Phú Cường	Ngã 4 chợ Cây Dừa	1	8,320	3,610	1,730	1,300

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
9	Lê Hồng Phong	Huỳnh Văn Lũy	Cách Mạng Tháng Tám	1	8,320	3,610	1,730	1,300
10	Lê Văn Tám	Nguyễn Trãi	Thầy Giáo Chương	0.8	6,656	2,888	1,384	1,040
11	Ngô Chí Quốc	Ngô Quyền	Nguyễn Văn Tiết	1	8,320	3,610	1,730	1,300
12	Ngô Gia Tự	Đại lộ Bình Dương	Phòng Quản lý xuất nhập cảnh Công an tỉnh	1	8,320	3,610	1,730	1,300
13	Nguyễn An Ninh	Cách Mạng Tháng Tám	Lý Thường Kiệt	1	8,320	3,610	1,730	1,300
14	Nguyễn Tri Phương	Cầu Thầy Năm	Cầu Thủ Ngữ	1	8,320	3,610	1,730	1,300
15	Nguyễn Văn Thành	Ngã 4 Sờ Sao	Ranh Hòa Lợi	0.7	5,824	2,527	1,211	910.0
16	Nguyễn Văn Tiết	Đại lộ Bình Dương	Cách Mạng Tháng Tám	1	8,320	3,610	1,730	1,300
		Cách Mạng Tháng Tám	Bạch Đằng	0.8	6,656	2,888	1,384	1,040
17	Phạm Ngũ Lão	BS Yersin	Đại lộ Bình Dương	1	8,320	3,610	1,730	1,300
18	Phạm Ngọc Thạch	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Đức Thuận	1	8,320	3,610	1,730	1,300
		Nguyễn Đức Thuận	Huỳnh Văn Lũy	0.8	6,656	2,888	1,384	1,040
19	Phú Lợi (ĐT-743)	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Minh Khai	1	8,320	3,610	1,730	1,300
20	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	Ranh Phú Mỹ	Ranh Phú Chánh	0.8	6,656	2,888	1,384	1,040
21	Trần Phú	Thích Quảng Đức	Ranh Khu dân cư Chánh Nghĩa	1	8,320	3,610	1,730	1,300
22	Tuyến nhánh Hai Bà Trưng	Hai Bà Trưng	Rạch Thầy Năng	0.8	6,656	2,888	1,384	1,040
D. Đường loại 4:								
1	Ấu Cơ	BS Yersin	Cuối tuyến	1	5,540	2,200	1,320	1,040
2	Bàu Bàng	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Tri Phương	1	5,540	2,200	1,320	1,040
3	Bùi Quốc Khánh	Lò Chén	Nguyễn Tri Phương + Đường 30/4	1	5,540	2,200	1,320	1,040
4	Đoàn Thị Liên	Mẫu giáo Đoàn Thị Liên	Lê Hồng Phong	1	5,540	2,200	1,320	1,040
5	Đường Chùa Hội Khánh	BS Yersin	Cty TNHH Hồng Đức	1	5,540	2,200	1,320	1,040
		Cty TNHH Hồng Đức	Cuối tuyến	0.8	4,432	1,760	1,056	832
6	Đường DB12, DA7 (Khu liên hợp)			0.85	4,709	1,870	1,122	884
7	Đường liên khu 11, 12	Bạch Đằng	Huỳnh Văn Cù	0.7	3,878	1,540	924	728
8	Đường nội bộ khu dân cư Trường Chính trị			0.8	4,432	1,760	1,056	832
9	Đường nội bộ khu TĐC Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước - Môi trường Bình Dương			0.8	4,432	1,760	1,056	832
10	Đường từ 30/4 đến Lê Hồng Phong	Đường 30/4 (Sân Banh)	Lê Hồng Phong	1	5,540	2,200	1,320	1,040
11	Đường từ kho K8 đến Huỳnh Văn Lũy	Hoàng Hoa Thám	Huỳnh Văn Lũy	0.8	4,432	1,760	1,056	832
12	Đường vào Khu dân cư K8	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thanh Lễ	1	5,540	2,200	1,320	1,040
13	Huỳnh Văn Nghệ	Lê Hồng Phong	Phú Lợi	1	5,540	2,200	1,320	1,040
14	Lê Hồng Phong	Cách Mạng Tháng Tám	Võ Minh Đức	1	5,540	2,200	1,320	1,040
15	Lê Thị Trưng	Huỳnh Văn Lũy	Phú Lợi	1	5,540	2,200	1,320	1,040

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
16	Lò Chén	Cách Mạng Tháng Tám	Bàu Bàng	1	5,540	2,200	1,320	1,040
17	Mỹ Phước - Tân Vạn	Nguyễn Văn Thành	Ranh thị xã Thuận An	0.7	3,878.0	1,540	924	728
18	Ngô Văn Trị	Đoàn Thị Liên	Phú Lợi	1	5,540	2,200	1,320	1,040
19	Nguyễn Chí Thanh	Ngã 3 Suối Giữa	Cầu Ông Cộ	0.8	4,432	1,760	1,056	832
20	Nguyễn Đức Thuận	Đại lộ Bình Dương	Phạm Ngọc Thạch	0.8	4,432	1,760	1,056	832
21	Nguyễn Thị Minh Khai	Phú Lợi	Ranh Thuận An	1	5,540	2,200	1,320	1,040
22	Nguyễn Tri Phương	Cầu Thủ Ngự	Đường 30/4	1	5,540	2,200	1,320	1,040
23	Nguyễn Văn Hồn	BS Yersin	Ấu Cơ	1	5,540	2,200	1,320	1,040
24	Nguyễn Văn Lân	Huỳnh Văn Lũy	Đoàn Thị Liên	1	5,540	2,200	1,320	1,040
25	Phạm Ngũ Lão nối dài	Đại lộ Bình Dương	Huỳnh Văn Lũy	0.8	4,432	1,760	1,056	832
26	Phú Lợi (ĐT-743)	Nguyễn Thị Minh Khai	Ranh Thuận An	1	5,540	2,200	1,320	1,040
27	Tạo lực 3 (Nam Kỳ Khởi Nghĩa)	Tạo Lực 5 (Phạm Văn Đồng)	NT9 (Khu liên hợp)	0.95	5,263	2,090	1,254	988
28	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng, trừ đất thuộc Khu công nghiệp VSIP 2)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	Ranh Khu liên hợp (Phú Chánh)	0.95	5,263	2,090	1,254	988
29	Trần Bình Trọng	Cách Mạng Tháng Tám	Đại lộ Bình Dương	1	5,540	2,200	1,320	1,040
30	Trần Ngọc Lân	Đại lộ Bình Dương	Cầu Cháy	0.8	4,432	1,760	1,056	832
31	Trần Phú	Ranh Khu dân cư Chánh Nghĩa	Đường 30/4	0.8	4,432	1,760	1,056	832
32	Trần Văn Ôn	Phú Lợi	Đại lộ Bình Dương	1	5,540	2,200	1,320	1,040
33	Trịnh Hoài Đức	Ngô Văn Trị	Cuối tuyến	1	5,540	2,200	1,320	1,040
34	Tú Xương	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Văn Tiết	1	5,540	2,200	1,320	1,040
35	Võ Minh Đức	Đường 30/4	Lê Hồng Phong	1	5,540	2,200	1,320	1,040
36	Đường nội bộ khu đô thị mới trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương thuộc phường Phú Tân (trừ các đường N25, D12A, D11A, D3, D2B, D1B, D1, N24A, N24B, N22, N23, N21, D1A, D2A)	Bề rộng mặt đường từ 9 m trở lên		0.85	4,709	1,870	1,122	884
		Bề rộng mặt đường dưới 9 m		0.75	4,155	1,650	990	780
37	Đường nội bộ khu tái định cư thuộc khu đô thị mới trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương thuộc phường Hòa Phú, đường nội bộ khu dân cư Hoà Lợi (Hoà Phú)	Bề rộng mặt đường từ 9 m trở lên		0.85	4,709	1,870	1,122	884
		Bề rộng mặt đường dưới 9 m		0.75	4,155	1,650	990	780

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
E.	Đường loại 5:							
1	An Mỹ	Huỳnh Văn Lũy	Ranh Khu Công nghiệp Đại Đăng	0.7	1,946	1,036	875	700
2	An Mỹ nối dài	An Mỹ - Phú Mỹ	Trần Ngọc Lên nối dài, ĐX-002	0.7	1,946	1,036	875	700
3	Bùi Ngọc Thu	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0.8	2,224	1,184	1,000	800
		Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Công	0.7	1,946	1,036	875	700
4	Bùi Văn Bình	Phú Lợi	Tạo lực 1 (Điện Biên Phủ)	1	2,780	1,480	1,250	1,000
5	Đồng Cây Việt	Huỳnh Văn Lũy	Đường N1 (KCN Đại Đăng)	0.7	1,946	1,036	875	700
6	Đường Khu Hoàng Hoa Thám	Đường vào Khu dân cư K8	cuối tuyến	0.8	2,224	1,184	1,000	800
7	Đường 1/12 (Đường vào nhà tù Phú Lợi)	Phú Lợi	Khu di tích nhà tù Phú Lợi	0.8	2,224	1,184	1,000	800
8	Đường vào Công ty Shijar	Phú Lợi (ĐT-743)	Cuối tuyến (giáp đường nhựa KDC ARECO)	1	2,780	1,480	1,250	1,000
9	Đường vào khu hành chính phường Hiệp An	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0.8	2,224	1,184	1,000	800
10	ĐX-001	Mỹ Phước - Tân Vạn	Phạm Ngọc Thạch	0.65	1,807	962	812.5	650
11	ĐX-002	Huỳnh Văn Lũy	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	0.65	1,807	962	812.5	650
		An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	Đồng Cây Việt	0.6	1,668	888	750	600
12	ĐX-003	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0.65	1,807	962	812.5	650
13	ĐX-004	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0.65	1,807	962	812.5	650
14	ĐX-005	Huỳnh Văn Lũy	Nhà ông Khương	0.65	1,807	962	812.5	650
		Nhà ông Khương	ĐX-006	0.6	1,668	888	750	600
15	ĐX-006	ĐX-002	Khu liên hợp	0.6	1,668	888	750	600
16	ĐX-007	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0.65	1,807	962	812.5	650
17	ĐX-008	ĐX-002	Nhà ông Chín Góc	0.6	1,668	888	750	600
18	ĐX-009	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0.65	1,807	962	812.5	650
19	ĐX-010	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0.65	1,807	962	812.5	650
20	ĐX-011	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0.65	1,807	962	812.5	650
21	ĐX-012	Trần Ngọc Lên nối dài	Huỳnh Văn Lũy	0.65	1,807	962	812.5	650
22	ĐX-013	An Mỹ	ĐX-002	0.6	1,668	888	750	600
23	ĐX-014	An Mỹ	Trần Ngọc Lên nối dài	0.6	1,668	888	750	600
24	ĐX-015	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0.65	1,807	962	812.5	650
25	ĐX-016	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0.65	1,807	962	812.5	650
26	ĐX-017	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0.65	1,807	962	812.5	650
27	ĐX-018	ĐX-014	ĐX-002	0.6	1,668	888	750	600
28	ĐX-018 (nhánh)	ĐX-018	ĐX-002	0.6	1,668	888	750	600
29	ĐX-019	ĐX-014	ĐX-002	0.6	1,668	888	750	600
30	ĐX-020	ĐX-021	Huỳnh Văn Lũy	0.65	1,807	962	812.5	650
31	ĐX-021	Huỳnh Văn Lũy	An Mỹ	0.65	1,807	962	812.5	650
32	ĐX-022	ĐX-023	An Mỹ - Phú Mỹ	0.6	1,668	888	750	600
33	ĐX-023	An Mỹ	ĐX-026	0.6	1,668	888	750	600
34	ĐX-023 (nhánh)	ĐX-023	ĐX-025	0.6	1,668	888	750	600
35	ĐX-024	ĐX-022	ĐX-025	0.6	1,668	888	750	600

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
36	ĐX-025	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0.65	1,807	962	812.5	650
37	ĐX-026	Huỳnh Văn Lũy	Đồng Cây Việt	0.65	1,807	962	812.5	650
38	ĐX-027	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-026	0.65	1,807	962	812.5	650
		ĐX-026	ĐX-002	0.6	1,668	888	750	600
39	ĐX-028	Huỳnh Văn Lũy	Đồng Cây Việt	0.6	1,668	888	750	600
40	ĐX-029	ĐX-027	Đồng Cây Việt	0.6	1,668	888	750	600
41	ĐX-030	ĐX-026	ĐX-002	0.6	1,668	888	750	600
42	ĐX-031	ĐX-013	Khu tái định cư Phú Mỹ	0.6	1,668	888	750	600
43	ĐX-032	Đồng Cây Việt	ĐX-033	0.6	1,668	888	750	600
44	ĐX-033	Đồng Cây Việt	ĐX-038	0.6	1,668	888	750	600
45	ĐX-034	Đồng Cây Việt	Mỹ Phước - Tân Vạn	0.6	1,668	888	750	600
46	ĐX-035	ĐX-034	Đồng Cây Việt	0.6	1,668	888	750	600
47	ĐX-036	Đồng Cây Việt	ĐX-037	0.6	1,668	888	750	600
48	ĐX-037	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-034	0.65	1,807	962	812.5	650
49	ĐX-038	ĐX-034	KCN Đại Đăng	0.6	1,668	888	750	600
50	ĐX-039	ĐX-037	ĐX-038	0.6	1,668	888	750	600
51	ĐX-040	Phạm Ngọc Thạch	Sân golf	0.65	1,807	962	812.5	650
52	ĐX-041	ĐX-043	ĐX-044	0.6	1,668	888	750	600
53	ĐX-042	ĐX-044	ĐX-043	0.6	1,668	888	750	600
54	ĐX-043	Phạm Ngọc Thạch	ĐX-042	0.65	1,807	962	812.5	650
55	ĐX-044	Phạm Ngọc Thạch	ĐX-043	0.65	1,807	962	812.5	650
56	ĐX-045	Huỳnh Văn Lũy	Phạm Ngọc Thạch	0.65	1,807	962	812.5	650
57	ĐX-046	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0.65	1,807	962	812.5	650
58	ĐX-047	ĐX-001	Phạm Ngọc Thạch	0.65	1,807	962	812.5	650
59	ĐX-048	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0.65	1,807	962	812.5	650
60	ĐX-049	Huỳnh Văn Lũy	Ông Út Gin	0.65	1,807	962	812.5	650
61	ĐX-050	Huỳnh Văn Lũy	Phạm Ngọc Thạch	0.65	1,807	962	812.5	650
62	ĐX-051	Phạm Ngọc Thạch	Mỹ Phước - Tân Vạn	0.65	1,807	962	812.5	650
63	ĐX-052	Khu liên hợp	ĐX-054	0.6	1,668	888	750	600
64	ĐX-054	An Mỹ - Phú Mỹ	ĐX-013	0.6	1,668	888	750	600
65	ĐX-055	ĐX-001	Mỹ Phước - Tân Vạn	0.6	1,668	888	750	600
66	ĐX-056	ĐX-040	Xưởng Phạm Đức	0.6	1,668	888	750	600
67	ĐX-057	ĐX-040	Xưởng giấy	0.6	1,668	888	750	600
68	ĐX-058	ĐX-006	Khu liên hợp	0.6	1,668	888	750	600
69	ĐX-059	ĐX-054	Khu liên hợp	0.6	1,668	888	750	600
70	ĐX-060	ĐX-013	ĐX-002	0.6	1,668	888	750	600
71	ĐX-061	Nguyễn Văn Thành	ĐX-062	0.65	1,807	962	812.5	650
72	ĐX-062	Nguyễn Văn Thành	Ranh Khu liên hợp	0.65	1,807	962	812.5	650
73	ĐX-063	Trương Bông Bông	Ranh Khu liên hợp	0.6	1,668	888	750	600
74	ĐX-064	Nguyễn Văn Thành	Ranh Khu liên hợp	0.65	1,807	962	812.5	650
75	ĐX-065	Nguyễn Văn Thành	Trần Ngọc Lên	0.65	1,807	962	812.5	650
76	ĐX-066	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0.65	1,807	962	812.5	650
77	ĐX-067	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0.65	1,807	962	812.5	650
78	ĐX-068	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0.65	1,807	962	812.5	650
79	ĐX-069	Đại lộ Bình Dương	ĐX-065	0.65	1,807	962	812.5	650
80	ĐX-070	Đại lộ Bình Dương	Cuối tuyến	0.65	1,807	962	812.5	650
81	ĐX-071	Đại lộ Bình Dương	ĐX-065	0.65	1,807	962	812.5	650
82	ĐX-072	Đại lộ Bình Dương	ĐX-071	0.65	1,807	962	812.5	650
83	ĐX-073	Trần Ngọc Lên	ĐX-071	0.6	1,668	888	750	600
84	ĐX-074	Đại lộ Bình Dương	ĐX-073	0.65	1,807	962	812.5	650

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
85	ĐX-075	Trần Ngọc Lên	ĐX-065	0.6	1,668	888	750	600
86	ĐX-076	Trần Ngọc Lên	ĐX-081	0.6	1,668	888	750	600
87	ĐX-077	ĐX-082	ĐX-078	0.6	1,668	888	750	600
88	ĐX-078	Đại lộ Bình Dương	Ranh Khu liên hợp	0.65	1,807	962	812.5	650
89	ĐX-079	ĐX-082	ĐX-078	0.6	1,668	888	750	600
90	ĐX-080 (KP1 - KP2)	ĐX-082	Trần Ngọc Lên	0.6	1,668	888	750	600
91	ĐX-081	Đại lộ Bình Dương	ĐX-082	0.65	1,807	962	812.5	650
92	ĐX-082 (Cây Dầu Đồi)	Đại lộ Bình Dương	Mỹ Phước - Tân Vạn	0.75	2,085	1,110	937.5	750
		Mỹ Phước - Tân Vạn	Mỹ Phước - Tân Vạn	0.6	1,668	888	750	600
		Mỹ Phước - Tân Vạn	Trần Ngọc Lên	0.6	1,668	888	750	600
93	ĐX-083	Đại lộ Bình Dương	ĐX-082	0.65	1,807	962	812.5	650
94	ĐX-084	Đại lộ Bình Dương	ĐX-083	0.65	1,807	962	812.5	650
95	ĐX-085	Khu hành chính phường Hiệp An, ĐX-087	Lê Chí Dân	0.65	1,807	962	812.5	650
96	ĐX-086	Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Chí Thanh	0.65	1,807	962	812.5	650
97	ĐX-087	Nguyễn Chí Thanh	Khu Hành chính phường Hiệp An	0.65	1,807	962	812.5	650
98	ĐX-088	Đường khu hành chính Hiệp An	Đại lộ Bình Dương	0.65	1,807	962	812.5	650
99	ĐX-089	Phan Đăng Lưu	Khu Hành chính phường Hiệp An	0.6	1,668	888	750	600
100	ĐX-090	Phan Đăng Lưu	Phan Đăng Lưu	0.6	1,668	888	750	600
101	ĐX-091	Khu Hành chính phường Hiệp An	Đại lộ Bình Dương	0.65	1,807	962	812.5	650
102	ĐX-092	ĐX-088	Phan Đăng Lưu	0.6	1,668	888	750	600
103	ĐX-093	Phan Đăng Lưu	ĐX-091	0.6	1,668	888	750	600
104	ĐX-094	Phan Đăng Lưu	ĐX-095	0.6	1,668	888	750	600
105	ĐX-095	Phan Đăng Lưu	Nguyễn Chí Thanh	0.6	1,668	888	750	600
106	ĐX-096	Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Châu	0.6	1,668	888	750	600
107	ĐX-097	Phan Đăng Lưu	Bùi Ngọc Thu	0.6	1,668	888	750	600
108	ĐX-098	Huỳnh Thị Châu	Bùi Ngọc Thu	0.6	1,668	888	750	600
109	ĐX-099	ĐX-095	Bùi Ngọc Thu	0.55	1,529	814	687.5	550
110	ĐX-100	Phan Đăng Lưu	Phan Đăng Lưu	0.55	1,529	814	687.5	550
111	ĐX-101	ĐX-102	Đại lộ Bình Dương	0.65	1,807	962	812.5	650
112	ĐX-102	ĐX-101	Nguyễn Chí Thanh	0.6	1,668	888	750	600
113	Mội Thầy Thơ (ĐX-103)	Bùi Ngọc Thu	ĐX-105	0.55	1,529.0	814	687.5	550
114	Đường Mội Chợ (ĐX-104)	Bùi Ngọc Thu	Đại lộ Bình Dương	0.65	1,807	962	812.5	650
115	ĐX-105	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương	0.65	1,807	962	812.5	650
116	ĐX-108	Huỳnh Thị Hiếu	Tư Bet	0.55	1,529	814	687.5	550
117	ĐX-109	Nguyễn Chí Thanh	Bà Quý	0.6	1,668	888	750	600
118	ĐX-110	Văn phòng khu phố 9	Huỳnh Thị Hiếu	0.55	1,529	814	687.5	550
119	ĐX-111	Nguyễn Chí Thanh	Văn phòng khu phố 8	0.6	1,668	888	750	600
120	ĐX-112	Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Hiếu	0.6	1,668	888	750	600
121	ĐX-114	Bờ bao	Hoàng Đình Bôi	0.55	1,529	814	687.5	550
122	ĐX-115	Lê Chí Dân	Ông Sam	0.55	1,529	814	687.5	550
123	ĐX-118	Phan Đăng Lưu	6 Mai	0.6	1,668	888	750	600
124	ĐX-119	Phan Đăng Lưu	2 Ha (Lê Chí Dân)	0.6	1,668	888	750	600
125	ĐX-120	Huỳnh Thị Hiếu	8 Vân	0.55	1,529	814	687.5	550
126	ĐX-122	6 Ẻn	2 Phên	0.55	1,529	814	687.5	550

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
127	ĐX-123	Huỳnh Thị Hiếu	Ông 2 Xe	0.55	1,529	814	687.5	550
128	ĐX-126	Huỳnh Thị Hiếu	4 Thanh	0.55	1,529	814	687.5	550
129	ĐX-127	7 Trúng	Lê Chí Dân	0.55	1,529	814	687.5	550
130	ĐX-128	Huỳnh Thị Hiếu	Câu 3 Tuổi	0.55	1,529	814	687.5	550
131	ĐX-129	Huỳnh Thị Hiếu	Út Văn	0.55	1,529	814	687.5	550
132	ĐX-131	Lê Chí Dân	Ông 8 Trình	0.55	1,529	814	687.5	550
133	ĐX-132	Lê Chí Dân	Huỳnh Thị Hiếu	0.55	1,529	814	687.5	550
134	ĐX-133	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0.55	1,529	814	687.5	550
135	ĐX-138	Bà Chè (Đình Tân An)	Bến Chành	0.55	1,529	814	687.5	550
136	ĐX-139	Phan Đăng Lưu	Bà Chè	0.55	1,529	814	687.5	550
137	ĐX-141	Công Đình	Câu ván	0.55	1,529	814	687.5	550
138	ĐX-142	Nguyễn Chí Thanh	Trường Đông Nam	0.6	1,668	888	750	600
139	ĐX-143	Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Công	0.6	1,668	888	750	600
140	ĐX-144	Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Công	0.6	1,668	888	750	600
141	ĐX-145	Nguyễn Chí Thanh	Bùi Ngọc Thu	0.6	1,668	888	750	600
142	ĐX-146	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0.55	1,529	814	687.5	550
143	ĐX-148	Lê Văn Tách	Lê Chí Dân	0.55	1,529	814	687.5	550
144	ĐX-149	Lê Văn Tách	Lê Chí Dân	0.55	1,529	814	687.5	550
145	ĐX-150	Hồ Văn Công	Lê Văn Tách	0.55	1,529	814	687.5	550
146	Hồ Văn Công	Đại lộ Bình Dương	Phan Đăng Lưu	0.8	2,224	1,184	1,000	800
147	Huỳnh Thị Châu	Bùi Ngọc Thu	Phan Đăng Lưu	0.7	1,946	1,036	875	700
148	Huỳnh Thị Hiếu	Nguyễn Chí Thanh	Ngã 3 Đình Tân An	0.7	1,946	1,036	875	700
149	Lạc Long Quân	Nguyễn Văn Tiết	Tiểu chủng viện Thiên Chúa giáo (trường Đàng cũ)	1	2,780	1,480	1,250	1,000
150	Lê Chí Dân	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0.8	2,224	1,184	1,000	800
		Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Công	0.7	1,946	1,036	875	700
151	Lê Văn Tách	Hồ Văn Công	Cuối tuyến	0.7	1,946	1,036	875	700
152	Lò Lu	Hồ Văn Công	Lê Chí Dân	0.7	1,946	1,036	875	700
153	Lý Tự Trọng	Nguyễn Tri Phương	Phan Bội Châu	1	2,780	1,480	1,250	1,000
154	Nguyễn Thái Bình	Mỹ Phước - Tân Vạn	Ranh Thuận An	1	2,780	1,480	1,250	1,000
155	Nguyễn Văn Cừ	Huỳnh Văn Cù	Lê Chí Dân	0.8	2,224	1,184	1,000	800
156	Nguyễn Văn Lộ	Đại Lộ Bình Dương	Huỳnh Văn Cù	0.8	2,224	1,184	1,000	800
157	Nguyễn Văn Trỗi (Đường nhà ông mười Giời)	Nguyễn Tri Phương	Sống Sài Gòn	0.75	2,085	1,110	937.5	750
158	Phan Bội Châu	Võ Minh Đức	Cảng Bà Lụa	1	2,780	1,480	1,250	1,000
159	Phan Đăng Lưu	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0.8	2,224	1,184	1,000	800
		Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Hiếu	0.75	2,085	1,110	937.5	750
160	Tạo lực 1 (Điện Biên Phủ)	Ranh Phú Lợi	Tạo Lực 2 (Nguyễn Văn Linh)	0.85	2,363	1,258	1,062.5	850
161	Tạo Lực 2 (Nguyễn Văn Linh)	Tân Vĩnh Hiệp	Tạo Lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	0.85	2,363	1,258	1,062.5	850
		Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng)	Ranh Hòa Lợi	0.85	2,363	1,258	1,062.5	850
162	Tạo Lực 4 (Lý Thái Tổ)	Tạo lực 1 (Điện Biên Phủ)	Tạo Lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	0.85	2,363	1,258	1,062.5	850
163	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng, đất thuộc Khu công nghiệp VSIP 2)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	Ranh Khu liên hợp (Phú Chánh)	0.8	2,224	1,184	1,000	800

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
164	Tạo Lực 6 (Võ Văn Kiệt)	Ranh Định Hòa - Hòa Phú	Tạo Lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	0.85	2,363	1,258	1,062.5	850
		Đại lộ Bình Dương	Ranh Định Hòa - Hòa Phú	0.75	2,085	1,110	937.5	750
165	Trần Ngọc Lên	Cầu Cháy	Huỳnh Văn Lũy	0.8	2,224	1,184	1,000	800
166	Trần Ngọc Lên nối dài	Huỳnh Văn Lũy	An Mỹ nối dài	0.7	1,946	1,036	875	700
167	Trương Bồng Bồng	Nguyễn Văn Thành	Nghĩa trang Trương Bồng Bồng	0.75	2,085	1,110	937.5	750
168	Xóm Guốc	Phan Bội Châu	Lý Tự Trọng	1	2,780	1,480	1,250	1,000
169	Đường N25, D12A, D11A, D3, D2B, D1B, D1, N24A, N24B, N22, N23, N21, D1A, D2A (Khu đô thị mới thuộc phường Phú Tân)			0.8	2,224	1,184	1,000	800
170	Đường nội bộ các khu dân cư, các khu tái định cư, các khu dịch vụ và các khu công nghiệp còn lại trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.75	2,085	1,110	937.5	750
		Bề rộng mặt đường từ 6m đến dưới 9m		0.7	1,946	1,036	875	700
		Bề rộng mặt đường từ 4m đến dưới 6m		0.65	1,807	962	812.5	650
171	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại trên địa bàn thành phố Thủ Dầu Một	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.9	2,502	1,332	1,125	900
		Bề rộng mặt đường từ 6m đến dưới 9m		0.8	2,224	1,184	1,000	800
		Bề rộng mặt đường từ 4m đến dưới 6m		0.7	1,946	1,036	875	700
172	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 1			0.7	1,946	1,036	875	700
173	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 1			0.65	1,807	962	812.5	650
174	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 2			0.6	1,668	888	750	600
175	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 2			0.55	1,529	814	687.5	550
176	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 3			0.55	1,529	814	687.5	550
177	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 3			0.5	1,390	740	625	500
178	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 4			0.5	1,390	740	625	500
179	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 4			0.45	1,251	666	562.5	450
180	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 5			0.45	1,251	666	562.5	450
181	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 5			0.4	1,112	592	500	400

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
II.	THỊ XÃ THUẬN AN:							
	Phường Lái Thiêu							
A.	Đường loại 1:							
1	Đỗ Hữu Vị	ĐT-745	Trung Nữ Vương	1	8,450	3,310	1,730	1,150
2	Hoàng Hoa Thám			1	8,450	3,310	1,730	1,150
3	Nguyễn Trãi			0.8	6,760	2,648	1,384	920
4	Nguyễn Văn Tiết			0.8	6,760	2,648	1,384	920
5	Phan Đình Phùng			1	8,450	3,310	1,730	1,150
6	Trung Nữ Vương			1	8,450	3,310	1,730	1,150
B.	Đường loại 2:							
1	Cầu Sắt			1	6,340	2,760	1,280	960
2	Châu Văn Tiếp	Đỗ Thành Nhân	Cầu Sắt	1	6,340	2,760	1,280	960
3	Đỗ Hữu Vị	Trung Nữ Vương	Châu Văn Tiếp	1	6,340	2,760	1,280	960
4	ĐT-745	Ngã 3 Mũi Tàu	Tua 18	0.7	4,438	1,932	896	672
		Tua 18	Ngã 3 Cây Liễu	1	6,340	2,760	1,280	960
		Ngã 3 Cây Liễu	Ngã 3 Nhà Đò	0.7	4,438	1,932	896	672
5	Gia Long			1	6,340	2,760	1,280	960
6	Nguyễn Huệ			0.7	4,438	1,932	896	672
7	Pasteur			0.7	4,438	1,932	896	672
8	Trần Quốc Tuấn			0.7	4,438	1,932	896	672
9	Trương Vĩnh Ký			0.7	4,438	1,932	896	672
C.	Đường loại 3:							
1	Châu Văn Tiếp	Cầu Sắt	Sông Sài Gòn	1	4,220	1,660	1,160	800
2	Đại lộ Bình Dương			1	4,220	1,660	1,160	800
3	Đỗ Thành Nhân			1	4,220	1,660	1,160	800
4	Đông Cung Cảnh			1	4,220	1,660	1,160	800
5	Đông Nhi	Phan Chu Trinh	Nguyễn Văn Tiết	0.8	3,376	1,328	928	640
6	Đường dẫn cầu Phú Long	Đại lộ Bình Dương	Sông Sài Gòn	0.9	3,798	1,494	1,044	720
7	Lái Thiêu 45	Nguyễn Văn Tiết	Đông Nhi	0.8	3,376	1,328	928	640
8	Lái Thiêu 56	Nguyễn Trãi	Đông Nhi	0.8	3,376	1,328	928	640
9	Lê Văn Duyệt			0.8	3,376	1,328	928	640
10	Phan Chu Trinh			1	4,220	1,660	1,160	800
11	Phan Thanh Giản	Phan Đình Phùng	Ngã 4 Lê Văn Duyệt	1	4,220	1,660	1,160	800
		Ngã 4 Lê Văn Duyệt	Nhà Thờ	0.8	3,376	1,328	928	640
		Nhà Thờ	ĐT-745	0.8	3,376	1,328	928	640
D.	Đường loại 4:							
1	Đi Sân vận động	Nguyễn Trãi	Xi nghiệp Góm	1	2,110	1,470	1,080	720
2	Đi vào hồ tắm Bạch Đằng	Nguyễn Trãi	Rạch Lái Thiêu	1	2,110	1,470	1,080	720
3	Đường vào nhà thờ Lái Thiêu	ĐT-745	Phan Thanh Giản	0.8	1,688	1,176	864	576
4	Đường vào Quảng Hòa Xương	Nguyễn Trãi	Đại lộ Bình Dương	1	2,110	1,470	1,080	720
5	Đường vào xi nghiệp	Đông Nhi	Nguyễn Văn Tiết	1	2,110	1,470	1,080	720
6	Gia Long (nổi dài)	ĐT-745	Đại lộ Bình Dương	0.8	1,688	1,176	864	576
7	Liên xã	Nguyễn Văn Tiết	Ranh Lái Thiêu - Bình Nhâm	1	2,110	1,470	1,080	720
8	Nhánh rẽ Đông Nhi	Đông Nhi	Đại lộ Bình Dương	1	2,110	1,470	1,080	720
9	Phó Đức Chính	Hoàng Hoa Thám	Sông Sài Gòn	0.7	1,477	1,029	756	504
10	Tổng Độc Phương	Gia Long	Hoàng Hoa Thám	1	2,110	1,470	1,080	720
11	Trương Định (Đường vào chùa Thầy Sứ)	Ranh Bình Nhâm - Lái Thiêu	Liên xã	0.8	1,688	1,176	864	576

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
12	Lái Thiêu 01	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	2,110	1,470	1,080	720
13	Lái Thiêu 02	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0.6	1,266	882	648	432
14	Lái Thiêu 03	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0.6	1,266	882	648	432
15	Lái Thiêu 04	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0.6	1,266	882	648	432
16	Lái Thiêu 05	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0.6	1,266	882	648	432
17	Lái Thiêu 06	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0.6	1,266	882	648	432
18	Lái Thiêu 07	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0.6	1,266	882	648	432
19	Lái Thiêu 08	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0.6	1,266	882	648	432
20	Lái Thiêu 09	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	2,110	1,470	1,080	720
21	Lái Thiêu 10	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0.6	1,266	882	648	432
22	Lái Thiêu 11	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0.6	1,266	882	648	432
23	Lái Thiêu 12	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0.6	1,266	882	648	432
24	Lái Thiêu 13	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0.6	1,266	882	648	432
25	Lái Thiêu 14	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	2,110	1,470	1,080	720
26	Lái Thiêu 15	Lái Thiêu 14	Cuối hèm	0.6	1,266	882	648	432
27	Lái Thiêu 16	Lái Thiêu 14	Cuối hèm	0.6	1,266	882	648	432
28	Lái Thiêu 17	Lái Thiêu 14	Đại lộ Bình Dương	0.6	1,266	882	648	432
29	Lái Thiêu 18	Lái Thiêu 14	Cuối hèm	0.6	1,266	882	648	432
30	Lái Thiêu 19	Lái Thiêu 14	Cuối hèm	0.6	1,266	882	648	432
31	Lái Thiêu 20	Lái Thiêu 14	Cuối hèm	0.6	1,266	882	648	432
32	Lái Thiêu 21	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 17	0.6	1,266	882	648	432
33	Lái Thiêu 27	ĐT-745	Liên xã	0.5	1,055	735	540	360
34	Lái Thiêu 39	Đông Nhi	Cuối hèm (Lò ong Muối)	0.6	1,266	882	648	432
35	Lái Thiêu 41	Đông Nhi	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	0.6	1,266	882	648	432
36	Lái Thiêu 47	Đông Nhi	Khu liên hợp (Gò cát)	0.6	1,266	882	648	432
37	Lái Thiêu 49	Đông Nhi	Khu liên hợp (Gò cát)	0.6	1,266	882	648	432
38	Lái Thiêu 50	Đông Nhi	Khu liên hợp (Gò cát)	0.6	1,266	882	648	432
39	Lái Thiêu 51	Đông Nhi	Khu liên hợp (Gò cát)	0.6	1,266	882	648	432
40	Lái Thiêu 52	Lái Thiêu 56	Đường Chùa Thới Hưng Tự	0.6	1,266	882	648	432
41	Lái Thiêu 53	Lái Thiêu 56	Đông Nhi	0.6	1,266	882	648	432
42	Lái Thiêu 58	Nguyễn Trãi	Đông Nhi	0.6	1,266	882	648	432
43	Lái Thiêu 60	Phan Thanh Giãn	Đê bao	0.6	1,266	882	648	432
44	Lái Thiêu 64	Đường vào nhà thờ Lái Thiêu	Cuối hèm (Lò Vương Phẩm)	0.5	1,055	735	540	360
45	Lái Thiêu 67	Phan Thanh Giãn	Giáp hèm cầu Đình	0.5	1,055	735	540	360
46	Lái Thiêu 69	Lê Văn Duyệt	Chùa Ông Bồn	0.5	1,055	735	540	360
47	Lái Thiêu 82	Nguyễn Trãi	Cuối hèm	0.5	1,055	735	540	360
48	Lái Thiêu 96 (Đường Đình Phú Long)	ĐT-745	Đê bao	1	2,110	1,470	1,080	720
49	Lái Thiêu 107	ĐT-745	Cuối hèm (Nhà hưu dưỡng)	0.5	1,055	735	540	360
50	Lái Thiêu 114	Đại lộ Bình Dương	Rạch cầu Miếu	0.5	1,055	735	540	360
51	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.65	1,371.5	955.5	702	468
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.55	1,160.5	808.5	594	396

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
E. Đường loại 5:								
1	Lái Thiêu 22	Liên xã	Giáp lò Lý Thu Phong	0.6	912	744	576	420
2	Lái Thiêu 42	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	Cuối hẻm	0.6	912	744	576	420
3	Lái Thiêu 44	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	Cuối hẻm (nhà chi Diệu)	0.6	912	744	576	420
4	Lái Thiêu 46	Đông Nhi	Khu liên hợp (Gò cát)	0.6	912	744	576	420
5	Đường Đê Bao			0.6	912	744	576	420
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.7	1,064	868	672	490
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.6	912	744	576	420
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.6	912	744	576	420
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.55	836	682	528	385
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.55	836	682	528	385
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.5	760	620	480	350
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.5	760	620	480	350
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.45	684	558	432	315
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0.45	684	558	432	315
15	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0.4	608	496	384	280
Phường An Thạnh								
A. Đường loại 1:								
1	ĐT-745	Cầu Bà Hai	Ngã 4 Cầu Cống	1	8,450	3,310	1,730	1,150
2	Thủ Khoa Huân	ĐT-745	Ngã 3 Đốc Sỏi	1	8,450	3,310	1,730	1,150
B. Đường loại 2:								
1	Đô Chiêu	Cầu Sắt	Thủ Khoa Huân	1	6,340	2,760	1,280	960
2	ĐT-745	Ngã 4 Cầu Cống	Ranh Thủ Dầu Một	0.8	5,072	2,208	1,024	768
3	Lê Văn Duyệt			1	6,340	2,760	1,280	960
4	Thủ Khoa Huân	Ngã 3 Đốc Sỏi	Ngã 4 Hòa Lân	0.6	3,804	1,656	768	576
5	Võ Tánh			1	6,340	2,760	1,280	960
C. Đường loại 3:								
1	Đại lộ Bình Dương			1	4,220	1,660	1,160	800
2	Đường Ngã 4 An Sơn đi Đại lộ Bình Dương	ĐT-745	Đại lộ Bình Dương	0.6	2,532	996	696	480
3	Đường vào Thạnh Bình	Ngã 4 Cống	Ranh KDC An Thạnh	1	4,220	1,660	1,160	800
4	Triệu Thị Trinh	Đường nhà thờ Búng	Đường vào Thạnh Bình	1	4,220	1,660	1,160	800
D. Đường loại 4:								
1	An Thạnh 06	ĐT-745	Rẫy xe lửa	0.5	1,055	735	540	360
2	An Thạnh 10	ĐT-745	An Thạnh 24	0.6	1,266	882	648	432
3	An Thạnh 16	ĐT-745	Rạch Búng	0.6	1,266	882	648	432

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
4	An Thanh 17	ĐT-745	Rạch Búng	0.6	1,266	882	648	432
5	An Thanh 19	ĐT-745	Rạch Búng	0.7	1,477	1,029	756	504
6	An Thanh 20	ĐT-745	Rây xe lửa	0.5	1,055	735	540	360
7	An Thanh 21	ĐT-745	Thanh Quý	0.6	1,266	882	648	432
8	An Thanh 22	Hương Lộ 9	Nhà ông tám Trên	0.5	1,055	735	540	360
9	An Thanh 23	Hương lộ 9	Nhà ông Thành	0.6	1,266	882	648	432
10	An Thanh 24	Hương lộ 9	Ranh Thủ Dầu Một	0.6	1,266	882	648	432
11	An Thanh 29	Hương lộ 9	Rạch Suối Cát	0.5	1,055	735	540	360
12	An Thanh 34	Hương lộ 9	Rạch Mương Trâm	0.5	1,055	735	540	360
13	An Thanh 39	Thanh Quý	Ranh Hưng Định - An Sơn	0.5	1,055	735	540	360
14	An Thanh 42	Thanh Quý	Hưng Định 06	0.6	1,266	882	648	432
15	An Thanh 46	Đồ Chiểu	Vựa Bui	0.5	1,055	735	540	360
16	An Thanh 47	Thanh Bình	Nhà Ứt Lân	0.5	1,055	735	540	360
17	An Thanh 50	Thanh Bình	Nhà Bà Cam	0.5	1,055	735	540	360
18	An Thanh 54	Thanh Bình	Nhà ông Tư Mỡ	0.5	1,055	735	540	360
19	An Thanh 61	Thủ Khoa Huân	Trường Mẫu giáo Hoa Mai	0.5	1,055	735	540	360
20	An Thanh 64	Thủ Khoa Huân	Đường Nhà thờ Búng	0.7	1,477	1,029	756	504
21	An Thanh 66	Thủ Khoa Huân	An Thanh 68	0.6	1,266	882	648	432
22	An Thanh 68	Thủ Khoa Huân	An Thanh 66	0.6	1,266	882	648	432
23	An Thanh 69	Thủ Khoa Huân	Chùa Thiên Hoà	0.5	1,055	735	540	360
24	An Thanh 72	Thủ Khoa Huân	Ranh Hưng Định	0.5	1,055	735	540	360
25	An Thanh 73	Thủ Khoa Huân	Ranh Hưng Định	0.7	1,477	1,029	756	504
26	Bà Rịa	Thủ Khoa Huân	Đường Nhà thờ Búng	0.7	1,477	1,029	756	504
27	Đất Thánh	Thủ Khoa Huân	Đại lộ Bình Dương	1	2,110	1,470	1,080	720
28	Đường Nhà thờ Búng	Cầu Bà Hai	Thủ Khoa Huân	1	2,110	1,470	1,080	720
29	Hương lộ 9	Ngã 4 An Sơn	Giáp ranh An Sơn	1	2,110	1,470	1,080	720
30	Nội bộ KDC Thanh Bình (đã hoàn chỉnh về kết cấu hạ tầng)			1	2,110	1,470	1,080	720
31	Thanh Phú - Thanh Quý	Hương Lộ 9	Thanh Quý	1	2,110	1,470	1,080	720
32	Thanh Quý	Cầu Sắt An Thanh	Hương lộ 9	1	2,110	1,470	1,080	720
33	Thanh Quý - Hưng Thọ	Thanh Quý	Giáp ranh Hưng Định	0.7	1,477	1,029	756	504
34	Vựa Bui	ĐT-745	Rạch Búng	0.7	1,477	1,029	756	504
35	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.65	1,371.5	955.5	702	468
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.55	1,160.5	808.5	594	396
E.	Đường loại 5:							
1	An Thanh 15	ĐT-745	Rạch Búng	0.6	912	744	576	420
2	An Thanh 26	Hương lộ 9	Nhà 8 Hòa	0.6	912	744	576	420
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.7	1,064	868	672	490
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.65	988	806	624	455
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.6	912	744	576	420

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.55	836	682	528	385
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.55	836	682	528	385
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.5	760	620	480	350
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.5	760	620	480	350
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.45	684	558	432	315
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0.45	684	558	432	315
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0.4	608	496	384	280
Các phường: An Phú, Bình Chuẩn, Bình Hòa, Bình Nhâm, Hưng Định, Thuận Giao, Vĩnh Phú								
A. Đường loại 3:								
1	Đại lộ Bình Dương	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Tp.HCM	1	4,220	1,660	1,160	800
2	ĐT-743	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Bình Chuẩn - An Phú	0.9	3,798	1,494	1,044	720
		Ranh Bình Chuẩn - An Phú	Ranh KCN Bình Chiểu	1	4,220	1,660	1,160	800
3	ĐT-745	Cầu Bà Hai	Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	0.8	3,376	1,328	928	640
		Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	Ranh Bình Nhâm - Lái Thiêu	0.9	3,798	1,494	1,044	720
4	ĐT-747B (Bình Chuẩn - Thái Hòa)	Ngã 4 chùa Thầy Thỏ	Ranh Thái Hòa	0.65	2,743	1,079	754	520
5	Mỹ Phước - Tân Vạn	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Dĩ An	0.9	3,798	1,494	1,044	720
6	Nguyễn Thị Minh Khai	Ranh Thủ Dầu Một	Đại lộ Bình Dương	0.9	3,798	1,494	1,044	720
7	Thủ Khoa Huân (Thuận Giao - Bình Chuẩn)	Ngã tư Hòa Lân	Ngã 4 Bình Chuẩn	1	4,220	1,660	1,160	800
		Ngã 4 Bình Chuẩn	Ranh phường Tân Phước Khánh	1	4,220	1,660	1,160	800
B. Đường loại 4:								
1	An Phú - Bình Chuẩn	Thủ Khoa Huân	Thuận Giao - An Phú (Đường 22/12)	1	2,110	1,470	1,080	720
2	An Phú - Thái Hòa	Ngã 6 An Phú	Ranh Thái Hòa	0.8	1,688	1,176	864	576
3	Bà Rịa	Đường nhà thờ Búng	Ngã 4 Chòm Sao	0.65	1,371.5	955.5	702	468
4	Bình Chuẩn - Tân Phước Khánh	Ngã 4 chùa Thầy Thỏ	Ranh phường Tân Phước Khánh	1	2,110	1,470	1,080	720
5	Bình Hòa 24 (Bình Hòa 22)	Tỉnh lộ 43	KCN Đồng An	0.8	1,688	1,176	864	576
6	Bình Hòa 25 (Bình Hòa 20)	ĐT-743C	Công ty P&G	0.8	1,688	1,176	864	576
7	Bình Hòa 26 (Bình Hòa 21)	ĐT-743C	KCN Đồng An	0.8	1,688	1,176	864	576
8	Bình Hòa 27 (Đường Lô 11)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0.8	1,688	1,176	864	576
9	Bình Hòa 28 (Đường Lô 12)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0.8	1,688	1,176	864	576
10	Bình Hòa 29 (Đường Lô 13)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0.8	1,688	1,176	864	576
11	Bình Hòa 30 (Đường Lô 14A)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0.8	1,688	1,176	864	576

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
12	Bình Hòa 31 (Đường Lô 14B)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0.8	1,688	1,176	864	576
13	Bình Hòa 32 (Đường Lô 15)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0.8	1,688	1,176	864	576
14	Bình Hòa 33 (Đường Lô 16)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0.8	1,688	1,176	864	576
15	Bùi Hữu Nghĩa (Bình Đức - Bình Đẳng)	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Du	1	2,110	1,470	1,080	720
16	Chòm Sao	Đại lộ Bình Dương	Ranh Thuận Giao - Hưng Định	1	2,110	1,470	1,080	720
		Ranh Thuận Giao - Hưng Định	Đường Nhà thờ Búng	0.7	1,477	1,029	756	504
17	Đất Thánh (An Thạnh - An Phú)	Thủ Khoa Huân	Đại Lộ Bình Dương	1	2,110	1,470	1,080	720
18	ĐT-743C (Lái Thiêu - Dĩ An)	Ngã 4 cầu ông Bó	Ngã tư 550	1	2,110	1,470	1,080	720
19	ĐT-746 (Hoa Sen)	Ngã 3 Bình Quới	Ranh thị xã Tân Uyên	0.9	1,899	1,323	972	648
20	Đường nhà thờ Búng (An Thạnh - Hưng Định)	Cầu Bà Hai	Thủ Khoa Huân	1	2,110	1,470	1,080	720
21	Nguyễn Du (Bình Hòa - An Phú)	Ngã 3 Cửu Long	Công ty Rosun	1	2,110	1,470	1,080	720
22	Thuận Giao - An Phú (Đường 22/12)	Đại Lộ Bình Dương	Ngã 6 An Phú	1	2,110	1,470	1,080	720
23	Tỉnh lộ 43 (Gò Dưa - Tam Bình)	Ngã 3 Mạch Chà	KDC Lâm Viên	1	2,110	1,470	1,080	720
24	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.65	1,371.5	955.5	702	468
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.55	1,160.5	808.5	594	396.0
C. Đường loại 5:								
1	An Phú - Tân Bình	Ngã 6 An Phú	Ranh An Phú - Tân Bình	1	1,520	1,240	960	700
2	An Phú 01	ĐT-743	An Phú - Thái Hòa	0.9	1,368	1,116	864	630
3	An Phú 02	An Phú - Tân Bình	An Phú 09	0.8	1,216	992	768	560
4	An Phú 03 (cũ Mẫu Giáo)	ĐT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0.9	1,368	1,116	864	630
5	An Phú 04 (cũ An Phú 03)	ĐT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0.9	1,368	1,116	864	630
6	An Phú 05 (cũ Nhà máy nước)	An Phú - Thái Hòa	An Phú 09	0.8	1,216	992	768	560
7	An Phú 06 (cũ An Phú Bình Hòa)	Ngã 6 An Phú	Đường vào nhà nghỉ Ánh Ngọc	0.9	1,368	1,116	864	630
		Đường vào nhà nghỉ Ánh Ngọc	An Phú 12	0.8	1,216	992	768	560
8	An Phú 07	An Phú - Tân Bình	Ranh An Phú - Tân Đông Hiệp	0.7	1,064	868	672	490
9	An Phú 08	ĐT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0.9	1,368	1,116	864	630

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
10	An Phú 09 (cũ Ranh An Phú Tân Bình)	An Phú - Tân Bình	Ranh An Phú - Tân Đông Hiệp	0.75	1,140	930	720	525
11	An Phú 10	ĐT-743	Trường THCS Nguyễn Văn Trỗi	0.8	1,216	992	768	560
12	An Phú 11	An Phú - Bình Chuẩn	Đường vào chiến khu Thuận An Hòa	0.7	1,064	868	672	490
13	An Phú 12	ĐT-743	An Phú 06	0.8	1,216	992	768	560
14	An Phú 13 (cũ Đường vào C.ty Giấy Gia Định)	An Phú - Bình Chuẩn	Đường vào chiến khu Thuận An Hòa	0.8	1,216	992	768	560
15	An Phú 14 (cũ Miếu Nhỏ)	ĐT-743	An Phú - Thái Hòa	0.9	1,368	1,116	864	630
16	An Phú 15 (cũ Nhánh Miếu Nhỏ)	An Phú 14	Công ty Hiệp Long	0.7	1,064	868	672	490
17	An Phú 16	Thuận Giao - An Phú	An Phú - Bình Chuẩn	0.8	1,216	992	768	560
18	An Phú 17 (cũ Đường vào Đình Vĩnh Phú)	An Phú - Bình Chuẩn	An Phú 35 (đường TiCo cũ)	0.6	912	744	576	420
19	An Phú 18 (cũ Làng du lịch Sài Gòn)	ĐT-743	An Phú 35	0.6	912	744	576	420
20	An Phú 19 (cũ Ranh An Phú Bình Chuẩn)	ĐT-743	An Phú - Thái Hòa	0.6	912	744	576	420
21	An Phú 20	An Phú - Thái Hòa	Công ty Hiệp Long	0.8	1,216	992	768	560
22	An Phú 23	An Phú - Bình Chuẩn	Công ty Phúc Bình Long	0.6	912	744	576	420
23	An Phú 24	An Phú - Bình Chuẩn	Công ty cơ khí Bình Chuẩn	0.6	912	744	576	420
24	An Phú 25 (cũ Xóm Cóm)	ĐT-743	An Phú - Tân Bình	0.6	912	744	576	420
25	An Phú 26 (đường đất Khu phố 2)	An Phú 12	An Phú - Bình Hòa	0.7	1,064	868	672	490
26	An Phú 27	ĐT-743	KDC An Phú	0.6	912	744	576	420
27	An Phú 28	ĐT-743	Đường Nghĩa trang	0.75	1,140	930	720	525
28	An Phú 29 (cũ MaiCo)	Thuận Giao - An Phú	Mỹ Phước - Tân Vạn	0.9	1,368	1,116	864	630
29	An Phú 30	Thuận Giao - An Phú	KDC Việt - Sing	0.6	912	744	576	420
30	An Phú 31	An Phú 16	An Phú 29	0.6	912	744	576	420
31	An Phú 32	Thuận Giao - An Phú	Nhà ông 8 Bê	0.8	1,216	992	768	560
32	An Phú 33	An Phú 16	Khu di tích Thuận An Hòa	0.6	912	744	576	420
33	An Phú 34	ĐT-743	KCN VSIP	0.6	912	744	576	420
34	An Phú 35 (cũ TiCo)	ĐT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0.8	1,216	992	768	560
35	Bình Chuẩn 01	Nhà Lộc Hải	Út Rê	0.6	912	744	576	420
36	Bình Chuẩn 02	Nhà ông Cảnh	Nhà ông Hậu	0.6	912	744	576	420
37	Bình Chuẩn 03	ĐT-743	Nhà ông 6 Lưới	0.8	1,216	992	768	560
38	Bình Chuẩn 04	Nhà ông Đồ	Nhà bà Sanh	0.6	912	744	576	420
39	Bình Chuẩn 07	ĐT-743	Nhà ông Hiệu	0.75	1,140	930	720	525
40	Bình Chuẩn 08	Nhà ông Nã	Nhà ông Hiệu	0.6	912	744	576	420
41	Bình Chuẩn 09	Nhà Út Khe	Bình Chuẩn 03	0.6	912	744	576	420
42	Bình Chuẩn 10	Nhà Út Dây	Bình Chuẩn 16	0.6	912	744	576	420
43	Bình Chuẩn 11	ĐT-746	Nhà ông Hiệu	0.75	1,140	930	720	525
44	Bình Chuẩn 12	Xí nghiệp Duy Linh	Đất Ba Hòn	0.6	912	744	576	420

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
45	Bình Chuẩn 13	ĐT-743	Sân bóng xã	0.6	912	744	576	420
46	Bình Chuẩn 14	Nhà ông Trọng	Nhà ông Thạch	0.6	912	744	576	420
47	Bình Chuẩn 15	Nhà bà Hồng	Bình Chuẩn 17	0.6	912	744	576	420
48	Bình Chuẩn 16	Nhà ông Sang	Bình Chuẩn 19	0.6	912	744	576	420
49	Bình Chuẩn 17	Đất ông Minh	Ranh Tân Uyên	0.6	912	744	576	420
50	Bình Chuẩn 18	ĐT-743	Đình Bình Chuẩn	0.6	912	744	576	420
51	Bình Chuẩn 19	Công ty Cao Nguyên	Đường Tổng Cty Becamex	0.8	1,216	992	768	560
52	Bình Chuẩn 20	ĐT-743	Đất ông Minh	0.75	1,140	930	720	525
53	Bình Chuẩn 21	ĐT-743	Nhà ông Phúc	0.75	1,140	930	720	525
54	Bình Chuẩn 22	ĐT-743	Bình Chuẩn 19	0.75	1,140	930	720	525
55	Bình Chuẩn 23	Nhà ông Đen	Nhà ông Kịch	0.75	1,140	930	720	525
56	Bình Chuẩn 24	Nhà ông Châu	Nhà ông Mười Châm	0.8	1,216	992	768	560
57	Bình Chuẩn 25	ĐT-743	Nhà ông Mung	0.75	1,140	930	720	525
58	Bình Chuẩn 26	Tiệm sửa xe Hiệp	Nhà ông Chín Thâm	0.8	1,216	992	768	560
59	Bình Chuẩn 27	Thủ Khoa Huân	Nhà bà Thừng	0.75	1,140	930	720	525
60	Bình Chuẩn 28	ĐT-743	Đường đất đi An Phú	0.75	1,140	930	720	525
61	Bình Chuẩn 29	ĐT-743	Nhà bà Hoàng	0.75	1,140	930	720	525
62	Bình Chuẩn 30	Thủ Khoa Huân	Đường đất đi An Phú	0.75	1,140	930	720	525
63	Bình Chuẩn 31	ĐT-743	Ranh Tân Uyên	0.8	1,216	992	768	560
64	Bình Chuẩn 32	ĐT-743	Đất ông Vàng	0.75	1,140	930	720	525
65	Bình Chuẩn 33	ĐT-743	Công ty Trần Đức	0.75	1,140	930	720	525
66	Bình Chuẩn 34	Nhà ông Đường	Nhà ông 3 Xèo	0.75	1,140	930	720	525
67	Bình Chuẩn 35	ĐT-743	Đất ông Hát	0.75	1,140	930	720	525
68	Bình Chuẩn 36	ĐT-743	Bình Chuẩn 67	0.9	1,368	1,116	864	630
69	Bình Chuẩn 37	Nhà ông Có	Công ty gỗ Đông Thâm	0.6	912	744	576	420
70	Bình Chuẩn 38	Nhà bà Nôi	Xưởng Út Tân	1	1,520	1,240	960	700
71	Bình Chuẩn 39	ĐT-743	Đất ông Tàu	0.75	1,140	930	720	525
72	Bình Chuẩn 40	ĐT-743	Công ty Longlin	0.75	1,140	930	720	525
73	Bình Chuẩn 41	Thủ Khoa Huân	Xi nghiệp Kiến Hưng	0.8	1,216	992	768	560
74	Bình Chuẩn 42	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Công ty Cao Nguyên	0.8	1,216	992	768	560
75	Bình Chuẩn 43	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Giáp Lò ông Trung	0.75	1,140	930	720	525
76	Bình Chuẩn 44	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Lò Gốm ông Phong	0.75	1,140	930	720	525
77	Bình Chuẩn 45	ĐT-743	Công ty Trung Nam	1	1,520	1,240	960	700
78	Bình Chuẩn 46	Nhà bà Tý	Nhà bà Mánh	0.6	912	744	576	420
79	Bình Chuẩn 47	Nhà ông Liếp	Nhà bà Mòi	0.6	912	744	576	420
80	Bình Chuẩn 50	Nhà ông Vui	Nhà 8 Mía	0.6	912	744	576	420
81	Bình Chuẩn 53	ĐT-743	Công ty Gia Phát II	0.6	912	744	576	420
82	Bình Chuẩn 54	ĐT-743	Ông Biệt	0.6	912	744	576	420
83	Bình Chuẩn 55	Nhà ông Tuấn	Nhà ông Nhiều	0.6	912	744	576	420
84	Bình Chuẩn 59	Nhà ông Phước	Khu Becamex	0.6	912	744	576	420
85	Bình Chuẩn 61	ĐT-743	Công ty Bảo Minh	0.75	1,140	930	720	525
86	Bình Chuẩn 62	ĐT-743	Công ty Thắng Lợi	0.8	1,216	992	768	560
87	Bình Chuẩn 63	ĐT-743	Giáp đất ông 3 Thưa	0.8	1,216	992	768	560
88	Bình Chuẩn 64	ĐT-743	Bình Chuẩn 67	0.75	1,140	930	720	525
89	Bình Chuẩn 65	ĐT-743	Công ty Bình Thạnh	0.8	1,216	992	768	560
90	Bình Chuẩn 66	ĐT-743B	Đất ông Gấu	0.75	1,140	930	720	525
91	Bình Chuẩn 67	ĐT-743	Giáp đất ông 3 Thưa	0.75	1,140	930	720	525

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
92	Bình Chuẩn 68	ĐT-743	Đất nhà ông Hương	0.75	1,140	930	720	525
93	Bình Chuẩn 69	Đường đất đi An Phú	Giáp Công ty Hưng Phát	0.75	1,140	930	720	525
94	Bình Chuẩn 71	Nhà ông Hai	Nhà ông Cò	0.6	912	744	576	420
95	Bình Chuẩn 74	Nhà bà Thủy	Nhà thầy giáo Dân	0.6	912	744	576	420
96	Bình Chuẩn 76	Nhà ông Mên	Nhà Út Nờ	0.6	912	744	576	420
97	Bình Chuẩn 77	Nhà ông Hà	Nhà ông Từ Văn Hương	0.75	1,140	930	720	525
98	Bình Chuẩn 78	Nhà ông Trọng	Nhà ông Bùi Khắc Biết	0.75	1,140	930	720	525
99	Bình Hòa 01 (Bình Hòa 02)	ĐT-743C	Giáp Bình Chiểu	0.7	1,064	868	672	490
100	Bình Hòa 02 (Bình Hòa 03)	Tỉnh lộ 43	Bình Hòa 01	0.7	1,064	868	672	490
101	Bình Hòa 02 nối dài (nhánh)	Bình Hòa 02	Ngã 3 nhà ông Rộng	0.7	1,064	868	672	490
102	Bình Hòa 03	Bình Hòa 01	Nhà ông Nguyễn Bá Tước	0.7	1,064	868	672	490
103	Bình Hòa 04 (Nhánh Bình Hòa 02)	Bình Hòa 01	Rach Cùg	0.7	1,064	868	672	490
104	Bình Hòa 05	Bình Hòa 01	Hợp tác xã giết mổ	0.7	1,064	868	672	490
105	Bình Hòa 06	Đại lộ Bình Dương	Kênh tiêu Bình Hòa	0.6	912	744	576	420
106	Bình Hòa 07	Bùi Hữu Nghĩa	KDC 3/2	0.7	1,064	868	672	490
107	Bình Hòa 08	Bùi Hữu Nghĩa	Nhà Ông Thành	0.7	1,064	868	672	490
108	Bình Hòa 09	ĐT-743C	Đập suối Cát	0.7	1,064	868	672	490
109	Bình Hòa 10 (Bình Hòa 06)	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Võ Thị Chấn	0.6	912	744	576	420
110	Bình Hòa 11 (Bình Hòa 05)	Nguyễn Du	Đại lộ Bình Dương	0.7	1,064	868	672	490
111	Bình Hòa 12 (Bình Hòa 01)	Nguyễn Du	Đất ông Nguyễn Đăng Long	0.7	1,064	868	672	490
112	Bình Hòa 13 (Bình Hòa 10)	Bùi Hữu Nghĩa	Công ty Hiếu Linh	0.7	1,064	868	672	490
113	Bình Hòa 14 (Bình Hòa 11)	Nguyễn Du	KDC Minh Tuấn	0.7	1,064	868	672	490
114	Bình Hòa 15	Nguyễn Du	Nghĩa địa	0.7	1,064	868	672	490
115	Bình Hòa 16 (Bình Hòa 12)	Tỉnh lộ 43	XN mì Á Châu	0.7	1,064	868	672	490
116	Bình Hòa 17 (Bình Hòa 13)	Tỉnh lộ 43	Nhà Ông Tâm	0.7	1,064	868	672	490
117	Bình Hòa 18 (Bình Hòa 14)	Tỉnh lộ 43	Nghĩa trang	0.7	1,064	868	672	490
118	Bình Hòa 19 (Bình Hòa 15)	Tỉnh lộ 43	KCN Đồng An	0.7	1,064	868	672	490
119	Bình Hòa 20 (Bình Hòa 16)	Tỉnh lộ 43	Bình Hòa 19	0.7	1,064	868	672	490
120	Bình Hòa 21 (Bình Hòa 17)	Tỉnh lộ 43	Nhà ông Phúc	0.7	1,064	868	672	490
121	Bình Hòa 22 (Bình Hòa 18)	Tỉnh lộ 43	Nhà ông Sơn	0.7	1,064	868	672	490
122	Bình Hòa 23 (Bình Hòa 19)	Tỉnh lộ 43	Nhà ông 6 Xây	0.7	1,064	868	672	490
123	Bình Nhâm 01	ĐT-745	Đê bao	0.75	1,140	930	720	525

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
124	Bình Nhâm 02	ĐT-745	Đê bao	0.75	1,140	930	720	525
125	Bình Nhâm 03	ĐT-745	Nhà Tư Thủ	0.6	912	744	576	420
126	Bình Nhâm 04	ĐT-745	Cầu Bà Chiêu	0.7	1,064	868	672	490
127	Bình Nhâm 05	ĐT-745	Nhà 6 Cheo	0.6	912	744	576	420
128	Bình Nhâm 06	ĐT-745	Nhà Hai Ngang	0.6	912	744	576	420
129	Bình Nhâm 07	ĐT-745	Đê bao	0.75	1,140	930	720	525
130	Bình Nhâm 08	ĐT-745	Rạch bà Đệ	0.65	988	806	624	455
131	Bình Nhâm 09	ĐT-745	Nhà Tư Thăng	0.75	1,140	930	720	525
132	Bình Nhâm 10	Cầu Tàu	Bình Nhâm 09	0.6	912	744	576	420
133	Bình Nhâm 11	Cầu Tàu	Bình Nhâm 07, Bình Nhâm 04	0.6	912	744	576	420
134	Bình Nhâm 16	ĐT-745	Liên xã (Sân Golf)	0.65	988	806	624	455
135	Bình Nhâm 19	ĐT-745	Liên xã (Sân Golf)	0.75	1,140	930	720	525
136	Bình Nhâm 20	ĐT-745	Nhà cô giáo Trinh	0.6	912	744	576	420
137	Bình Nhâm 21	ĐT-745	Nhà 6 Chì	0.6	912	744	576	420
138	Bình Nhâm 22	ĐT-745	Nhà 7 Tiên	0.65	988	806	624	455
139	Bình Nhâm 23	Rạch cầu đỏ	Liên xã (Sân Golf)	0.6	912	744	576	420
140	Bình Nhâm 25	Rày xe lửa	Liên xã (Sân Golf)	0.6	912	744	576	420
141	Bình Nhâm 26	Liên xã (Sân Golf)	Đường Năm Tài	0.65	988	806	624	455
142	Bình Nhâm 27	Rày xe lửa	Liên xã (Sân Golf)	0.65	988	806	624	455
143	Bình Nhâm 28	Rày xe lửa	Đất ông Khả	0.6	912	744	576	420
144	Bình Nhâm 29	Liên xã (Sân Golf)	Rạch cầu Lớn	0.65	988	806	624	455
145	Bình Nhâm 31	Rày xe lửa	Liên xã (Sân Golf)	0.65	988	806	624	455
146	Bình Nhâm 34	Rạch cầu lớn	Rày xe lửa	0.65	988	806	624	455
147	Bình Nhâm 40	Liên xã (Sân Golf)	Ranh TG - HD	0.75	1,140	930	720	525
148	Bình Nhâm 46	ĐT-745	Nhà Sáng Diệc	0.6	912	744	576	420
149	Bình Nhâm 49	ĐT-745	Rày xe lửa	0.75	1,140	930	720	525
150	Bình Nhâm 58	Cây Me	Nhà cô Thu (B.Minh)	0.6	912	744	576	420
151	Bình Nhâm 59	Cây Me	Nhà út Hờ	0.6	912	744	576	420
152	Bình Nhâm 60	Cây Me	Nhà hai Tấn	0.6	912	744	576	420
153	Bình Nhâm 61	Liên xã (Sân Golf)	Nhà bà út Gán	0.6	912	744	576	420
154	Bình Nhâm 62	Liên xã (Sân Golf)	Nhà Chàng	0.6	912	744	576	420
155	Bình Nhâm 77	Rày xe lửa	Nhà Thu	0.6	912	744	576	420
156	Bình Nhâm 79	Rày xe lửa	Rạch Cây Nhum	0.65	988	806	624	455
157	Bình Nhâm 81	ĐT-745	Đất ông bảy Cừ	0.65	988	806	624	455
158	Bình Nhâm 82	ĐT-745	Đê bao	0.75	1,140	930	720	525
159	Bình Nhâm 83	ĐT-745	Đê bao	0.75	1,140	930	720	525
160	Bình Nhâm 86	ĐT-745	Đất 2 Gát	0.75	1,140	930	720	525
161	Bình Nhâm 88	Phan Thanh Giản	Rạch bà Đệ	0.75	1,140	930	720	525
162	Bình Nhâm 90	Phan Thanh Giản	Bình Nhâm 83	0.65	988	806	624	455
163	Cầu Tàu	ĐT-745	Sông Sài Gòn	0.85	1,292	1,054	816	595
164	Cây Me	ĐT-745	Liên xã (Sân Golf)	0.85	1,292	1,054	816	595
165	Đường công sau Trường tiểu học Hưng Định	Cổng hai Lịnh	Cổng sau trường học	0.75	1,140	930	720	525
166	Hưng Định 01	Ranh An Thạnh	Cổng 28 (Nhà bà 5 Cho)	0.7	1,064	868	672	490
167	Hưng Định 04	Hưng Định 06	Cầu Lớn	0.65	988	806	624	455
168	Hưng Định 05	Hưng Định 01	Ranh An Thạnh	0.65	988	806	624	455
169	Hưng Định 06	Hưng Định 01	Ranh An Thạnh	0.65	988	806	624	455
170	Hưng Định 09	Hưng Định 01	Hưng Định 10	0.75	1,140	930	720	525
171	Hưng Định 10	Hưng Định 01	Cầu Xây	0.75	1,140	930	720	525

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
172	Hưng Định 11 (Thanh Quý - Hưng Thọ)	Hưng Định 01	Cầu Út Kỳ	0.75	1,140	930	720	525
173	Hưng Định 13	ĐT - 745	Ranh Bình Nhâm	0.65	988	806	624	455
174	Hưng Định 14	ĐT - 745	Hưng Định 31	0.65	988	806	624	455
175	Hưng Định 15	Hà Huy Tập	Đường suối Chiu Liu	0.65	988	806	624	455
176	Hưng Định 16	Chòm Sao	Liên xã (Sân Golf)	0.75	1,140	930	720	525
177	Hưng Định 18	An Thạnh 13	Hưng Định 17	0.75	1,140	930	720	525
178	Hưng Định 19	Chòm Sao	Trạm điện Hưng Định	0.75	1,140	930	720	525
179	Hưng Định 20	Ranh Thuận Giao	Bình Nhâm 40	0.75	1,140	930	720	525
180	Hưng Định 24	Đại lộ Bình Dương	Ngã 5 chợ Hưng Lộc	0.8	1,216	992	768	560
181	Hưng Định 25	An Thạnh - An Phú	Cầu suối Khu 7	0.65	988	806	624	455
182	Hưng Định 31	ĐT-745	Bình Nhâm 34	0.75	1,140	930	720	525
183	Liên xã (Sân Golf)	Ranh Lái Thiêu	Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	0.8	1,216	992	768	560
		Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	Chòm Sao	0.75	1,140	930	720	525
184	Rầy xe lửa	Ngã 3 Chùa Thầy Sứ	Đường Nhà thờ Búng	0.8	1,216	992	768	560
185	Thuận An Hòa (Đường vào Chiến khu Thuận An Hòa)	Đường 22/12	Bình Chuẩn - An Phú	1	1,520	1,240	960	700
186	Thuận Giao 01	Thuận Giao 19	Thuận An Hòa	0.75	1,140	930	720	525
187	Thuận Giao 02	KDC Thuận Giao	Thuận An Hòa	0.75	1,140	930	720	525
188	Thuận Giao 03	Rầy xe lửa (ranh gò mã)	Bình Chuẩn - An Phú	0.6	912	744	576	420
189	Thuận Giao 04	Thủ Khoa Huân (Cty Hà Nội - Sài Gòn)	Thuận Giao 03	0.6	912	744	576	420
190	Thuận Giao 05	Thủ Khoa Huân	Cảng Mọi tiên	0.6	912	744	576	420
191	Thuận Giao 06	Thủ Khoa Huân (Nhà ông Lê Văn Thêm)	Thuận Giao 05	0.6	912	744	576	420
192	Thuận Giao 07	Thủ Khoa Huân (Nhà ông Nguyễn Văn Việt)	Thuận Giao 08	0.6	912	744	576	420
193	Thuận Giao 08	Thủ Khoa Huân (Trường TH Thuận Giao)	Đất ông Bảy địa	1	1,520	1,240	960	700
194	Thuận Giao 09	Thủ Khoa Huân (Nhà ông 10 Điền)	Thuận Giao 16	1	1,520	1,240	960	700
195	Thuận Giao 10	Thủ Khoa Huân (gò mã)	Nhà bà Kênh	0.6	912	744	576	420
196	Thuận Giao 11	Thủ Khoa Huân (Nhà bà Đến)	Thuận Giao 14	0.75	1,140	930	720	525
197	Thuận Giao 12	Thủ Khoa Huân (Nhà bà Nọ)	Thuận Giao 14	0.8	1,216	992	768	560
198	Thuận Giao 13	Thủ Khoa Huân (Cây xăng Hai Trà)	Đại lộ Bình Dương	0.8	1,216	992	768	560
199	Thuận Giao 14	Đại lộ Bình Dương (lò ông Trương Văn Kiệt)	Thuận Giao 10	1	1,520	1,240	960	700
200	Thuận Giao 15	Nguyễn Thị Minh Khai (Cty A&B)	Trại heo Mươi Phương	0.8	1,216	992	768	560

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
201	Thuận Giao 16	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thuận Giao	1	1,520	1,240	960	700
202	Thuận Giao 17	Đường 22/12 (Văn phòng khu phố)	Thuận Giao 16	1	1,520	1,240	960	700
203	Thuận Giao 18	Đường 22/12 (Công sau KCN Việt Hương)	KDC Việt - Sing	1	1,520	1,240	960	700
204	Thuận Giao 19	Đường 22/12 (Trường Trần Văn Ôn)	Thuận Giao 16	0.8	1,216	992	768	560
205	Thuận Giao 20	Đường 22/12 (Chợ Thuận Giao)	Thuận Giao 18	0.6	912	744	576	420
206	Thuận Giao 21	Đường 22/12 (Công ngang)	Thuận Giao 25	1	1,520	1,240	960	700
		Thuận Giao 25	KDC Thuận Giao	0.6	912	744	576	420
207	Thuận Giao 22	Đường 22/12 (Nhà bà Nhơn)	KDC Việt - Sing	0.75	1,140	930	720	525
208	Thuận Giao 24	Đường 22/12 (Công ty TAGS Thuận Giao)	Thuận Giao 25	1	1,520	1,240	960	700
209	Thuận Giao 25	Thuận An Hòa	Thuận Giao 21	0.6	912	744	576	420
210	Thuận Giao 26	Đại lộ Bình Dương (Khách sạn Nam Hưng)	Chùa ông Bồn	0.6	912	744	576	420
211	Thuận Giao 27	Quốc lộ 13 (Cây xăng Phước Lộc Thọ)	Nhà ông Năm Tung	0.6	912	744	576	420
212	Thuận Giao 28	Chòm Sao (Nhà ông Lê Văn Thơm)	Lò gốm ông Vương Kiến Thành	0.6	912	744	576	420
213	Thuận Giao 29	Chòm Sao (Nhà ông Lê Văn Thơm)	Ranh Bình Nhâm	0.75	1,140	930	720	525
214	Thuận Giao 30	Đại lộ Bình Dương (Tổng kho cao su)	Thuận Giao 29	0.6	912	744	576	420
215	Thuận Giao 31	Đại lộ Bình Dương (Đổi diện KCN VSIP)	Suối Đồn	0.75	1,140	930	720	525
216	Thuận Giao 32	Đại lộ Bình Dương	Sân Golf	0.6	912	744	576	420
217	Thuận Giao 33 (cũ Thuận Giao 14B)	Thuận Giao 14 (Nhà ông Út Ôn)	Nhà bà Bi, ông Chiến	1	1,520	1,240	960	700
218	Trương Định	Ranh Lái Thiêu	Liên xã (Sân Golf)	0.85	1,292	1,054	816	595
219	Vĩnh Phú 02	Đại lộ Bình Dương	Cầu Đồn	0.6	912	744	576	420
220	Vĩnh Phú 06	Đại lộ Bình Dương	Rạch Vĩnh Bình	0.6	912	744	576	420
221	Vĩnh Phú 07	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thanh Cảnh	0.6	912	744	576	420
222	Vĩnh Phú 08	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thanh Cảnh	0.6	912	744	576	420
223	Vĩnh Phú 09	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thanh Cảnh	0.6	912	744	576	420
224	Vĩnh Phú 10	Đại lộ Bình Dương	Rạch Vĩnh Bình	0.8	1,216	992	768	560
225	Vĩnh Phú 11	Đại lộ Bình Dương	Nhà bàn Búp	0.6	912	744	576	420
226	Vĩnh Phú 13	Đại lộ Bình Dương	Rạch Vĩnh Bình	0.6	912	744	576	420
227	Vĩnh Phú 14	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.6	912	744	576	420
228	Vĩnh Phú 15	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.6	912	744	576	420
229	Vĩnh Phú 16	Đại lộ Bình Dương	Nhà ông Đạt	0.6	912	744	576	420
230	Vĩnh Phú 17	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.6	912	744	576	420

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
231	Vĩnh Phú 17A	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.7	1,064	868	672	490
232	Vĩnh Phú 20	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.6	912	744	576	420
233	Vĩnh Phú 21	Đại lộ Bình Dương	Rạch Bộ Lạc	0.6	912	744	576	420
234	Vĩnh Phú 22	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.6	912	744	576	420
235	Vĩnh Phú 23	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.7	1,064	868	672	490
236	Vĩnh Phú 24	Đại lộ Bình Dương	Công ty Thuốc lá Bình Dương	0.6	912	744	576	420
237	Vĩnh Phú 25	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.6	912	744	576	420
238	Vĩnh Phú 26	Đại lộ Bình Dương	Rạch Bộ Lạc	0.6	912	744	576	420
239	Vĩnh Phú 27	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Huệ	0.6	912	744	576	420
240	Vĩnh Phú 28	Đại lộ Bình Dương	Rạch Bộ Lạc	0.7	1,064	868	672	490
241	Vĩnh Phú 29	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.7	1,064	868	672	490
242	Vĩnh Phú 30	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Trúc	0.6	912	744	576	420
243	Vĩnh Phú 32	Đại lộ Bình Dương	Rạch Miếu	0.6	912	744	576	420
244	Vĩnh Phú 33	Đại lộ Bình Dương	Đình ấp Tây	0.6	912	744	576	420
245	Vĩnh Phú 35	Đại lộ Bình Dương	Rạch cầu Đình	0.6	912	744	576	420
246	Vĩnh Phú 37	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Bưởi	0.6	912	744	576	420
247	Vĩnh Phú 38	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.8	1,216	992	768	560
248	Vĩnh Phú 38A	Vĩnh Phú 38	Vĩnh Phú 42	0.6	912	744	576	420
249	Vĩnh Phú 39	Vĩnh Phú 38	Nhà bà Hai Quang	0.6	912	744	576	420
250	Vĩnh Phú 40	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.6	912	744	576	420
251	Vĩnh Phú 41	Đại lộ Bình Dương	Rạch Miếu	0.7	1,064	868	672	490
252	Vĩnh Phú 42	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.7	1,064	868	672	490
253	Đường Đê Bao			0.6	912	744	576	420
254	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.65	988	806	624	455
255	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.6	912	744	576	420
256	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.6	912	744	576	420
257	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.55	836	682	528	385
258	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.55	836	682	528	385
259	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.5	760	620	480	350
260	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.5	760	620	480	350
261	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.45	684	558	432	315
262	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0.45	684	558	432	315
263	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0.4	608	496	384	280
III. THỊ XÃ DĨ AN:								
A. Đường loại 1:								
1	Cô Bắc	Nguyễn An Ninh	Ngã 3 nhà ông Tư Nhi	1	8,450	3,310	1,730	1,150
2	Cô Giang	Nguyễn An Ninh	Trần Hưng Đạo	1	8,450	3,310	1,730	1,150
3	Đường số 9 khu TTHC	Dĩ An - Bình Đường	Đường M	1	8,450	3,310	1,730	1,150
4	Số 5	Cô Giang	Trần Hưng Đạo	1	8,450	3,310	1,730	1,150

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
5	Số 6	Cô Giang	Trần Hưng Đạo	1	8,450	3,310	1,730	1,150
6	Trần Hưng Đạo	Nguyễn An Ninh (Ngã 3 Ngân hàng cũ)	Ngã 3 Cô Giang - Trần Hưng Đạo	1	8,450	3,310	1,730	1,150
B. Đường loại 2:								
1	Dĩ An - Trường Tre	Nguyễn An Ninh (chùa Bùi Bửu)	Ranh phường Linh Xuân	1	6,340	2,760	1,280	960
2	Đường 18 (khu tái định cư)	Đường Môi	Giáp KCN Sóng Thần	1	6,340	2,760	1,280	960
3	Đường T khu TTHC	Đường số 1	Đường số 9	1	6,340	2,760	1,280	960
4	Lý Thường Kiệt	Rạp hát Dĩ An	Công 15	1	6,340	2,760	1,280	960
5	Nguyễn An Ninh	Ranh Trường tiểu học Dĩ An (phía bên phải đường từ ngã 3 Cây Điệp đi vào) Ranh Trường cấp III Nguyễn An Ninh (phía bên trái đường từ ngã 3 Cây Điệp đi vào)	Chùa Bùi Bửu	1	6,340	2,760	1,280	960
6	Trần Hưng Đạo	Ngã 3 Cô Giang - Trần Hưng Đạo	Công 1 Đông Hòa	1	6,340	2,760	1,280	960
		Công 1 Đông Hòa	Ngã 3 Cây Lon	0.6	3,804	1,656	768	576
7	Các đường trong khu Trung tâm Hành chính (1;3;4;13;14;15;16;B;U;K;L;M)			1	6,340	2,760	1,280	960
8	Các đường trong khu dân cư thương mại ARECO (công KCN Sóng Thần - 301)			1	6,340	2,760	1,280	960
C. Đường loại 3:								
1	An Bình (Sóng Thần - Đông Á)	Xuyên Á (AH1)	Trại heo Đông Á	0.7	2,954	1,162	812	560
2	Các đường khu tái định cư Sóng Thần (tại KpThống Nhất 1 và Nhị Đồng 1) đã hoàn thành cơ sở hạ tầng			1	4,220	1,660	1,160	800
3	Các đường trong cụm dân cư đô thị (Thành Lễ; Hưng Thịnh; Đại Nam - Giáp Công ty YaZaki)			0.8	3,376	1,328	928	640
4	Dĩ An - Bình Đường	Nguyễn An Ninh	Ranh An Bình	1	4,220	1,660	1,160	800
5	Đi lò muối khu 1	Cô Bắc (ngã 3 Ông Tư Nhi)	Ranh phường Tân Đông Hiệp	0.9	3,798	1,494	1,044	720
6	Đi xóm Đương	Ngã 3 ông Cây	Đường số 12 khu TĐC Sóng Thần	0.6	2,532	996	696	480
7	ĐT-743	Ranh phường An Phú	Ngã 3 Đông Tân	0.9	3,798	1,494	1,044	720
		Ngã 3 Đông Tân	Công 17	1	4,220	1,660	1,160	800
		Công 17	Ngã 4 Bình Thung	0.9	3,798	1,494	1,044	720
		Ngã 3 Suối Lò Ô	Cầu Bà Khâm	0.8	3,376	1,328	928	640
		Cầu Bà Khâm	Chợ Ngãi Thắng	0.7	2,954	1,162	812	560
		Chợ Ngãi Thắng	Cầu Tân Vạn	0.9	3,798	1,494	1,044	720
		Ranh Tân Đông Hiệp - An Phú	Ranh KCN Bình Chiểu	1	4,220	1,660	1,160	800
8	Đường Công Xi Heo (đường số 10)	Trần Hưng Đạo	Dĩ An Trường Tre	0.9	3,798	1,494	1,044	720
9	Đường gom cầu vượt Sóng Thần			0.8	3,376	1,328	928	640
10	Đường Môi	Ngã 3 Ông Xã	Ngã 4 đường Môi	0.8	3,376	1,328	928	640
		Ngã 4 đường Môi	Đường 18 (khu tái định cư)	1	4,220	1,660	1,160	800

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
11	Đường Silicat	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Thái Học	0.8	3,376	1,328	928	640
12	Đường số 1 Khu công nghiệp Bình Đường (đường Khu công nghiệp Bình Đường)	Xuyên Á (Quốc lộ 1A - AH1)	An Bình (đường Sóng Thần - Đông Á)	1	4,220	1,660	1,160	800
13	Đường Trường cấp III Dĩ An	Nguyễn An Ninh	ĐT-743	0.7	2,954	1,162	812	560
14	Đường Xuyên Á (Quốc lộ 1A - AH1)	Tam Bình	Cổng trường Đại học Nông Lâm Tp.Hồ Chí Minh	1	4,220	1,660	1,160	800
15	Lái Thiêu - Dĩ An	Ngã tư 550	Ngã 3 Đông Tân	0.8	3,376	1,328	928	640
16	Lý Thường Kiệt	Công 15	Cua Bảy Chích	1	4,220	1,660	1,160	800
		Cua Bảy Chích	Ranh Kp Thống Nhất	0.9	3,798	1,494	1,044	720
		Ranh Khu phố Thống Nhất	Công ty Yazaki	1	4,220	1,660	1,160	800
17	Mỹ Phước - Tân Vạn (đã hoàn thành cơ sở hạ tầng)			0.8	3,376	1,328	928	640
18	Nguyễn An Ninh	Ngã 3 Cây Diệp	Ranh Trường tiểu học Dĩ An (phía bên phải đường từ ngã 3 Cây Diệp đi vào) Ranh Trường cấp III Nguyễn An Ninh (phía bên trái đường từ ngã 3 Cây Diệp đi vào)	1	4,220	1,660	1,160	800
19	Quốc lộ 1K	Ranh tỉnh Đồng Nai	Ranh Quận Thủ Đức, Tp.HCM	1	4,220	1,660	1,160	800
20	Tất cả các đường còn lại trong Trung tâm hành chính			0.8	3,376	1,328	928	640
21	Xa lộ Hà Nội (Quốc lộ 1A)	Ranh tỉnh Đồng Nai	Ranh Quận Thủ Đức + Ranh Quận 9, Tp.HCM	1	4,220	1,660	1,160	800
D. Đường loại 4:								
1	Bể Văn Đàn (Đình Bình Đường)	Xuyên Á (AH1)	Cầu Gió Bay	1	2,110	1,470	1,080	720
2	Bình Minh 2	Dĩ An - Trường Tre	Dĩ An - Bình Đường	0.8	1,688	1,176	864	576
3	Bùi Thị Xuân (đường Dốc Ông Tháp)	Đường ra ngã 6 An Phú	Ranh Đồng Nai	0.8	1,688	1,176	864	576
4	Cây Găng, cây Sao	Dĩ An - Trường Tre	Dĩ An - Bình Đường	1	2,110	1,470	1,080	720
5	Chùa Ba Na	Nguyễn An Ninh	ĐT-743	0.8	1,688	1,176	864	576
6	Đi Khu 4	Lý Thường Kiệt	Đường Trường cấp III Dĩ An	0.7	1,477	1,029	756	504.0
		Đường Trường cấp III Dĩ An	Nguyễn An Ninh	0.8	1,688	1,176	864	576
7	Đi Khu 5	Lý Thường Kiệt	Ngã 3 Sáu Mỏ	0.9	1,899	1,323	972	648
		Ngã 3 Tám Lèo	Ngã 3 Bà Lãnh	0.7	1,477	1,029	756	504
		Nhà ông Tính	Nhà ông Chì	0.7	1,477	1,029	756	504
		Nhà ông Hiêm	Nhà ông Cẩm	0.7	1,477	1,029	756	504
8	Đi xóm Đương	Công 15	Ngã 3 ông Cây	0.7	1,477	1,029	756	504
9	Đoàn Thị Kìa (Đi chợ tự phát)	ĐT-743B	Nguyễn Thị Minh Khai	0.7	1,477	1,029	756	504
10	Đường Bảo Ông Cuộn đi xóm Đương	Đường 7 khu tái định cư	Đường xóm Đương	0.7	1,477	1,029	756	504

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
11	Đường cạnh sân tennis khu phố Thống Nhất 1	Lý Thường Kiệt	Đường tổ 4A, 5A, 6A khu phố Thống Nhất	0.7	1,477	1,029	756	504
12	Đường Cây Mít Nài	Cây Găng - Cây Sao	Cuối đường	0.7	1,477	1,029	756	504
13	Đường KDC Bình An	ĐT-743	ĐT-743	0.6	1,266	882	648	432
14	Đường liên huyện	Ngã 6 An Phú	Tân Ba (tua 12)	0.8	1,688	1,176	864	576
15	Đường tổ 12 Khu phố Thống Nhất 2	Đường Khu tập thể nhà máy toa xe	KDC Thành Lễ	0.8	1,688	1,176	864	576
16	Đường tổ 17 Kp Thống Nhất	Chợ Bà Sầm	Nhà ông Năm	0.7	1,477	1,029	756	504
17	Đường tổ 23 khu phố Đông Tân	Đường Trường học	Đường Chùa Ba Na	0.7	1,477	1,029	756	504
18	Đường tổ 23, 25 khu phố Bình Minh 1	Đường số 10	Ranh phường Đông Hòa	0.7	1,477	1,029	756	504
19	Đường tổ 26 khu phố Đông Tân	Nguyễn An Ninh	Đường tổ 23 khu phố Đông Tân	0.7	1,477	1,029	756	504
20	Đường tổ 4A, 5A, 6A khu phố Thống Nhất	Lý Thường Kiệt	Lý Thường Kiệt	0.7	1,477	1,029	756	504
21	Đường tổ 5 khu phố Nhị Đồng 2	Cây Găng - Cây Sao	Đường Cây Mít Nài	0.7	1,477	1,029	756	504
22	Đường tổ 7, 8, 9, 10 khu phố Đông Tân	Đường Môi	Đường Trường cấp III Dĩ An	0.7	1,477	1,029	756	504
23	Đường tổ 8 khu phố Tân Hòa	Quốc lộ 1K	Công ty Công nghệ xuất nhập khẩu cao su Đông Hòa	1	2,110	1,470	1,080	720
24	Hai Bà Trưng (đường Tua Gò Mã)	Trần Hưng Đạo	ĐT-743 (Bệnh viện thị xã)	1	2,110	1,470	1,080	720
25	Hồ Tùng Mậu (Kha Vạn Cân - Hàng Không)	Kha Vạn Cân	An Bình (Trại heo Hàng Không)	1	2,110	1,470	1,080	720
26	Kha Vạn Cân	Linh Xuân	Linh Tây	1	2,110	1,470	1,080	720
27	Khu tập thể nhà máy toa xe	Lý Thường Kiệt	KCN Sóng Thần	1	2,110	1,470	1,080	720
28	Lê Hồng Phong (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Ngã 3 Cây Diệp	Ngã 4 Chiêu Liêu	0.8	1,688	1,176	864	576
29	Lê Văn Tách (Dĩ An - Bình Đường)	Nguyễn Tri Phương (Ngã 3 đường Bà Giang - Q.Thủ Đức)	Xuyên Á (Quốc lộ 1A)	1	2,110	1,470	1,080	720
30	Mì Hòa Hợp	Lý Thường Kiệt	Bưu điện ông Hợi	1	2,110	1,470	1,080	720
31	Nguyễn Đình Chiểu (đường Liên xã Đông Hòa - Bình An)	Giáp Miếu Bà	Giáp Công ty Niên Ích	1	2,110	1,470	1,080	720
32	Nguyễn Hữu Cảnh (đường Ấp Đông)	Quốc lộ 1K	Hai Bà Trưng (Đường Tua Gò Mã)	1	2,110	1,470	1,080	720
33	Nguyễn Thái Học	Đường Đi lò muối khu 1	Hai Bà Trưng	0.8	1,688	1,176	864	576
34	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Ngã 4 Chiêu Liêu	Cầu 4 Trụ	0.8	1,688	1,176	864	576
35	Nguyễn Tri Phương (Dĩ An - Bình Đường)	Ranh phường Dĩ An	Lê Văn Tách (Ngã 3 đường Bà Giang - Q.Thủ Đức)	1	2,110	1,470	1,080	720

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
36	Nguyễn Viết Xuân (Cụm Văn Hóa)	Bế Văn Đàn (đường Đình Bình Đường)	Phú Châu	0.8	1,688	1,176	864	576
37	Nguyễn Xiển (Hương lộ 33)	Quốc lộ 1A	Giáp ranh quận 9	1	2,110	1,470	1,080	720
38	Phú Châu	Xuyên Á	Phú Châu - Thủ Đức	1	2,110	1,470	1,080	720
39	Tân Lập (đường Tô 47)	Giáp phường Linh Trung, TP.HCM	Giao đường đất giáp ranh phường Bình Thắng	1	2,110	1,470	1,080	720
40	Tô Vĩnh Diện (đường đi Hầm Đá)	Quốc lộ 1K	Ranh Đại học Quốc gia	1	2,110	1,470	1,080	720
41	Trần Quang Khải (đường Cây Keo)	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Thái Học	1	2,110	1,470	1,080	720
42	Trần Quỳnh	Trần Hưng Đạo	Ranh phường Đông Hòa	0.8	1,688	1,176	864	576
43	Võ Thị Sáu (đường đi ấp Tây)	Quốc lộ 1K	Trần Hưng Đạo	1	2,110	1,470	1,080	720
44	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc phường Dĩ An		0.85	1,793.5	1,249.5	918	612
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc phường Dĩ An		0.75	1,582.5	1,102.5	810	540
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại.		0.65	1,371.5	955.5	702	468
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0.55	1,160.5	808.5	594	396
E.	Đường loại 5:							
1	30 tháng 4 (Bình Thắng 1 + Bình Thắng 2)	Quốc lộ 1A	ĐT-743	1	1,520	1,240	960	700
2	An Nhơn (đường Văn phòng khu phố Tân Phú 1)	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Cây Đa	0.7	1,064	868	672	490
3	Bình Thung	Quốc lộ 1K	ĐT-743	1	1,520	1,240	960	700
4	Bùi Thị Cội (đường Miếu Cây Gõ)	ĐT-743	Đường sắt Bắc Nam	0.8	1,216	992	768	560
5	Cây Đa (đường Dốc Cây Đa + đường Trường học)	Lê Hồng Phong (đường Trung Thành)	Bùi Thị Xuân (đường Dốc Ông Thập)	0.7	1,064	868	672	490
6	Cây Đa Xê (đường tổ 3, 8 ấp Tây B)	Trần Hưng Đạo	Quốc lộ 1K	1	1,520	1,240	960	700
7	Châu Thới (đường vào phân xưởng đá 3)	ĐT-743	Mỏ đá C.ty CP Đá núi Nhỏ	1	1,520	1,240	960	700
		Mỏ đá C.ty CP Đá núi Nhỏ	Trạm cân	0.7	1,064	868	672	490
		Trạm cân	Quốc lộ 1K	1	1,520	1,240	960	700
8	Chiều Liều (Miếu Chiều Liều)	ĐT-743	Nguyễn Thị Minh Khai	0.8	1,216	992	768	560
9	Đặng Văn Mây (đường đi Miếu họ Đào)	Lê Hồng Phong (nhà ông 5 Rực)	Mạch Thị Liễu	0.6	912	744	576	420
10	Đỗ Tấn Phong (đường Chùa Huyền Trang)	ĐT-743B (Mẫu giáo Hoa Hồng 4)	Lê Hồng Phong	0.7	1,064	868	672	490

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
11	Đông An (đường Miếu Chạp Chạ)	ĐT-743B	Giáp KDC Đông An	0.7	1,064	868	672	490
12	Đông Minh (đường tổ 1, tổ 2 - Ấp Tây A)	Võ Thị Sáu (đường ấp Tây đi QL-1K)	Ranh phường Dĩ An	1	1,520	1,240	960	700
13	Đông Tác	Hai Bà Trưng (đường Tua Gò Mả)	Trần Quang Khải (Cây Keo)	0.7	1,064	868	672	490
14	Đông Thành	Lê Hồng Phong (đường Liên xã)	Đường đất vào Khu công nghiệp Phú Mỹ	0.7	1,064	868	672	490
15	Đông Yên (đường Đình Đông Yên)	Quốc lộ 1K	Nguyễn Thị Út	1	1,520	1,240	960	700
16	Đường Am	Bùi Thị Xuân (đường Dốc ông Thập)	Nguyễn Thị Tươi (đường Mã 35)	0.7	1,064	868	672	490
17	Đường bà 6 Niệm	Bùi Thị Xuân (đường Dốc ông Thập - Tân Thắng)	Đường KDC Biconsì	0.7	1,064	868	672	490
18	Đường bà 7 Nghĩa	Bùi Thị Xuân (Dốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phước	Nhà bà 7 Nghĩa	0.7	1,064	868	672	490
19	Đường Bia Tường Niệm	Bùi Thị Xuân (đường Dốc ông Thập)	Đình Tân Phước	0.7	1,064	868	672	490
20	Đường chùa Tân Long	Đường Am	Nguyễn Thị Tươi	0.6	912	744	576	420
21	Đường D12 (BA 06)	Lò ò	Giáp đất bà Nguyễn Thị Xuân	0.7	1,064	868	672	490
22	Đường Đồi Không Tên	Đường 30/4	Thống Nhất	0.7	1,064	868	672	490
23	Đường Đông Thành đi Mỹ Phước - Tân Vạn	Đông Thành	Mỹ Phước - Tân Vạn	0.6	912	744	576	420
24	Đường ĐT-743 đi KCN Vũng Thiện	ĐT-743	KCN Vũng Thiện	0.6	912	744	576	420
25	Đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	Hai Bà Trưng	ĐT-743	0.6	912	744	576	420
26	Đường liên khu phố Nội Hóa 1 - Bình Thung	ĐT-743	Công ty Khánh Vinh	0.6	912	744	576	420
27	Đường liên khu phố Nội Hóa 1 - Nội Hóa 2	Quốc lộ 1K	ĐT 743	0.6	912	744	576	420
28	Đường liên tổ 23 - tổ 27 khu phố Nội Hóa 1	ĐT-743	Khu đô thị mới Bình Nguyên	0.6	912	744	576	420
29	Đường Miếu họ Lê (Tân Thắng)	Bùi Thị Xuân	Khu dân cư Biconsì	0.6	912	744	576	420
30	Đường nhà ông 5 Nóc	Bùi Thị Xuân (đường Dốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phú 2	Nhà ông 5 Nóc	0.7	1,064	868	672	490
31	Đường nhà ông Liêm	Đường Bia Tường Niệm	Nguyễn Thị Tươi	0.6	912	744	576	420
32	Đường nhà ông Tư Ni	Bùi Thị Xuân (Dốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phú 2	Nhà ông Tư Ni	0.7	1,064	868	672	490

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
33	Đường nhà ông Tư Tàu	Cây Da	KDC An Trung	0.6	912	744	576	420
34	Đường nội đồng Tân Hiệp	Trương Văn Vĩnh	Giáp nhà bà Huỳnh Thị Dư	0.6	912	744	576	420
35	Đường số 10 Khu phố Nội Hóa 2	Đường ống nước thô	Giáp Khu công nghiệp Dapark	0.6	912	744	576	420
36	Đường tổ 1 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0.7	1,064	868	672	490
37	Đường tổ 1, 2, 3 khu phố Trung Thắng	Đường tổ 1 khu phố Trung Thắng	Đường tổ 3 khu phố Trung Thắng	0.7	1,064	868	672	490
38	Đường tổ 11 khu phố Hiệp Thắng	Hoàng Hữu Nam	Ranh thành phố Hồ Chí Minh	0.6	912	744	576	420
39	Đường tổ 11, 12 khu phố Bình Thung 1 (BA 05)	Bình Thung	Giáp đất bà Bùi Thị Kim Loan	0.6	912	744	576	420
40	Đường tổ 11, 12 khu phố Ngãi Thắng	Quốc lộ 1A	Nguyễn Xiển	0.7	1,064	868	672	490
41	Đường tổ 12 khu phố Đông A	Đường tổ 12,13 khu phố Đông A	Ranh phường Bình An	0.8	1,216	992	768	560
42	Đường tổ 12 khu phố Ngãi Thắng	Đường tổ 11, 12 khu phố Ngãi Thắng	Cuối đường	0.7	1,064	868	672	490
43	Đường tổ 12, 13 khu phố Đông A	Nguyễn Hữu Cảnh	Nguyễn Đình Chiểu	1	1,520	1,240	960	700
44	Đường tổ 13 khu phố Đông A	Đường tổ 12,13 khu phố Đông A	Ranh phường Bình An	0.8	1,216	992	768	560
45	Đường tổ 13 khu phố Quyết Thắng	Đường Xi măng Sài Gòn	Cuối đường	0.7	1,064	868	672	490
46	Đường tổ 13, khu phố Tân Hòa	Tô Vĩnh Diện (đường đi Hầm Đá)	Đường ống nước D2400mm	0.9	1,368	1,116	864	630
47	Đường tổ 14 khu phố Tân Hòa	Tô Vĩnh Diện	Nhà ông Nguyễn Văn Hấu	1	1,520	1,240	960	700
48	Đường tổ 16 khu phố Tân Phước	Trần Quang Diệu (đường Cây Gõ)	Giáp nhà bà Nguyễn Thị Diễm	0.6	912	744	576	420
49	Đường tổ 2 khu phố Trung Thắng	Đường tổ 1, 2, 3 khu phố Trung Thắng	Cuối đường nhựa	0.7	1,064	868	672	490
50	Đường tổ 3 khu phố Hiệp Thắng	Thống Nhất	Cuối đường	0.7	1,064	868	672	490
51	Đường tổ 3 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0.7	1,064	868	672	490
52	Đường tổ 3, 4 khu phố Hiệp Thắng	Thống Nhất	Đường Vành Đai	0.7	1,064	868	672	490
53	Đường tổ 3, 4 khu phố Tây A	Võ Thị Sáu	Đông Minh	0.9	1,368	1,116	864	630
54	Đường tổ 4 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0.7	1,064	868	672	490
55	Đường tổ 5, 6 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Công ty Châu Bảo Uyên	0.7	1,064	868	672	490
56	Đường tổ 6 khu phố Hiệp Thắng	Đường 30/4	Cuối đường	0.6	912	744	576	420
57	Đường tổ 6 khu phố Tây A	Đông Minh	Ranh đất bà Nguyễn Thị Nô	1	1,520	1,240	960	700
58	Đường tổ 6, 8 khu phố Đông B (356)	Hai Bà Trưng	Trần Quang Khải	1	1,520	1,240	960	700

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
59	Đường tổ 7 khu phố Hiệp Thắng	Đường 30/4	Cuối đường	0.7	1,064	868	672	490
60	Đường tổ 7, khu phố Đông B	Trần Quang Khai	Đường tổ 5 khu phố Đông B	0.9	1,368	1,116	864	630
61	Đường tổ 7, 9 khu phố Trung Thắng	30 tháng 4 (Đường Bình Thắng 1)	Chợ Bình An	0.7	1,064	868	672	490
62	Đường tổ 8 khu phố Hiệp Thắng (BT 14)	Đường 30/4	Công ty 710	0.7	1,064	868	672	490.0
63	Đường tổ 8, 9 khu phố Đông A	Nguyễn Thị Út	Nguyễn Hữu Cảnh	0.9	1,368	1,116	864	630
64	Đường tổ 9 khu phố Hiệp Thắng (BT 15)	Đường tổ 8 khu phố Hiệp Thắng	Công ty 621	0.7	1,064	868	672	490
65	Đường tổ 9 khu phố Quyết Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0.7	1,064	868	672	490
66	Đường từ Hai Bà Trưng đến đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	Hai Bà Trưng	Đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	0.6	912	744	576	420
67	Đường từ Mạch Thị Liễu đi nhà ông Hai Thượng	Mạch Thị Liễu	Nhà ông Hai Thượng	0.6	912	744	576	420
68	Đường Văn phòng khu phố Tân Phước	Nguyễn Thị Tươi	Trần Quang Diệu (đường Cây Gõ)	0.7	1,064	868	672	490
69	Đường vào Công ty Bê tông 620	Quốc lộ 1K	Cuối đường nhựa	0.7	1,064	868	672	490
70	Đường vào công ty Sacom	Quốc lộ 1A	Giáp công ty Sacom	0.7	1,064	868	672	490
71	Đường vào khu du lịch Hồ Bình An	ĐT-743	Cổng khu du lịch Hồ Bình An	0.7	1,064	868	672	490
72	Đường vào Khu phố Châu Thới	Bình Thung	Khu phố Châu Thới	0.6	912	744	576	420
73	Đường vào Xóm Mới	Bình Thung	Xóm mới (nhà ông Lên)	0.6	912	744	576	420
74	Hoàng Hữu Nam	Quốc lộ 1A	Giáp phường Long Bình	0.7	1,064	868	672	490
75	Huỳnh Thị Tươi (đường đi lò gạch)	Nguyễn Thị Minh Khai	Giáp khu Nghĩa trang Tân Bình	0.7	1,064	868	672	490
76	Khu phố Bình Thung 1	ĐT-743	Đường tổ 15	0.6	912	744	576	420
77	Khu phố Nội Hóa 1	Thống Nhất	Nhà ông Lê Đức Phong	0.6	912	744	576	420
78	Lê Hồng Phong (Trung Thành)	Ngã tư Chiêu Liêu	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Thập)	0.8	1,216	992	768	560
79	Lê Thị Út (đường đi rừng ông ba Nhùm)	Nguyễn Thị Minh Khai (nhà ông 5 Mỹ)	Vũng Thiện	0.6	912	744	576	420
80	Lê Văn Mắm (đường Trại gà Đông Thành)	Lê Hồng Phong (Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Trại gà Đông Thành	0.8	1,216	992	768	560
81	Lê Văn Tiên (đường đi nhà Bảy Diễm)	Chiêu Liêu (đường Miếu Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong (đường Liên xã - cây xăng Hưng Thịnh)	0.6	912	744	576	420
82	Lô Ô	Quốc lộ 1K	ĐT-743A	0.7	1,064	868	672	490
83	Mạch Thị Liễu (đường nhà Hội Cháy)	Chiêu Liêu (nhà ông 6 Tho)	Lê Hồng Phong (nhà ông 10 Bự)	0.8	1,216	992	768	560

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
84	Nghĩa Sơn	Nguyễn Xiển	Đường Xi măng Sài Gòn	0.7	1,064	868	672	490
85	Nguyễn Thị Chạy (đường vào chùa Tân Hòa)	ĐT-743B (nhà ông ba Thu)	Nguyễn Thị Minh Khai	0.6	912	744	576	420
86	Nguyễn Thị Khấp (đường đi rừng 6 mẫu)	ĐT-743B (nhà ông sáu Nghe)	Nguyễn Thị Minh Khai (Chiêu Liêu - Vũng Việt)	0.6	912	744	576	420
87	Nguyễn Thị Minh Khai (Chiêu Liêu - Vũng Việt)	ĐT-743	Ngã 4 Chiêu Liêu	0.8	1,216	992	768	560
88	Nguyễn Thị Phó (đường đi Vũng Cai)	Chùa Tân Hòa	Quán cháo cá miền Tây	0.6	912	744	576	420
89	Nguyễn Thị Tươi (đường mã 35)	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Thập)	Liên huyện	0.7	1,064	868	672	490
90	Nguyễn Thị Út (đường vào đình Đông Yên)	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Hữu Cảnh (Đường rẫy cũ)	1	1,520	1,240	960	700
91	Phan Đình Giót (đường Chùa Ông Bạc)	Trần Hưng Đạo	Trần Quang Khải (đường Cây Keo)	1	1,520	1,240	960	700
92	Suối Sệp (đường đi suối Sệp)	Quốc lộ 1K (nhà ông 5 Banh)	Giáp Công ty Khoáng sản đá 710	0.6	912	744	576	420
93	Tân An (đường đi Nghĩa trang)	ĐT-743	Đường ống nước thô	0.7	1,064	868	672	490
		Đường ống nước thô	Quốc lộ 1K	0.8	1,216	992	768	560
94	Tân Hiệp (Đường đi đình Tân Hiệp)	Liên huyện	Đường vào đình Tân Hiệp	0.7	1,064	868	672	490
95	Tân Hòa (đường đình Tân Quý)	Quốc lộ 1K	Tô Vĩnh Diện	1	1,520	1,240	960	700
96	Tân Long (đường đi đình Tân Long)	ĐT-743B (nhà ông 2 lén)	Đoàn Thị Kìa	0.6	912	744	576	420
97	Tân Thiều (đường Văn phòng khu phố Tân Hiệp)	Liên huyện	Trương Văn Vĩnh	0.7	1,064	868	672	490
98	Thanh Niên (đường Cầu Thanh Niên)	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Bình - Tân Đông Hiệp)	Cây Da (Đình An Nhơn)	0.7	1,064	868	672	490
99	Thống Nhất (Ngôi Sao + 1 phần Bình Thắng 1)	Quốc lộ 1A	Quốc lộ 1K	1	1,520	1,240	960	700
100	Tổ 15	Đường liên khu phố Nội Hóa 1 - Bình Thung	Công ty cấp đá sỏi	0.6	912	744	576	420
101	Trần Quang Diệu (Cây Gõ - Tân Bình)	Bùi Thị Xuân (đường Đốc Ông Thập)	Liên huyện	0.8	1,216	992	768	560
102	Trần Thị Dương (đường đi vườn Hùng)	Chiêu Liêu (đường Miếu Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong	0.6	912	744	576	420
103	Trần Thị Vững (đường tổ 15, 16, 17)	An Bình	Giao đường thuộc phường Linh Tây - Thủ Đức)	0.8	1,216	992	768	560
104	Trần Thị Xanh (đường đi khu chung cư Đông An)	ĐT-743B (đất ông Ngô Hiều)	Khu dân cư Đông An	0.6	912	744	576	420

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
105	Trần Văn Ôn (đường tổ 9, tổ 10 ấp Tây A)	Trần Hưng Đạo (nhà thầy Vinh)	Võ Thị Sáu (đường ấp Tây di QL-1K)	1	1,520	1,240	960	700
106	Trương Văn Vinh (đường nhà cô ba Lý)	Nguyễn Thị Tươi	Ranh Thái Hòa	0.7	1,064	868	672	490.0
107	Vàm Suối (đường Ranh Bình An - Bình Thẳng)	ĐT-743A	Suối	0.6	912	744	576	420
108	Vũng Thiện (đường đi rừng ông ba Nhùm)	ĐT-743B (Văn phòng ấp Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong (đường Trung Thành)	0.6	912	744	576	420
109	Vũng Việt	Đoàn Thị Kia	Nguyễn Thị Minh Khai	0.6	912	744	576	420
110	Xi măng Sài Gòn	Quốc lộ 1A	Công ty Xi măng Sài Gòn	0.7	1,064	868	672	490
111	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.65	988	806	624	455
112	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.6	912	744	576	420
113	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.6	912	744	576	420
114	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.55	836	682	528	385
115	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.55	836	682	528	385
116	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.5	760	620	480	350
117	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.5	760	620	480	350
118	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.45	684	558	432	315
119	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0.45	684	558	432	315
120	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0.4	608	496	384	280
IV. THỊ XÃ BẾN CÁT:								
A. Đường loại 1:								
1	Khu vực Bến xe, Lô A, Lô C chợ Bến Cát			1	6,720	2,900	1,300	880
B. Đường loại 2:								
1	ĐH-606 (Hùng Vương)	Ngã 3 Công An	Cầu Đò	1	5,040	2,020	960	800
2	Đường 30/4	Kho Bạc huyện	Cầu Quan	0.8	4,032	1,616	768	640
3	Lô B chợ Bến Cát			0.8	4,032	1,616	768	640
C. Đường loại 3:								
1	Đường 30/4	Kho Bạc huyện	Ngã 3 Vật tư	1	3,110	1,460	840	740
		Cầu Quan	Ranh xã Long Nguyên	0.8	2,488	1,168	672	592
2	Đường xung quanh chợ cũ Bến Cát			0.7	2,177	1,022	588	518
3	Đại lộ Bình Dương (Quốc lộ 13)	Ranh phường Mỹ Phước - Thới Hòa	Ngã 3 Công An	1	3,110	1,460	840	740
		Ngã 3 Công An	Ranh xã Lai Hưng	0.8	2,488	1,168	672	592
4	Trục đường Phòng Tài chính cũ	Kho Bạc thị xã Bến Cát	Bảo hiểm xã hội	0.9	2,799	1,314	756	666

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
D.	Đường loại 4:							
1	Bến Đồn - Vĩnh Tân	ĐT-741	Ranh Vĩnh Tân	0.7	1,295	644	546	483
2	DJ10	NE8	KJ2	0.7	1,295	644	546	483
3	DJ9	NE8	KJ2	0.7	1,295	644	546	483
4	Đại lộ Bình Dương	Ranh Bến Cát - Thủ Dầu Một	Ngã 3 đường vào Bến Lớn	1	1,850	920	780	690
		Ngã 3 đường vào Bến Lớn	Ranh phường Thới Hòa - Tân Định	0.9	1,665	828	702	621
		Ranh phường Thới Hòa - Tân Định	Đường Vành đai 4	0.8	1,480	736	624	552
		Đường Vành đai 4	Ranh phường Mỹ Phước	0.9	1,665	828	702	621
5	ĐH-601	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0.7	1,295	644	546	483
6	ĐH-602	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương + 50m	0.8	1,480	736	624	552
		Đại lộ Bình Dương + 50m	Cách ĐT-741 50m	0.7	1,295	644	546	483
		Cách ĐT-741 50m	ĐT-741	0.8	1,480	736	624	552
7	ĐH-603	Ngã 3 Cua Rờ Quẹt	Ranh huyện Bàu Bàng	0.6	1,110	552	468	414
8	ĐH-604 (Đường 2/9)	Đại lộ Bình Dương	Ngã 4 Ông Giáo	0.8	1,480	736	624	552
		Ngã 4 Ông Giáo	ĐT-741	0.7	1,295	644	546	483
9	ĐH-605	Ngã 4 Ông Giáo	ĐT-741 (Ngã 3 ông Kiểm)	0.7	1,295	644	546	483
10	Đường bên Chà Vi (ĐH-607)	Ngã 3 Cầu Cui (Đại lộ Bình Dương)	Ranh huyện Bàu Bàng	0.7	1,295	644	546	483
11	ĐT-741	Ngã 4 Sở Sao	Đi vào 400 m	1	1,850	920	780	690
		Ngã 4 Sở Sao + 400 m	Giáp ranh Tân Bình (Bắc Tân Uyên)	0.8	1,480	736	624	552
12	Đường đầu nối ĐT-741-NE4	Đường NE4 KCN Mỹ Phước 3	ĐT-741	0.7	1,295	644	546	483
13	Đường đầu nối NP14-NE8	Đường NE8 KCN Mỹ Phước 3	Đường NP14 khu liên hợp	0.7	1,295	644	546	483
14	Đường hàng Vú Sữa	Kho Bạc thị xã Bến Cát	Nhà Hát	0.8	1,480	736	624	552
15	Đường vào Bến Lớn	Ngã 3 đường vào Bến Lớn	Trại giam Bến Lớn	0.8	1,480	736	624	552
16	NE8	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0.7	1,295	644	546	483
17	Ngô Quyền (đường vành đai)	Cầu Đò	Đại lộ Bình Dương	0.8	1,480	736	624	552
18	Tạo Lực 5	ĐT-741	Khu liên hợp	0.9	1,665	828	702	621
19	TC1	Đại lộ Bình Dương	N8	0.7	1,295	644	546	483
20	Vành đai 4	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0.7	1,295	644	546	483
		Đại lộ Bình Dương	Sông Thị Tinh	0.7	1,295	644	546	483
21	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc phường Mỹ Phước		0.65	1,202.5	598	507	448.5
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc phường Mỹ Phước		0.6	1,110	552	468	414
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại		0.45	832.5	414	351	310.5
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0.4	740	368	312	276

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
E. Đường loại 5:								
1	Đại lộ Bình Dương đi đường điện 500Kv	Đại lộ Bình Dương (Quán bà 8 Mò)	Đường điện 500Kv	0.7	770	567	504	434
2	Đại lộ Bình Dương đi Hồ Le	Đại lộ Bình Dương (nhà ông Kỳ Văn)	Hồ Le	0.7	770	567	504	434
3	Đại lộ Bình Dương đi Kho đạn	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thới Hòa	0.7	770	567	504	434
4	Đại lộ Bình Dương đi Mỹ Phước 3	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Mỹ Phước 3	0.7	770	567	504	434
5	Đường Chánh Phú Hòa - Vĩnh Tân	ĐT-741	Suối Ông Lốc	0.7	770	567	504	434
6	Đường ngã ba Lãngxi	Đại lộ Bình Dương	Ranh phường Hòa Lợi	0.7	770	567	504	434
7	Đường ngã ba Lãngxi Cầu Mắm	Đại lộ Bình Dương	Cầu Mắm	0.7	770	567	504	434
8	Đường rạch Cây É	Ngã 3 Công An	Đường 30/4	0.8	880	648	576	496
9	Đường Sáu Tòng đi ĐT-741	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0.7	770	567	504	434
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.65	715	526.5	468	403
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.6	660	486	432	372
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.6	660	486	432	372
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.55	605	445.5	396	341
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.55	605	445.5	396	341
15	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.5	550	405	360	310
16	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.5	550	405	360	310
17	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.45	495	364.5	324	279
18	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0.45	495	364.5	324	279
19	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0.4	440	324	288	248
V. THỊ XÃ TÂN UYÊN:								
A. Đường loại 1:								
	Hai trục đường phố chợ mới (Uyên Hưng)			1	6,300	2,820	1,100	840
B. Đường loại 2:								
1	Hai trục đường phố chợ cũ (Uyên Hưng)	ĐT-747	Bờ sông	1	4,370	1,760	920	760
2	ĐH-403	ĐT-746 (Ngã 3 Bọt Sái)	Ranh Tân Phước Khánh - Bình Chuẩn (hướng ngã 4 Bình Chuẩn)	1	4,370	1,760	920	760
3	ĐH-417	ĐT-746	Cầu Xéo	0.8	3,496	1,408	736	608
		Cầu Xéo	ĐT-747B	0.7	3,059	1,232	644	532
4	ĐH-426	ĐT-747 (trước UBND phường Thái Hoà)	ĐT-747B (quán phở Hưng)	0.9	3,933	1,584	828	684
5	ĐT-746	Ranh Tân Phước Khánh - Bình Chuẩn (hướng ngã 3 cây xăng)	Cầu Hồ Đại	1	4,370	1,760	920	760
		Ngã 3 Bưu điện	Ngã 3 Mười Muộn	1	4,370	1,760	920	760

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
6	ĐT-747	Cầu Ông Tiếp	Ranh Thái Hòa - Thanh Phước	1	4,370	1,760	920	760
		Cầu Rạch Tre	Ngã 3 Bru điện	1	4,370	1,760	920	760
		Ngã 3 Bru điện	Dốc Bà Nghĩa (Đường vào HTX Ba Nhất)	1	4,370	1,760	920	760
		Dốc Bà Nghĩa (Đường vào HTX Ba Nhất)	Giáp xã Hội Nghĩa	0.9	3,933	1,584	828	684
7	ĐT-747B (tỉnh lộ 11)	Ngã 3 chợ Tân Ba	Ranh Tân Phước Khánh - Thái Hòa	1	4,370	1,760	920	760
C. Đường loại 3:								
1	Các tuyến đường thuộc chợ Tân Phước Khánh			1	2,690	1,280	800	700
2	ĐH-401	Cầu Thạnh Hội (Ranh Thái Hòa - Thanh Phước)	Ranh Thái Hòa - An Phú (Thuận An)	0.9	2,421	1,152	720	630
3	ĐH-402	Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh	ĐT-747B (tỉnh lộ 11)	0.8	2,152	1,024	640	560
4	ĐH-405	ĐT-746	Ranh Tân Phước Khánh - Tân Vĩnh Hiệp	0.7	1,883	896	560	490
5	ĐH-412	Ngã 3 Huyện Đội	ĐT-747 (dốc Bà Nghĩa)	1	2,690	1,280	800	700
6	ĐH-420	ĐT-747 (quán ông Tú)	ĐT-746 (dốc Cây Quế)	0.9	2,421	1,152	720	630
7	ĐH-422	Ngã 3 Mười Muộn	Ngã 3 Thị Đội	1	2,690	1,280	800	700
8	ĐT-746	Ngã 3 Bình Hóa	Cầu Tân Hội (ranh Tân Vĩnh Hiệp)	1	2,690	1,280	800	700
		Ngã 3 Mười Muộn	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	0.9	2,421	1,152	720	630
9	ĐT-747	Cầu Rạch Tre	Ranh Uyên Hưng - Khánh Bình	1	2,690	1,280	800	700
		Ranh Uyên Hưng - Khánh Bình	Ranh Thái Hòa - Thanh Phước	0.9	2,421	1,152	720	630
10	ĐT-747B	Ngã 4 chùa Thầy Thỏ	Ranh Tân Hiệp - Hội Nghĩa	0.9	2,421	1,152	720	630
		Ngã 4 chùa Thầy Thỏ	Ranh Thái Hòa - Tân Phước Khánh	1	2,690	1,280	800	700
11	Đường Khu phố 1	ĐT-747	Bờ sông	1	2,690	1,280	800	700
12	Đường Khu phố 3	ĐT-747 (Quán Hương)	Giáp đường Giao thông nông thôn (khu 3)	0.9	2,421	1,152	720	630
		ĐT-747 (Quán Út Kịch)	Hết khu tập thể Ngân hàng	0.9	2,421	1,152	720	630
		ĐT-747 (Nhà ông Tám Cuộn)	Giáp đường giao thông nông thôn (khu 3)	0.9	2,421	1,152	720	630
13	Đường phố	TT Văn hóa Thông tin	Ngã 3 Xóm Dầu	1	2,690	1,280	800	700
		TT Văn hóa Thông tin	Chợ cũ Uyên Hưng	1	2,690	1,280	800	700
14	Tạo lực 2B	Ranh Tân Hiệp - Phú Tân	ĐT-746	1	2,690	1,280	800	700

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
D. Đường loại 4:									
1	Các tuyến đường nhựa trong khu dân cư thương mại Uyên Hưng			1	1,680	880	750	660	
2	ĐH-406	Cầu Khánh Vân	ĐT-746	0.9	1,512	792	675	594	
3	ĐH-407	ĐT-746	Ranh Phú Chánh - Tân Hiệp	0.9	1,512	792	675	594	
4	ĐH-409	ĐT-747B (Khánh Bình)	Cầu Vĩnh Lợi	1	1,680	880	750	660	
5	ĐH-411	Ngã 3 Huyện Đội	Ranh Tân Mỹ - Uyên Hưng	0.9	1,512	792	675	594	
6	ĐH-418	Cây số 18 (giáp ĐT-747)	ĐT-746 (Ngã 4 nhà thờ Bến Sắn)	0.8	1,344	704	600	528	
7	ĐH-421	ĐT-747 (Gò Tượng)	Đường vành đai ĐH-412	0.8	1,344	704	600	528	
8	ĐH-423	ĐT-746 (Ngã 4 Nhà thờ Bến Sắn)	ĐH-409 (Ngã tư Bà Tri)	0.8	1,344	704	600	528	
9	ĐH-425	ĐT-747 (Cầu Rạch Tre)	ĐH-420	0.8	1,344	704	600	528	
10	Đường Khu phố 7	ĐT-747 (Công ty Bayer)	ĐH-412	0.9	1,512	792	675	594	
11	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Tân Phước Khánh		0.65	1,092	572	487.5	429	
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Tân Phước Khánh		0.6	1,008	528	450	396	
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại		0.45	756	396	337.5	297	
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0.4	672	352	300	264	
E. Đường loại 5:									
1	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.65	663	507	455	390	
2	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.6	612	468	420	360	
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.6	612	468	420	360	
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.55	561	429	385	330	
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.55	561	429	385	330	
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.5	510	390	350	300	
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.5	510	390	350	300	
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.45	459	351	315	270	
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0.45	459	351	315	270	
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0.4	408	312	280	240	
VI. HUYỆN PHÚ GIÁO:									
Thị trấn Phước Vĩnh:									
A. Đường loại 1:									
1	Độc Lập	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	1	3,600	1,200	560	400	
			Trần Hưng Đạo	Trần Quang Diệu	1	3,600	1,200	560	400
			Trần Quang Diệu	Cầu Lễ Trang	0.8	2,880	960	448	320

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
2	ĐT-741	Cầu Vàm Vá	Hùng Vương	1	3,600	1,200	560	400
		Hùng Vương	Trần Quang Diệu	1	3,600	1,200	560	400
		Trần Quang Diệu	Đường Công Chúa Ngọc Hân (Cây xăng Vật tư)	0.7	2,520	840	392	280
		Công Chúa Ngọc Hân (Cây xăng Vật tư)	Giáp ranh xã An Bình	0.6	2,160	720	336	240
3	Đường 18/9	ĐT-741	Hùng Vương	0.8	2,880	960	448	320
		Hùng Vương	Độc Lập	1	3,600	1,200	560	400
4	Đường cửa Bắc (Cửa Bắc chợ)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	3,600	1,200	560	400
5	Đường cửa Nam (Cửa Nam chợ)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	3,600	1,200	560	400
6	Đường Vinh Sơn	Nguyễn Văn Trỗi (đền Vinh Sơn)	Độc Lập	1	3,600	1,200	560	400
		Độc Lập	Lê Văn Tám	1	3,600	1,200	560	400
7	Hùng Vương	ĐT-741	Giáp công nhà Bảo tàng	1	3,600	1,200	560	400
8	Nguyễn Văn Trỗi	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	1	3,600	1,200	560	400
9	Tuyến A	Độc Lập (nhà ông Năm Đò)	Nguyễn Văn Trỗi (Công lớn)	1	3,600	1,200	560	400
10	Tuyến B	Độc Lập (nhà ông Hoàng)	Nguyễn Văn Trỗi (nhà ông Trác)	1	3,600	1,200	560	400
11	Võ Thị Sáu	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	3,600	1,200	560	400
B. Đường loại 2:								
1	Bà Huyện Thanh Quan	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	0.8	1,600	640	320	256
2	Bùi Thị Xuân	Trần Quang Diệu	Giáp nhà ông Thắng	1	2,000	800	400	320
3	Đường 19/5	ĐT-741	Bồ Mua	1	2,000	800	400	320
		Bồ Mua	Đường 3/2	0.8	1,600	640	320	256
4	Đường 30/4	Trần Quang Diệu	Đường 18/9	1	2,000	800	400	320
5	Hai Bà Trưng	Đường 18/9	Trần Quang Diệu	0.8	1,600	640	320	256
6	Kim Đồng	Độc Lập	Giáp nhà ông Thường	0.8	1,600	640	320	256
7	Nguyễn Văn Trỗi	Trần Hưng Đạo	Đường Độc Lập	0.7	1,400	560	280	224
8	Trần Hưng Đạo	Sân bay	Nguyễn Văn Trỗi	0.8	1,600	640	320	256
9	Trần Quang Diệu	ĐT-741	Độc Lập	1	2,000	800	400	320
10	Tuyến 1 (nối dài Trần Quang Diệu)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	0.7	1,400	560	280	224
11	Tuyến 13 (nối dài Trần Quang Diệu)	ĐT-741	Bồ Mua	0.7	1,400	560	280	224
12	Tuyến 14 (nối dài đường 18/9)	ĐT-741	Bồ Mua	0.7	1,400	560	280	224
C. Đường loại 3:								
1	Bàu Ao	ĐT-741	Độc Lập (Ngã 3 cầu Lê Trang)	0.6	720	336	192	162
2	Bến Sạn	ĐT-741	Bồ Mua	0.8	960	448	256	216
		Bồ Mua	ĐH - 501	0.6	720	336	192	162
3	Bồ Mua	Công Chúa Ngọc Hân	Bến Sạn	0.8	960	448	256	216
4	Cần Lộ	ĐT-741	Suối Bầy Kiệt	0.6	720	336	192	162
5	Công Chúa Ngọc Hân	ĐT-741 (cây xăng Vật tư)	Quang Trung	0.8	960	448	256	216
		Quang Trung	ĐT-741	0.6	720	336	192	162

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
6	ĐH - 501	Ngã 3 nghĩa trang nhân dân	Cầu Bà Ý	0.7	840	392	224	189
7	ĐT-741 cũ	Nhà ông Mỹ (Khu phố 6)	Cổng Nước Vàng	0.6	720	336	192	162
8	Đường 1/5	ĐT-741	Cần Lộ	0.6	720	336	192	162
9	Đường 3/2	Công Chúa Ngọc Hân	Đường 19/5	0.6	720	336	192	162
10	Đường nhánh Bến Sạn	Bến Sạn	Nhà ông 2 Thới	0.6	720	336	192	162
11	Đường nhánh Lê Văn Tám	Lê Văn Tám	Đường 18/9	1	1,200	560	320	270
12	Đường nội bộ khu tái định cư BOT (khu phố 8)			0.5	600	280	160	135
13	Đường nội bộ khu tái định cư khu phố 7			0.6	720	336	192	162
14	Lê Văn Tám	Bùi Thị Xuân	ĐT-741	1	1,200	560	320	270
15	Phan Bội Châu	Đường 19/5	Bến Sạn	0.8	960	448	256	216
16	Phan Chu Trinh	ĐT-741	Bố Mua	0.6	720	336	192	162
17	Phước Tiến	ĐT-741	Phan Bội Châu	0.8	960	448	256	216
18	Quang Trung	Công Chúa Ngọc Hân	Đường 19/5	0.8	960	448	256	216
D. Đường loại 4:								
1	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.7	560	224	189	154
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.6	480	192	162	132
2	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.65	520	208	175.5	143
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.6	480	192	162	132
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.6	480	192	162	132
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.55	440	176	148.5	121
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.55	440	176	148.5	121
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.5	400	160	135	110
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.5	400	160	135	110
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.45	360	144	121.5	99
VII. HUYỆN DẦU TIẾNG:								
Thị trấn Dầu Tiếng:								
A. Đường loại 1:								
1	Độc Lập	Ngã tư Cầu Cát	Ngã 3 Chợ Sáng	0.8	2,880	960	448	320
2	Thông Nhất	Ngã 3 Chợ Sáng	Ngã 4 Cây Keo	0.9	3,240	1,080	504	360
3	Trần Phú	Ngã 3 Ngân hàng NNPTNT	Đường 13/3 (Ngã 4 cửa hàng Công nhân)	0.8	2,880	960	448	320
4	Tự Do	Vòng xoay đường Độc Lập	Ngã 3 Chợ chiều	0.9	3,240	1,080	504	360

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
B. Đường loại 2:								
1	Đường 13/3	Cầu Tàu	Ngã 3 Cầu Đức	0.9	1,800	720	360	288
2	Hùng Vương (Đường 20/8 cũ)	Ngã 4 Cây Keo	Ngã 4 Kiểm Lâm	0.9	1,800	720	360	288
3	Ngô Quyền	Ngã 3 Chợ Sáng	Ngã 3 Đình Thân	0.9	1,800	720	360	288
C. Đường loại 3:								
1	Cách Mạng Tháng Tám (Đường vành đai ĐT-744)	Ngã 4 Cầu Cát	Ngã 4 Kiểm Lâm	0.9	1,080	504	288	243
2	Trần Phú	Đường 13/3 (Ngã 4 CH Công nhân)	Ngã 3 xưởng Chén II	0.8	960	448	256	216
3	Đường 20/8 (ĐT-744 cũ)	Ranh xã Thanh An (Suối Dừa)	Cầu Cát	0.8	960	448	256	216
4	Lê Hồng Phong	Đường 13/3 (Ngã 3 Cầu Đức)	Nguyễn Thị Minh Khai (Miếu Ông Hồ)	0.8	960	448	256	216
5	Nguyễn An Ninh	Thống Nhất (Ngã 3 Cây Dừng)	Trần Hưng Đạo	0.8	960	448	256	216
6	Nguyễn Bình Khiêm	Ngã 3 Cầu Đức	Trung tâm Y tế huyện	0.8	960	448	256	216
D. Đường loại 4:								
1	ĐH-709	Đường 20/8 (Ngã 3 vịnh Ông Võ)	Giáp sông Sài Gòn	0.6	480	192	162	132
2	Đoàn Văn Tiên	Trần Phú	Trần Văn Lắc	0.7	560	224	189	154
3	Trần Phú	Ngã 3 xưởng Chén II	Hùng Vương	0.7	560	224	189	154
4	Đường Bầu Rong	Đường 20/8	Nguyễn Bình Khiêm	0.7	560	224	189	154
5	Đường Bầu Sen	Đường 20/8 (Phân hiệu KP 6)	Đường 20/8 (Cầu Suối Dừa)	0.7	560	224	189	154
6	Đường D1	Nhà ông Quan	Đường N11	0.6	480	192	162	132
7	Đường D2 (đường cụt)	Nhà ông Thanh	Đường N11	0.6	480	192	162	132
8	Đường D3	Ngã 3 đường X2 và N7	Đường N11	0.6	480	192	162	132
9	Đường D4	Đường N4	Đường N11	0.6	480	192	162	132
10	Đường D5	Thống Nhất (Ngã 3 gần VX Cây keo)	Đường N11	0.8	640	256	216	176
11	Đường D6	Đường N7	Đường N10	0.6	480	192	162	132
12	Đường D7	Đường N5	Hai Bà Trưng	0.6	480	192	162	132
13	Đường D8	Đường N1	Đường N4	0.6	480	192	162	132
14	Đường D9	Hai Bà Trưng	Đường N4	0.6	480	192	162	132
15	Đường D10	Đường N4	Đường N1	0.6	480	192	162	132
16	Đường N1	Đường D8	Cách Mạng Tháng Tám	0.6	480	192	162	132
17	Đường N2	Đường D8	Đường D10	0.6	480	192	162	132
18	Đường N3	Đường D8	Cách Mạng Tháng Tám	0.6	480	192	162	132
19	Đường N4	Thống Nhất (Ngã 3 VP Cty cao su)	Cách Mạng Tháng Tám	0.8	640	256	216	176
20	Đường N5	Đường D5	Cách Mạng Tháng Tám	0.6	480	192	162	132
21	Đường N6	Cách Mạng Tháng Tám	Đường D5	0.6	480	192	162	132
22	Đường N8	Đường D1	Đường D2	0.6	480	192	162	132
23	Đường N9	Đường D2	Đường D3	0.6	480	192	162	132

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
24	Đường N10	Đường D5	Cách Mạng Tháng Tám	0.6	480	192	162	132
25	Đường N11	Tự Do (Công an TTĐT)	Cách Mạng Tháng Tám	0.6	480	192	162	132
26	Đường N12	Đường D3	Đường D5	0.6	480	192	162	132
27	Đường N13	Độc Lập	Đường N11	0.6	480	192	162	132
28	Đường X1	Đường N4	Đường N7	0.6	480	192	162	132
29	Đường X2	Đường N4	Ngã 3 đường N7 và D3	0.6	480	192	162	132
30	Đường X3	Đường N4	Ngã 3 đường N7 và D4	0.6	480	192	162	132
31	Đường X4	Đường D5	Đường N7	0.6	480	192	162	132
32	Đường X5	Đường D5	Đường N7	0.6	480	192	162	132
33	Đường X6 (Vành đai ĐT-744)	Cách Mạng Tháng Tám (Ngã 4 ĐT-744 cũ)	Cách Mạng Tháng Tám (Ngã 3 ĐT-744 cũ và N7)	0.6	480	192	162	132
34	Hai Bà Trưng (N7)	Ngã 4 Ngân hàng	X6 (Vành đai ĐT 744 cũ)	0.6	480	192	162	132
35	Ngô Quyền (Trương Văn Quân cũ)	Ngã 3 Đình Thân	Độc Lập (Ngã 4 Cầu Cát)	0.7	560	224	189	154
36	Ngô Văn Trị	Vòng xoay đường Độc Lập	Ngô Quyền	0.7	560	224	189	154
37	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường 13/3 (Khu phố 5)	Lê Hồng Phong (Miếu Ông Hồ)	0.7	560	224	189	154
38	Nguyễn Văn Linh	Trần Phú (ngã 3 Xưởng Chén II)	Cầu rạch Sơn Đài	0.7	560	224	189	154
39	Nguyễn Văn Ngân	Độc Lập	Ngô Quyền	0.7	560	224	189	154
40	Phạm Hùng (Huỳnh Văn Lơn cũ)	Độc Lập (Ngã 3 Tòa án cũ)	Ngô Quyền (Ngã 3 Đình Thân)	0.7	560	224	189	154
41	Phạm Thị Hoa	Ngã 3 Bưu điện huyện	Xưởng chén I	0.8	640	256	216	176
42	Phan Văn Tiến	Ngã 3 nhà ông Hải	Trần Hưng Đạo (Nghĩa địa Công giáo)	0.7	560	224	189	154
43	Trần Hưng Đạo (Trần Văn Núi cũ)	Ngã 3 Đình Thân	Nguyễn Văn Linh (Ngã 3 Cây Thị)	0.7	560	224	189	154
44	Trần Văn Lắc	Ngã 4 Kiểm Lâm	Giáp ranh xã Định Thành	0.6	480	192	162	132
45	Trần Văn Trà	Trần Hưng Đạo (Ngã 3 KP 4A)	Cầu Tàu	0.8	640	256	216	176
46	Văn Công Khai	Đường 20/8 (Ngã 3 Mật Cát)	Nguyễn Bình Khiêm	0.7	560	224	189	154
47	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.7	560	224	189	154
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.65	520	208	175.5	143
48	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.65	520	208	175.5	143
49	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.6	480	192	162	132

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
50	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.6	480	192	162	132
51	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.55	440	176	148.5	121
52	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.55	440	176	148.5	121
53	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.5	400	160	135	110
54	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.5	400	160	135	110
55	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.45	360	144	121.5	99

Phụ lục X
BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ, HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT,
KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/2014/NQ-HĐND8 ngày 10 tháng 12 năm 2014
của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
I.	THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT:							
A.	Đường loại 1:							
1	Bác sĩ Yersin	Ngã 6	Đại lộ Bình Dương	1	15,970	5,010	3,670	1,990
2	Bạch Đằng	Nguyễn Tri Phương	Cầu ông Kiềm	1	15,970	5,010	3,670	1,990
3	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Đình Giót	Mũi Dùi	1	15,970	5,010	3,670	1,990
4	Đại lộ Bình Dương	Suối Cát	Ngã 4 Sân Banh	0.8	12,776	4,008	2,936	1,592
		Ngã 4 Sân Banh	Mũi Dùi	1	15,970	5,010	3,670	1,990
		Mũi Dùi	Suối Giữa (Ranh Hiệp Thành - Định Hòa)	0.8	12,776	4,008	2,936	1,592
5	Đình Bộ Lĩnh	Bạch Đằng	Trần Hưng Đạo	1	15,970	5,010	3,670	1,990
6	Đoàn Trần Nghiệp	Hùng Vương	Bạch Đằng	1	15,970	5,010	3,670	1,990
7	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	Cách Mạng Tháng Tám	1	15,970	5,010	3,670	1,990
8	Lê Lợi	Nguyễn Thái Học	Quang Trung	0.8	12,776	4,008	2,936	1,592
9	Nguyễn Du	Cách Mạng Tháng Tám	BS Yersin	1	15,970	5,010	3,670	1,990
10	Nguyễn Thái Học	Lê Lợi	Bạch Đằng	1	15,970	5,010	3,670	1,990
11	Quang Trung	Ngã 6	Công UBND thành phố Thủ Dầu Một	1	15,970	5,010	3,670	1,990
12	Trần Hưng Đạo	Ngã 6	Lê Lợi	1	15,970	5,010	3,670	1,990
B.	Đường loại 2:							
1	Bà Triệu	Hùng Vương	Trừ Văn Thố	0.8	8,520	3,088	1,936	1,152
2	Bạch Đằng	Cầu ông Kiềm	Công Trường Sỹ quan công binh + Nguyễn Văn Tiết	1	10,650	3,860	2,420	1,440
3	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Đình Giót	Lê Hồng Phong	1	10,650	3,860	2,420	1,440
4	Đại lộ Bình Dương	Suối Giữa (Ranh Hiệp Thành - Định Hòa)	Ranh Tân Định - Bến Cát	1	10,650	3,860	2,420	1,440
5	Điều Ong	Bạch Đằng	Ngô Tùng Châu	1	10,650	3,860	2,420	1,440
6	Hai Bà Trưng	Văn Công Khai	Đoàn Trần Nghiệp	1	10,650	3,860	2,420	1,440
7	Huỳnh Văn Cù	Ngã 4 chợ Cây Dừa	Đại lộ Bình Dương	1	10,650	3,860	2,420	1,440
8	Huỳnh Văn Lũy (ĐT-742)	Đại lộ Bình Dương	Cuối đường Lê Hồng Phong (Ngã 3 Phú Thuận)	1	10,650	3,860	2,420	1,440
		Cuối đường Lê Hồng Phong (Ngã 3 Phú Thuận)	Ranh phường Phú Lợi - phường Phú Mỹ	0.9	9,585	3,474	2,178	1,296
		Ranh Phú Lợi - Phú Mỹ	Ranh khu liên hợp	0.7	7,455	2,702	1,694	1,008
9	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Thái Học	Văn Công Khai	1	10,650	3,860	2,420	1,440
		Văn Công Khai	Cách Mạng Tháng Tám	0.8	8,520	3,088	1,936	1,152

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
10	Ngô Quyền	Bach Đằng	Phạm Ngũ Lão	1	10,650	3,860	2,420	1,440
11	Ngô Tùng Châu	Nguyễn Thái Học	Đình Bộ Lĩnh	0.8	8,520	3,088	1,936	1,152
12	Nguyễn Đình Chiểu	Trần Hưng Đạo	Võ Thành Long	0.8	8,520	3,088	1,936	1,152
13	Nguyễn Trãi	Cách Mạng Tháng Tám	Hùng Vương	0.8	8,520	3,088	1,936	1,152
14	Phan Đình Giót	Thích Quảng Đức	Cách Mạng Tháng Tám	0.8	8,520	3,088	1,936	1,152
15	Phú Lợi (ĐT-743)	Đại lộ Bình Dương	Lê Hồng Phong	1	10,650	3,860	2,420	1,440
16	Tạo lực 2 (Nguyễn Văn Linh)	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Luỹ)	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng)	0.95	10,117.5	3,667	2,299	1,368
17	Tạo lực 3 (Nam Kỳ khởi Nghĩa)	NT9 (Khu liên hợp)	Tạo lực 6 (Võ Văn Kiệt)	0.95	10,117.5	3,667	2,299	1,368
18	Tạo lực 4 (Lý Thái Tổ)	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Luỹ)	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng)	0.95	10,117.5	3,667	2,299	1,368
19	Thầy Giáo Chương	Cách Mạng Tháng Tám	Hùng Vương	0.8	8,520	3,088	1,936	1,152
20	Thích Quảng Đức	Cách Mạng Tháng Tám	Đường 30/4	1	10,650	3,860	2,420	1,440
21	Trần Tử Bình	Lý Thường Kiệt	Cách Mạng Tháng Tám	0.8	8,520	3,088	1,936	1,152
22	Trừ Văn Thố	Văn Công Khai	Đình Bộ Lĩnh	0.8	8,520	3,088	1,936	1,152
23	Văn Công Khai	Hùng Vương	Bàu Bàng	1	10,650	3,860	2,420	1,440
24	Võ Thành Long	BS Yersin	Thích Quảng Đức	0.8	8,520	3,088	1,936	1,152
		Võ Thành Long	Cách Mạng Tháng Tám	0.6	6,390	2,316	1,452	864
25	Đường nội bộ các khu đô thị mới trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương thuộc phường Hoà Phú (trừ 2 đường DB12, DA7 và các khu tái định cư)	Bề rộng mặt đường từ 9 m trở lên		0.85	9,052.5	3,281	2,057	1,224
		Bề rộng mặt đường dưới 9 m		0.75	7,987.5	2,895	1,815	1,080
C. Đường loại 3:								
1	Cách Mạng Tháng Tám	Lê Hồng Phong	Ranh Thuận An	1	6,760	2,930	1,400	1,060
2	D1 (đường phố chính của Khu dân cư Phú Hòa 1)	Lê Hồng Phong	Trần Văn Ôn	0.7	4,732	2,051	980	742
3	Đường 30/4	Phú Lợi	Cách Mạng Tháng Tám	1	6,760	2,930	1,400	1,060
		Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Tri Phương	0.8	5,408	2,344	1,120	848
4	Đường nội bộ Khu dân cư Chánh Nghĩa	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.9	6,084	2,637	1,260	954
		Bề rộng mặt đường dưới 9m		0.8	5,408	2,344	1,120	848
5	ĐX-001 (Đường vào Trung tâm Chính trị - Hành chính tập trung)	Phạm Ngọc Thạch	Tạo lực 6 (Võ Văn Kiệt)	0.7	4,732	2,051	980	742
6	Hoàng Hoa Thám	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương	0.8	5,408	2,344	1,120	848
7	Hoàng Văn Thụ	Thích Quảng Đức	Cuối tuyến (đường N9)	1	6,760	2,930	1,400	1,060
8	Huỳnh Văn Cù	Cầu Phú Cường	Ngã 4 chợ Cây Dừa	1	6,760	2,930	1,400	1,060

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
9	Lê Hồng Phong	Huỳnh Văn Lũy	Cách Mạng Tháng Tám	1	6,760	2,930	1,400	1,060
10	Lê Văn Tâm	Nguyễn Trãi	Thầy Giáo Chương	0.8	5,408	2,344	1,120	848
11	Ngô Chí Quốc	Ngô Quyền	Nguyễn Văn Tiết	1	6,760	2,930	1,400	1,060
12	Ngô Gia Tự	Đại lộ Bình Dương	Phòng Quản lý xuất nhập cảnh Công an tỉnh	1	6,760	2,930	1,400	1,060
13	Nguyễn An Ninh	Cách Mạng Tháng Tám	Lý Thường Kiệt	1	6,760	2,930	1,400	1,060
14	Nguyễn Tri Phương	Cầu Thầy Năm	Cầu Thủ Ngữ	1	6,760	2,930	1,400	1,060
15	Nguyễn Văn Thành	Ngã 4 Sỡ Sao	Ranh Hòa Lợi	0.7	4,732	2,051	980	742
16	Nguyễn Văn Tiết	Đại lộ Bình Dương	Cách Mạng Tháng Tám	1	6,760	2,930	1,400	1,060
		Cách Mạng Tháng Tám	Bạch Đằng	0.8	5,408	2,344	1,120	848
17	Phạm Ngũ Lão	BS Yersin	Đại lộ Bình Dương	1	6,760	2,930	1,400	1,060
18	Phạm Ngọc Thạch	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Đức Thuận	1	6,760	2,930	1,400	1,060
		Nguyễn Đức Thuận	Huỳnh Văn Lũy	0.8	5,408	2,344	1,120	848
19	Phú Lợi (ĐT-743)	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Minh Khai	1	6,760	2,930	1,400	1,060
20	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	Ranh Phú Mỹ	Ranh Phú Chánh	0.8	5,408	2,344	1,120	848
21	Trần Phú	Thích Quảng Đức	Ranh Khu dân cư Chánh Nghĩa	1	6,760	2,930	1,400	1,060
22	Tuyến nhánh Hai Bà Trưng	Hai Bà Trưng	Rạch Thầy Năng	0.8	5,408	2,344	1,120	848
D. Đường loại 4:								
1	Âu Cơ	BS Yersin	Cuối tuyến	1	4,500	1,790	1,150	850
2	Bàu Bàng	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Tri Phương	1	4,500	1,790	1,150	850
3	Bùi Quốc Khánh	Lò Chén	Nguyễn Tri Phương + Đường 30/4	1	4,500	1,790	1,150	850
4	Đoàn Thị Liên	Mẫu giáo Đoàn Thị Liên	Lê Hồng Phong	1	4,500	1,790	1,150	850
5	Đường Chùa Hội Khánh	BS Yersin	Cty TNHH Hồng Đức	1	4,500	1,790	1,150	850
		Cty TNHH Hồng Đức	Cuối tuyến	0.8	3,600	1,432	920	680
6	Đường DB12, DA7 (Khu liên hợp)			0.85	3,825	1,521.5	977.5	722.5
7	Đường liên khu 11, 12	Bạch Đằng	Huỳnh Văn Cù	0.7	3,150	1,253	805	595
8	Đường nội bộ khu dân cư Trường Chính trị			0.8	3,600	1,432	920	680
9	Đường nội bộ khu ĐCC Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước - Môi trường Bình Dương			0.8	3,600	1,432	920	680
10	Đường từ 30/4 đến Lê Hồng Phong	Đường 30/4 (Sân Banh)	Lê Hồng Phong	1	4,500	1,790	1,150	850
11	Đường từ kho K8 đến Huỳnh Văn Lũy	Hoàng Hoa Thám	Huỳnh Văn Lũy	0.8	3,600	1,432	920	680
12	Đường vào Khu dân cư K8	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thanh Lễ	1	4,500	1,790	1,150	850
13	Huỳnh Văn Nghệ	Lê Hồng Phong	Phú Lợi	1	4,500	1,790	1,150	850
14	Lê Hồng Phong	Cách Mạng Tháng Tám	Võ Minh Đức	1	4,500	1,790	1,150	850
15	Lê Thị Trung	Huỳnh Văn Lũy	Phú Lợi	1	4,500	1,790	1,150	850

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
16	Lò Chén	Cách Mạng Tháng Tám	Bàu Bàng	1	4,500	1,790	1,150	850
17	Mỹ Phước - Tân Vạn	Nguyễn Văn Thành	Ranh thị xã Thuận An	0.7	3,150	1,253	805	595
18	Ngô Văn Trị	Đoàn Thị Liên	Phú Lợi	1	4,500	1,790	1,150	850
19	Nguyễn Chí Thanh	Ngã 3 Suối Giữa	Cầu Ông Cộ	0.8	3,600	1,432	920	680
20	Nguyễn Đức Thuận	Đại lộ Bình Dương	Phạm Ngọc Thạch	0.8	3,600	1,432	920	680
21	Nguyễn Thị Minh Khai	Phú Lợi	Ranh Thuận An	1	4,500	1,790	1,150	850
22	Nguyễn Tri Phương	Cầu Thủ Ngũ	Đường 30/4	1	4,500	1,790	1,150	850
23	Nguyễn Văn Hồn	BS Yersin	Ấu Cơ	1	4,500	1,790	1,150	850
24	Nguyễn Văn Lân	Huỳnh Văn Lũy	Đoàn Thị Liên	1	4,500	1,790	1,150	850
25	Phạm Ngũ Lão nối dài	Đại lộ Bình Dương	Huỳnh Văn Lũy	0.8	3,600	1,432	920	680
26	Phú Lợi (ĐT-743)	Nguyễn Thị Minh Khai	Ranh Thuận An	1	4,500	1,790	1,150	850
27	Tạo lực 3 (Nam Kỳ Khởi Nghĩa)	Tạo Lực 5 (Phạm Văn Đồng)	NT9 (Khu liên hợp)	0.95	4,275	1,700.5	1,092.5	807.5
28	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng, trừ đất thuộc Khu công nghiệp VSIP 2)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	Ranh Khu liên hợp (Phú Chánh)	0.95	4,275	1,700.5	1,092.5	807.5
29	Trần Bình Trọng	Cách Mạng Tháng Tám	Đại lộ Bình Dương	1	4,500	1,790	1,150	850
30	Trần Ngọc Lân	Đại lộ Bình Dương	Cầu Cháy	0.8	3,600	1,432	920	680
31	Trần Phú	Ranh Khu dân cư Chánh Nghĩa	Đường 30/4	0.8	3,600	1,432	920	680
32	Trần Văn On	Phú Lợi	Đại lộ Bình Dương	1	4,500	1,790	1,150	850
33	Trịnh Hoài Đức	Ngô Văn Trị	Cuối tuyến	1	4,500	1,790	1,150	850
34	Tú Xương	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Văn Tiết	1	4,500	1,790	1,150	850
35	Võ Minh Đức	Đường 30/4	Lê Hồng Phong	1	4,500	1,790	1,150	850
36	Đường nội bộ khu đô thị mới trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương thuộc phường Phú Tân (trừ các đường N25, D12A, D11A, D3, D2B, D1B, D1, N24A, N24B, N22, N23, N21, D1A, D2A)	Bề rộng mặt đường từ 9 m trở lên		0.85	3,825	1,521.5	977.5	722.5
		Bề rộng mặt đường dưới 9 m		0.75	3,375	1,342.5	862.5	637.5
37	Đường nội bộ khu tái định cư thuộc khu đô thị mới trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương thuộc phường Hòa Phú, đường nội bộ khu dân cư Hoà Lợi (Hoà Phú)	Bề rộng mặt đường từ 9 m trở lên		0.85	3,825	1,521.5	977.5	722.5
		Bề rộng mặt đường dưới 9 m		0.75	3,375	1,342.5	862.5	637.5

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
E.	Đường loại 5:							
1	An Mỹ	Huỳnh Văn Lũy	Ranh Khu Công nghiệp Đại Đăng	0.7	1,582	840	707	567
2	An Mỹ nối dài	An Mỹ - Phú Mỹ	Trần Ngọc Lên nối dài, ĐX-002	0.7	1,582	840	707	567
3	Bùi Ngọc Thu	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0.8	1,808	960	808	648
		Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Công	0.7	1,582	840	707	567
4	Bùi Văn Bình	Phú Lợi	Tạo lực 1 (Điện Biên Phủ)	1	2,260	1,200	1,010	810
5	Đồng Cây Việt	Huỳnh Văn Lũy	Đường N1 (KCN Đại Đăng)	0.7	1,582	840	707	567
6	Đường Khu Hoàng Hoa Thám	Đường vào Khu dân cư K8	cuối tuyến	0.8	1,808	960	808	648
7	Đường 1/12 (Đường vào nhà tù Phú Lợi)	Phú Lợi	Khu di tích nhà tù Phú Lợi	0.8	1,808	960	808	648
8	Đường vào Công ty Shijar	Phú Lợi (ĐT-743)	Cuối tuyến (giáp đường nhựa KDC ARECO)	1	2,260	1,200	1,010	810
9	Đường vào khu hành chính phường Hiệp An	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0.8	1,808	960	808	648
10	ĐX-001	Mỹ Phước - Tân Vạn	Phạm Ngọc Thạch	0.65	1,469	780	656.5	526.5
11	ĐX-002	Huỳnh Văn Lũy	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	0.65	1,469	780	656.5	526.5
		An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	Đồng Cây Việt	0.6	1,356	720	606	486
12	ĐX-003	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0.65	1,469	780	656.5	526.5
13	ĐX-004	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0.65	1,469	780	656.5	526.5
14	ĐX-005	Huỳnh Văn Lũy	Nhà ông Khương	0.65	1,469	780	656.5	526.5
		Nhà ông Khương	ĐX-006	0.6	1,356	720	606	486
15	ĐX-006	ĐX-002	Khu liên hợp	0.6	1,356	720	606	486
16	ĐX-007	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0.65	1,469	780	656.5	526.5
17	ĐX-008	ĐX-002	Nhà ông Chín Góc	0.6	1,356	720	606	486
18	ĐX-009	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0.65	1,469	780	656.5	526.5
19	ĐX-010	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0.65	1,469	780	656.5	526.5
20	ĐX-011	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0.65	1,469	780	656.5	526.5
21	ĐX-012	Trần Ngọc Lên nối dài	Huỳnh Văn Lũy	0.65	1,469	780	656.5	526.5
22	ĐX-013	An Mỹ	ĐX-002	0.6	1,356	720	606	486
23	ĐX-014	An Mỹ	Trần Ngọc Lên nối dài	0.6	1,356	720	606	486
24	ĐX-015	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0.65	1,469	780	656.5	526.5
25	ĐX-016	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0.65	1,469	780	656.5	526.5
26	ĐX-017	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0.65	1,469	780	656.5	526.5
27	ĐX-018	ĐX-014	ĐX-002	0.6	1,356	720	606	486
28	ĐX-018 (nhánh)	ĐX-018	ĐX-002	0.6	1,356	720	606	486
29	ĐX-019	ĐX-014	ĐX-002	0.6	1,356	720	606	486
30	ĐX-020	ĐX-021	Huỳnh Văn Lũy	0.65	1,469	780	656.5	526.5
31	ĐX-021	Huỳnh Văn Lũy	An Mỹ	0.65	1,469	780	656.5	526.5
32	ĐX-022	ĐX-023	An Mỹ - Phú Mỹ	0.6	1,356	720	606	486
33	ĐX-023	An Mỹ	ĐX-026	0.6	1,356	720	606	486
34	ĐX-023 (nhánh)	ĐX-023	ĐX-025	0.6	1,356	720	606	486
35	ĐX-024	ĐX-022	ĐX-025	0.6	1,356	720	606	486

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
36	ĐX-025	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0.65	1,469	780	656.5	526.5
37	ĐX-026	Huỳnh Văn Lũy	Đồng Cây Việt	0.65	1,469	780	656.5	526.5
38	ĐX-027	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-026	0.65	1,469	780	656.5	526.5
		ĐX-026	ĐX-002	0.6	1,356	720	606	486
39	ĐX-028	Huỳnh Văn Lũy	Đồng Cây Việt	0.6	1,356	720	606	486
40	ĐX-029	ĐX-027	Đồng Cây Việt	0.6	1,356	720	606	486
41	ĐX-030	ĐX-026	ĐX-002	0.6	1,356	720	606	486
42	ĐX-031	ĐX-013	Khu tái định cư Phú Mỹ	0.6	1,356	720	606	486
43	ĐX-032	Đồng Cây Việt	ĐX-033	0.6	1,356	720	606	486
44	ĐX-033	Đồng Cây Việt	ĐX-038	0.6	1,356	720	606	486
45	ĐX-034	Đồng Cây Việt	Mỹ Phước - Tân Vạn	0.6	1,356	720	606	486
46	ĐX-035	ĐX-034	Đồng Cây Việt	0.6	1,356	720	606	486
47	ĐX-036	Đồng Cây Việt	ĐX-037	0.6	1,356	720	606	486
48	ĐX-037	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-034	0.65	1,469	780	656.5	526.5
49	ĐX-038	ĐX-034	KCN Đại Đăng	0.6	1,356	720	606	486
50	ĐX-039	ĐX-037	ĐX-038	0.6	1,356	720	606	486
51	ĐX-040	Phạm Ngọc Thạch	Sân golf	0.65	1,469	780	656.5	526.5
52	ĐX-041	ĐX-043	ĐX-044	0.6	1,356	720	606	486
53	ĐX-042	ĐX-044	ĐX-043	0.6	1,356	720	606	486
54	ĐX-043	Phạm Ngọc Thạch	ĐX-042	0.65	1,469	780	656.5	526.5
55	ĐX-044	Phạm Ngọc Thạch	ĐX-043	0.65	1,469	780	656.5	526.5
56	ĐX-045	Huỳnh Văn Lũy	Phạm Ngọc Thạch	0.65	1,469	780	656.5	526.5
57	ĐX-046	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0.65	1,469	780	656.5	526.5
58	ĐX-047	ĐX-001	Phạm Ngọc Thạch	0.65	1,469	780	656.5	526.5
59	ĐX-048	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0.65	1,469	780	656.5	526.5
60	ĐX-049	Huỳnh Văn Lũy	Ông Út Gìn	0.65	1,469	780	656.5	526.5
61	ĐX-050	Huỳnh Văn Lũy	Phạm Ngọc Thạch	0.65	1,469	780	656.5	526.5
62	ĐX-051	Phạm Ngọc Thạch	Mỹ Phước - Tân Vạn	0.65	1,469	780	656.5	526.5
63	ĐX-052	Khu liên hợp	ĐX-054	0.6	1,356	720	606	486
64	ĐX-054	An Mỹ - Phú Mỹ	ĐX-013	0.6	1,356	720	606	486
65	ĐX-055	ĐX-001	Mỹ Phước - Tân Vạn	0.6	1,356	720	606	486
66	ĐX-056	ĐX-040	Xưởng Phạm Đức	0.6	1,356	720	606	486
67	ĐX-057	ĐX-040	Xưởng giấy	0.6	1,356	720	606	486
68	ĐX-058	ĐX-006	Khu liên hợp	0.6	1,356	720	606	486
69	ĐX-059	ĐX-054	Khu liên hợp	0.6	1,356	720	606	486
70	ĐX-060	ĐX-013	ĐX-002	0.6	1,356	720	606	486
71	ĐX-061	Nguyễn Văn Thành	ĐX-062	0.65	1,469	780	656.5	526.5
72	ĐX-062	Nguyễn Văn Thành	Ranh Khu liên hợp	0.65	1,469	780	656.5	526.5
73	ĐX-063	Trương Bông Bông	Ranh Khu liên hợp	0.6	1,356	720	606	486
74	ĐX-064	Nguyễn Văn Thành	Ranh Khu liên hợp	0.65	1,469	780	656.5	526.5
75	ĐX-065	Nguyễn Văn Thành	Trần Ngọc Lên	0.65	1,469	780	656.5	526.5
76	ĐX-066	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0.65	1,469	780	656.5	526.5
77	ĐX-067	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0.65	1,469	780	656.5	526.5
78	ĐX-068	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0.65	1,469	780	656.5	526.5
79	ĐX-069	Đại lộ Bình Dương	ĐX-065	0.65	1,469	780	656.5	526.5
80	ĐX-070	Đại lộ Bình Dương	Cuối tuyến	0.65	1,469	780	656.5	526.5
81	ĐX-071	Đại lộ Bình Dương	ĐX-065	0.65	1,469	780	656.5	526.5
82	ĐX-072	Đại lộ Bình Dương	ĐX-071	0.65	1,469	780	656.5	526.5
83	ĐX-073	Trần Ngọc Lên	ĐX-071	0.6	1,356	720	606	486
84	ĐX-074	Đại lộ Bình Dương	ĐX-073	0.65	1,469	780	656.5	526.5

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
85	ĐX-075	Trần Ngọc Lên	ĐX-065	0.6	1,356	720	606	486
86	ĐX-076	Trần Ngọc Lên	ĐX-081	0.6	1,356	720	606	486
87	ĐX-077	ĐX-082	ĐX-078	0.6	1,356	720	606	486
88	ĐX-078	Đại lộ Bình Dương	Ranh Khu liên hợp	0.65	1,469	780	656.5	526.5
89	ĐX-079	ĐX-082	ĐX-078	0.6	1,356	720	606	486
90	ĐX-080 (KP1 - KP2)	ĐX-082	Trần Ngọc Lên	0.6	1,356	720	606	486
91	ĐX-081	Đại lộ Bình Dương	ĐX-082	0.65	1,469	780	656.5	526.5
92	ĐX-082 (Cây Dầu Đồi)	Đại lộ Bình Dương	Mỹ Phước - Tân Vạn	0.75	1,695	900	757.5	607.5
		Mỹ Phước - Tân Vạn	Mỹ Phước - Tân Vạn	0.6	1,356	720	606	486
		Mỹ Phước - Tân Vạn	Trần Ngọc Lên	0.6	1,356	720	606	486
93	ĐX-083	Đại lộ Bình Dương	ĐX-082	0.65	1,469	780	656.5	526.5
94	ĐX-084	Đại lộ Bình Dương	ĐX-083	0.65	1,469	780	656.5	526.5
95	ĐX-085	Khu hành chính phường Hiệp An, ĐX-087	Lê Chí Dân	0.65	1,469	780	656.5	526.5
96	ĐX-086	Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Chí Thanh	0.65	1,469	780	656.5	526.5
97	ĐX-087	Nguyễn Chí Thanh	Khu Hành chính phường Hiệp An	0.65	1,469	780	656.5	526.5
98	ĐX-088	Đường khu hành chính Hiệp An	Đại lộ Bình Dương	0.65	1,469	780	656.5	526.5
99	ĐX-089	Phan Đăng Lưu	Khu Hành chính phường Hiệp An	0.6	1,356	720	606	486
100	ĐX-090	Phan Đăng Lưu	Phan Đăng Lưu	0.6	1,356	720	606	486
101	ĐX-091	Khu Hành chính phường Hiệp An	Đại lộ Bình Dương	0.65	1,469	780	656.5	526.5
102	ĐX-092	ĐX-088	Phan Đăng Lưu	0.6	1,356	720	606	486
103	ĐX-093	Phan Đăng Lưu	ĐX-091	0.6	1,356	720	606	486
104	ĐX-094	Phan Đăng Lưu	ĐX-095	0.6	1,356	720	606	486
105	ĐX-095	Phan Đăng Lưu	Nguyễn Chí Thanh	0.6	1,356	720	606	486
106	ĐX-096	Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Châu	0.6	1,356	720	606	486
107	ĐX-097	Phan Đăng Lưu	Bùi Ngọc Thu	0.6	1,356	720	606	486
108	ĐX-098	Huỳnh Thị Châu	Bùi Ngọc Thu	0.6	1,356	720	606	486
109	ĐX-099	ĐX-095	Bùi Ngọc Thu	0.55	1,243	660	555.5	445.5
110	ĐX-100	Phan Đăng Lưu	Phan Đăng Lưu	0.55	1,243	660	555.5	445.5
111	ĐX-101	ĐX-102	Đại lộ Bình Dương	0.65	1,469	780	656.5	526.5
112	ĐX-102	ĐX-101	Nguyễn Chí Thanh	0.6	1,356	720	606	486
113	Mội Thầy Thơ (ĐX-103)	Bùi Ngọc Thu	ĐX-105	0.55	1,243	660	555.5	445.5
114	Đường Mội Chợ (ĐX-104)	Bùi Ngọc Thu	Đại lộ Bình Dương	0.65	1,469	780	656.5	526.5
115	ĐX-105	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương	0.65	1,469	780	656.5	526.5
116	ĐX-108	Huỳnh Thị Hiếu	Tư Bệt	0.55	1,243	660	555.5	445.5
117	ĐX-109	Nguyễn Chí Thanh	Bà Quý	0.6	1,356	720	606	486
118	ĐX-110	Văn phòng khu phố 9	Huỳnh Thị Hiếu	0.55	1,243	660	555.5	445.5
119	ĐX-111	Nguyễn Chí Thanh	Văn phòng khu phố 8	0.6	1,356	720	606	486
120	ĐX-112	Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Hiếu	0.6	1,356	720	606	486
121	ĐX-114	Bờ bao	Hoàng Đình Bôi	0.55	1,243	660	555.5	445.5
122	ĐX-115	Lê Chí Dân	Ông Sam	0.55	1,243	660	555.5	445.5
123	ĐX-118	Phan Đăng Lưu	6 Mai	0.6	1,356	720	606	486
124	ĐX-119	Phan Đăng Lưu	2 Ha (Lê Chí Dân)	0.6	1,356	720	606	486
125	ĐX-120	Huỳnh Thị Hiếu	8 Vân	0.55	1,243	660	555.5	445.5
126	ĐX-122	6 Ến	2 Phen	0.55	1,243	660	555.5	445.5

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
127	ĐX-123	Huỳnh Thị Hiếu	Ông 2 Xe	0.55	1,243	660	555.5	445.5
128	ĐX-126	Huỳnh Thị Hiếu	4 Thanh	0.55	1,243	660	555.5	445.5
129	ĐX-127	7 Trúng	Lê Chí Dân	0.55	1,243	660	555.5	445.5
130	ĐX-128	Huỳnh Thị Hiếu	Cầu 3 Tuổi	0.55	1,243	660	555.5	445.5
131	ĐX-129	Huỳnh Thị Hiếu	Út Văn	0.55	1,243	660	555.5	445.5
132	ĐX-131	Lê Chí Dân	Ông 8 Trình	0.55	1,243	660	555.5	445.5
133	ĐX-132	Lê Chí Dân	Huỳnh Thị Hiếu	0.55	1,243	660	555.5	445.5
134	ĐX-133	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0.55	1,243	660	555.5	445.5
135	ĐX-138	Bà Chè (Đình Tân An)	Bến Chành	0.55	1,243	660	555.5	445.5
136	ĐX-139	Phan Đăng Lưu	Bà Chè	0.55	1,243	660	555.5	445.5
137	ĐX-141	Công Đình	Cầu ván	0.55	1,243	660	555.5	445.5
138	ĐX-142	Nguyễn Chí Thanh	Trường Đông Nam	0.6	1,356	720	606	486
139	ĐX-143	Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Công	0.6	1,356	720	606	486
140	ĐX-144	Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Công	0.6	1,356	720	606	486
141	ĐX-145	Nguyễn Chí Thanh	Bùi Ngọc Thu	0.6	1,356	720	606	486
142	ĐX-146	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0.55	1,243	660	555.5	445.5
143	ĐX-148	Lê Văn Tách	Lê Chí Dân	0.55	1,243	660	555.5	445.5
144	ĐX-149	Lê Văn Tách	Lê Chí Dân	0.55	1,243	660	555.5	445.5
145	ĐX-150	Hồ Văn Công	Lê Văn Tách	0.55	1,243	660	555.5	445.5
146	Hồ Văn Công	Đại lộ Bình Dương	Phan Đăng Lưu	0.8	1,808	960	808	648
147	Huỳnh Thị Châu	Bùi Ngọc Thu	Phan Đăng Lưu	0.7	1,582	840	707	567
148	Huỳnh Thị Hiếu	Nguyễn Chí Thanh	Ngã 3 Đình Tân An	0.7	1,582	840	707	567
149	Lạc Long Quân	Nguyễn Văn Tiết	Tiểu chủng viện Thiên Chúa giáo (trường Đàng cũ)	1	2,260	1,200	1,010	810
150	Lê Chí Dân	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0.8	1,808	960	808	648
		Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Công	0.7	1,582	840	707	567
151	Lê Văn Tách	Hồ Văn Công	Cuối tuyến	0.7	1,582	840	707	567
152	Lò Lu	Hồ Văn Công	Lê Chí Dân	0.7	1,582	840	707	567
153	Lý Tự Trọng	Nguyễn Tri Phương	Phan Bội Châu	1	2,260	1,200	1,010	810
154	Nguyễn Thái Bình	Mỹ Phước - Tân Vạn	Ranh Thuận An	1	2,260	1,200	1,010	810
155	Nguyễn Văn Cừ	Huỳnh Văn Cù	Lê Chí Dân	0.8	1,808	960	808	648
156	Nguyễn Văn Lộ	Đại Lộ Bình Dương	Huỳnh Văn Cù	0.8	1,808	960	808	648
157	Nguyễn Văn Trỗi (Đường nhà ông mười Giỏi)	Nguyễn Tri Phương	Sông Sài Gòn	0.75	1,695	900	757.5	607.5
158	Phan Bội Châu	Võ Minh Đức	Cảng Bà Lụa	1	2,260	1,200	1,010	810
159	Phan Đăng Lưu	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0.8	1,808	960	808	648
		Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Hiếu	0.75	1,695	900	757.5	607.5
160	Tạo lực 1 (Điện Biên Phủ)	Ranh Phú Lợi	Tạo Lực 2 (Nguyễn Văn Linh)	0.85	1,921	1,020	858.5	688.5
161	Tạo Lực 2 (Nguyễn Văn Linh)	Tân Vinh Hiệp	Tạo Lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	0.85	1,921	1,020	858.5	688.5
		Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng)	Ranh Hòa Lợi	0.85	1,921	1,020	858.5	688.5
162	Tạo Lực 4 (Lý Thái Tô)	Tạo lực 1 (Điện Biên Phủ)	Tạo Lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	0.85	1,921	1,020	858.5	688.5
163	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng, đất thuộc Khu công nghiệp VSIP 2)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	Ranh Khu liên hợp (Phú Chánh)	0.8	1,808	960	808	648

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
164	Tạo Lực 6 (Võ Văn Kiệt)	Ranh Định Hòa - Hòa Phú	Tạo Lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	0.85	1,921	1,020	858.5	688.5
		Đại lộ Bình Dương	Ranh Định Hòa - Hòa Phú	0.75	1,695	900	757.5	607.5
165	Trần Ngọc Lên	Cầu Cháy	Huỳnh Văn Lũy	0.8	1,808	960	808	648
166	Trần Ngọc Lên nối dài	Huỳnh Văn Lũy	An Mỹ nối dài	0.7	1,582	840	707	567
167	Trương Bồng Bông	Nguyễn Văn Thành	Nghĩa trang Trương Bồng Bông	0.75	1,695	900	757.5	607.5
168	Xóm Guốc	Phan Bội Châu	Lý Tự Trọng	1	2,260	1,200	1,010	810
169	Đường N25, D12A, D11A, D3, D2B, D1B, D1, N24A, N24B, N22, N23, N21, D1A, D2A (Khu đô thị mới thuộc phường Phú Tân)			0.8	1,808	960	808	648
170	Đường nội bộ các khu dân cư, các khu tái định cư, các khu dịch vụ và các khu công nghiệp còn lại trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.75	1,695	900	757.5	607.5
		Bề rộng mặt đường từ 6m đến dưới 9m		0.7	1,582	840	707	567
		Bề rộng mặt đường từ 4m đến dưới 6m		0.65	1,469	780	656.5	526.5
171	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại trên địa bàn thành phố Thủ Dầu Một	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.9	2,034	1,080	909	729
		Bề rộng mặt đường từ 6m đến dưới 9m		0.8	1,808	960	808	648
		Bề rộng mặt đường từ 4m đến dưới 6m		0.7	1,582	840	707	567
172	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 1		0.7	1,582	840	707	567	
173	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 1		0.65	1,469	780	656.5	526.5	
174	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 2		0.6	1,356	720	606	486	
175	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 2		0.55	1,243	660	555.5	445.5	
176	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 3		0.55	1,243	660	555.5	445.5	
177	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 3		0.5	1,130	600	505	405	
178	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 4		0.5	1,130	600	505	405	
179	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 4		0.45	1,017	540	454.5	364.5	
180	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 5		0.45	1,017	540	454.5	364.5	
181	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 5		0.4	904	480	404	324	

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
II. THỊ XÃ THUẬN AN:								
Phường Lái Thiêu								
A. Đường loại 1:								
1	Đồ Hữu Vị	ĐT-745	Trung Nữ Vương	1	6,860	2,690	1,400	940
2	Hoàng Hoa Thám			1	6,860	2,690	1,400	940
3	Nguyễn Trãi			0.8	5,488	2,152	1,120	752
4	Nguyễn Văn Tiết			0.8	5,488	2,152	1,120	752
5	Phan Đình Phùng			1	6,860	2,690	1,400	940
6	Trung Nữ Vương			1	6,860	2,690	1,400	940
B. Đường loại 2:								
1	Cầu Sắt			1	5,150	2,240	1,040	780
2	Châu Văn Tiếp	Đỗ Thành Nhân	Cầu Sắt	1	5,150	2,240	1,040	780
3	Đồ Hữu Vị	Trung Nữ Vương	Châu Văn Tiếp	1	5,150	2,240	1,040	780
4	ĐT-745	Ngã 3 Mũi Tàu	Tua 18	0.7	3,605	1,568	728	546
		Tua 18	Ngã 3 Cây Liễu	1	5,150	2,240	1,040	780
		Ngã 3 Cây Liễu	Ngã 3 Nhà Đò	0.7	3,605	1,568	728	546
5	Gia Long			1	5,150	2,240	1,040	780
6	Nguyễn Huệ			0.7	3,605	1,568	728	546
7	Pasteur			0.7	3,605	1,568	728	546
8	Trần Quốc Tuấn			0.7	3,605	1,568	728	546
9	Trương Vĩnh Ký			0.7	3,605	1,568	728	546
C. Đường loại 3:								
1	Châu Văn Tiếp	Cầu Sắt	Sông Sài Gòn	1	3,430	1,350	940	650
2	Đại lộ Bình Dương			1	3,430	1,350	940	650
3	Đỗ Thành Nhân			1	3,430	1,350	940	650
4	Đông Cung Cảnh			1	3,430	1,350	940	650
5	Đông Nhi	Phan Chu Trinh	Nguyễn Văn Tiết	0.8	2,744	1,080	752	520
6	Đường dẫn cầu Phú Long	Đại lộ Bình Dương	Sông Sài Gòn	0.9	3,087	1,215	846	585
7	Lái Thiêu 45	Nguyễn Văn Tiết	Đông Nhi	0.8	2,744	1,080	752	520
8	Lái Thiêu 56	Nguyễn Trãi	Đông Nhi	0.8	2,744	1,080	752	520
9	Lê Văn Duyệt			0.8	2,744	1,080	752	520
10	Phan Chu Trinh			1	3,430	1,350	940	650
11	Phan Thanh Giản	Phan Đình Phùng	Ngã 4 Lê Văn Duyệt	1	3,430	1,350	940	650
		Ngã 4 Lê Văn Duyệt	Nhà Thờ	0.8	2,744	1,080	752	520
		Nhà Thờ	ĐT-745	0.8	2,744	1,080	752	520
D. Đường loại 4:								
1	Đi Sân vận động	Nguyễn Trãi	Xí nghiệp Gốm	1	1,720	1,200	880	590
2	Đi vào hồ tắm Bạch Đằng	Nguyễn Trãi	Rạch Lái Thiêu	1	1,720	1,200	880	590
3	Đường vào nhà thờ Lái Thiêu	ĐT-745	Phan Thanh Giản	0.8	1,376	960	704	472
4	Đường vào Quảng Hòa Xương	Nguyễn Trãi	Đại lộ Bình Dương	1	1,720	1,200	880	590
5	Đường vào xí nghiệp 3/2	Đông Nhi	Nguyễn Văn Tiết	1	1,720	1,200	880	590
6	Gia Long (nổi dài)	ĐT-745	Đại lộ Bình Dương	0.8	1,376	960	704	472
7	Liên xã	Nguyễn Văn Tiết	Ranh Lái Thiêu - Bình Nhâm	1	1,720	1,200	880	590
8	Nhánh rẽ Đông Nhi	Đông Nhi	Đại lộ Bình Dương	1	1,720	1,200	880	590
9	Phố Đức Chính	Hoàng Hoa Thám	Sông Sài Gòn	0.7	1,204	840	616	413
10	Tổng Đốc Phương	Gia Long	Hoàng Hoa Thám	1	1,720	1,200	880	590
11	Trương Định (Đường vào chùa Thầy Sứ)	Ranh Bình Nhâm - Lái Thiêu	Liên xã	0.8	1,376	960	704	472

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
12	Lái Thiêu 01	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	1,720	1,200	880	590
13	Lái Thiêu 02	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0.6	1,032	720	528	354
14	Lái Thiêu 03	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0.6	1,032	720	528	354
15	Lái Thiêu 04	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0.6	1,032	720	528	354
16	Lái Thiêu 05	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0.6	1,032	720	528	354
17	Lái Thiêu 06	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0.6	1,032	720	528	354
18	Lái Thiêu 07	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0.6	1,032	720	528	354
19	Lái Thiêu 08	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0.6	1,032	720	528	354
20	Lái Thiêu 09	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	1,720	1,200	880	590
21	Lái Thiêu 10	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0.6	1,032	720	528	354
22	Lái Thiêu 11	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0.6	1,032	720	528	354
23	Lái Thiêu 12	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0.6	1,032	720	528	354
24	Lái Thiêu 13	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0.6	1,032	720	528	354
25	Lái Thiêu 14	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	1,720	1,200	880	590
26	Lái Thiêu 15	Lái Thiêu 14	Cuối hẻm	0.6	1,032	720	528	354
27	Lái Thiêu 16	Lái Thiêu 14	Cuối hẻm	0.6	1,032	720	528	354
28	Lái Thiêu 17	Lái Thiêu 14	Đại lộ Bình Dương	0.6	1,032	720	528	354
29	Lái Thiêu 18	Lái Thiêu 14	Cuối hẻm	0.6	1,032	720	528	354
30	Lái Thiêu 19	Lái Thiêu 14	Cuối hẻm	0.6	1,032	720	528	354
31	Lái Thiêu 20	Lái Thiêu 14	Cuối hẻm	0.6	1,032	720	528	354
32	Lái Thiêu 21	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 17	0.6	1,032	720	528	354
33	Lái Thiêu 27	ĐT-745	Liên xã	0.5	860	600	440	295
34	Lái Thiêu 39	Đông Nhi	Cuối hẻm (Lò ông Muối)	0.6	1,032	720	528	354
35	Lái Thiêu 41	Đông Nhi	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	0.6	1,032	720	528	354
36	Lái Thiêu 47	Đông Nhi	Khu liên hợp (Gò cát)	0.6	1,032	720	528	354
37	Lái Thiêu 49	Đông Nhi	Khu liên hợp (Gò cát)	0.6	1,032	720	528	354
38	Lái Thiêu 50	Đông Nhi	Khu liên hợp (Gò cát)	0.6	1,032	720	528	354
39	Lái Thiêu 51	Đông Nhi	Khu liên hợp (Gò cát)	0.6	1,032	720	528	354
40	Lái Thiêu 52	Lái Thiêu 56	Đường Chùa Thới Hưng Tự	0.6	1,032	720	528	354
41	Lái Thiêu 53	Lái Thiêu 56	Đông Nhi	0.6	1,032	720	528	354
42	Lái Thiêu 58	Nguyễn Trãi	Đông Nhi	0.6	1,032	720	528	354
43	Lái Thiêu 60	Phan Thanh Giãn	Đê bao	0.6	1,032	720	528	354
44	Lái Thiêu 64	Đường vào nhà thờ Lái Thiêu	Cuối hẻm (Lò Vương Phẩm)	0.5	860	600	440	295
45	Lái Thiêu 67	Phan Thanh Giãn	Giáp hẻm cầu Đình	0.5	860	600	440	295
46	Lái Thiêu 69	Lê Văn Duyệt	Chùa Ông Bồn	0.5	860	600	440	295
47	Lái Thiêu 82	Nguyễn Trãi	Cuối hẻm	0.5	860	600	440	295
48	Lái Thiêu 96 (Đường Đình Phú Long)	ĐT-745	Đê bao	1	1,720	1,200	880	590
49	Lái Thiêu 107	ĐT-745	Cuối hẻm (Nhà hưu dưỡng)	0.5	860	600	440	295
50	Lái Thiêu 114	Đại lộ Bình Dương	Rạch cầu Miếu	0.5	860	600	440	295
51	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.65	1,118	780	572	383.5
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.55	946	660	484	324.5

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
E. Đường loại 5:								
1	Lái Thiêu 22	Liên xã	Giáp lò Lý Thu Phong	0.6	744	630	480	342
2	Lái Thiêu 42	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	Cuối hẻm	0.6	744	630	480	342
3	Lái Thiêu 44	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	Cuối hẻm (nhà chi Diệm)	0.6	744	630	480	342
4	Lái Thiêu 46	Đồng Nhi	Khu liên hợp (Gò cát)	0.6	744	630	480	342
5	Đường Đề Bao			0.6	744	630	480	342
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.7	868	735	560	399
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.6	744	630	480	342
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.6	744	630	480	342
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.55	682	577.5	440	313.5
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.55	682	577.5	440	313.5
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.5	620	525	400	285
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.5	620	525	400	285
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.45	558	472.5	360	256.5
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0.45	558	472.5	360	256.5
15	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0.4	496	420	320	228
Phường An Thạnh								
A. Đường loại 1:								
1	ĐT-745	Cầu Bà Hai	Ngã 4 Cầu Cống	1	6,860	2,690	1,400	940
2	Thủ Khoa Huân	ĐT-745	Ngã 3 Đốc Sỏi	1	6,860	2,690	1,400	940
B. Đường loại 2:								
1	Đồ Chiểu	Cầu Sắt	Thủ Khoa Huân	1	5,150	2,240	1,040	780
2	ĐT-745	Ngã 4 Cầu Cống	Ranh Thủ Dầu Một	0.8	4,120	1,792	832	624
3	Lê Văn Duyệt			1	5,150	2,240	1,040	780
4	Thủ Khoa Huân	Ngã 3 Đốc Sỏi	Ngã 4 Hòa Lân	0.6	3,090	1,344	624	468
5	Võ Tánh			1	5,150	2,240	1,040	780
C. Đường loại 3:								
1	Đại lộ Bình Dương			1	3,430	1,350	940	650
2	Đường Ngã 4 An Sơn đi Đại lộ Bình Dương	ĐT-745	Đại lộ Bình Dương	0.6	2,058	810	564	390
3	Đường vào Thạnh Bình	Ngã 4 Cống	Ranh KDC An Thạnh	1	3,430	1,350	940	650
4	Triệu Thị Trinh	Đường nhà thờ Búng	Đường vào Thạnh Bình	1	3,430	1,350	940	650
D. Đường loại 4:								
1	An Thạnh 06	ĐT-745	Rầy xe lửa	0.5	860	600	440	295
2	An Thạnh 10	ĐT-745	An Thạnh 24	0.6	1,032	720	528	354
3	An Thạnh 16	ĐT-745	Rạch Búng	0.6	1,032	720	528	354

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
4	An Thanh 17	ĐT-745	Rạch Búng	0.6	1,032	720	528	354
5	An Thanh 19	ĐT-745	Rạch Búng	0.7	1,204	840	616	413
6	An Thanh 20	ĐT-745	Rầy xe lừa	0.5	860	600	440	295
7	An Thanh 21	ĐT-745	Thanh Quý	0.6	1,032	720	528	354
8	An Thanh 22	Hương Lộ 9	Nhà ông tám Trên	0.5	860	600	440	295
9	An Thanh 23	Hương lộ 9	Nhà ông Thành	0.6	1,032	720	528	354
10	An Thanh 24	Hương lộ 9	Ranh Thủ Dầu Một	0.6	1,032	720	528	354
11	An Thanh 29	Hương lộ 9	Rạch Suối Cát	0.5	860	600	440	295
12	An Thanh 34	Hương lộ 9	Rạch Mương Trâm	0.5	860	600	440	295
13	An Thanh 39	Thanh Quý	Ranh Hưng Định - An Sơn	0.5	860	600	440	295
14	An Thanh 42	Thanh Quý	Hưng Định 06	0.6	1,032	720	528	354
15	An Thanh 46	Đô Chiêu	Vựa Bụi	0.5	860	600	440	295
16	An Thanh 47	Thanh Bình	Nhà Ứt Lân	0.5	860	600	440	295
17	An Thanh 50	Thanh Bình	Nhà Bà Cam	0.5	860	600	440	295
18	An Thanh 54	Thanh Bình	Nhà ông Tư Mỡ	0.5	860	600	440	295
19	An Thanh 61	Thủ Khoa Huân	Trường Mẫu giáo Hoa Mai	0.5	860	600	440	295
20	An Thanh 64	Thủ Khoa Huân	Đường Nhà thờ Búng	0.7	1,204	840	616	413
21	An Thanh 66	Thủ Khoa Huân	An Thanh 68	0.6	1,032	720	528	354
22	An Thanh 68	Thủ Khoa Huân	An Thanh 66	0.6	1,032	720	528	354
23	An Thanh 69	Thủ Khoa Huân	Chùa Thiên Hoà	0.5	860	600	440	295
24	An Thanh 72	Thủ Khoa Huân	Ranh Hưng Định	0.5	860	600	440	295
25	An Thanh 73	Thủ Khoa Huân	Ranh Hưng Định	0.7	1,204	840	616	413
26	Bà Rùa	Thủ Khoa Huân	Đường Nhà thờ Búng	0.7	1,204	840	616	413
27	Đất Thánh	Thủ Khoa Huân	Đại lộ Bình Dương	1	1,720	1,200	880	590
28	Đường Nhà thờ Búng	Cầu Bà Hai	Thủ Khoa Huân	1	1,720	1,200	880	590
29	Hương lộ 9	Ngã 4 An Sơn	Giáp ranh An Sơn	1	1,720	1,200	880	590
30	Nội bộ KDC Thanh Bình (đã hoàn chỉnh về kết cấu hạ tầng)			1	1,720	1,200	880	590
31	Thanh Phú - Thanh Quý	Hương Lộ 9	Thanh Quý	1	1,720	1,200	880	590
32	Thanh Quý	Cầu Sắt An Thạnh	Hương lộ 9	1	1,720	1,200	880	590
33	Thanh Quý - Hưng Thọ	Thanh Quý	Giáp ranh Hưng Định	0.7	1,204	840	616	413
34	Vựa Bụi	ĐT-745	Rạch Búng	0.7	1,204	840	616	413
35	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.65	1,118	780	572	383.5
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.55	946	660	484	324.5
E.	Đường loại 5:							
1	An Thanh 15	ĐT-745	Rạch Búng	0.6	744	630	480	342
2	An Thanh 26	Hương lộ 9	Nhà 8 Hòa	0.6	744	630	480	342
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.7	868	735	560	399
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.65	806	682.5	520	370.5
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.6	744	630	480	342

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 2			0.55	682	577.5	440	313.5
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 3			0.55	682	577.5	440	313.5
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 3			0.5	620	525	400	285
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 4			0.5	620	525	400	285
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 4			0.45	558	472.5	360	256.5
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 5			0.45	558	472.5	360	256.5
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 5			0.4	496	420	320	228
Các phường: An Phú, Bình Chuẩn, Bình Hòa, Bình Nhâm, Hưng Định, Thuận Giao, Vĩnh Phú								
A. Đường loại 3:								
1	Đại lộ Bình Dương	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Tp.HCM	1	3,430	1,350	940	650
2	ĐT-743	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Bình Chuẩn - An Phú	0.9	3,087	1,215	846	585
		Ranh Bình Chuẩn - An Phú	Ranh KCN Bình Chiểu	1	3,430	1,350	940	650
3	ĐT-745	Cầu Bà Hai	Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	0.8	2,744	1,080	752	520
		Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	Ranh Bình Nhâm - Lái Thiêu	0.9	3,087	1,215	846	585
4	ĐT-747B (Bình Chuẩn - Thái Hòa)	Ngã 4 chùa Thầy Thờ	Ranh Thái Hòa	0.65	2,229.5	877.5	611	422.5
5	Mỹ Phước - Tân Vạn	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Dĩ An	0.9	3,087	1,215	846	585
6	Nguyễn Thị Minh Khai	Ranh Thủ Dầu Một	Đại lộ Bình Dương	0.9	3,087	1,215	846	585
7	Thủ Khoa Huân (Thuận Giao - Bình Chuẩn)	Ngã tư Hòa Lân	Ngã 4 Bình Chuẩn	1	3,430	1,350	940	650
		Ngã 4 Bình Chuẩn	Ranh phường Tân Phước Khánh	1	3,430	1,350	940	650
B. Đường loại 4:								
1	An Phú - Bình Chuẩn	Thủ Khoa Huân	Thuận Giao - An Phú (Đường 22/12)	1	1,720	1,200	880	590
2	An Phú - Thái Hòa	Ngã 6 An Phú	Ranh Thái Hòa	0.8	1,376	960	704	472
3	Bà Rịa	Đường nhà thờ Búng	Ngã 4 Chòm Sao	0.65	1,118	780	572	383.5
4	Bình Chuẩn - Tân Phước Khánh	Ngã 4 chùa Thầy Thờ	Ranh phường Tân Phước Khánh	1	1,720	1,200	880	590
5	Bình Hòa 24 (Bình Hòa 22)	Tỉnh lộ 43	KCN Đồng An	0.8	1,376	960	704	472
6	Bình Hòa 25 (Bình Hòa 20)	ĐT-743C	Công ty P&G	0.8	1,376	960	704	472
7	Bình Hòa 26 (Bình Hòa 21)	ĐT-743C	KCN Đồng An	0.8	1,376	960	704	472
8	Bình Hòa 27 (Đường Lô 11)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0.8	1,376	960	704	472
9	Bình Hòa 28 (Đường Lô 12)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0.8	1,376	960	704	472
10	Bình Hòa 29 (Đường Lô 13)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0.8	1,376	960	704	472
11	Bình Hòa 30 (Đường Lô 14A)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0.8	1,376	960	704	472

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
12	Bình Hòa 31 (Đường Lô 14B)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0.8	1,376	960	704	472
13	Bình Hòa 32 (Đường Lô 15)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0.8	1,376	960	704	472
14	Bình Hòa 33 (Đường Lô 16)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0.8	1,376	960	704	472
15	Bùi Hữu Nghĩa (Bình Đức - Bình Đáng)	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Du	1	1,720	1,200	880	590
16	Chòm Sao	Đại lộ Bình Dương	Ranh Thuận Giao - Hưng Định	1	1,720	1,200	880	590
		Ranh Thuận Giao - Hưng Định	Đường Nhà thờ Búng	0.7	1,204	840	616	413
17	Đất Thánh (An Thạnh - An Phú)	Thủ Khoa Huân	Đại Lộ Bình Dương	1	1,720	1,200	880	590
18	ĐT-743C (Lái Thiêu - Dĩ An)	Ngã 4 cầu ông Bó	Ngã tư 550	1	1,720	1,200	880	590
19	ĐT-746 (Hoa Sen)	Ngã 3 Bình Quới	Ranh thị xã Tân Uyên	0.9	1,548	1,080	792	531
20	Đường nhà thờ Búng (An Thạnh - Hưng Định)	Cầu Bà Hai	Thủ Khoa Huân	1	1,720	1,200	880	590
21	Nguyễn Du (Bình Hòa - An Phú)	Ngã 3 Cửu Long	Công ty Rosun	1	1,720	1,200	880	590
22	Thuận Giao - An Phú (Đường 22/12)	Đại Lộ Bình Dương	Ngã 6 An Phú	1	1,720	1,200	880	590
23	Tỉnh lộ 43 (Gò Dưa - Tam Bình)	Ngã 3 Mạch Chà	KDC Lâm Viên	1	1,720	1,200	880	590
24	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.65	1,118	780	572	383.5
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.55	946	660	484	324.5
C. Đường loại 5:								
1	An Phú - Tân Bình	Ngã 6 An Phú	Ranh An Phú - Tân Bình	1	1,240	1,050	800	570
2	An Phú 01	ĐT-743	An Phú - Thái Hòa	0.9	1,116	945	720	513
3	An Phú 02	An Phú - Tân Bình	An Phú 09	0.8	992	840	640	456
4	An Phú 03 (cũ Mẫu Giáo)	ĐT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0.9	1,116	945	720	513
5	An Phú 04 (cũ An Phú 03)	ĐT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0.9	1,116	945	720	513
6	An Phú 05 (cũ Nhà máy nước)	An Phú - Thái Hòa	An Phú 09	0.8	992	840	640	456
7	An Phú 06 (cũ An Phú Bình Hòa)	Ngã 6 An Phú	Đường vào nhà nghi Ánh Ngọc	0.9	1,116	945	720	513
		Đường vào nhà nghi Ánh Ngọc	An Phú 12	0.8	992	840	640	456
8	An Phú 07	An Phú - Tân Bình	Ranh An Phú - Tân Đông Hiệp	0.7	868	735	560	399
9	An Phú 08	ĐT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0.9	1,116	945	720	513

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
10	An Phú 09 (cũ Ranh An Phú Tân Bình)	An Phú - Tân Bình	Ranh An Phú - Tân Đông Hiệp	0.75	930	787.5	600	427.5
11	An Phú 10	ĐT-743	Trường THCS Nguyễn Văn Trỗi	0.8	992	840	640	456
12	An Phú 11	An Phú - Bình Chuẩn	Đường vào chiến khu Thuận An Hòa	0.7	868	735	560	399
13	An Phú 12	ĐT-743	An Phú 06	0.8	992	840	640	456
14	An Phú 13 (cũ Đường vào C.ty Giày Gia Định)	An Phú - Bình Chuẩn	Đường vào chiến khu Thuận An Hòa	0.8	992	840	640	456
15	An Phú 14 (cũ Miếu Nhỏ)	ĐT-743	An Phú - Thái Hòa	0.9	1,116	945	720	513
16	An Phú 15 (cũ Nhánh Miếu Nhỏ)	An Phú 14	Công ty Hiệp Long	0.7	868	735	560	399
17	An Phú 16	Thuận Giao - An Phú	An Phú - Bình Chuẩn	0.8	992	840	640	456
18	An Phú 17 (cũ Đường vào Đình Vĩnh Phú)	An Phú - Bình Chuẩn	An Phú 35 (đường TiCo cũ)	0.6	744	630	480	342
19	An Phú 18 (cũ Làng du lịch Sài Gòn)	ĐT-743	An Phú 35	0.6	744	630	480	342
20	An Phú 19 (cũ Ranh An Phú Bình Chuẩn)	ĐT-743	An Phú - Thái Hòa	0.6	744	630	480	342
21	An Phú 20	An Phú - Thái Hòa	Công ty Hiệp Long	0.8	992	840	640	456
22	An Phú 23	An Phú - Bình Chuẩn	Công ty Phúc Bình Long	0.6	744	630	480	342
23	An Phú 24	An Phú - Bình Chuẩn	Công ty cơ khí Bình Chuẩn	0.6	744	630	480	342
24	An Phú 25 (cũ Xóm Cốm)	ĐT-743	An Phú - Tân Bình	0.6	744	630	480	342
25	An Phú 26 (đường đất Khu phố 2)	An Phú 12	An Phú - Bình Hòa	0.7	868	735	560	399
26	An Phú 27	ĐT-743	KDC An Phú	0.6	744	630	480	342
27	An Phú 28	ĐT-743	Đường Nghĩa trang	0.75	930	787.5	600	427.5
28	An Phú 29 (cũ MaiCo)	Thuận Giao - An Phú	Mỹ Phước - Tân Vạn	0.9	1,116	945	720	513
29	An Phú 30	Thuận Giao - An Phú	KDC Việt - Sing	0.6	744	630	480	342
30	An Phú 31	An Phú 16	An Phú 29	0.6	744	630	480	342
31	An Phú 32	Thuận Giao - An Phú	Nhà ông 8 Bê	0.8	992	840	640	456
32	An Phú 33	An Phú 16	Khu di tích Thuận An Hòa	0.6	744	630	480	342
33	An Phú 34	ĐT-743	KCN VSIP	0.6	744	630	480	342
34	An Phú 35 (cũ TiCo)	ĐT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0.8	992	840	640	456
35	Bình Chuẩn 01	Nhà Lộc Hải	Út Rê	0.6	744	630	480	342
36	Bình Chuẩn 02	Nhà ông Cảnh	Nhà ông Hậu	0.6	744	630	480	342
37	Bình Chuẩn 03	ĐT-743	Nhà ông 6 Lưới	0.8	992	840	640	456
38	Bình Chuẩn 04	Nhà ông Đồ	Nhà bà Sanh	0.6	744	630	480	342
39	Bình Chuẩn 07	ĐT-743	Nhà ông Hiệu	0.75	930	787.5	600	427.5
40	Bình Chuẩn 08	Nhà ông Ná	Nhà ông Hiệu	0.6	744	630	480	342
41	Bình Chuẩn 09	Nhà Út Khe	Bình Chuẩn 03	0.6	744	630	480	342
42	Bình Chuẩn 10	Nhà Út Dầy	Bình Chuẩn 16	0.6	744	630	480	342
43	Bình Chuẩn 11	ĐT-746	Nhà ông Hiệu	0.75	930	787.5	600	427.5
44	Bình Chuẩn 12	Xí nghiệp Duy Linh	Đất Ba Hòn	0.6	744	630	480	342

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
45	Bình Chuẩn 13	ĐT-743	Sân bóng xã	0.6	744	630	480	342
46	Bình Chuẩn 14	Nhà ông Trọng	Nhà ông Thạch	0.6	744	630	480	342
47	Bình Chuẩn 15	Nhà bà Hồng	Bình Chuẩn 17	0.6	744	630	480	342
48	Bình Chuẩn 16	Nhà ông Sang	Bình Chuẩn 19	0.6	744	630	480	342
49	Bình Chuẩn 17	Đất ông Minh	Ranh Tân Uyên	0.6	744	630	480	342
50	Bình Chuẩn 18	ĐT-743	Đình Bình Chuẩn	0.6	744	630	480	342
51	Bình Chuẩn 19	Công ty Cao Nguyên	Đường Tổng Cty Becamex	0.8	992	840	640	456
52	Bình Chuẩn 20	ĐT-743	Đất ông Minh	0.75	930	787.5	600	427.5
53	Bình Chuẩn 21	ĐT-743	Nhà ông Phúc	0.75	930	787.5	600	427.5
54	Bình Chuẩn 22	ĐT-743	Bình Chuẩn 19	0.75	930	787.5	600	427.5
55	Bình Chuẩn 23	Nhà ông Đen	Nhà ông Kịch	0.75	930	787.5	600	427.5
56	Bình Chuẩn 24	Nhà ông Châu	Nhà ông Mười Châm	0.8	992	840	640	456
57	Bình Chuẩn 25	ĐT-743	Nhà ông Mung	0.75	930	787.5	600	427.5
58	Bình Chuẩn 26	Tiệm sửa xe Hiệp	Nhà ông Chín Thâm	0.8	992	840	640	456
59	Bình Chuẩn 27	Thủ Khoa Huân	Nhà bà Thùng	0.75	930	787.5	600	427.5
60	Bình Chuẩn 28	ĐT-743	Đường đất đi An Phú	0.75	930	787.5	600	427.5
61	Bình Chuẩn 29	ĐT-743	Nhà bà Hoàng	0.75	930	787.5	600	427.5
62	Bình Chuẩn 30	Thủ Khoa Huân	Đường đất đi An Phú	0.75	930	787.5	600	427.5
63	Bình Chuẩn 31	ĐT-743	Ranh Tân Uyên	0.8	992	840	640	456
64	Bình Chuẩn 32	ĐT-743	Đất ông Vàng	0.75	930	787.5	600	427.5
65	Bình Chuẩn 33	ĐT-743	Công ty Trần Đức	0.75	930	787.5	600	427.5
66	Bình Chuẩn 34	Nhà ông Đường	Nhà ông 3 Xèo	0.75	930	787.5	600	427.5
67	Bình Chuẩn 35	ĐT-743	Đất ông Hát	0.75	930	787.5	600	427.5
68	Bình Chuẩn 36	ĐT-743	Bình Chuẩn 67	0.9	1,116	945	720	513
69	Bình Chuẩn 37	Nhà ông Có	Công ty gỗ Đông Thâm	0.6	744	630	480	342
70	Bình Chuẩn 38	Nhà bà Nội	Xưởng Út Tân	1	1,240	1,050	800	570
71	Bình Chuẩn 39	ĐT-743	Đất ông Tầu	0.75	930	787.5	600	427.5
72	Bình Chuẩn 40	ĐT-743	Công ty Longlin	0.75	930	787.5	600	427.5
73	Bình Chuẩn 41	Thủ Khoa Huân	Xí nghiệp Kiên Hưng	0.8	992	840	640	456
74	Bình Chuẩn 42	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Công ty Cao Nguyên	0.8	992	840	640	456
75	Bình Chuẩn 43	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Giáp Lò ông Trung	0.75	930	787.5	600	427.5
76	Bình Chuẩn 44	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Lò Gốm ông Phong	0.75	930	787.5	600	427.5
77	Bình Chuẩn 45	ĐT-743	Công ty Trung Nam	1	1,240	1,050	800	570
78	Bình Chuẩn 46	Nhà bà Tý	Nhà bà Mánh	0.6	744	630	480	342
79	Bình Chuẩn 47	Nhà ông Liếp	Nhà bà Mồi	0.6	744	630	480	342
80	Bình Chuẩn 50	Nhà ông Vui	Nhà 8 Mía	0.6	744	630	480	342
81	Bình Chuẩn 53	ĐT-743	Công ty Gia Phát II	0.6	744	630	480	342
82	Bình Chuẩn 54	ĐT-743	Ông Biệt	0.6	744	630	480	342
83	Bình Chuẩn 55	Nhà ông Tuấn	Nhà ông Nhiều	0.6	744	630	480	342
84	Bình Chuẩn 59	Nhà ông Phước	Khu Becamex	0.6	744	630	480	342
85	Bình Chuẩn 61	ĐT-743	Công ty Bảo Minh	0.75	930	787.5	600	427.5
86	Bình Chuẩn 62	ĐT-743	Công ty Thắng Lợi	0.8	992	840	640	456
87	Bình Chuẩn 63	ĐT-743	Giáp đất ông 3 Thừa	0.8	992	840	640	456
88	Bình Chuẩn 64	ĐT-743	Bình Chuẩn 67	0.75	930	787.5	600	427.5
89	Bình Chuẩn 65	ĐT-743	Công ty Bình Thạnh	0.8	992	840	640	456
90	Bình Chuẩn 66	ĐT-743B	Đất ông Gấu	0.75	930	787.5	600	427.5
91	Bình Chuẩn 67	ĐT-743	Giáp đất ông 3 Thừa	0.75	930	787.5	600	427.5

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
92	Bình Chuẩn 68	ĐT-743	Đất nhà ông Hương	0.75	930	787.5	600	427.5
93	Bình Chuẩn 69	Đường đất đi An Phú	Giáp Công ty Hưng Phát	0.75	930	787.5	600	427.5
94	Bình Chuẩn 71	Nhà ông Hai	Nhà ông Cỏ	0.6	744	630	480	342
95	Bình Chuẩn 74	Nhà bà Thủy	Nhà thầy giáo Dân	0.6	744	630	480	342
96	Bình Chuẩn 76	Nhà ông Mên	Nhà Út Nờ	0.6	744	630	480	342
97	Bình Chuẩn 77	Nhà ông Hà	Nhà ông Từ Văn Hương	0.75	930	787.5	600	427.5
98	Bình Chuẩn 78	Nhà ông Trọng	Nhà ông Bùi Khắc Biết	0.75	930	787.5	600	427.5
99	Bình Hòa 01 (Bình Hòa 02)	ĐT-743C	Giáp Bình Chiểu	0.7	868	735	560	399
100	Bình Hòa 02 (Bình Hòa 03)	Tỉnh lộ 43	Bình Hòa 01	0.7	868	735	560	399
101	Bình Hòa 02 nối dài (nhánh)	Bình Hòa 02	Ngã 3 nhà ông Rộng	0.7	868	735	560	399
102	Bình Hòa 03	Bình Hòa 01	Nhà ông Nguyễn Bá Tước	0.7	868	735	560	399
103	Bình Hòa 04 (Nhánh Bình Hòa 02)	Bình Hòa 01	Rạch Cùng	0.7	868	735	560	399
104	Bình Hòa 05	Bình Hòa 01	Hợp tác xã giết mổ	0.7	868	735	560	399
105	Bình Hòa 06	Đại lộ Bình Dương	Kênh tiêu Bình Hòa	0.6	744	630	480	342
106	Bình Hòa 07	Bùi Hữu Nghĩa	KDC 3/2	0.7	868	735	560	399
107	Bình Hòa 08	Bùi Hữu Nghĩa	Nhà Ông Thành	0.7	868	735	560	399
108	Bình Hòa 09	ĐT-743C	Đập suối Cát	0.7	868	735	560	399
109	Bình Hòa 10 (Bình Hòa 06)	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Võ Thị Chón	0.6	744	630	480	342
110	Bình Hòa 11 (Bình Hòa 05)	Nguyễn Du	Đại lộ Bình Dương	0.7	868	735	560	399
111	Bình Hòa 12 (Bình Hòa 01)	Nguyễn Du	Đất ông Nguyễn Đăng Long	0.7	868	735	560	399
112	Bình Hòa 13 (Bình Hòa 10)	Bùi Hữu Nghĩa	Công ty Hiếu Linh	0.7	868	735	560	399
113	Bình Hòa 14 (Bình Hòa 11)	Nguyễn Du	KDC Minh Tuấn	0.7	868	735	560	399
114	Bình Hòa 15	Nguyễn Du	Nghĩa địa	0.7	868	735	560	399
115	Bình Hòa 16 (Bình Hòa 12)	Tỉnh lộ 43	XN mì Á Châu	0.7	868	735	560	399
116	Bình Hòa 17 (Bình Hòa 13)	Tỉnh lộ 43	Nhà Ông Tâm	0.7	868	735	560	399
117	Bình Hòa 18 (Bình Hòa 14)	Tỉnh lộ 43	Nghĩa trang	0.7	868	735	560	399
118	Bình Hòa 19 (Bình Hòa 15)	Tỉnh lộ 43	KCN Đồng An	0.7	868	735	560	399
119	Bình Hòa 20 (Bình Hòa 16)	Tỉnh lộ 43	Bình Hòa 19	0.7	868	735	560	399
120	Bình Hòa 21 (Bình Hòa 17)	Tỉnh lộ 43	Nhà ông Phúc	0.7	868	735	560	399
121	Bình Hòa 22 (Bình Hòa 18)	Tỉnh lộ 43	Nhà ông Sơn	0.7	868	735	560	399
122	Bình Hòa 23 (Bình Hòa 19)	Tỉnh lộ 43	Nhà ông 6 Xây	0.7	868	735	560	399
123	Bình Nhâm 01	ĐT-745	Đê bao	0.75	930	787.5	600	427.5

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
124	Bình Nhâm 02	ĐT-745	Đê bao	0.75	930	787.5	600	427.5
125	Bình Nhâm 03	ĐT-745	Nhà Tư Thù	0.6	744	630	480	342
126	Bình Nhâm 04	ĐT-745	Cầu Bà Chiêu	0.7	868	735	560	399
127	Bình Nhâm 05	ĐT-745	Nhà 6 Cheo	0.6	744	630	480	342
128	Bình Nhâm 06	ĐT-745	Nhà Hai Ngang	0.6	744	630	480	342
129	Bình Nhâm 07	ĐT-745	Đê bao	0.75	930	787.5	600	427.5
130	Bình Nhâm 08	ĐT-745	Rạch bà Đệ	0.65	806	682.5	520	370.5
131	Bình Nhâm 09	ĐT-745	Nhà Tư Thắng	0.75	930	787.5	600	427.5
132	Bình Nhâm 10	Cầu Tàu	Bình Nhâm 09	0.6	744	630	480	342
133	Bình Nhâm 11	Cầu Tàu	Bình Nhâm 07, Bình Nhâm 04	0.6	744	630	480	342
134	Bình Nhâm 16	ĐT-745	Liên xã (Sân Golf)	0.65	806	682.5	520	370.5
135	Bình Nhâm 19	ĐT-745	Liên xã (Sân Golf)	0.75	930	787.5	600	427.5
136	Bình Nhâm 20	ĐT-745	Nhà cô giáo Trinh	0.6	744	630	480	342
137	Bình Nhâm 21	ĐT-745	Nhà 6 Chi	0.6	744	630	480	342
138	Bình Nhâm 22	ĐT-745	Nhà 7 Tiền	0.65	806	682.5	520	370.5
139	Bình Nhâm 23	Rạch cầu dò	Liên xã (Sân Golf)	0.6	744	630	480	342
140	Bình Nhâm 25	Rây xe lửa	Liên xã (Sân Golf)	0.6	744	630	480	342
141	Bình Nhâm 26	Liên xã (Sân Golf)	Đường Năm Tài	0.65	806	682.5	520	370.5
142	Bình Nhâm 27	Rây xe lửa	Liên xã (Sân Golf)	0.65	806	682.5	520	370.5
143	Bình Nhâm 28	Rây xe lửa	Đất ông Khá	0.6	744	630	480	342
144	Bình Nhâm 29	Liên xã (Sân Golf)	Rạch cầu Lớn	0.65	806	682.5	520	370.5
145	Bình Nhâm 31	Rây xe lửa	Liên xã (Sân Golf)	0.65	806	682.5	520	370.5
146	Bình Nhâm 34	Rạch cầu lớn	Rây xe lửa	0.65	806	682.5	520	370.5
147	Bình Nhâm 40	Liên xã (Sân Golf)	Ranh TG - HĐ	0.75	930	787.5	600	427.5
148	Bình Nhâm 46	ĐT-745	Nhà Sáng Đיעc	0.6	744	630	480	342
149	Bình Nhâm 49	ĐT-745	Rây xe lửa	0.75	930	787.5	600	427.5
150	Bình Nhâm 58	Cây Me	Nhà cô Thu (B.Minh)	0.6	744	630	480	342
151	Bình Nhâm 59	Cây Me	Nhà út Hớ	0.6	744	630	480	342
152	Bình Nhâm 60	Cây Me	Nhà hai Tấn	0.6	744	630	480	342
153	Bình Nhâm 61	Liên xã (Sân Golf)	Nhà bà út Gán	0.6	744	630	480	342
154	Bình Nhâm 62	Liên xã (Sân Golf)	Nhà Chàng	0.6	744	630	480	342
155	Bình Nhâm 77	Rây xe lửa	Nhà Thu	0.6	744	630	480	342
156	Bình Nhâm 79	Rây xe lửa	Rạch Cây Nhum	0.65	806	682.5	520	370.5
157	Bình Nhâm 81	ĐT-745	Đất ông bảy Cừ	0.65	806	682.5	520	370.5
158	Bình Nhâm 82	ĐT-745	Đê bao	0.75	930	787.5	600	427.5
159	Bình Nhâm 83	ĐT-745	Đê bao	0.75	930	787.5	600	427.5
160	Bình Nhâm 86	ĐT-745	Đất 2 Gắt	0.75	930	787.5	600	427.5
161	Bình Nhâm 88	Phan Thanh Gián	Rạch bà Đệ	0.75	930	787.5	600	427.5
162	Bình Nhâm 90	Phan Thanh Gián	Bình Nhâm 83	0.65	806	682.5	520	370.5
163	Cầu Tàu	ĐT-745	Sông Sài Gòn	0.85	1,054	892.5	680	484.5
164	Cây Me	ĐT-745	Liên xã (Sân Golf)	0.85	1,054	892.5	680	484.5
165	Đường công sau Trường tiểu học Hưng Định	Cổng hai Lịnh	Cổng sau trường học	0.75	930	787.5	600	427.5
166	Hưng Định 01	Ranh An Thạnh	Cổng 28 (Nhà bà 5 Cho)	0.7	868	735	560	399
167	Hưng Định 04	Hưng Định 06	Cầu Lớn	0.65	806	682.5	520	370.5
168	Hưng Định 05	Hưng Định 01	Ranh An Thạnh	0.65	806	682.5	520	370.5
169	Hưng Định 06	Hưng Định 01	Ranh An Thạnh	0.65	806	682.5	520	370.5
170	Hưng Định 09	Hưng Định 01	Hưng Định 10	0.75	930	787.5	600	427.5
171	Hưng Định 10	Hưng Định 01	Cầu Xây	0.75	930	787.5	600	427.5

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
172	Hưng Định 11 (Thanh Quý - Hưng Thọ)	Hưng Định 01	Cầu Út Kỳ	0.75	930	787.5	600	427.5
173	Hưng Định 13	ĐT - 745	Ranh Bình Nhâm	0.65	806	682.5	520	370.5
174	Hưng Định 14	ĐT - 745	Hưng Định 31	0.65	806	682.5	520	370.5
175	Hưng Định 15	Hà Huy Tập	Đường suối Chiu Liu	0.65	806	682.5	520	370.5
176	Hưng Định 16	Chòm Sao	Liên xã (Sân Golf)	0.75	930	787.5	600	427.5
177	Hưng Định 18	An Thạnh 13	Hưng Định 17	0.75	930	787.5	600	427.5
178	Hưng Định 19	Chòm Sao	Trạm điện Hưng Định	0.75	930	787.5	600	427.5
179	Hưng Định 20	Ranh Thuận Giao	Bình Nhâm 40	0.75	930	787.5	600	427.5
180	Hưng Định 24	Đại lộ Bình Dương	Ngã 5 chợ Hưng Lộc	0.8	992	840	640	456
181	Hưng Định 25	An Thạnh - An Phú	Cầu suối Khu 7	0.65	806	682.5	520	370.5
182	Hưng Định 31	ĐT-745	Bình Nhâm 34	0.75	930	787.5	600	427.5
183	Liên xã (Sân Golf)	Ranh Lái Thiêu	Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	0.8	992	840	640	456
		Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	Chòm Sao	0.75	930	787.5	600	427.5
184	Rầy xe lửa	Ngã 3 Chùa Thầy Sứ	Đường Nhà thờ Búng	0.8	992	840	640	456
185	Thuận An Hòa (Đường vào Chiến khu Thuận An Hòa)	Đường 22/12	Bình Chuẩn - An Phú	1	1,240	1,050	800	570
186	Thuận Giao 01	Thuận Giao 19	Thuận An Hòa	0.75	930	787.5	600	427.5
187	Thuận Giao 02	KDC Thuận Giao	Thuận An Hòa	0.75	930	787.5	600	427.5
188	Thuận Giao 03	Rầy xe lửa (ranh gò mã)	Bình Chuẩn - An Phú	0.6	744	630	480	342
189	Thuận Giao 04	Thủ Khoa Huân (Cty Hà Nội - Sài Gòn)	Thuận Giao 03	0.6	744	630	480	342
190	Thuận Giao 05	Thủ Khoa Huân	Cảng Mọi tiên	0.6	744	630	480	342
191	Thuận Giao 06	Thủ Khoa Huân (Nhà ông Lê Văn Thêm)	Thuận Giao 05	0.6	744	630	480	342
192	Thuận Giao 07	Thủ Khoa Huân (Nhà ông Nguyễn Văn Việt)	Thuận Giao 08	0.6	744	630	480	342
193	Thuận Giao 08	Thủ Khoa Huân (Trường TH Thuận Giao)	Đất ông Bảy địa	1	1,240	1,050	800	570
194	Thuận Giao 09	Thủ Khoa Huân (Nhà ông 10 Điền)	Thuận Giao 16	1	1,240	1,050	800	570
195	Thuận Giao 10	Thủ Khoa Huân (gò mã)	Nhà bà Kênh	0.6	744	630	480	342
196	Thuận Giao 11	Thủ Khoa Huân (Nhà bà Đến)	Thuận Giao 14	0.75	930	787.5	600	427.5
197	Thuận Giao 12	Thủ Khoa Huân (Nhà bà Nọ)	Thuận Giao 14	0.8	992	840	640	456
198	Thuận Giao 13	Thủ Khoa Huân (Cây xăng Hai Trà)	Đại lộ Bình Dương	0.8	992	840	640	456
199	Thuận Giao 14	Đại lộ Bình Dương (lò ông Trương Văn Kiệt)	Thuận Giao 10	1	1,240	1,050	800	570
200	Thuận Giao 15	Nguyễn Thị Minh Khai (Cty A&B)	Trại heo Mười Phương	0.8	992	840	640	456

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
201	Thuận Giao 16	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thuận Giao	1	1,240	1,050	800	570
202	Thuận Giao 17	Đường 22/12 (Văn phòng khu phố)	Thuận Giao 16	1	1,240	1,050	800	570
203	Thuận Giao 18	Đường 22/12 (Công sau KCN Việt Hương)	KDC Việt - Sing	1	1,240	1,050	800	570
204	Thuận Giao 19	Đường 22/12 (Trường Trần Văn Ơn)	Thuận Giao 16	0.8	992	840	640	456
205	Thuận Giao 20	Đường 22/12 (Chợ Thuận Giao)	Thuận Giao 18	0.6	744	630	480	342
206	Thuận Giao 21	Đường 22/12 (Công ngang)	Thuận Giao 25	1	1,240	1,050	800	570
		Thuận Giao 25	KDC Thuận Giao	0.6	744	630	480	342
207	Thuận Giao 22	Đường 22/12 (Nhà bà Nhơn)	KDC Việt - Sing	0.75	930	787.5	600	427.5
208	Thuận Giao 24	Đường 22/12 (Công ty TAGS Thuận Giao)	Thuận Giao 25	1	1,240	1,050	800	570
209	Thuận Giao 25	Thuận An Hòa	Thuận Giao 21	0.6	744	630	480	342
210	Thuận Giao 26	Đại lộ Bình Dương (Khách sạn Nam Hưng)	Chùa ông Bồn	0.6	744	630	480	342
211	Thuận Giao 27	Quốc lộ 13 (Cây xăng Phước Lộc Thọ)	Nhà ông Năm Tung	0.6	744	630	480	342
212	Thuận Giao 28	Chòm Sao (Nhà ông Lê Văn Thom)	Lò gốm ông Vương Kiên Thành	0.6	744	630	480	342
213	Thuận Giao 29	Chòm Sao (Nhà ông Lê Văn Thom)	Ranh Bình Nhâm	0.75	930	787.5	600	427.5
214	Thuận Giao 30	Đại lộ Bình Dương (Tổng kho cao su)	Thuận Giao 29	0.6	744	630	480	342
215	Thuận Giao 31	Đại lộ Bình Dương (Đổi diện KCN VSIP)	Suối Đồn	0.75	930	787.5	600	427.5
216	Thuận Giao 32	Đại lộ Bình Dương	Sân Golf	0.6	744	630	480	342
217	Thuận Giao 33 (cũ Thuận Giao 14B)	Thuận Giao 14 (Nhà ông Ứt On)	Nhà bà Bi, ông Chiến	1	1,240	1,050	800	570
218	Trương Đình	Ranh Lái Thiêu	Liên xã (Sân Golf)	0.85	1,054	892.5	680	484.5
219	Vĩnh Phú 02	Đại lộ Bình Dương	Cầu Đồn	0.6	744	630	480	342
220	Vĩnh Phú 06	Đại lộ Bình Dương	Rach Vĩnh Bình	0.6	744	630	480	342
221	Vĩnh Phú 07	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thanh Cảnh	0.6	744	630	480	342
222	Vĩnh Phú 08	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thanh Cảnh	0.6	744	630	480	342
223	Vĩnh Phú 09	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thanh Cảnh	0.6	744	630	480	342
224	Vĩnh Phú 10	Đại lộ Bình Dương	Rach Vĩnh Bình	0.8	992	840	640	456
225	Vĩnh Phú 11	Đại lộ Bình Dương	Nhà bàn Búp	0.6	744	630	480	342
226	Vĩnh Phú 13	Đại lộ Bình Dương	Rach Vĩnh Bình	0.6	744	630	480	342
227	Vĩnh Phú 14	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.6	744	630	480	342
228	Vĩnh Phú 15	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.6	744	630	480	342
229	Vĩnh Phú 16	Đại lộ Bình Dương	Nhà ông Đạt	0.6	744	630	480	342
230	Vĩnh Phú 17	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.6	744	630	480	342

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
231	Vĩnh Phú 17A	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.7	868	735	560	399
232	Vĩnh Phú 20	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.6	744	630	480	342
233	Vĩnh Phú 21	Đại lộ Bình Dương	Rạch Bộ Lạc	0.6	744	630	480	342
234	Vĩnh Phú 22	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.6	744	630	480	342
235	Vĩnh Phú 23	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.7	868	735	560	399
236	Vĩnh Phú 24	Đại lộ Bình Dương	Công ty Thuốc lá Bình Dương	0.6	744	630	480	342
237	Vĩnh Phú 25	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.6	744	630	480	342
238	Vĩnh Phú 26	Đại lộ Bình Dương	Rạch Bộ Lạc	0.6	744	630	480	342
239	Vĩnh Phú 27	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Huệ	0.6	744	630	480	342
240	Vĩnh Phú 28	Đại lộ Bình Dương	Rạch Bộ Lạc	0.7	868	735	560	399
241	Vĩnh Phú 29	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.7	868	735	560	399
242	Vĩnh Phú 30	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Trúc	0.6	744	630	480	342
243	Vĩnh Phú 32	Đại lộ Bình Dương	Rạch Miễu	0.6	744	630	480	342
244	Vĩnh Phú 33	Đại lộ Bình Dương	Đình ấp Tây	0.6	744	630	480	342
245	Vĩnh Phú 35	Đại lộ Bình Dương	Rạch cầu Đình	0.6	744	630	480	342
246	Vĩnh Phú 37	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Bưởi	0.6	744	630	480	342
247	Vĩnh Phú 38	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.8	992	840	640	456
248	Vĩnh Phú 38A	Vĩnh Phú 38	Vĩnh Phú 42	0.6	744	630	480	342
249	Vĩnh Phú 39	Vĩnh Phú 38	Nhà bà Hai Quang	0.6	744	630	480	342
250	Vĩnh Phú 40	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.6	744	630	480	342
251	Vĩnh Phú 41	Đại lộ Bình Dương	Rạch Miễu	0.7	868	735	560	399
252	Vĩnh Phú 42	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0.7	868	735	560	399
253	Đường Đê Bao			0.6	744	630	480	342
254	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 1			0.65	806	682.5	520	370.5
255	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 1			0.6	744	630	480	342
256	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 2			0.6	744	630	480	342
257	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 2			0.55	682	577.5	440	313.5
258	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 3			0.55	682	577.5	440	313.5
259	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 3			0.5	620	525	400	285
260	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 4			0.5	620	525	400	285
261	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 4			0.45	558	472.5	360	256.5
262	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 5			0.45	558	472.5	360	256.5
263	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 5			0.4	496	420	320	228
III. THỊ XÃ DĨ AN:								
A. Đường loại 1:								
1	Cô Bắc	Nguyễn An Ninh	Ngã 3 nhà ông Tư Nhi	1	6,860	2,690	1,400	940
2	Cô Giang	Nguyễn An Ninh	Trần Hưng Đạo	1	6,860	2,690	1,400	940
3	Đường số 9 khu TTHC	Dĩ An - Bình Đường	Đường M	1	6,860	2,690	1,400	940
4	Số 5	Cô Giang	Trần Hưng Đạo	1	6,860	2,690	1,400	940

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
5	Số 6	Cô Giang	Trần Hưng Đạo	1	6,860	2,690	1,400	940
6	Trần Hưng Đạo	Nguyễn An Ninh (Ngã 3 Ngân hàng cũ)	Ngã 3 Cô Giang - Trần Hưng Đạo	1	6,860	2,690	1,400	940
B. Đường loại 2:								
1	Dĩ An - Trường Tre	Nguyễn An Ninh (chùa Bùi Bửu)	Ranh phường Linh Xuân	1	5,150	2,240	1,040	780
2	Đường 18 (khu tái định cư)	Đường Mồi	Giáp KCN Sóng Thần	1	5,150	2,240	1,040	780
3	Đường T khu TTHC	Đường số 1	Đường số 9	1	5,150	2,240	1,040	780
4	Lý Thường Kiệt	Rạp hát Dĩ An	Công 15	1	5,150	2,240	1,040	780
5	Nguyễn An Ninh	Ranh Trường tiểu học Dĩ An (phía bên phải đường từ ngã 3 Cây Điệp đi vào) Ranh Trường cấp III Nguyễn An Ninh (phía bên trái đường từ ngã 3 Cây Điệp đi vào)	Chùa Bùi Bửu	1	5,150	2,240	1,040	780
6	Trần Hưng Đạo	Ngã 3 Cô Giang - Trần Hưng Đạo	Công 1 Đông Hòa	1	5,150	2,240	1,040	780
		Công 1 Đông Hòa	Ngã 3 Cây Lon	0.6	3,090	1,344	624	468
7	Các đường trong khu Trung tâm Hành chính (1;3;4;13;14;15;16;B;U;K;L;M)			1	5,150	2,240	1,040	780
8	Các đường trong khu dân cư thương mại ARECO (công KCN Sóng Thần - 301)			1	5,150	2,240	1,040	780
C. Đường loại 3:								
1	An Bình (Sóng Thần - Đông Á)	Xuyên Á (AH1)	Trại heo Đông Á	0.7	2,401	945	658	455
2	Các đường khu tái định cư Sóng Thần (tại KpThống Nhất 1 và Nhì Đồng 1) đã hoàn thành cơ sở hạ tầng			1	3,430	1,350	940	650
3	Các đường trong cụm dân cư đô thị (Thành Lễ, Hưng Thịnh, Đại Nam - Giáp Công ty YaZaki)			0.8	2,744	1,080	752	520
4	Dĩ An - Bình Đường	Nguyễn An Ninh	Ranh An Bình	1	3,430	1,350	940	650
5	Đi lò muối khu 1	Cô Bắc (ngã 3 Ông Tư Nhi)	Ranh phường Tân Đông Hiệp	0.9	3,087	1,215	846	585
6	Đi xóm Đương	Ngã 3 ông Cậy	Đường số 12 khu TĐC Sóng Thần	0.6	2,058	810	564	390
7	ĐT-743	Ranh phường An Phú	Ngã 3 Đông Tân	0.9	3,087	1,215	846	585
		Ngã 3 Đông Tân	Công 17	1	3,430	1,350	940	650
		Công 17	Ngã 4 Bình Thung	0.9	3,087	1,215	846	585
		Ngã 3 Suối Lò Ô	Cầu Bà Khâm	0.8	2,744	1,080	752	520
		Cầu Bà Khâm	Chợ Ngãi Thắng	0.7	2,401	945	658	455
		Chợ Ngãi Thắng	Cầu Tân Vạn	0.9	3,087	1,215	846	585
		Ranh Tân Đông Hiệp - An Phú	Ranh KCN Bình Chiểu	1	3,430	1,350	940	650
8	Đường Công Xi Heo (đường số 10)	Trần Hưng Đạo	Dĩ An Trường Tre	0.9	3,087	1,215	846	585
9	Đường gom cầu vượt Sóng Thần			0.8	2,744	1,080	752	520
10	Đường Mồi	Ngã 3 Ông Xã	Ngã 4 đường Mồi	0.8	2,744	1,080	752	520
		Ngã 4 đường Mồi	Đường 18 (khu tái định cư)	1	3,430	1,350	940	650

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
11	Đường Silicat	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Thái Học	0.8	2,744	1,080	752	520
12	Đường số 1 Khu công nghiệp Bình Đường (đường Khu công nghiệp Bình Đường)	Xuyên Á (Quốc lộ 1A - AH1)	An Bình (đường Sóng Thần - Đồng Á)	1	3,430	1,350	940	650
13	Đường Trường cấp III Dĩ An	Nguyễn An Ninh	ĐT-743	0.7	2,401	945	658	455
14	Đường Xuyên Á (Quốc lộ 1A - AH1)	Tam Bình	Công trường Đại học Nông Lâm Tp.Hồ Chí Minh	1	3,430	1,350	940	650
15	Lái Thiêu - Dĩ An	Ngã tư 550	Ngã 3 Đồng Tân	0.8	2,744	1,080	752	520
16	Lý Thường Kiệt	Công 15	Cua Bảy Chích	1	3,430	1,350	940	650
		Cua Bảy Chích	Ranh Kp Thống Nhất	0.9	3,087	1,215	846	585
		Ranh Khu phố Thống Nhất	Công ty Yazaki	1	3,430	1,350	940	650
17	Mỹ Phước - Tân Vạn (đã hoàn thành cơ sở hạ tầng)			0.8	2,744	1,080	752	520
18	Nguyễn An Ninh	Ngã 3 Cây Điệp	Ranh Trường tiểu học Dĩ An (phía bên phải đường từ ngã 3 Cây Điệp đi vào) Ranh Trường cấp III Nguyễn An Ninh (phía bên trái đường từ ngã 3 Cây Điệp đi vào)	1	3,430	1,350	940	650
19	Quốc lộ 1K	Ranh tỉnh Đồng Nai	Ranh Quận Thủ Đức, Tp.HCM	1	3,430	1,350	940	650
20	Tất cả các đường còn lại trong Trung tâm hành chính			0.8	2,744	1,080	752	520
21	Xa lộ Hà Nội (Quốc lộ 1A)	Ranh tỉnh Đồng Nai	Ranh Quận Thủ Đức + Ranh Quận 9, Tp.HCM	1	3,430	1,350	940	650
D.	Đường loại 4:							
1	Bể Văn Đàn (Đình Bình Đường)	Xuyên Á (AH1)	Cầu Gió Bay	1	1,720	1,200	880	590
2	Bình Minh 2	Dĩ An - Trường Tre	Dĩ An - Bình Đường	0.8	1,376	960	704	472
3	Bùi Thị Xuân (đường Dốc Ông Thập)	Đường ra ngã 6 An Phú	Ranh Đồng Nai	0.8	1,376	960	704	472
4	Cây Găng, cây Sao	Dĩ An - Trường Tre	Dĩ An - Bình Đường	1	1,720	1,200	880	590
5	Chùa Ba Na	Nguyễn An Ninh	ĐT-743	0.8	1,376	960	704	472
6	Đi Khu 4	Lý Thường Kiệt	Đường Trường cấp III Dĩ An	0.7	1,204	840	616	413
		Đường Trường cấp III Dĩ An	Nguyễn An Ninh	0.8	1,376	960	704	472
7	Đi Khu 5	Lý Thường Kiệt	Ngã 3 Sáu Mô	0.9	1,548	1,080	792	531
		Ngã 3 Tám Lèo	Ngã 3 Bà Lãnh	0.7	1,204	840	616	413
		Nhà ông Tính	Nhà ông Chì	0.7	1,204	840	616	413
		Nhà ông Hiêm	Nhà ông Cẩm	0.7	1,204	840	616	413
8	Đi xóm Đương	Công 15	Ngã 3 ông Cây	0.7	1,204	840	616	413
9	Đoàn Thị Kìa (Đi chợ tự phát)	ĐT-743B	Nguyễn Thị Minh Khai	0.7	1,204	840	616	413
10	Đường Báo Ông Cuộn đi xóm Đương	Đường 7 khu tái định cư	Đường xóm Đương	0.7	1,204	840	616	413

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
11	Đường cạnh sân tennis khu phố Thống Nhất 1	Lý Thường Kiệt	Đường tổ 4A, 5A, 6A khu phố Thống Nhất	0.7	1,204	840	616	413
12	Đường Cây Mít Nài	Cây Găng - Cây Sao	Cuối đường	0.7	1,204	840	616	413
13	Đường KDC Bình An	ĐT-743	ĐT-743	0.6	1,032	720	528	354
14	Đường liên huyện	Ngã 6 An Phú	Tân Ba (tua 12)	0.8	1,376	960	704	472
15	Đường tổ 12 Khu phố Thống Nhất 2	Đường Khu tập thể nhà máy toa xe	KDC Thành Lễ	0.8	1,376	960	704	472
16	Đường tổ 17 Kp Thống Nhất	Chợ Bà Sằm	Nhà ông Năm	0.7	1,204	840	616	413
17	Đường tổ 23 khu phố Đông Tân	Đường Trường học	Đường Chùa Ba Na	0.7	1,204	840	616	413
18	Đường tổ 23, 25 khu phố Bình Minh 1	Đường số 10	Ranh phường Đông Hòa	0.7	1,204	840	616	413
19	Đường tổ 26 khu phố Đông Tân	Nguyễn An Ninh	Đường tổ 23 khu phố Đông Tân	0.7	1,204	840	616	413
20	Đường tổ 4A, 5A, 6A khu phố Thống Nhất	Lý Thường Kiệt	Lý Thường Kiệt	0.7	1,204	840	616	413
21	Đường tổ 5 khu phố Nhị Đông 2	Cây Găng - Cây Sao	Đường Cây Mít Nài	0.7	1,204	840	616	413
22	Đường tổ 7, 8, 9, 10 khu phố Đông Tân	Đường Mồi	Đường Trường cấp III Dĩ An	0.7	1,204	840	616	413
23	Đường tổ 8 khu phố Tân Hòa	Quốc lộ 1K	Công ty Công nghệ xuất nhập khẩu cao su Đông Hòa	1	1,720	1,200	880	590
24	Hai Bà Trưng (đường Tua Gò Mã)	Trần Hưng Đạo	ĐT-743 (Bệnh viện thị xã)	1	1,720	1,200	880	590
25	Hồ Tùng Mậu (Kha Vạn Cân - Hàng Không)	Kha Vạn Cân	An Bình (Trại heo Hàng Không)	1	1,720	1,200	880	590
26	Kha Vạn Cân	Linh Xuân	Linh Tây	1	1,720	1,200	880	590
27	Khu tập thể nhà máy toa xe	Lý Thường Kiệt	KCN Sóng Thần	1	1,720	1,200	880	590
28	Lê Hồng Phong (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Ngã 3 Cây Điệp	Ngã 4 Chiêu Liêu	0.8	1,376	960	704	472
29	Lê Văn Tách (Dĩ An - Bình Đường)	Nguyễn Tri Phương (Ngã 3 đường Bà Giang - Q.Thủ Đức)	Xuyên Á (Quốc lộ 1A)	1	1,720	1,200	880	590
30	Mi Hòa Hợp	Lý Thường Kiệt	Bưu điện ông Hợi	1	1,720	1,200	880	590
31	Nguyễn Đình Chiểu (đường Liên xã Đông Hòa - Bình An)	Giáp Miếu Bà	Giáp Công ty Niên Ích	1	1,720	1,200	880	590
32	Nguyễn Hữu Cảnh (đường Ấp Đông)	Quốc lộ 1K	Hai Bà Trưng (Đường Tua Gò Mã)	1	1,720	1,200	880	590
33	Nguyễn Thái Học	Đường Đi lò muối khu 1	Hai Bà Trưng	0.8	1,376	960	704	472
34	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Ngã 4 Chiêu Liêu	Cầu 4 Trụ	0.8	1,376	960	704	472
35	Nguyễn Tri Phương (Dĩ An - Bình Đường)	Ranh phường Dĩ An	Lê Văn Tách (Ngã 3 đường Bà Giang - Q.Thủ Đức)	1	1,720	1,200	880	590

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
36	Nguyễn Việt Xuân (Cụm Văn Hóa)	Bê Văn Đàn (đường Đinh Bình Đường)	Phú Châu	0.8	1,376	960	704	472
37	Nguyễn Xiên (Hương lộ 33)	Quốc lộ 1A	Giáp ranh quận 9	1	1,720	1,200	880	590
38	Phú Châu	Xuyên Á	Phú Châu - Thủ Đức	1	1,720	1,200	880	590
39	Tân Lập (đường Tô 47)	Giáp phường Linh Trung, TP.HCM	Giao đường đất giáp ranh phường Bình Thẳng	1	1,720	1,200	880	590
40	Tô Vinh Diện (đường đi Hầm Đá)	Quốc lộ 1K	Ranh Đại học Quốc gia	1	1,720	1,200	880	590
41	Trần Quang Khải (đường Cây Keo)	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Thái Học	1	1,720	1,200	880	590
42	Trần Quỳnh	Trần Hưng Đạo	Ranh phường Đồng Hòa	0.8	1,376	960	704	472
43	Võ Thị Sáu (đường đi ấp Tây)	Quốc lộ 1K	Trần Hưng Đạo	1	1,720	1,200	880	590
44	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bê rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc phường Dĩ An		0.85	1,462	1,020	748	501.5
		Bê rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc phường Dĩ An		0.75	1,290	900	660	442.5
		Bê rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại.		0.65	1,118	780	572	383.5
		Bê rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0.55	946.0	660	484.0	324.5
E.	Đường loại 5:							
1	30 tháng 4 (Bình Thẳng 1 + Bình Thẳng 2)	Quốc lộ 1A	ĐT-743	1	1,240	1,050	800	570
2	An Nhơn (đường Văn phòng khu phố Tân Phú 1)	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Cây Da	0.7	868	735	560	399
3	Bình Thung	Quốc lộ 1K	ĐT-743	1	1,240	1,050	800	570
4	Bùi Thị Cội (đường Miếu Cây Gõ)	ĐT-743	Đường sắt Bắc Nam	0.8	992	840	640	456
5	Cây Da (đường Đốc Cây Da + đường Trường học)	Lê Hồng Phong (đường Trung Thành)	Bùi Thị Xuân (đường Đốc Ông Thập)	0.7	868	735	560	399
6	Cây Da Xê (đường tổ 3, 8 ấp Tây B)	Trần Hưng Đạo	Quốc lộ 1K	1	1,240	1,050	800	570
7	Châu Thới (đường vào phân xưởng đá 3)	ĐT-743	Mỏ đá C.ty CP Đá núi Nhỏ	1	1,240	1,050	800	570
		Mỏ đá C.ty CP Đá núi Nhỏ	Trạm cân	0.7	868	735	560	399
		Trạm cân	Quốc lộ 1K	1	1,240	1,050	800	570
8	Chiêu Liêu (Miếu Chiêu Liêu)	ĐT-743	Nguyễn Thị Minh Khai	0.8	992	840	640	456
9	Đặng Văn Mây (đường đi Miếu họ Đào)	Lê Hồng Phong (nhà ông 5 Rực)	Mạch Thị Liễu	0.6	744	630	480	342
10	Đỗ Tấn Phong (đường Chùa Huyền Trang)	ĐT-743B (Mẫu giáo Hoa Hồng 4)	Lê Hồng Phong	0.7	868	735	560	399

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
11	Đông An (đường Miếu Chập Chạ)	ĐT-743B	Giáp KDC Đông An	0.7	868	735	560	399
12	Đông Minh (đường tổ 1, tổ 2 - Ấp Tây A)	Võ Thị Sáu (đường ấp Tây đi QL-1K)	Ranh phường Dĩ An	1	1,240	1,050	800	570
13	Đông Tác	Hai Bà Trưng (đường Tua Gò Mã)	Trần Quang Khải (Cây Keo)	0.7	868	735	560	399
14	Đông Thành	Lê Hồng Phong (đường Liên xã)	Đường đất vào Khu công nghiệp Phú Mỹ	0.7	868	735	560	399
15	Đông Yên (đường Đình Đông Yên)	Quốc lộ 1K	Nguyễn Thị Út	1	1,240	1,050	800	570
16	Đường Am	Bùi Thị Xuân (đường Đốc ông Thập)	Nguyễn Thị Tươi (đường Mã 35)	0.7	868	735	560	399
17	Đường bà 6 Niệm	Bùi Thị Xuân (đường Đốc ông Thập - Tân Thắng)	Đường KDC Biconsì	0.7	868	735	560	399
18	Đường bà 7 Nghĩa	Bùi Thị Xuân (Đốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phước	Nhà bà 7 Nghĩa	0.7	868	735	560	399
19	Đường Bia Tường Niệm	Bùi Thị Xuân (đường Đốc ông Thập)	Đình Tân Phước	0.7	868	735	560	399
20	Đường chùa Tân Long	Đường Am	Nguyễn Thị Tươi	0.6	744	630	480	342
21	Đường D12 (BA 06)	Lồ ồ	Giáp đất bà Nguyễn Thị Xuân	0.7	868	735	560	399
22	Đường Đồi Không Tên	Đường 30/4	Thống Nhất	0.7	868	735	560	399
23	Đường Đông Thành đi Mỹ Phước - Tân Vạn	Đông Thành	Mỹ Phước - Tân Vạn	0.6	744	630	480	342
24	Đường ĐT-743 đi KCN Vũng Thiện	ĐT-743	KCN Vũng Thiện	0.6	744	630	480	342
25	Đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	Hai Bà Trưng	ĐT-743	0.6	744	630	480	342
26	Đường liên khu phố Nội Hóa 1 - Bình Thung	ĐT-743	Công ty Khánh Vinh	0.6	744	630	480	342
27	Đường liên khu phố Nội Hóa 1 - Nội Hóa 2	Quốc lộ 1K	ĐT 743	0.6	744	630	480	342
28	Đường liên tổ 23 - tổ 27 khu phố Nội Hóa 1	ĐT-743	Khu đô thị mới Bình Nguyên	0.6	744	630	480	342
29	Đường Miếu họ Lê (Tân Thắng)	Bùi Thị Xuân	Khu dân cư Biconsì	0.6	744	630	480	342
30	Đường nhà ông 5 Nóc	Bùi Thị Xuân (đường Đốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phú 2	Nhà ông 5 Nóc	0.7	868	735	560	399
31	Đường nhà ông Liêm	Đường Bia Tường Niệm	Nguyễn Thị Tươi	0.6	744	630	480	342
32	Đường nhà ông Tư Ni	Bùi Thị Xuân (Đốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phú 2	Nhà ông Tư Ni	0.7	868	735	560	399

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
33	Đường nhà ông Tư Tàu	Cây Da	KDC An Trung	0.6	744	630	480	342
34	Đường nội đồng Tân Hiệp	Trương Văn Vĩnh	Giáp nhà bà Huỳnh Thị Dư	0.6	744	630	480	342
35	Đường số 10 Khu phố Nội Hóa 2	Đường ống nước thô	Giáp Khu công nghiệp Dapark	0.6	744	630	480	342
36	Đường tổ 1 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0.7	868	735	560	399
37	Đường tổ 1, 2, 3 khu phố Trung Thắng	Đường tổ 1 khu phố Trung Thắng	Đường tổ 3 khu phố Trung Thắng	0.7	868	735	560	399
38	Đường tổ 11 khu phố Hiệp Thắng	Hoàng Hữu Nam	Ranh thành phố Hồ Chí Minh	0.6	744	630	480	342
39	Đường tổ 11, 12 khu phố Bình Thung 1 (BA 05)	Bình Thung	Giáp đất bà Bùi Thị Kim Loan	0.6	744	630	480	342
40	Đường tổ 11, 12 khu phố Ngãi Thắng	Quốc lộ 1A	Nguyễn Xiển	0.7	868	735	560	399
41	Đường tổ 12 khu phố Đông A	Đường tổ 12,13 khu phố Đông A	Ranh phường Bình An	0.8	992	840	640	456
42	Đường tổ 12 khu phố Ngãi Thắng	Đường tổ 11, 12 khu phố Ngãi Thắng	Cuối đường	0.7	868	735	560	399
43	Đường tổ 12, 13 khu phố Đông A	Nguyễn Hữu Cảnh	Nguyễn Đình Chiểu	1	1,240	1,050	800	570
44	Đường tổ 13 khu phố Đông A	Đường tổ 12,13 khu phố Đông A	Ranh phường Bình An	0.8	992	840	640	456
45	Đường tổ 13 khu phố Quyết Thắng	Đường Xi măng Sài Gòn	Cuối đường	0.7	868	735	560	399
46	Đường tổ 13, khu phố Tân Hòa	Tô Vĩnh Diện (đường đi Hàm Đá)	Đường ống nước D2400mm	0.9	1,116	945	720	513
47	Đường tổ 14 khu phố Tân Hòa	Tô Vĩnh Diện	Nhà ông Nguyễn Văn Hầu	1	1,240	1,050	800	570
48	Đường tổ 16 khu phố Tân Phước	Trần Quang Diệu (đường Cây Gõ)	Giáp nhà bà Nguyễn Thị Diễm	0.6	744	630	480	342
49	Đường tổ 2 khu phố Trung Thắng	Đường tổ 1, 2, 3 khu phố Trung Thắng	Cuối đường nhựa	0.7	868	735	560	399
50	Đường tổ 3 khu phố Hiệp Thắng	Thống Nhất	Cuối đường	0.7	868	735	560	399
51	Đường tổ 3 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0.7	868	735	560	399
52	Đường tổ 3, 4 khu phố Hiệp Thắng	Thống Nhất	Đường Vành Đai	0.7	868	735	560	399
53	Đường tổ 3, 4 khu phố Tây A	Võ Thị Sáu	Đông Minh	0.9	1,116	945	720	513
54	Đường tổ 4 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0.7	868	735	560	399
55	Đường tổ 5, 6 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Công ty Châu Bảo Uyên	0.7	868	735	560	399
56	Đường tổ 6 khu phố Hiệp Thắng	Đường 30/4	Cuối đường	0.6	744	630	480	342
57	Đường tổ 6 khu phố Tây A	Đông Minh	Ranh đất bà Nguyễn Thị Nô	1	1,240	1,050	800	570
58	Đường tổ 6, 8 khu phố Đông B (356)	Hai Bà Trưng	Trần Quang Khải	1	1,240	1,050	800	570

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
59	Đường tổ 7 khu phố Hiệp Thắng	Đường 30/4	Cuối đường	0.7	868	735	560	399
60	Đường tổ 7, khu phố Đông B	Trần Quang Khải	Đường tổ 5 khu phố Đông B	0.9	1,116	945	720	513
61	Đường tổ 7, 9 khu phố Trung Thắng	30 tháng 4 (Đường Bình Thắng 1)	Chợ Bình An	0.7	868	735	560	399
62	Đường tổ 8 khu phố Hiệp Thắng (BT 14)	Đường 30/4	Công ty 710	0.7	868	735	560	399
63	Đường tổ 8, 9 khu phố Đông A	Nguyễn Thị Út	Nguyễn Hữu Cảnh	0.9	1,116	945	720	513
64	Đường tổ 9 khu phố Hiệp Thắng (BT 15)	Đường tổ 8 khu phố Hiệp Thắng	Công ty 621	0.7	868	735	560	399
65	Đường tổ 9 khu phố Quyết Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0.7	868	735	560	399
66	Đường từ Hai Bà Trưng đến đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	Hai Bà Trưng	Đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	0.6	744	630	480	342
67	Đường từ Mạch Thị Liễu đi nhà ông Hai Thượng	Mạch Thị Liễu	Nhà ông Hai Thượng	0.6	744	630	480	342
68	Đường Văn phòng khu phố Tân Phước	Nguyễn Thị Tươi	Trần Quang Diệu (đường Cây Gõ)	0.7	868	735	560	399
69	Đường vào Công ty Bê tông 620	Quốc lộ 1K	Cuối đường nhựa	0.7	868	735	560	399
70	Đường vào công ty Sacom	Quốc lộ 1A	Giáp công ty Sacom	0.7	868	735	560	399
71	Đường vào khu du lịch Hồ Bình An	ĐT-743	Công khu du lịch Hồ Bình An	0.7	868	735	560	399
72	Đường vào Khu phố Châu Thới	Bình Thung	Khu phố Châu Thới	0.6	744	630	480	342
73	Đường vào Xóm Mới	Bình Thung	Xóm mới (nhà ông Lân)	0.6	744	630	480	342
74	Hoàng Hữu Nam	Quốc lộ 1A	Giáp phường Long Bình	0.7	868	735	560	399
75	Huỳnh Thị Tươi (đường đi lò gạch)	Nguyễn Thị Minh Khai	Giáp khu Nghĩa trang Tân Bình	0.7	868	735	560	399
76	Khu phố Bình Thung I	ĐT-743	Đường tổ 15	0.6	744	630	480	342
77	Khu phố Nội Hóa 1	Thống Nhất	Nhà ông Lê Đức Phong	0.6	744	630	480	342
78	Lê Hồng Phong (Trung Thành)	Ngã tư Chiêu Liêu	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Thập)	0.8	992	840	640	456
79	Lê Thị Út (đường đi rừng ông ba Nhùm)	Nguyễn Thị Minh Khai (nhà ông 5 Mỹ)	Vũng Thiện	0.6	744	630	480	342
80	Lê Văn Mâm (đường Trại gà Đông Thành)	Lê Hồng Phong (Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Trại gà Đông Thành	0.8	992	840	640	456
81	Lê Văn Tiên (đường đi nhà Bảy Diễm)	Chiêu Liêu (đường Miếu Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong (đường Liên xã - cây xăng Hưng Thịnh)	0.6	744	630	480	342
82	Lô Ô	Quốc lộ 1K	ĐT-743A	0.7	868	735	560	399
83	Mạch Thị Liễu (đường nhà Hội Cháy)	Chiêu Liêu (nhà ông 6 Tho)	Lê Hồng Phong (nhà ông 10 Bự)	0.8	992	840	640	456

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
84	Nghĩa Sơn	Nguyễn Xiển	Đường Xi măng Sài Gòn	0.7	868	735	560	399
85	Nguyễn Thị Chay (đường vào chùa Tân Hòa)	ĐT-743B (nhà ông ba Thu)	Nguyễn Thị Minh Khai	0.6	744	630	480	342
86	Nguyễn Thị Khấp (đường đi rừng 6 mẫu)	ĐT-743B (nhà ông sáu Nghe)	Nguyễn Thị Minh Khai (Chiều Liều - Vũng Việt)	0.6	744	630	480	342
87	Nguyễn Thị Minh Khai (Chiều Liều - Vũng Việt)	ĐT-743	Ngã 4 Chiều Liều	0.8	992	840	640	456
88	Nguyễn Thị Phó (đường đi Vũng Cai)	Chùa Tân Hòa	Quán cháo cá miền Tây	0.6	744	630	480	342
89	Nguyễn Thị Tươi (đường mã 35)	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Thập)	Liên huyện	0.7	868	735	560	399
90	Nguyễn Thị Út (đường vào đình Đông Yên)	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Hữu Cảnh (Đường rầy cũ)	1	1,240	1,050	800	570
91	Phan Đình Giót (đường Chùa Ông Bạc)	Trần Hưng Đạo	Trần Quang Khai (đường Cây Keo)	1	1,240	1,050	800	570
92	Suối Sệp (đường đi suối Sệp)	Quốc lộ 1K (nhà ông 5 Banh)	Giáp Công ty Khoáng sản đá 710	0.6	744	630	480	342
93	Tân An (đường đi Nghĩa trang)	ĐT-743	Đường ống nước thô	0.7	868	735	560	399
		Đường ống nước thô	Quốc lộ 1K	0.8	992	840	640	456
94	Tân Hiệp (Đường đi đình Tân Hiệp)	Liên huyện	Đường vào đình Tân Hiệp	0.7	868	735	560	399
95	Tân Hòa (đường đình Tân Quý)	Quốc lộ 1K	Tô Vĩnh Diện	1	1,240	1,050	800	570
96	Tân Long (đường đi đình Tân Long)	ĐT-743B (nhà ông 2 lén)	Đoàn Thị Kìa	0.6	744	630	480	342
97	Tân Thiều (đường Văn phòng khu phố Tân Hiệp)	Liên huyện	Trương Văn Vĩnh	0.7	868	735	560	399
98	Thanh Niên (đường Cầu Thanh Niên)	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Bình - Tân Đông Hiệp)	Cây Da (Đình An Nhơn)	0.7	868	735	560	399
99	Thống Nhất (Ngôi Sao + 1 phần Bình Thắng 1)	Quốc lộ 1A	Quốc lộ 1K	1	1,240	1,050	800	570
100	Tổ 15	Đường liên khu phố Nội Hóa 1 - Bình Thung	Công ty cấp đá sỏi	0.6	744	630	480	342
101	Trần Quang Diệu (Cây Gõ - Tân Bình)	Bùi Thị Xuân (đường Đốc Ông Thập)	Liên huyện	0.8	992	840	640	456
102	Trần Thị Dương (đường đi vườn Hùng)	Chiều Liều (đường Miếu Chiều Liều)	Lê Hồng Phong	0.6	744	630	480	342
103	Trần Thị Vũng (đường tổ 15, 16, 17)	An Bình	Giao đường thuộc phường Linh Tây - Thủ Đức)	0.8	992	840	640	456
104	Trần Thị Xanh (đường đi khu chung cư Đông An)	ĐT-743B (đất ông Ngô Hiều)	Khu dân cư Đông An	0.6	744	630	480	342

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
105	Trần Văn On (đường tổ 9, tổ 10 ấp Tây A)	Trần Hưng Đạo (nhà thầy Vinh)	Võ Thị Sáu (đường ấp Tây đi QL-1K)	1	1,240	1,050	800	570
106	Trương Văn Vĩnh (đường nhà cô ba Lý)	Nguyễn Thị Tươi	Ranh Thái Hòa	0.7	868	735	560	399
107	Vàm Suối (đường Ranh Bình An - Bình Thắng)	ĐT-743A	Suối	0.6	744	630	480	342
108	Vũng Thiện (đường đi rừng ông ba Nhùm)	ĐT-743B (Văn phòng ấp Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong (đường Trung Thành)	0.6	744	630	480	342
109	Vũng Việt	Đoàn Thị Kìa	Nguyễn Thị Minh Khai	0.6	744	630	480	342
110	Xi măng Sài Gòn	Quốc lộ 1A	Công ty Xi măng Sài Gòn	0.7	868	735	560	399
111	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 1			0.65	806	682.5	520	370.5
112	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 1			0.6	744	630	480	342
113	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 2			0.6	744	630	480	342
114	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 2			0.55	682	577.5	440	313.5
115	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 3			0.55	682	577.5	440	313.5
116	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 3			0.5	620	525	400	285
117	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 4			0.5	620	525	400	285
118	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 4			0.45	558	472.5	360	256.5
119	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 5			0.45	558	472.5	360	256.5
120	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 5			0.4	496	420	320	228
IV.	THỊ XÃ BẾN CÁT:							
A.	Đường loại 1:							
1	Khu vực Bến xe, Lô A, Lô C chợ Bến Cát			1	5,460	2,360	1,050	720
B.	Đường loại 2:							
1	ĐH-606 (Hùng Vương)	Ngã 3 Công An	Cầu Đò	1	4,100	1,640	780	650
2	Đường 30/4	Kho Bạc huyện	Cầu Quan	0.8	3,280	1,312	624	520
3	Lô B chợ Bến Cát			0.8	3,280	1,312	624	520
C.	Đường loại 3:							
1	Đường 30/4	Kho Bạc huyện	Ngã 3 Vật tư	1	2,530	1,180	680	600
		Cầu Quan	Ranh xã Long Nguyên	0.8	2,024	944	544	480
2	Đường xung quanh chợ cũ Bến Cát			0.7	1,771	826	476	420
3	Đại lộ Bình Dương (Quốc lộ 13)	Ranh phường Mỹ Phước - Thới Hòa	Ngã 3 Công An	1	2,530	1,180	680	600
		Ngã 3 Công An	Ranh xã Lai Hưng	0.8	2,024	944	544	480
4	Trục đường Phòng Tài chính cũ	Kho Bạc thị xã Bến Cát	Bảo hiểm xã hội	0.9	2,277	1,062	612	540

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
D.	Đường loại 4:							
1	Bến Đồn - Vĩnh Tân	ĐT-741	Ranh Vĩnh Tân	0.7	1,050	525	448	392
2	DJ10	NE8	KJ2	0.7	1,050	525	448	392
3	DJ9	NE8	KJ2	0.7	1,050	525	448	392
4	Đại lộ Bình Dương	Ranh Bến Cát - Thủ Dầu Một	Ngã 3 đường vào Bến Lớn	1	1,500	750	640	560
		Ngã 3 đường vào Bến Lớn	Ranh phường Thới Hòa - Tân Định	0.9	1,350	675	576	504
		Ranh phường Thới Hòa - Tân Định	Đường Vành đai 4	0.8	1,200	600	512	448
		Đường Vành đai 4	Ranh phường Mỹ Phước	0.9	1,350	675	576	504
5	ĐH-601	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0.7	1,050	525	448	392
6	ĐH-602	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương + 50m	0.8	1,200	600	512	448
		Đại lộ Bình Dương + 50m	Cách ĐT-741 50m	0.7	1,050	525	448	392
		Cách ĐT-741 50m	ĐT-741	0.8	1,200	600	512	448
7	ĐH-603	Ngã 3 Cua Rò Quẹt	Ranh huyện Bàu Bàng	0.6	900	450	384	336
8	ĐH-604 (Đường 2/9)	Đại lộ Bình Dương	Ngã 4 Ông Giáo	0.8	1,200	600	512	448
		Ngã 4 Ông Giáo	ĐT-741	0.7	1,050	525	448	392
9	ĐH-605	Ngã 4 Ông Giáo	ĐT-741 (Ngã 3 ông Kiểm)	0.7	1,050	525	448	392
10	Đường bên Chà Vi (ĐH-607)	Ngã 3 Cầu Cui (Đại lộ Bình Dương)	Ranh huyện Bàu Bàng	0.7	1,050	525	448	392
11	ĐT-741	Ngã 4 Sờ Sao	Đi vào 400 m	1	1,500	750	640	560
		Ngã 4 Sờ Sao + 400 m	Giáp ranh Tân Bình (Bắc Tân Uyên)	0.8	1,200	600	512	448
12	Đường đầu nối ĐT-741-NE4	Đường NE4 KCN Mỹ Phước 3	ĐT-741	0.7	1,050	525	448	392
13	Đường đầu nối NP14-NE8	Đường NE8 KCN Mỹ Phước 3	Đường NP14 khu liên hợp	0.7	1,050	525	448	392
14	Đường hàng Vú Sữa	Kho Bạc thị xã Bến Cát	Nhà Hát	0.8	1,200	600	512	448
15	Đường vào Bến Lớn	Ngã 3 đường vào Bến Lớn	Trại giam Bến Lớn	0.8	1,200	600	512	448
16	NE8	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0.7	1,050	525	448	392
17	Ngô Quyền (đường vành đai)	Cầu Đò	Đại lộ Bình Dương	0.8	1,200	600	512	448
18	Tạo Lực 5	ĐT-741	Khu liên hợp	0.9	1,350	675	576	504
19	TC1	Đại lộ Bình Dương	N8	0.7	1,050	525	448	392
20	Vành đai 4	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0.7	1,050	525	448	392
		Đại lộ Bình Dương	Sông Thị Tính	0.7	1,050	525	448	392
21	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc phường Mỹ Phước		0.65	975	487.5	416	364
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc phường Mỹ Phước		0.6	900	450	384	336
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại		0.45	675	337.5	288	252
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0.4	600	300	256	224

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
E. Đường loại 5:								
1	Đại lộ Bình Dương đi đường điện 500Kv	Đại lộ Bình Dương (Quán bà 8 Mò)	Đường điện 500Kv	0.7	623	462	413	357
2	Đại lộ Bình Dương đi Hồ Le	Đại lộ Bình Dương (nhà ông Kỳ Văn)	Hồ Le	0.7	623	462	413	357
3	Đại lộ Bình Dương đi Kho đạn	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thới Hòa	0.7	623	462	413	357
4	Đại lộ Bình Dương đi Mỹ Phước 3	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Mỹ Phước 3	0.7	623	462	413	357
5	Đường Chánh Phú Hòa - Vĩnh Tân	ĐT-741	Suối Ông Lốc	0.7	623	462	413	357
6	Đường ngã ba Lãngxi	Đại lộ Bình Dương	Ranh phường Hòa Lợi	0.7	623	462	413	357
7	Đường ngã ba Lãngxi Cầu Mắm	Đại lộ Bình Dương	Cầu Mắm	0.7	623	462	413	357
8	Đường rạch Cây É	Ngã 3 Công An	Đường 30/4	0.8	712	528	472	408
9	Đường Sáu Tòng đi ĐT-741	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0.7	623	462	413	357
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 1			0.65	578.5	429	383.5	331.5
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 1			0.6	534	396	354	306
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 2			0.6	534	396	354	306
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 2			0.55	489.5	363	324.5	280.5
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 3			0.55	489.5	363	324.5	280.5
15	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 3			0.5	445	330	295	255
16	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 4			0.5	445	330	295	255
17	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 4			0.45	400.5	297	265.5	229.5
18	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phổ loại 5			0.45	400.5	297	265.5	229.5
19	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phổ loại 5			0.4	356	264	236	204
V. THỊ XÃ TÂN UYÊN:								
A. Đường loại 1:								
	Hai trục đường phố chợ mới (Uyên Hưng)			1	5,120	2,290	900	680
B. Đường loại 2:								
1	Hai trục đường phố chợ cũ (Uyên Hưng)	ĐT-747	Bờ sông	1	3,550	1,430	750	620
2	ĐH-403	ĐT-746 (Ngã 3 Bọt Sái)	Ranh Tân Phước Khánh - Bình Chuẩn (hướng ngã 4 Bình Chuẩn)	1	3,550	1,430	750	620
3	ĐH-417	ĐT-746	Cầu Xéo	0.8	2,840	1,144	600	496
			ĐT-747B	0.7	2,485	1,001	525	434
4	ĐH-426	ĐT-747 (trước UBND phường Thái Hoà)	ĐT-747B (quán phở Hương)	0.9	3,195	1,287	675	558
5	ĐT-746	Ranh Tân Phước Khánh-Bình Chuẩn (hướng ngã 3 cây Ngã 3 Bưu điện)	Cầu Hồ Đại	1	3,550	1,430	750	620
			Ngã 3 Mươi Muộn	1	3,550	1,430	750	620

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
6	ĐT-747	Cầu Ông Tiếp	Ranh Thái Hòa - Thanh Phước	1	3,550	1,430	750	620
		Cầu Rạch Tre	Ngã 3 Bưu điện	1	3,550	1,430	750	620
		Ngã 3 Bưu điện	Dốc Bà Nghĩa (Đường vào HTX Ba Nhất)	1	3,550	1,430	750	620
		Dốc Bà Nghĩa (Đường vào HTX Ba Nhất)	Giáp xã Hội Nghĩa	0.9	3,195	1,287	675	558
7	ĐT-747B (tỉnh lộ 11)	Ngã 3 chợ Tân Ba	Ranh Tân Phước Khánh - Thái Hòa	1	3,550	1,430	750	620
C. Đường loại 3:								
1	Các tuyến đường thuộc chợ Tân Phước Khánh			1	2,180	1,040	650	570
2	ĐH-401	Cầu Thạnh Hội (Ranh Thái Hòa - Thanh Phước)	Ranh Thái Hòa - An Phú (Thuận An)	0.9	1,962	936	585	513
3	ĐH-402	Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh	ĐT-747B (tỉnh lộ 11)	0.8	1,744	832	520	456
4	ĐH-405	ĐT-746	Ranh Tân Phước Khánh - Tân Vĩnh Hiệp	0.7	1,526	728	455	399
5	ĐH-412	Ngã 3 Huyện Đội	ĐT-747 (dốc Bà Nghĩa)	1	2,180	1,040	650	570
6	ĐH-420	ĐT-747 (quán ông Tú)	ĐT-746 (dốc Cây Quéo)	0.9	1,962	936	585	513
7	ĐH-422	Ngã 3 Mười Muộn	Ngã 3 Thị Đội	1	2,180	1,040	650	570
8	ĐT-746	Ngã 3 Bình Hóa	Cầu Tân Hội (ranh Tân Vĩnh Hiệp)	1	2,180	1,040	650	570
		Ngã 3 Mười Muộn	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	0.9	1,962	936	585	513
9	ĐT-747	Cầu Rạch Tre	Ranh Uyên Hưng - Khánh Bình	1	2,180	1,040	650	570
		Ranh Uyên Hưng - Khánh Bình	Ranh Thái Hòa - Thanh Phước	0.9	1,962	936	585	513
10	ĐT-747B	Ngã 4 chùa Thầy Thỏ	Ranh Tân Hiệp - Hội Nghĩa	0.9	1,962	936	585	513
		Ngã 4 chùa Thầy Thỏ	Ranh Thái Hòa - Tân Phước Khánh	1	2,180	1,040	650	570
11	Đường Khu phố 1	ĐT-747	Bờ sông	1	2,180	1,040	650	570
12	Đường Khu phố 3	ĐT-747 (Quán Hương)	Giáp đường Giao thông nông thôn (khu 3)	0.9	1,962	936	585	513
		ĐT-747 (Quán Út Kịch)	Hết khu tập thể Ngân hàng	0.9	1,962	936	585	513
		ĐT-747 (Nhà ông Tám Cuộn)	Giáp đường giao thông nông thôn (khu 3)	0.9	1,962	936	585	513
13	Đường phố	TT Văn hóa Thông tin	Ngã 3 Xóm Dầu	1	2,180	1,040	650	570
		TT Văn hóa Thông tin	Chợ cũ Uyên Hưng	1	2,180	1,040	650	570
14	Tạo lực 2B	Ranh Tân Hiệp - Phú Tân	ĐT-746	1	2,180	1,040	650	570

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
D. Đường loại 4:									
1	Các tuyến đường nhựa trong khu dân cư thương mại Uyên Hưng			1	1,370	720	610	530	
2	ĐH-406	Cầu Khánh Vân	ĐT-746	0.9	1,233	648	549	477	
3	ĐH-407	ĐT-746	Ranh Phú Chánh - Tân Hiệp	0.9	1,233	648	549	477	
4	ĐH-409	ĐT-747B (Khánh Bình)	Cầu Vĩnh Lợi	1	1,370	720	610	530	
5	ĐH-411	Ngã 3 Huyện Đội	Ranh Tân Mỹ - Uyên Hưng	0.9	1,233	648	549	477	
6	ĐH-418	Cây số 18 (giáp ĐT-747)	ĐT-746 (Ngã 4 nhà thờ Bến Sắn)	0.8	1,096	576	488	424	
7	ĐH-421	ĐT-747 (Gò Tượng)	Đường vành đai ĐH-412	0.8	1,096	576	488	424	
8	ĐH-423	ĐT-746 (Ngã 4 Nhà thờ Bến Sắn)	ĐH-409 (Ngã tư Bà Trì)	0.8	1,096	576	488	424	
9	ĐH-425	ĐT-747 (Cầu Rạch Tre)	ĐH-420	0.8	1,096	576	488	424	
10	Đường Khu phố 7	ĐT-747 (Công ty Bayer)	ĐH-412	0.9	1,233	648	549	477	
11	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Tân Phước Khánh		0.65	890.5	468	396.5	344.5	
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Tân Phước Khánh		0.6	822	432	366	318	
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại		0.45	616.5	324	274.5	238.5	
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0.4	548	288	244	212	
E. Đường loại 5:									
1	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.65	539.5	416	370.5	318.5	
2	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.6	498	384	342	294	
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.6	498	384	342	294	
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.55	456.5	352	313.5	269.5	
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.55	456.5	352	313.5	269.5	
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.5	415	320	285	245	
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.5	415	320	285	245	
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.45	373.5	288	256.5	220.5	
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0.45	373.5	288	256.5	220.5	
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 5			0.4	332	256	228	196	
VI. HUYỆN PHÚ GIÁO:									
Thị trấn Phước Vĩnh:									
A. Đường loại 1:									
1	Độc Lập	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	1	2,930	980	460	330	
			Trần Hưng Đạo	Trần Quang Diệu	1	2,930	980	460	330
			Trần Quang Diệu	Cầu Lê Trang	0.8	2,344	784	368	264

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
2	ĐT-741	Cầu Vàm Vá	Hùng Vương	1	2,930	980	460	330
		Hùng Vương	Trần Quang Diệu	1	2,930	980	460	330
		Trần Quang Diệu	Đường Công Chúa Ngọc Hân (Cây xăng Vật tư)	0.7	2,051	686	322	231
		Công Chúa Ngọc Hân (Cây xăng Vật tư)	Giáp ranh xã An Bình	0.6	1,758	588	276	198
3	Đường 18/9	ĐT-741	Hùng Vương	0.8	2,344	784	368	264
		Hùng Vương	Độc Lập	1	2,930	980	460	330
4	Đường cửa Bắc (Cửa Bắc chợ)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	2,930	980	460	330
5	Đường cửa Nam (Cửa Nam chợ)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	2,930	980	460	330
6	Đường Vinh Sơn	Nguyễn Văn Trỗi (đền Vinh Sơn)	Độc Lập	1	2,930	980	460	330
		Độc Lập	Lê Văn Tám	1	2,930	980	460	330
7	Hùng Vương	ĐT-741	Giáp công nhà Bảo tàng	1	2,930	980	460	330
8	Nguyễn Văn Trỗi	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	1	2,930	980	460	330
9	Tuyến A	Độc Lập (nhà ông Năm Đô)	Nguyễn Văn Trỗi (Cổng lớn)	1	2,930	980	460	330
10	Tuyến B	Độc Lập (nhà ông Hoàng)	Nguyễn Văn Trỗi (nhà ông Trắc)	1	2,930	980	460	330
11	Võ Thị Sáu	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	2,930	980	460	330
B. Đường loại 2:								
1	Bà Huyện Thanh Quan	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	0.8	1,304	520	264	208
2	Bùi Thị Xuân	Trần Quang Diệu	Giáp nhà ông Thắng	1	1,630	650	330	260
3	Đường 19/5	ĐT-741	Bồ Mua	1	1,630	650	330	260
		Bồ Mua	Đường 3/2	0.8	1,304	520	264	208
4	Đường 30/4	Trần Quang Diệu	Đường 18/9	1	1,630	650	330	260
5	Hai Bà Trưng	Đường 18/9	Trần Quang Diệu	0.8	1,304	520	264	208
6	Kim Đồng	Độc Lập	Giáp nhà ông Thương	0.8	1,304	520	264	208
7	Nguyễn Văn Trỗi	Trần Hưng Đạo	Đường Độc Lập	0.7	1,141	455	231	182
8	Trần Hưng Đạo	Sân bay	Nguyễn Văn Trỗi	0.8	1,304	520	264	208
9	Trần Quang Diệu	ĐT-741	Độc Lập	1	1,630	650	330	260
10	Tuyến 1 (nối dài Trần Quang Diệu)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	0.7	1,141	455	231	182
11	Tuyến 13 (nối dài Trần Quang Diệu)	ĐT-741	Bồ Mua	0.7	1,141	455	231	182
12	Tuyến 14 (nối dài đường 18/9)	ĐT-741	Bồ Mua	0.7	1,141	455	231	182
C. Đường loại 3:								
1	Bàu Ao	ĐT-741	Độc Lập (Ngã 3 cầu Lễ Trang)	0.6	588	276	156	132
2	Bến Sạn	ĐT-741	Bồ Mua	0.8	784	368	208	176
		Bồ Mua	ĐH - 501	0.6	588	276	156	132
3	Bồ Mua	Công Chúa Ngọc Hân	Bến Sạn	0.8	784	368	208	176
4	Cần Lộ	ĐT-741	Suối Báy Kiệt	0.6	588	276	156	132
5	Công Chúa Ngọc Hân	ĐT-741 (cây xăng Vật tư)	Quang Trung	0.8	784	368	208	176
		Quang Trung	ĐT-741	0.6	588	276	156	132

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
6	ĐH - 501	Ngã 3 nghĩa trang nhân dân	Cầu Bà Ý	0.7	686	322	182	154
7	ĐT-741 cũ	Nhà ông Mỹ (Khu phố 6)	Cổng Nước Vàng	0.6	588	276	156	132
8	Đường 1/5	ĐT-741	Cần Lộ	0.6	588	276	156	132
9	Đường 3/2	Công Chúa Ngọc Hân	Đường 19/5	0.6	588	276	156	132
10	Đường nhánh Bến Sạn	Bến Sạn	Nhà ông 2 Thới	0.6	588	276	156	132
11	Đường nhánh Lê Văn Tám	Lê Văn Tám	Đường 18/9	1	980	460	260	220
12	Đường nội bộ khu tái định cư BOT (khu phố 8)			0.5	490	230	130	110
13	Đường nội bộ khu tái định cư khu phố 7			0.6	588	276	156	132
14	Lê Văn Tám	Bùi Thị Xuân	ĐT-741	1	980	460	260	220
15	Phan Bội Châu	Đường 19/5	Bến Sạn	0.8	784	368	208	176
16	Phan Chu Trinh	ĐT-741	Bồ Mua	0.6	588	276	156	132
17	Phước Tiến	ĐT-741	Phan Bội Châu	0.8	784	368	208	176
18	Quang Trung	Công Chúa Ngọc Hân	Đường 19/5	0.8	784	368	208	176
D. Đường loại 4:								
1	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.7	455	182	154	126
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.6	390	156	132	108
2	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.65	422.5	169	143	117
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.6	390	156	132	108
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.6	390	156	132	108
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.55	357.5	143	121	99
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.55	357.5	143	121	99
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.5	325	130	110	90
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.5	325	130	110	90
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.45	292.5	117	99	81
VII. HUYỆN DẦU TIẾNG:								
Thị trấn Dầu Tiếng:								
A. Đường loại 1:								
1	Độc Lập	Ngã tư Cầu Cát	Ngã 3 Chợ Sáng	0.8	2,344	784	368	264
2	Thống Nhất	Ngã 3 Chợ Sáng	Ngã 4 Cây Keo	0.9	2,637	882	414	297
3	Trần Phú	Ngã 3 Ngân hàng NNPTNT	Đường 13/3 (Ngã 4 cửa hàng Công nhân)	0.8	2,344	784	368	264
4	Tự Do	Vòng xoay đường Độc Lập	Ngã 3 Chợ chiều	0.9	2,637	882	414	297

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
B. Đường loại 2:								
1	Đường 13/3	Cầu Tàu	Ngã 3 Cầu Đức	0.9	1,467	585	297	234
2	Hùng Vương (Đường 20/8 cũ)	Ngã 4 Cây Keo	Ngã 4 Kiểm Lâm	0.9	1,467	585	297	234
3	Ngô Quyền	Ngã 3 Chợ Sáng	Ngã 3 Đình Thần	0.9	1,467	585	297	234
C. Đường loại 3:								
1	Cách Mạng Tháng Tám (Đường vành đai ĐT-744)	Ngã 4 Cầu Cát	Ngã 4 Kiểm Lâm	0.9	882	414	234	198
2	Trần Phú	Đường 13/3 (Ngã 4 CH Công nhân)	Ngã 3 xường Chén II	0.8	784	368	208	176
3	Đường 20/8 (ĐT-744 cũ)	Ranh xã Thanh An (Suối Dứa)	Cầu Cát	0.8	784	368	208	176
4	Lê Hồng Phong	Đường 13/3 (Ngã 3 Cầu Đức)	Nguyễn Thị Minh Khai (Miếu Ông Hồ)	0.8	784	368	208	176
5	Nguyễn An Ninh	Thống Nhất (Ngã 3 Cây Dừng)	Trần Hưng Đạo	0.8	784	368	208	176
6	Nguyễn Bình Khiêm	Ngã 3 Cầu Đức	Trung tâm Y tế huyện	0.8	784	368	208	176
D. Đường loại 4:								
1	ĐH-709	Đường 20/8 (Ngã 3 vịnh Ông Võ)	Giáp sông Sài Gòn	0.6	390	156	132	108
2	Đoàn Văn Tiên	Trần Phú	Trần Văn Lắc	0.7	455	182	154	126
3	Trần Phú	Ngã 3 xường Chén II	Hùng Vương	0.7	455	182	154	126
4	Đường Bầu Rong	Đường 20/8	Nguyễn Bình Khiêm	0.7	455	182	154	126
5	Đường Bầu Sen	Đường 20/8 (Phân hiệu KP 6)	Đường 20/8 (Cầu Suối Dứa)	0.7	455	182	154	126
6	Đường D1	Nhà ông Quan	Đường N11	0.6	390	156	132	108
7	Đường D2 (đường cụt)	Nhà ông Thanh	Đường N11	0.6	390	156	132	108
8	Đường D3	Ngã 3 đường X2 và N7	Đường N11	0.6	390	156	132	108
9	Đường D4	Đường N4	Đường N11	0.6	390	156	132	108
10	Đường D5	Thống Nhất (Ngã 3 gần VX Cây keo)	Đường N11	0.8	520	208	176	144
11	Đường D6	Đường N7	Đường N10	0.6	390	156	132	108
12	Đường D7	Đường N5	Hai Bà Trưng	0.6	390	156	132	108
13	Đường D8	Đường N1	Đường N4	0.6	390	156	132	108
14	Đường D9	Hai Bà Trưng	Đường N4	0.6	390	156	132	108
15	Đường D10	Đường N4	Đường N1	0.6	390	156	132	108
16	Đường N1	Đường D8	Cách Mạng Tháng Tám	0.6	390	156	132	108
17	Đường N2	Đường D8	Đường D10	0.6	390	156	132	108
18	Đường N3	Đường D8	Cách Mạng Tháng Tám	0.6	390	156	132	108
19	Đường N4	Thống Nhất (Ngã 3 VP Cty cao su)	Cách Mạng Tháng Tám	0.8	520	208	176	144
20	Đường N5	Đường D5	Cách Mạng Tháng Tám	0.6	390	156	132	108
21	Đường N6	Cách Mạng Tháng Tám	Đường D5	0.6	390	156	132	108
22	Đường N8	Đường D1	Đường D2	0.6	390	156	132	108
23	Đường N9	Đường D2	Đường D3	0.6	390	156	132	108

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
24	Đường N10	Đường D5	Cách Mạng Tháng Tám	0.6	390	156	132	108
25	Đường N11	Tự Do (Công an TTĐT)	Cách Mạng Tháng Tám	0.6	390	156	132	108
26	Đường N12	Đường D3	Đường D5	0.6	390	156	132	108
27	Đường N13	Độc Lập	Đường N11	0.6	390	156	132	108
28	Đường X1	Đường N4	Đường N7	0.6	390	156	132	108
29	Đường X2	Đường N4	Ngã 3 đường N7 và D3	0.6	390	156	132	108
30	Đường X3	Đường N4	Ngã 3 đường N7 và D4	0.6	390	156	132	108
31	Đường X4	Đường D5	Đường N7	0.6	390	156	132	108
32	Đường X5	Đường D5	Đường N7	0.6	390	156	132	108
33	Đường X6 (Vành đai ĐT-744)	Cách Mạng Tháng Tám (Ngã 4 ĐT-744 cũ)	Cách Mạng Tháng Tám (Ngã 3 ĐT-744 cũ và N7)	0.6	390	156	132	108
34	Hai Bà Trưng (N7)	Ngã 4 Ngân hàng	X6 (Vành đai ĐT 744 cũ)	0.6	390	156	132	108
35	Ngô Quyền (Trương Văn Quán cũ)	Ngã 3 Đình Thần	Độc Lập (Ngã 4 Cầu Cát)	0.7	455	182	154	126
36	Ngô Văn Trị	Vòng xoay đường Độc Lập	Ngô Quyền	0.7	455	182	154	126
37	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường 13/3 (Khu phố 5)	Lê Hồng Phong (Miếu Ông Hồ)	0.7	455	182	154	126
38	Nguyễn Văn Linh	Trần Phú (ngã 3 Xưởng Chén II)	Cầu rạch Sơn Đài	0.7	455	182	154	126
39	Nguyễn Văn Ngân	Độc Lập	Ngô Quyền	0.7	455	182	154	126
40	Phạm Hùng (Huỳnh Văn Lôn cũ)	Độc Lập (Ngã 3 Tòa án cũ)	Ngô Quyền (Ngã 3 Đình Thần)	0.7	455	182	154	126
41	Phạm Thị Hoa	Ngã 3 Bưu điện huyện	Xưởng chén I	0.8	520	208	176	144
42	Phan Văn Tiến	Ngã 3 nhà ông Hải	Trần Hưng Đạo (Nghĩa địa Công giáo)	0.7	455	182	154	126
43	Trần Hưng Đạo (Trần Văn Núi cũ)	Ngã 3 Đình Thần	Nguyễn Văn Linh (Ngã 3 Cây Thị)	0.7	455	182	154	126
44	Trần Văn Lắc	Ngã 4 Kiểm Lâm	Giáp ranh xã Đình Thành	0.6	390	156	132	108
45	Trần Văn Trà	Trần Hưng Đạo (Ngã 3 KP 4A)	Cầu Tàu	0.8	520	208	176	144
46	Văn Công Khai	Đường 20/8 (Ngã 3 Mật Cật)	Nguyễn Bình Khiêm	0.7	455	182	154	126
47	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0.7	455	182	154	126
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0.65	422.5	169	143	117
48	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.65	422.5	169	143	117
49	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 1			0.6	390	156	132	108

ST T	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
50	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.6	390	156	132	108
51	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 2			0.55	357.5	143	121	99
52	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.55	357.5	143	121	99
53	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 3			0.5	325	130	110	90
54	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.5	325	130	110	90
55	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra đường phố loại 4			0.45	292.5	117	99	81