

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 07 /NQ-HĐND8

Bình Dương, ngày 20 tháng 4 năm 2015

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án, công trình thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa trong năm 2015 trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Nghị quyết số 33/NQ-HĐND8 ngày 10 tháng 12 năm 2014 của HĐND tỉnh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG  
KHÓA VIII - KỲ HỌP THỨ 15 (BẤT THƯỜNG)**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 78/NQ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2013 của Chính phủ về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Sau khi xem xét Tờ trình số 1035/TTr-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2015 của UBND tỉnh về việc bổ sung, điều chỉnh Nghị quyết số 33/NQ-HĐND8 ngày 10 tháng 12 năm 2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về danh mục dự án, công trình thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa trong năm 2015; Báo cáo thẩm tra số 02/BC-HĐND ngày 15 tháng 4 năm 2015 của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án, công trình thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa trong năm 2015 trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Nghị quyết số 33/NQ-HĐND8 ngày 10 tháng 12 năm 2014 của HĐND tỉnh:

1. Bổ sung 21 dự án với diện tích 24,03 ha (Phụ lục I kèm theo).
2. Điều chỉnh 06 dự án với diện tích tăng thêm 2,01 ha (Phụ lục II kèm theo).

3. Không thực hiện các dự án trong năm 2015 như sau:

a) 58 dự án thuộc diện thu hồi đất với diện tích 132,75 ha (*Phụ lục III kèm theo*).

b) 04 dự án có sử dụng đất lúa với diện tích 14,75 ha, trong đó có 02 dự án thuộc diện thu hồi đất với diện tích 1,95 ha đã nêu tại Điểm a Khoản 3 Điều này (*Phụ lục IV kèm theo*).

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.


**Điều 3.** Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa VIII, kỳ họp thứ 15 (bất thường) thông qua ngày 17 tháng 4 năm 2015 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua. / *lck*

**Nơi nhận:**

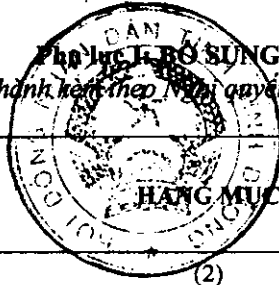
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH-HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm Công báo tỉnh, Website Bình Dương;
- Lưu VT, CV.

**CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Cảnh**

**Phụ lục I. BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN THUỘC DIỆN THU HỒI ĐẤT TRONG NĂM 2015**  
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số QT/NQ-HĐND8 ngày 20/4/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương)



STT		Diện tích (ha)	Xã, phường, thị trấn	Vị trí: tờ bản đồ số, thửa số hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>I</b>	<b>Thủ Dầu Một</b>	<b>3,12</b>		
1	Trục thoát nước Suối Giữa	1,75	Phường Định Hòa, Hiệp Thành, Phú Mỹ	
2	Công trình suối Cầu Trệt	0,83	Hiệp Thành	
3	Cải tạo nút giao thông Sứ Sao	0,48	Định Hòa, Hiệp An	
4	Chuyển đổi công năng đất Trụ sở Kho bạc Nhà nước sang đất ở kết hợp thương mại	0,06	Chánh Nghĩa	
<b>II</b>	<b>Thuận An</b>	<b>0,90</b>		
1	Nâng cấp mở rộng đường An Sơn 01	0,90	An Sơn	
<b>III</b>	<b>Tân Uyên</b>	<b>3,41</b>		
1	Chợ Phú Chánh	0,40	Phú Chánh	tờ 11
2	Bưu điện xã Phú Chánh	0,03	Phú Chánh	Thửa 249, tờ 11
3	Trường THCS Nguyễn Quốc Phú	0,40	Tân Vĩnh Hiệp	thửa 647,648, tờ 25
4	Trường Mầm non Tân Hiệp 2	0,98	Tân Hiệp	
5	Trường Mầm non Bạch Đằng	1,00	Bạch Đằng	
6	Xây dựng Bờ kè chống sạt lở sông Đồng Nai đoạn từ cầu Rạch Tre đến thị ủy Tân Uyên	0,60	Uyên Hưng	
<b>IV</b>	<b>Bắc Tân Uyên</b>	<b>9,05</b>		
1	Trung tâm Y tế huyện Bắc Tân Uyên	2,09	xã Đất Cuốc	Thửa 38, 39; tờ bản đồ số 30
2	Chợ Lạc An	0,17	xã Lạc An	Thửa 863; tờ bản đồ số 33
3	Chợ Tân Bình	5,30	xã Tân Bình	Một phần thửa đất số 65, tờ bản đồ 12
4	Văn phòng ấp 1	0,03	xã Tân Bình	Một phần thửa đất số 893, tờ bản đồ 21
5	Bưu điện Văn hóa	0,06	xã Tân Bình	Một phần thửa đất số 893, tờ bản đồ 21
6	Khu tái định cư ấp 2	1,40	xã Tân Mỹ	Một phần thửa đất số 415, 463, 462, 461, 474, tờ bản đồ 57
<b>V</b>	<b>Bàu Bàng</b>	<b>3,30</b>		
1	Trung tâm văn hóa và sân vận động xã Tân Hưng	1,60	Tân Hưng	Tờ bản đồ 25
2	Chợ Lai Khê	0,50	Lai Hưng	tờ bản đồ 17
3	Trường mầm non Lai Hưng	1,20	Lai Hưng	Tờ bản đồ 40
<b>VI</b>	<b>Dầu Tiêng</b>	<b>4,26</b>		
1	Trường THCS Ngô Văn Trị	4,26	Thanh Tuyên	Thửa 491, tờ 47
	<b>Tổng</b>	<b>24,03</b>		

**Phụ lục II: ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH CÁC DỰ ÁN THUỘC DIỆN THU HỒI ĐẤT TRONG NĂM 2015**  
 (Ban hành kèm theo Nghị quyết số 07 /NQ-HĐND8 ngày 20 /4/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương)

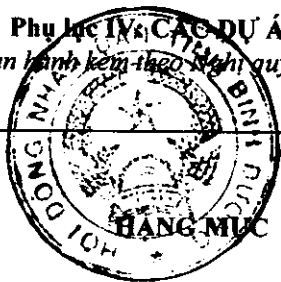
STT	HẠNG MỤC	Diện tích (ha)		
		Nghị quyết số 33/NQ-HĐND	Điều chỉnh	Chênh lệch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>I</b>	<b>Tân Uyên</b>	<b>2,46</b>	<b>1,30</b>	<b>-1,16</b>
1	Trường Tiểu học Thái Hòa B	2,46	1,30	-1,16
<b>II</b>	<b>Phú Giáo</b>	<b>0,81</b>	<b>1,06</b>	<b>0,25</b>
1	Trung tâm dịch vụ văn hóa thể thao Thanh Lễ	0,81	1,06	0,25
<b>III</b>	<b>Dầu Tiếng</b>	<b>4,00</b>	<b>4,03</b>	<b>0,03</b>
1	Trường THCS và Tiểu học An Lập	4,00	4,03	0,03
<b>III</b>	<b>Bến Cát</b>	<b>0,13</b>	<b>0,55</b>	<b>0,42</b>
1	Nâng cấp mặt đường, cải tạo vỉa hè, hệ thống chiếu sáng tuyến đường từ ngã 3 vật tư đến ngã tư Tân Dù	0,13	0,55	0,42
<b>IV</b>	<b>Thủ Dầu Một</b>	<b>2,60</b>	<b>3,97</b>	<b>1,37</b>
1	Giao lộ ngã tư Cây Me	2,60	3,97	1,37
<b>V</b>	<b>Bàu Bàng</b>	<b>0,57</b>	<b>1,68</b>	<b>1,11</b>
1	Trung tâm văn hóa xã Cây Trường II	0,57	1,68	1,11
	<b>Tổng</b>	<b>10,57</b>	<b>12,58</b>	<b>2,01</b>

**Phụ lục II: CÁC DỰ ÁN THUỘC DIỆN THU HỒI ĐẤT KHÔNG THỰC HIỆN TRONG NĂM 2015**  
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND8 ngày 20/4/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương)

STT	HANG MỤC	Diện tích (ha)	Xã, phường, thị trấn	Vị trí: tờ bản đồ số, thửa số hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã
<b>I</b>	<b>Thuận An</b>	<b>0,32</b>		
1	Đường An Sơn 25	0,15	An Sơn	Tờ bản đồ số A3
2	Đường An Sơn 38	0,17	An Sơn	Tờ bản đồ số B2, B3
<b>II</b>	<b>Dĩ An</b>	<b>34,60</b>		
1	Nâng cấp, mở rộng đường D5, D8 phường Bình An	1,32	Bình An	Tờ 2BA.6, 2BA.8, 2BA.9, 2BA.10, 2BA.11
2	Xây dựng đường liên khu phố Tây A - Tây B	0,75	Đông Hoà	Tờ: 1DH.4, 2DH.1, 3DH.1, 3DH.2, 3DH
3	Nâng cấp, mở rộng đường xóm Đương - khu 5	0,79	Dĩ An	Tờ 2AB.10
4	Đại lộ Đông Tây	6,34	Bình Thắng, Đông Hoà, Bình An	Tờ 11BT.3, 11BT.2, 11BT.1, 11BT, 10BT, 5DH, 4DH, 10BA, 4BA, 4BA.13, 4BA.12
5	Xây dựng đường từ đường Trần Hưng Đạo đi đường Võ Thị Sáu	1,01	Đông Hoà	1DH.4, 3DH.2, 3DH.1, 3DH,
6	Kênh thoát nước T4	3,37	Tân Đông Hiệp	Tờ 12TDH, 12TDH.1, 8TDH.5, 8TDH.1, 8TDH.13, 8TDH.2, 8TDH.8, 6TDH A
7	Kênh thoát nước T5B	0,36	Đông Hoà	3DH, 1DH.4
8	Cải tạo suối Mù U	0,53	Tân Bình	Tờ D4.2, D3.3, D4, D3.5
9	Công viên văn hoá Dĩ An	1,67	Dĩ An	Tờ 4AB.4
10	Công viên cây xanh phường Đông Hoà	6,7	Đông Hoà	Tờ 3DH.2
11	Cụm văn hoá - TDTT phường Đông Hoà	0,66	Đông Hoà	Tờ 2DH
12	Trường trung học cơ sở Đông Chiêu	1,35	Tân Đông Hiệp	Tờ 9TDH.3
13	Trường mầm non Đông Chiêu	1,07	Tân Đông Hiệp	Tờ 9TDH.3
14	Trung tâm văn hoá - TDTT (nằm trong dự án Cụm văn hoá TDTT và trường học P. Tân Đông Hiệp)	1,96	Tân Đông Hiệp	Tờ 9TDH.3
15	Khu tái định cư dự án cụm văn hoá thể dục thể thao - trường học phường Tân Đông Hiệp	0,83	Tân Đông Hiệp	Tờ 9TDH.3
16	Trường Mẫu giáo Anh Đào KP. Đông A	1,96	Đông Hoà	KP. Đông A; thửa 415; tờ 2DH; (Trại heo 2/9 - cơ sở 2)
17	Trường Mẫu giáo tại KP Tây A	0,75	Đông Hoà	KP. Tây A; các thửa 827, 828, 829, 830, 831; tờ BĐ 1DH.4
18	Trường mẫu giáo Hoa Hồng KP. Tân Hòa	0,36	Đông Hoà	KP. Tân Hòa; thửa 917; tờ 4DH; Cty Việt Nghĩa hoán đổi
19	Trường tiểu học Đông An	1,02	Tân Đông Hiệp	KP Đông An; tờ 8TDH.9; thửa 1661
20	Trường tiểu học Bùi Thị Xuân	0,57	Tân Bình	KP Tân Phước; tờ D3.4
21	Xây dựng mới trụ sở khu phố Nội Hóa 2	0,02	Bình An	Tờ 2BA.4; thửa 3541
22	Khu nhà ở xã hội Minh Nhật Huy	1,21	Đông Hoà	Tờ 2DH.1, 3DH.2
<b>III</b>	<b>Dầu Tiếng</b>	<b>11,15</b>		
1	Trường THCS Minh Hoà	4,14	Minh Hoà	Thửa 44,45 tờ 38
2	Trường mầm non Minh Thạnh	0,52	Minh Thạnh	tờ 22,23 thửa 137, 508, 1017
3	Trung tâm văn hóa xã Minh Thạnh	0,65	Minh Thạnh	1pt 197,325,326,144 tờ 21
4	Trung tâm văn hóa xã Định Thành	1,75	Định Thành	1pt 18,55,56,93 tờ 03 thửa 29 tờ 04
5	Trung tâm y tế dự phòng	0,55	TT. Dầu Tiếng	Tờ 13, thửa 408
6	Mở rộng nghĩa trang Kiên An	2,79	An Lập	thửa 225,216 tờ 50
7	Bia Suối Dứa	0,15	TT. Dầu Tiếng	Tờ 31, thửa 592
8	Văn phòng áp Công Ghẹo	0,3	Long Tân	Thửa 47, tờ 11
9	Văn phòng áp Đòn Gánh	0,3	Long Tân	Thửa 26, tờ 44

STT	HẠNG MỤC	Diện tích (ha)	Xã, phường, thị trấn	Vị trí: tờ bản đồ số, thửa số hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã
<b>IV</b>	<b>Tân Uyên</b>	<b>83,30</b>		
1	Trường Mầm non Khánh Bình	0,6	Khánh Bình	25,26,27,28,29,31,32,47,48,49 (46) (Đất lúa)
2	Trường THCS Khánh Bình	1,35	Khánh Bình	tờ 49 (Đất lúa)
3	Văn phòng khu phố Bình Chánh Đông	0,42	Khánh Bình	600 (47)
4	Nghĩa địa Cây Sậy	9,9	Tân Phước Khánh	tờ 5
5	Đường huyện 436	8,8	Thanh Phước	tờ 5,6,7
6	Văn phòng khu phố Tân Lương	0,05	Thanh Phước	Khu ĐC Cảng Sông
7	Đường ĐT-746 nối dài	12,3	Uyên Hưng	Đoạn từ ĐT-747A đến ranh xã Tân Mỹ
8	Bến xe Uyên Hưng	2,02	Uyên Hưng	tờ 47
9	Đường từ cầu Bạch Đằng đến ĐT-746	1,24	Uyên Hưng	
10	Bệnh viện đa khoa thị xã Tân Uyên	3,2	Uyên Hưng	
11	Nâng cấp mở rộng đường ĐT-742	22,84	Phú Chánh, Vĩnh Tân	
12	Trung tâm văn hóa xã Phú Chánh	1,8	Phú Chánh	tờ 11
13	Trường mầm non xã Phú Chánh	1,2	Phú Chánh	175,222,234 (11)
14	Văn phòng ấp Phú Thọ	0,4	Phú Chánh	249 (11)
15	Đường Tạo lực 2B cảng Thanh Phước	3,86	Thái Hòa	tờ 2,3
16	Trung tâm văn hóa xã Thanh Hội	2,06	Thanh Hội	tờ 11,12
17	Trường Mầm non Thanh Hội	0,82	Thanh Hội	tờ 15,16
18	Điểm dân cư nông thôn xã Thanh Hội	1,19	Thanh Hội	37,50,49,63,48,64,66 (17); 5,6 (19)
19	Trung tâm văn hóa xã Tân Vĩnh Hiệp	2,84	Tân Vĩnh Hiệp	2018,124,633,580,186,151,152,153,148,187,188,194 (24)
20	Trường mẫu giáo Hoa Sen	1,18	Tân Vĩnh Hiệp	753,754,770,1033,820,771 (18)
21	Trường mầm non Tân Vĩnh Hiệp	0,73	Tân Vĩnh Hiệp	
22	Trung Tâm văn hóa xã Hội Nghĩa	2	Hội Nghĩa	
23	Trường THCS Tân Hiệp	2,5	Tân Hiệp	
<b>V</b>	<b>Bến Cát</b>	<b>3,38</b>		
1	Nâng cấp sỏi đá tuyến đường kho lúa (lộ 7A -xã An Điền đi xã An Tây)	2,1	An Điền, An Tây	từ lộ 7A đến đường ĐT 744
2	Nâng cấp tuyến đường từ QL 13 (cổng Daewoo) đến đường ĐT 741 (phường Hòa Lợi)	1,28	Tân Định	từ QL 13 (cổng Daewoo) đến đường ĐT 741 (phường Hòa Lợi)
	<b>TỔNG</b>	<b>132,75</b>		

**Phụ lục IV: CÁC DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT LỬA KHÔNG THỰC HIỆN TRONG NĂM 2015**  
 (Ban hành kèm theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND8 ngày 20/4/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương)



STT		Diện tích (ha)	Xã, phường, thị trấn	Vị trí: tờ bản đồ số, thửa số hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã
1	Khu căn cứ chiến đấu và thao trường huấn luyện	3,88	Tân Phước Khánh	Tân Uyên
2	Trạm biến áp 500kv Tân Uyên và đầu nối	8,92	Thạnh Phước	Tân Uyên
3	Trường mầm non Khánh Bình	0,60	Khánh Bình	Tân Uyên
4	Trường THCS Khánh Bình	1,35	Khánh Bình	Tân Uyên
	<b>TỔNG</b>	<b>14,75</b>		